

Důvodová zpráva

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s. se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 272 05 703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712, (dále též společnost) byla založena dne 15. října 2004 (podpisem zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu). Společnost právně vznikla (byla zapsána do obchodního rejstříku) dne 20. 12. 2004, kdy nabylo právní moci příslušné rozhodnutí rejstříkového soudu. Jejím jediným akcionářem, rozhodujícím v působnosti valné hromady společnosti, je městská část Praha 10.

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s. na základě záměru schváleného Městskou částí Praha 10, založila svoji dceřinou společnost PRAHA – Rekrece, a. s. IČ: 282 13 963, která byla zapsána do Obchodního rejstříku dne 21. 12. 2007. Dle účetní závěrky a navazující auditorské zprávy za rok 2018 je výše dlouhodobého majetku společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. evidována v účetní hodnotě vyšší než 102 mil. Kč.

Rada m. č. Praha 10 na základě usnesení č. 772 ze dne 8. října 2019 si u společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., jejíž je Městská část Praha 10 jediným akcionářem, vyžádala komplexní ocenění dceřiné společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. Cílem tohoto ocenění bylo porovnat hodnotu účetní s hodnotou tržní. Pro další úspěšné strategické plánování je třeba znát skutečnou aktuální hodnotu společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s., zejména však celkového souboru nemovitostí, kterými jsou Horský hotel, Chata Sport včetně přilehlých pozemků a dalších věcí movitých v majetku společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. nejenom celkově, ale také jednotlivě, dle jednotlivých nemovitostí. Důraz byl nejenom na zjištění ceny věcí nemovitých a movitých, ale v konečném důsledku stanovení aktuální hodnoty akcií společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s.

Posudek, který je přílohou tohoto materiálu zpracovala společnost Equity Solutions Appraisals s.r.o., IČO: 289 33 362, se sídlem Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1. Zmiňovaný posudek je i s přílohami zpracován na 173 stran. Vytištěná příloha tohoto materiálu je pouze posudek vlastní, bez příloh. Kompletní posudek včetně příloh je přiložen v elektronické podobě.

Tento posudek byl projednán dozorčí radou společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. i dozorčí radou společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a.s. a obě uvedená usnesení dozorčích rad jsou přílohou tohoto materiálu.