

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh záměru kompletní obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do konce roku 2030 dle usnesení RMČ č. 482 ze dne 25. 6. 2019.

Usnesením RMČ č. 1056 ze dne 17. 12. 2019 byl posunut termín předkladu zpracovaného záměru do 30. 1. 2019.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 482

ze dne 25. 6. 2019

k návrhu zpracování záměru kompletní obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zpracování záměru kompletní obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do roku 2030 dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) zpracování plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 na období 2020-2022 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

I. ukládá

1. pi Koumarové, uvolněné člence RMČ

- 1.1. zpracovat záměr kompletní obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 do roku 2030

Termín: 30. 10. 2019

- 1.2. zpracovat plán obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 na období 2020-2022

Termín: 30. 10. 2019

- 1.3. předložit ZMČ informaci o realizaci plánu obnovy materiálně technické základny MŠ a ZŠ na Praze 10 v roce 2020

Termín: 30. 6. 2021

P10-071359/2019

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: pí Koumarová, uvolněná členka RMČ
Anotace: správa obecního majetku
Provede: pí Koumarová, uvolněná členka RMČ
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-071540/2019

Příloha č. 2

typ	adresa	specifikace prací	Priorita	Součet z včetně DPH
MŠ	Vladivostocká 8/1034	Oprava kanalizační přípojky	B	605 000
		Přístřešek na kontejnery	C	254 100
		Samostatné jištění bytu	2020	24 200
		Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	998 250
	Bajkalská 19/1534	oplocení a rekultivace sousedního pozemku	2020	5 000 000
		Výstavba nové MŠ	A	79 000 000
			B	10 000 000
		Výstavba nové MŠ	2020	45 000 000
	Benešovská 28/2291	Gastro	C	1 452 000
		Nové dlažby v suterénu	C	114 950
		Oprava terasy	A	203 280
		Opravy zábradlí na terasách	A	58 080
		Prodloužení jídelního výtahu	C	907 500
		Úprava ploch pod stromy	C	127 050
		venkovní schodiště	C	280 000
		Vnitřní obklady - náhrada umakartu	C	57 475
		Výměna oplocení areálu	C	503 360
	Břečťanová 6/2919	Zateplení fasád	B	1 887 600
	Dvouletky 8/601	Doplnění termostatických hlavíc	C	72 600
		Elektromontážní práce	A	3 932 500
		klimatizace tělocvičny	C	450 000
		Nová VZT v kuchyni	C	2 625 700
		Nové dlažby	C	1 057 540
		Odstranění vlhkosti obvodového zdiva v krytu	B	242 000
		Rek. Vn. odvodnění střech	B	387 200
		reparse a výměna oken v tělocvičně	2020	150 000
		Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	121 000
		Výměna ohřivače TUV	2020	157 300
		Zateplení fasád a plochých střech objektu	B	9 438 000
		Zateplení půdního prostoru	B	664 290
	Hradešinská 17/1974	Demontáž a zpětné osazení dřevěných obkladů	C	544 500
		Elektromontážní práce	B	3 630 000
		Gastro	C	798 600
		Komín - oprava omítek	A	27 225
		Nátěry oken a dveří	2020	65 340
		Nátěry plechové střechy	2020	84 700
		Nátěry zábradlí	C	27 225
		Nové dlažby v suterénu	C	413 820
		Nové keramické obklady	C	326 700
		Nové obklady stěn z HPL	C	302 500
		Oprava skleníku	C	169 400
		Oprava venkovního schodiště	2020	700 000
		Oprava zahradního přístřešku	A	18 150
		Oprava zahradního schodiště	C	217 800
		Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	90 750
		Výměna koberce	C	108 900
		Výměna plynových kotlů	B	133 100
		Výměna PVC	2020	32 670
	Hříbská 1/2102	Dopl. Aut. otevírání brány	2020	30 250
		Nová VZT v kuchyni	B	2 625 700
		Nové dlažby	C	1 195 480
		Nové keramické obklady	C	340 313
		Oprava podezdívky	C	417 450
		Přístřešek na popelnice	C	290 400
		Výměna podlahových vpustí	C	121 000
		Výměna rozvodů ZTI	A	484 000

Chmelová 8/2921	Elektromontážní práce	A	205 700	
	napojení na fotovoltaiku	2020	125 000	
	Nové dlažby	C	873 620	
	Nové keramické obklady	C	40 838	
	Nové obklady stěn z HPL	C	680 625	
	oprava komunikace	B	450 000	
	Oprava oplocení	C	180 000	
	Přístřešek na popelnice	C	250 000	
	sanace vlhkosti suterén	C	2 500 000	
	Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	1 615 350	
	výměna směšovacích baterií	2020	35 000	
Jasmínová 35	mlhoviště, hrací prvky	C	1 500 000	
	Oprava a přestavba na MŠ	2020	2 700 000	
	projekt reko pavilonu C	C	500 000	
	reko pavilonu C	C	4 800 000	
Kodaňská 14/989	výměna oken, zateplení, hřiště,	A	2 800 000	
	výsadb zeleně	C	150 000	
	Doplnění madla u vnitřních schodišť	2020	42 350	
	Doplnění rampy ke vstupnímu schodišti	C	338 800	
	Elektromontážní práce	B	1 452 000	
	Nové dlažby a obklady v suterénu	C	1 816 815	
Magnitogorská 14/1430	Nový nátěr venkovního zábradlí	2020	12 100	
	Oprava opěrné zdi	C	272 250	
	Oprava oplocení	C	3 097 600	
	oprava zateplení	C	80 000	
	Přístřešek na popelnice	C	290 400	
	Rekonstrukce sociálního zařízení + ZTI	A	5 263 000	
	Výměna interiérových dveří	C	272 250	
	Výměna interiérových obkladů stěn	C	121 000	
	Vytápění - výměna kotlů, termostatické hlavice	B	1 402 390	
	Změna dispozic WC dětí	A	762 300	
	Magnitogorská 14/1430	Oprava a doplnění herních prvků	C	907 500
		Projekt úspor energií	A	18 532 662
		Přístřešek na popelnice	C	290 400
reko zahrady		C	850 000	
reko ZTI		B	1 800 000	
Slaboproud - doplnění videotelefonu		C	48 400	
Uzavření lodžii		A	2 299 000	
vlastní výměník, nebo pl. Kotelna		C	3 500 000	
výměna směšných baterií		2020	45 000	
Zateplení fasád, oprava teras		A	22 705 000	
Mládežnická 1/3078	Dlažby kuchyně a chodby	C	1 698 840	
	Hliník.vstupní dveře	B	235 950	
	nájezdy na vnější schodiště	A	54 450	
	Obklady	C	283 140	
	reko gastro	A	750 000	
	repase jídelního výtahu	A	350 000	
	WC kuchyně	C	145 200	
Mrštíkova 23/205	Doplnění madla na schodiště	A	42 350	
	Oprava sanační omítky	B	50 820	
	zahrada + herní prvky	C	285 000	
Na Sychrově 10/941	oprava plotu	C	350 000	
	zahradní prvky	C	250 000	
Nad Vodovodem	výsadb zeleně	A	150 000	
	mlhoviště a hrací prvky	B	1 500 000	

Nedvězská 27/2224	Doplnění venkovního WC	A	338 800	
	Gastro	B	1 282 600	
	Nová VZT v kuchyni a prádelně	B	2 299 000	
	Nové dlažby v hospodářské části	C	1 034 550	
	Nové dlažby v suterénu	C	1 057 540	
	Nové keramické obklady	C	299 475	
	Oprava a doplnění herních prvků	C	363 000	
	oprava kanalizace	2020	1 300 000	
	Oprava oplocení	C	1 452 000	
	Rekonstrukce venkovních teras	C	1 016 400	
	Slaboproud - doplnění videotelefonu	A	242 000	
	Výměna exteriérových dveří	C	72 600	
	Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	1 778 700	
	Výměna koberce	C	348 480	
	Výměna podlahových vpustí	C	121 000	
	Výměna rozvodů ZTI	C	1 875 500	
	Nučická 42/1914	Doplnění umyvadel do kabinetů	C	96 800
		Doplnění venkovního schodiště a vstupu	C	338 800
		Doplnění videotelefonů	A	242 000
Doplnění zábradlí		2020	181 500	
Hliníkové vstupní dveře		C	302 500	
Lokální opravy oplocení		C	121 000	
Nové podlahy v suterénu		C	290 400	
Oprava a doplnění herních prvků, úprava zahrady		C	907 500	
Rekonstrukce školnického bytu		B	1 185 800	
Rekonstrukce zádveří		C	181 500	
Vybudování venk. Zásob. výtahu do 1PP		C	968 000	
Omská 6/1354	Výměna koberce	C	58 080	
	samačnický výměník	C	139 755	
	sanace vlhkosti	B	385 000	
	tělocvična	C	2 500 000	
	zahrada + herní prvky	C	285 000	
Podléšková 26/3087	zakrytí angl.dvorku	B	54 540	
	Podléšková 26/3087	Gastro	B	1 948 100
		Nová VZT v kuchyni	B	1 675 850
		Nové dlažby	C	2 712 820
		Nové keramické obklady	C	1 089 000
		oprava spojovací komunikace	C	363 000
		Přístřešek na popelnice	C	250 000
		reko výtahu	B	650 000
Rekonstrukce ZTI a sociálního zařízení		2020	3 630 000	
Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	1 470 150		
Přetlucká 51/2252	Doplnění termostatických hlav	B	205 700	
	Nová VZT v kuchyni	A	1 936 000	
	Oprava dlažeb	C	235 950	
	Oprava oplocení	C	294 030	
	Parkoviště pro zaměstnance	C	489 000	
	Podhled v zázemí MŠ	B	12 342	
	Přístřešek na kontejnery	C	254 100	
	Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	1 699 203	
	zahrada + herní prvky	C	315 000	
Rembrandtova 2/2240	Doplnění videotelefonů	A	181 500	
	Nová VZT v kuchyni	B	1 936 000	
	Oprava soklu pískoviště	C	48 400	
	Přístřešek na popelnice	C	290 400	
	Rekonstrukce jídel.výtahů	B	2 178 000	
	Úprava rampy hosp.pav.	C	19 360	
zahrada + herní prvky	C	285 000		

Sámova 2a/1529	Oprava oplocení	B	267 410	
	Přístavba a reko pavilonu 3	B	3 000 000	
	Přístavba pavilonu 1	2020	15 000 000	
	Přístavba pavilonu 2	A	12 000 000	
	Venkovní chodníky - oprava	B	300 000	
Štěchovická 4/1981	zahradní prvky	C	350 000	
	Nové dlažby	C	482 790	
	Nové obklady stěn z HPL	C	151 250	
	Oprava venkovního schodiště	2020	314 600	
	oprava venkovních WC	2020	1 300 000	
	sanace vlhosti	B	480 000	
	Venkovní chodníky	C	514 250	
	Výměna jídelního výtahu	A	1 028 500	
	zahrada + herní prvky	C	315 000	
	Zateplení fasád objektu	B	7 500 000	
Tolstého 2a/1353	Doplnění herních prvků	2020	30 250	
	Nátěry zábradlí	2020	18 150	
	Nové dlažby	C	873 620	
	Oprava zahradního domku	A	181 500	
	směšovací baterie	2020	55 000	
	Úprava mlhoviště	B	9 680	
	Venkovní chodníky	B	127 050	
	Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	435 600	
	Výměna povrchu hřiště	B	217 800	
	Výměna PVC	C	185 130	
	Zateplení fasád objektu	C	8 250 000	
	Troilova 17/474	dokončení oplocení	2020	580 000
		herní prvky obnova	C	280 000
Nový zahradní altán		C	217 800	
Úprava zahrady		C	72 600	
zateplení výlezu na střechu		A	20 000	
Tuchorazská 2a/472	Gastro	C	780 000	
	Nové dlažby a obklady v kuchyni	C	949 850	
	Nové oplocení	C	2 994 750	
	Nový nátěr venkovního zábradlí	2020	12 100	
	Rekonstrukce sociálního zařízení	A	3 630 000	
	terasa	C	350 000	
	Výměna rozvodů ZTI	A	1 536 700	
	výtah	C	850 000	
	VZT kuchyně	C	2 400 000	
	Zateplení fasád objektu	B	12 280 000	
U Roháčových Kasáren 14/1	Elektromontážní práce	A	4 719 000	
	Nová VZT v kuchyni	C	2 625 700	
	Nové dlažby v 1. a 2. NP	C	827 640	
	Nové keramické obklady	C	217 800	
	Nové obklady stěn z HPL	C	1 331 000	
	Oprava a doplnění herních prvků	C	242 000	
	Oprava rozvodů ZTI	C	193 600	
	Oprava venkovního schodiště	B	145 200	
	Projekt úspor energií	B	16 500 000	
	Rekonstrukce suterénu	C	2 443 716	
	Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	1 089 000	
	Výměna podlahových vpustí	C	121 000	
	Útulná 6/2099	Nové dlažby	C	2 023 120
Nové keramické obklady		B	231 413	
oplocení		C	490 000	
Oprava elektroinstalace		2020	6 000 000	
Výměna interiérových dveří včetně zárubní		C	1 343 100	
Výměna podlahových vpustí		C	121 000	
Výměna výtahu		A	847 000	
VZT kuchyně	B	2 625 700		

	Ve Stínu 10/2103	Elektromontážní práce	B	5 929 000
		Nové keramické obklady	C	272 250
		obklady kuchyně	A	185 000
		oplocení	C	850 000
		Oprava podezdívky	C	490 050
		Oprava ZTI, topení, plynu	2020	3 500 000
		Výměna interiérových dveří včetně zárubní	C	1 361 250
		Vzduchotechnika	A	5 625 700
	Zvonková 12/2901	Opravy střech pavilonu 1	B	217 800
		Rekonstrukce jídelních výtahů	C	2 178 000
ZŠ	V Olšínách	hřiště	C	10 285 000
		PD	2020	4 235 000
		rekonstrukce	B	96 800 000
			C	84 700 000
		Zahájení rekonstrukce	A	36 300 000
	Brigádníků 510/14	Oprava a modernizace střechy	C	2 864 306
		Projekt úspory energií	C	33 275 000
		projektová příprava	2020	850 000
		Reko elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	B	14 520 000
		reko topení	C	1 815 000
		Rekonstrukce oplocení	C	2 420 000
		výměna oken	C	2 299 000
		zateplení a oprava stropu	C	9 075 000
		ZTI	A	700 000
		žaluzie	C	2 420 000
	Břečťanova 2919/6	Oprava hromosvodů	B	605 000
		oprava spojovacích komunikací	C	1 815 000
		Reko elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	C	4 840 000
		Reko fasády	C	42 350 000
		Rekonstrukce školního hřiště	C	7 260 000
		Rekonstrukce tělocvičny	C	6 292 000
		Rekonstrukce vnějších rozvodů ZTI	C	4 235 000
		Rekonstrukce ZTI a sociálních zařízení	C	22 440 049
		Sanace vlhkostí	C	3 630 000
		žaluzie	C	2 178 000
	Eden, Vladivostocká 6/1035	Projekt úspory energií	C	30 008 000
		reko výměník a ÚT	C	9 680 000
		reko ZTI suterén , boční křídlo	A	2 178 000
		Výměna oken tělocvičny	C	5 687 000
		výměník ovládací panel	A	1 185 800
		žaluzie	C	1 815 000
	Gutova 1987/39	Projekt úspory energií	C	34 606 000
		Reko elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	B	14 762 000
		Reko ÚT	C	6 655 000
		reko ZTI	A	2 420 000
		Rekonstrukce školní jídelny	C	18 150 000
	Hostýnská 2100/2	Oprava hromosvodů	C	605 000
		oprava ÚT	C	14 520 000
		Projekt úspory energií	C	23 716 000
		Reko elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	B	14 520 000
		reko kanalizace	C	5 200 000
		Rozšíření kapacity budovy	C	25 000 000
		žaluzie	2020	1 210 000
		PD navýšení kapacity	A	1 500 000

▣ Jakutská 1210/2	▣ Oprava elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	A	11 858 000
	▣ oprava sociálního zařízení	2020	363 000
	▣ Oprava střech	C	3 158 559
	▣ projekt nástavby tělocvičny	C	605 000
	▣ Projekt úspory energií	C	12 281 500
	▣ reko školní družiny	C	12 100 000
	▣ Rekonstrukce ÚT	2020	9 075 000
▣ Kodaňská	▣ Oprava elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	C	17 182 000
	▣ Projekt úspory energií	C	13 459 350
	▣ Reko fasády	C	36 300 000
	▣ reko opěrné stěny	2020	423 500
	▣ Reko sociálních zařízení	A	12 100 000
	▣ Rekonstrukce hřiště	C	2 420 000
	▣ Rekonstrukce kotelny a rozvodů vytápění	B	11 226 336
	▣ Sanace vlhkostí	C	871 323
	▣ Výměna oken I etapa	B	18 150 000
	▣ Výměna oken II etapa	C	21 780 000
▣ Nad Vodovodem 81/460	▣ klímaticace	C	1 210 000
	▣ Oprava elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	C	13 310 000
	▣ oprava ÚT	C	4 235 000
	▣ Projekt úspory energií	A	42 035 910
		B	3 242 800
	▣ reko hřiště	C	3 025 000
	▣ reko sociálního zařízení	C	2 722 500
	▣ Sanace vlhkostí	A	2 706 650
▣ Olešská 18/2222	▣ oprava hřiště	C	5 500 000
	▣ oprava ležaté kanalizace	C	3 025 000
	▣ Oprava oplocení	C	7 260 000
	▣ oprava výměníku	C	10 285 000
	▣ Projekt úspory energií	2020	35 018 712
		A	8 470 000
	▣ úprava plochy před školou	B	10 285 000
▣ Švehlova 12/2900	▣ Oprava oplocení hřiště	C	7 260 000
	▣ Projekt úspory energií	A	43 320 856
		B	19 120 856
	▣ Reko elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	B	11 374 000
	▣ Reko přípojky kanalizace	2020	1 210 000
	▣ Reko vytápění (výměníková stanice, kotelna)	C	2 420 000
	▣ Reko zpevněných ploch	C	4 235 000
	▣ reko ZTI	C	13 915 000
▣ U Roháčových kasáren 19/1:	▣ elektroinstalace	C	4 235 000
	▣ oprava fasády	C	1 815 000
	▣ Oprava střechy	B	1 815 000
	▣ Rekonstrukce školní jídelny	C	15 730 000
	▣ sanace vlhkostí	C	6 050 000
	▣ Výměna lapolu	A	726 000
	▣ Zřízení VZT po třídách	C	13 975 500

	☒ U Vršovického nádraží 1/95	☒ Hromosvod	C	1 028 500
		☒ hřiště, zahrada	C	3 025 000
		☒ Oprava a modernizace střechy	C	6 060 407
		☒ Oprava elektroinstalace (silnoproud, slaboprou	C	11 132 000
		☒ Oprava obvodového pláště	C	7 944 565
		☒ oprava škol. Bytu	B	968 000
		☒ oprava ZIT	C	13 310 000
		☒ Propojení dvou křídel budovy	B	6 776 000
		☒ Regulace ÚT a otopná soustava -rozvody vč, ra	C	3 630 000
		☒ Reko kotelny	C	5 082 000
		☒ Sanace vlhkostí	A	3 932 826
		☒ Výměna klempířských prvků	C	2 063 874
	☒ V Rybníčkách	☒ elektrionstalace	C	1 815 000
		☒ Projekt úspory energií	C	26 620 000
		☒ Rekonstrukce výměňkové stanice	C	3 267 000
		☒ Rekonstrukce zpevněných ploch před školou	B	2 420 000
		☒ Sanace vlhkostí - stavební konstrukce	A	1 815 000
		☒ Výměna osvětlovacích těles ve třídách	C	3 509 000
		☒ Zřízení VZT po třídách	C	17 787 000
		☒ žaluzie	C	1 452 000
	☒ VŠFS	☒ oprava oken a oplechování	A	35 000 000
Celkový součet				1 716 242 870