

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci (dále jen NÁVRH), jehož kompletní podoba je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Výše uvedený NÁVRH vznikl v rámci plnění první fáze SOD č. 2019/OMP/1254 mezi MČ Praha 10 a společností CASUA s.r.o. Základním podkladem pro vznik NÁVRHU bylo zadání schválené na 19. schůzi RMČ dne 5. 11. 2019 usnesením č. 899.

Předložený NÁVRH počítá s kompletní proměnou stávajícího provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10. Smyslem NÁVRHU je uvést stávající objekt do podoby moderní, uživatelsky přívětivé administrativní budovy současnosti. Mezi hlavní přednosti NÁVRHU např. patří:

- sjednocení vstupů do objektu do jednoho centrálního prostoru,
- vytvoření potřebných parkovacích stání dle PSP,
- sloučení decentralizovaných pracovišť ÚMČ Praha 10 do jednoho objektu,
- zajištění důstojných vyčkávacích zón pro návštěvníky úřadu,
- vytvoření pracovního prostředí odpovídající požadavkům norem ČSN,
- jednoznačná definice rozdělení radnice na jednotlivé funkční zóny od vstupní, veřejné části až po část reprezentativní,
- snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10,
- atd.

Vznik NÁVRHU byl po celou dobu jeho přípravy intenzivně konzultován se zástupci MČ Praha 10. Mimo to v té souvislosti proběhla též 2 mimořádná kola konzultačních jednání s vedoucími jednotlivých odborů úřadu, na kterých se probíraly jejich připomínky, podněty a požadavky na návrhový budoucí stav ÚMČ Praha 10. Na základě následné společné dohody je tak předložený NÁVRH konsenzem mezi zástupci ÚMČ Praha 10 a odborníky z řad architektů a projektantů spol. CASUA s.r.o.

Nad rámec provozu ÚMČ Praha 10 se v objektu počítá též s plochou pro komerční pronájem, jejíž velikost se oproti NÁVRHU může do budoucna rozrůst např. s ohledem na připravovanou novelizaci Stavebního zákona o plochu dnes přidělenou odboru stavebnímu.

NÁVRHEM se zabývala KRR na svém jednání dne 14. 1. 2020 a přijala usnesení:

KRR souhlasí s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci.

Kompletní znění usnesení KRR viz přílohu č. 1 předloženého materiálu.

NÁVRHEM se zabýval VSIVZ na svém jednání dne 14. 1. 2020 a přijal usnesení:

VSIVZ souhlasí s návrhem provozního a dispozičního uspořádání včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho rekonstrukci.

Kompletní znění usnesení VSIVZ viz přílohu č. 2 předloženého materiálu.

Příloha č. 1 – usnesení KRR ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ

**ze společného jednání Komise pro rekonstrukci radnice Rady městské části
Praha 10 (KRR)**

a

**Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky Zastupitelstva městské
části Praha 10 (VSIVZ)**

v Praze dne 14. 1. 2020 od 17:00 v místnosti B131

Usnesení 7/1a ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ:

**„KRR *souhlasí* s návrhem provozního a dispozičního uspořádání
včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho
rekonstrukci.“**

Hlasování: PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl schválen.

Příloha č. 2 – usnesení VSIVZ ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ

**ze společného jednání Komise pro rekonstrukci radnice Rady městské části
Praha 10 (KRR)**

a

**Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky Zastupitelstva městské
části Praha 10 (VSIVZ)**

v Praze dne 14. 1. 2020 od 17:00 v místnosti B131

Usnesení 7/1b ze dne 14. 1. 2020

USNESENÍ:

**„VSIVZ *souhlasí* s návrhem provozního a dispozičního uspořádání
včetně technického řešení objektu ÚMČ Praha 10 po jeho
rekonstrukci.“**

Hlasování: PŘÍTOMNO: 7

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl schválen.

JUDr. Radmila Kleslová hlasovala proti tomuto návrhu.