

Důvodová zpráva

Předkládáme žádost pana [redacted] a manželů [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 409 m² v k. ú. Michle ze dne 4. 3. 2019. Výše jmenovaní jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 3005, jehož součástí je budova č. p. 457 na adrese Sedmidomky 457/4, Praha 10. Tuto část pozemku by do budoucna využívali v souvislosti s bydlením.

Pozemek parc. č. 3005 a budova č. p. 457 v k. ú. Michle bezprostředně sousíší s částí pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle.

Na část pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle o výměře 523 m² byla uzavřena nájemní smlouva ze dne 1. 10. 1998, která byla aktualizována dodatky č. 1 a č. 2 včetně dohody o narovnání ze dne 11. 10. 2018 se společností Allcnet s.r.o., se sídlem Na Sychrově 1418/6, IČO 036 29 961, jejímiž společníky a jednateli jsou Miroslav Sinkule a Josef Preisinger.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku/ využití</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Přibližná výměra části pozemku (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP(Kč/m²)</i>	<i>Cena Kč</i>
Michle	Ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha	2950/1	1825	409	2790	1 141 110

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 409 m² v k. ú. Michle.

Pozemek parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle je součástí rozvojového území Bohdalec – Slatiny, které se od roku 1999 nachází ve stavební uzávěře. V zájmu MČ Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat rozvoj tohoto území, a proto se nepovažuje za koncepční tuto ucelenou transformační plochu fragmentovat dalším dělením.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 409 m² v k. ú. Michle

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Stanovisko odd. právního KS ze dne 21. 1. 2020: k předloženému materiálu nemá námitek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2019 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 727750 Michle List vlastnictví: 2203

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		1/2
		1/2

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3005	328	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Michle, č.p. 457, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3005					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 3005

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2062/2001 ze dne 6.11.2000, právní účinky dne 22.1.2001.

POLVZ:190/2001

Z-5600190/2001-101

Pro: 

- o Kolaudační rozhodnutí OST 2620, 2444-/2001 /Hb-d,457/Mich (pro nástavbu 2.NP a stavební úpravy) ze dne 14.08.2001. Právní moc ke dni 14.08.2001.

Z-14164/2001-101

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2019 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 2203

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.03.2019 11:54:55

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 240941

Datum vzniku a zápisu:	9. prosince 2014	
Spisová značka:	<u>C 23247 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích</u>	zapsáno 9. prosince 2014 vymazáno 13. dubna 2015
	<u>C 240941 vedená u Městského soudu v Praze</u>	zapsáno 13. dubna 2015
Obchodní firma:	<u>PSH GROUP s.r.o.</u>	zapsáno 9. prosince 2014 vymazáno 21. března 2015
	<u>Allcnet s.r.o.</u>	zapsáno 21. března 2015
Sídlo:	<u>Nová 1959/52, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice</u>	zapsáno 9. prosince 2014 vymazáno 21. března 2015
	<u>Na Sychrově 1418/6, Michle, 101 00 Praha 10</u>	zapsáno 21. března 2015
Identifikační číslo:	036 29 961	zapsáno 9. prosince 2014
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 9. prosince 2014
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 9. prosince 2014
Předmět činnosti:	<u>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, bez poskytování jiných než základních služeb</u>	zapsáno 9. prosince 2014 vymazáno 21. března 2015
Statutární orgán:		
Jednatel:	<u>Ing. JAN BRÁZDA, dat. nar. 28. května 1984</u> <u>Klavíkova 1828/10, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice</u> <u>Den vzniku funkce: 9. prosince 2014</u> <u>Den zániku funkce: 18. prosince 2014</u>	zapsáno 9. prosince 2014 vymazáno 29. prosince 2014
Jednatel:	<u>JOSEF PREISINGER, dat. nar. 28. února 1952</u> <u>Na Sychrově 1418/6, Michle, 101 00 Praha 10</u> <u>Den vzniku funkce: 18. prosince 2014</u>	zapsáno 29. prosince 2014
Jednatel:	<u>MIROSLAV SINKULE</u> <u>V domově 2339/51, Žižkov, 130 00 Praha 3</u> <u>Den vzniku funkce: 18. prosince 2014</u>	zapsáno 29. prosince 2014
Počet členů:	<u>1</u>	

zapsáno 9. prosince 2014
vymazáno 29. prosince 2014

2

zapsáno 29. prosince 2014

Způsob jednání: Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní lirmé společnosti připojí jednatel svůj podpis.

zapsáno 9. prosince 2014

Společníci:

Společník:

JANELA s.r.o., IČ: 281 23 808
České Budějovice - České Budějovice 3, Nová 1959/52, PSČ 37001

zapsáno 9. prosince 2014
vymazáno 29. prosince 2014

Podíl: Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

zapsáno 9. prosince 2014
vymazáno 29. prosince 2014

Společník: JOSEF PREISINGER, dat. nar. 28. února 1952
Na Sychrově 1418/6, Michle, 101 00 Praha 10

zapsáno 29. prosince 2014

Podíl: Vklad: 10 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní

zapsáno 29. prosince 2014

Společník: MIROSLAV SINKULE, dat. nar. 31. července 1954
V domově 2339/51, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsáno 29. prosince 2014
vymazáno 12. června 2015

Podíl: Vklad: 10 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní

zapsáno 29. prosince 2014
vymazáno 12. června 2015

Společník: MIROSLAV SINKULE, dat. nar. 31. července 1954
V domově 2339/51, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsáno 12. června 2015
vymazáno 14. října 2015

Podíl: Vklad: 10 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní

zapsáno 12. června 2015
vymazáno 14. října 2015

Společník: MIROSLAV SINKULE, dat. nar. 31. července 1954

oddíl C, vložka 240941

Na Sychrově 1418/6, Michle, 101 00 Praha 10

zapsáno 14. října 2015

Podíl: Vklad: 10 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní

zapsáno 14. října 2015

Základní kapitál: 20 000,- Kč

zapsáno 9. prosince 2014

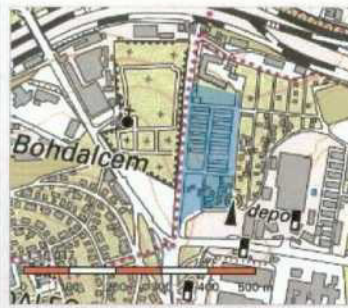
Ostatní skutečnosti:

Společnost PSH GROUP s.r.o. převzala na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 19.2.2015 odštěpenou část jmění společnosti ALLCOM, spol. s r.o. se sídlem Praha 10, Na Sychrově 1418/6, IČ 41690117, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 3774. Odštěpená část jmění přešla v rozsahu schváleného projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 8.1.2015.

zapsáno 21. března 2015

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2950/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	23774
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

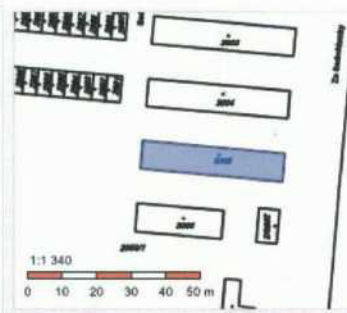
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.07.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) • [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
 Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3005
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	2203
Výměra [m ²]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Michle [490130] ; č. p. 457; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3005
Stavební objekt:	č. p. 457
Ulice:	Sedmidomky
Adresní místa:	Sedmidomky 457/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	1/2
[Redacted]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.07.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU ze dne 1. 10. 1998

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: **1510000373**
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

Allenet s.r.o.

se sídlem: Na Sychrově 1418/6, Michle, 101 00 Praha 10
IČ: 036 29 961
DIČ: CZ03629961
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 240941
zastoupená: **Miroslavem SINKULEM, jednatelem**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 1. 10. 1998

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **1. 10. 1998** nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemku (dále jen „nájemní smlouva“)
2. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **21. 1. 2005** dodatek č. 1 výše uvedené nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 757 ze dne 20. 9. 2018.
4. Text tohoto dodatku čl. I. – VII. nahrazuje čl. I. – IX. původní smlouvy ve znění dodatku č. 1. Podstatné náležitosti smlouvy jako předmět nájmu, účel a doba nájmu nejsou tímto dodatkem dotčeny.

ČLÁNEK II.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT DODATKU

1. MČ Praha 10 uzavřela dne 1. 10. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 1. 2005, se Společností ALLCOM s.r.o. nájemní smlouvu k části pozemku č. parc. 2950/1, o výměře 523 m², k. ú. Michle, a to na dobu neurčitou. Ke dni 1. 1. 2015, s právními účinky ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, tj. ke dni 9. 12. 2014, byla společnost ALLCOM s.r.o. rozdělena a nástupnickou společností se stala PSH GROUP s.r.o. a ke dni 21. 3. 2015 byla firma této společnosti změněna na Allcnet s.r.o. Projekt rozdělení odštěpením sloučením vypracovaný statutárním orgánem společnosti ALLCOM s.r.o. ze dne 8. 1. 2015 stanovil, že veškerý majetek a práva a povinnosti ze smluv, kromě výhradní licence na software, přecházejí na společnost nástupnickou, tj. Allcnet s.r.o.
2. Pro účely tohoto dodatku se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2950/1, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře 23 774 m², v k. ú. Michle (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1825, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Michle.
3. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
4. Předmětem tohoto dodatku je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. III. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. IV. tohoto dodatku.
5. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemek (nebo část pozemku), parc. č. 2950/1 o výměře 523 m², k. ú. Michle. Pronajatý pozemek, nebo jeho část, je vyznačen na přiloženém situačním snímku (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Předmět nájmu je pronajímán za účelem podnikání.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK III.
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem podnikání.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu smluvenému užívání.
4. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK IV. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši 30.630,00 Kč (slovy: třicet tisíc šest set třicet korun českých) ročně s DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Alíkvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu za období od 1. 10. 2018 do 30. 12. 2018 ve výši 7.637,00 Kč s DPH (slovy: sedm tisíc šest set třicet sedm korun českých) uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví tohoto dodatku, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 4 tohoto článku zde platí obdobně.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. V. odst. 9 tohoto dodatku, nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi, či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů.

ČLÁNEK V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z tohoto dodatku) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. III. odst. 1 jako parkoviště pro parkování podnikových vozidel a umístění propanové nádrže pro vytápění ústředním topením.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.

5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez přítomnosti nájemce v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.).
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z tohoto dodatku.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví tohoto dodatku. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemnosti na adrese uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely tohoto dodatku též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: **Deset tisíc korun českých**) za užívání předmětu nájmu v rozporu s tímto dodatkem. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: **Jeden tisíc korun českých**) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě tohoto dodatku nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle jeho ustanovení § 1802.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinností druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu). Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tento dodatek nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v něm měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

7. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pět pronajímatel.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

ČLÁNEK IX. PLATNOST A ÚČINNOST

Tento dodatek nabývá platnosti připojením podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 11.10.18

V Praze dne 11.10.2018



Nájemce: **Miroslav SINKULE**
jednatel



Pronajímatel: **Ing. Jaroslav KOUCKÝ**
člen oddělení odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od --- do ---
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 757 ze dne 20. 9. 2018
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

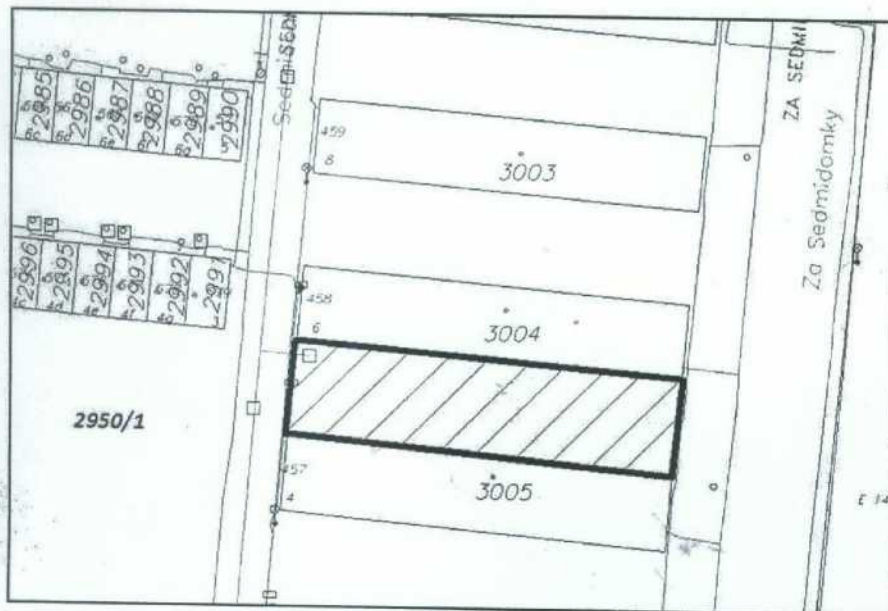
Ověřovatele 1.

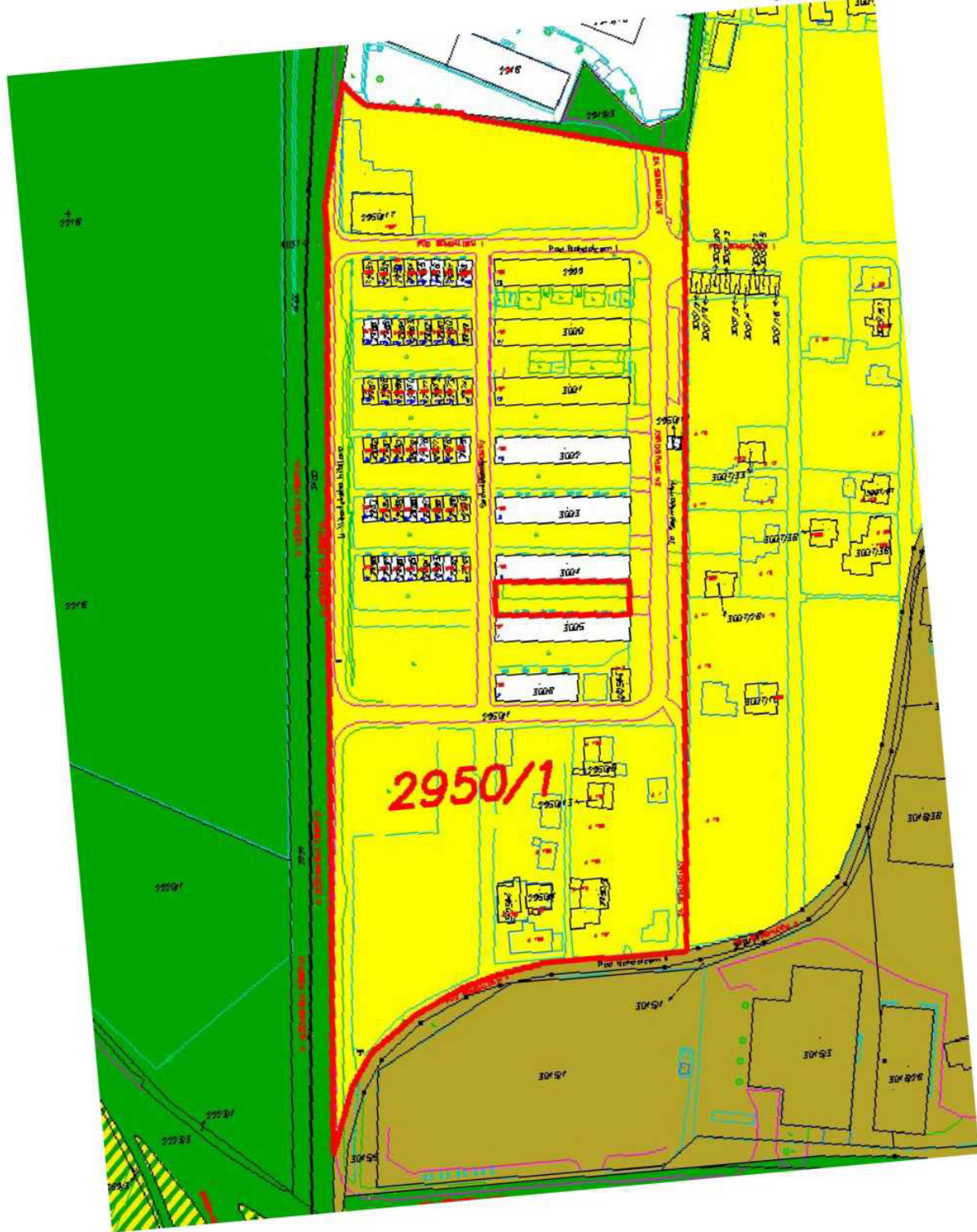


2. ...



SITUAČNÍ SNÍMEK







Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 29. 4. 2019
číslo jednací P10-050180/2019

Věc: prodej části pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-029432/2019 ze dne 7. 3. 2019 s žádostí o prodej části pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 5. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 17. 4. 2019 a bylo přijato stanovisko (zápis z 5. jednání KÚR č. j. P10-041559/2019, bod 9):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 409 m², v k. ú. Michle, panu [redacted] a manželům [redacted]

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 9 programu 5. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 4. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle, paní  a manželům 

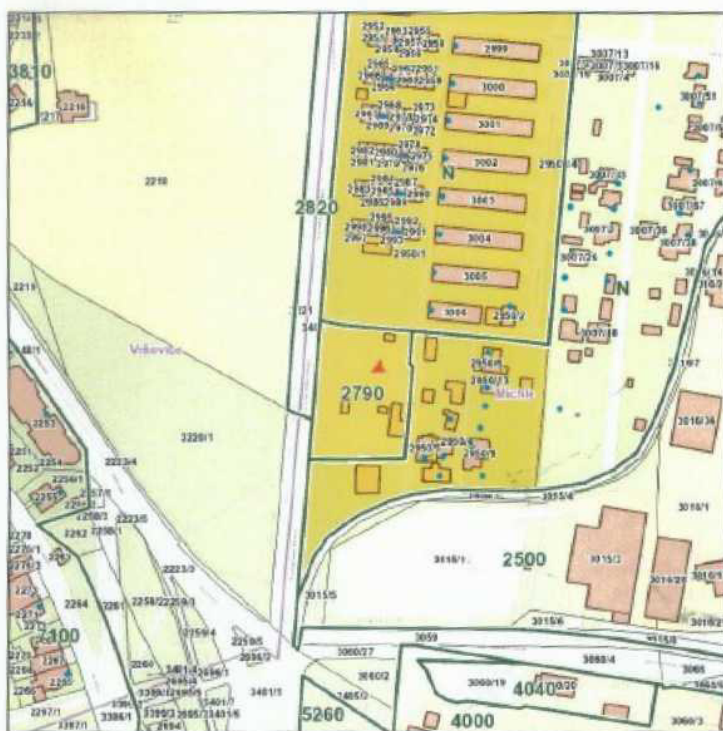
KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2950/1 o
výměře cca 409 m², v k. ú. Michle, paní  a manželům 

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Hlavní město Praha
Centrová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území	
Název:	Michle
Parcela	
Číslo parcely:	2950/1
Cena 2019	
Mapový list:	74
Cena:	2790 Kč/m ²
Skupina:	5310

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vyššeno dne: 17.7.2019



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 10. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluven: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, Ing. Filip Nehonský – projektant, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právník, Luděk Záruba – referent, Ing. Jiří Doležal – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a kromě bodů 7/1 – 7/4 (kdy se vzdálil doc. David), až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Filipa Nehonského – projektanta

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT

5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1327/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice Bytovému družstvu DOMUS, IČO 257 29 039

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 5/2

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

***Mgr. David Satke** – stahuji tento materiál a žádám o aktuální stanovisko OŽD, jestli opravdu stále trvají na tak velkém pozemkovém celku č. 105, tak jak byl vymezen v roce 2008, děkuji.*

Poř. č. 5/3

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 409 m² v k. ú. Michle

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 5/4

Návrh na prodej id. ½ podílového domu č. p. 225 v ulici Ruská č. o. 4, Praha 10

***Mgr. David Satke** – navrhuji toto usnesení:*

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje id. ½ spoluvlastnického podílu na činžovním domě na adrese Ruská 225/4, Praha 10 – Vršovice, a to prostřednictvím elektronické aukce s vyvolávací cenou 13.000.000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE ID. ½ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA ČINŽOVNÍM DOMĚ NA ADRESE RUSKÁ 225/4, PRAHA 10 – VRŠOVICE, A TO PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉ AUKCE S VYVOLÁVACÍ CENOU 13.000.000 Kč**

Poř. č. 8/2

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 8/3

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1641 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví ~~Mgr. David Satke~~ (SJM), postavené na pozemku parc. č. 3018/8, k. ú. Michle, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 258 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1641 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ~~Mgr. David Satke~~ (SJM), POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3018/8, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 258 000 Kč**

4. Různé

Ing. Petr Beneš – doporučuji omezit tisk materiálů na počet nezbytný k projednávání, tedy netisknout pro nečleny KMN a tisknout pouze těm členům, kteří o to projeví zájem.

Zájem o tiskné materiály na jednáních KMN projeví členové:

Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., a JUDr. Pavel Šutka (a i Ing. M. Narovec - poznámka zapisovatele)

Tisk materiálů nesvědčují členové KMN:

Ing. Pavel Hájek a Mgr. Václav Vlček

5. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 31. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

