

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se žádosti společnosti Duero Group, s.r.o., IČO 01716671, Věžeňská 166/5, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) na pozemcích parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10, 4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16, vše k. ú. Strašnice, které jsou ve vlastnictví žadatele, vizte přílohu č. 1.

Dotčené pozemky leží v těsné blízkosti ulic V Korytech a Korytná, kde se v okolí nachází převážně dílny autoservisů, prodejna Lidl či opouštěné těleso kolejiště, na kterém v budoucnu vyroste liniový park - Drážní promenáda, vizte přílohu č. 2. Území je ve velkém procentu zastavěné, či se zde nachází zpevněné plochy.

Dle platného ÚP SÚ HMP se uvažované pozemky nachází ve funkční ploše VN - nerušící výroba a služby, vizte přílohu č. 3. Zároveň také uvažovanou plochou prochází vyznačené „ochranné a bezpečnostní pásmo hlavních energetických liniových staveb“ z důvodu prostupu venkovního vedení 110 kV.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou uvažované pozemky součástí zastavitelné transformační obytné lokality 079/V Korytech s typem struktury – hybridní struktura, vizte přílohu č. 4. V těsné blízkosti jižní části vymezené plochy pro změnu ÚP se nachází vyznačené propojení cyklotrasou (návrh), propojující ulici V Korytech s Drážní promenádou.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) se uvažovaná plocha pozemku nachází v nestabilizovaném území a vede jím předepsané lokální zelené spojení, vyznačující prostupnost areálem v severojižním směru - od Drážní promenády k Jižní spojce. Výřez z hlavního výkresu GVP je přílohou č. 5.

Dle předložené žádosti ze dne 28. 6. 2019 (č. j. P10 - 075404/2019) je změna funkčního využití výše zmíněných pozemků v k. ú. Strašnice navrhována ze stávajícího funkčního využití VN - nerušící výroba a služby (celková výměra řešeného území je 14802 m<sup>2</sup>) na nově navrhované funkční využití SV-H - všeobecně smíšené s kódem míry využití H (KPP 2,2). Nově navrhované HPP pro zájmovou lokalitu činí max. 30 364 m<sup>2</sup>. Vymezená veřejně prospěšná stavba 8/TO/10 je respektována.

Dle předložené žádosti je záměrem navrhovatele vytvořit v daném místě smíšené území, tj. realizovat v koordinaci s představami městské části Praha 10 urbanistickou a funkční transformaci předmětného území.

Kompletní znění podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP je přílohou č. 6.

Návrh změny je opřen o územní studii korelující s aktuálními úpravami studie městské části, pořizované pro celé rozvojové území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BS-BS 2019). Její podobu je možno shlédnout v příloze č. 7.

V rámci proběhlých jednání byla dohodnuta součinnost investora záměru ve věci spoluúčasti na veřejných výdajích, vzniklých vlivem realizace záměru polyfunkčního souboru, a návrh podílů investora na jejich zmenšení (kompenzaci). Přesnější stanovení potřebných investic bude dohodnuto po dokončení v současnosti zpracovávaného dokumentu „Metodika spoluúčasti soukromého sektoru na veřejných investicích“. Písemnou dohodu součinnosti investora ve věci spoluúčasti na veřejných výdajích naleznete jako přílohu č. 8.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Přeměnu tohoto areálu, dnes zaměřeného na výrobu a logistiku, určitým způsobem předjímají již dlouhodobě plánované záměry MČ Praha 10 v této lokalitě, mající za cíl vhodně transformovat dnes převážně monofunkční - produkční areály do urbanistické struktury, jež by umožňovala kloubit tuto funkci s funkcí rezidenční (viz MP, který lokalitu V Korytech vnímá jako transformační obytnou). Impulzem této změně by mohly být např. Drážní promenáda či výstavba nové železniční zastávky Praha-Zahradní Město, jež jsou ze své podstaty iniciační bodem pro novou městotvornou zástavbu. Z výše uvedených důvodů s předloženým podnětem na změnu ÚP SÚ HMP souhlasíme.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10, 4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16, vše k. ú. Strašnice.








Komise územního rozvoje na svém 14. jednání dne 15. 1. 2020 projednala podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10, 4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16, jako bod č. 2 a přijala stanovisko, viz přílohu č. 9:

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10, 4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16 v k. ú. Strašnice.**

## Příloha č. 1 – katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů



## Legenda:

	pozemky hl. m. Prahy		pozemky SŽDC, s.o.
	pozemky MČ Praha 10		pozemek DP, a. s.
	pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala		hranice řešené oblasti
	podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace		

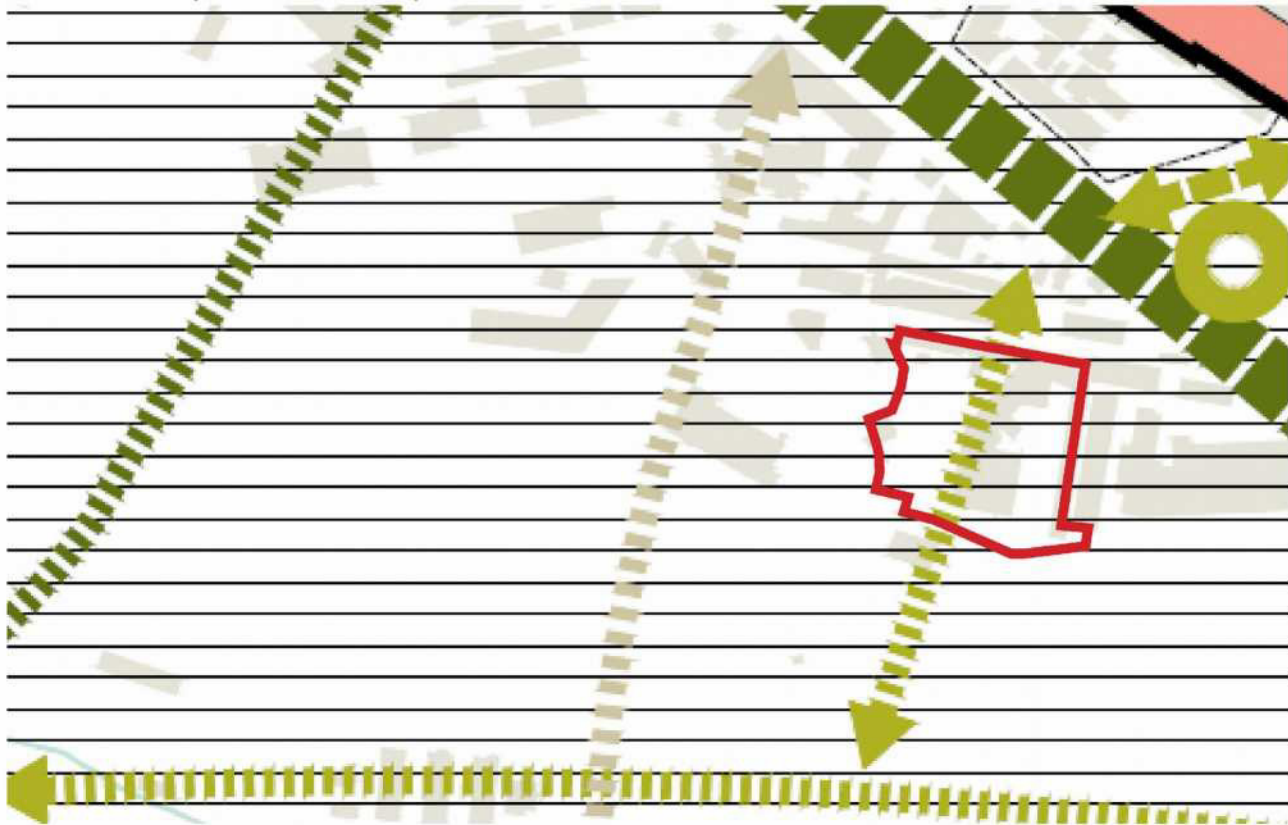
## Příloha č. 2 – ortofotomapa



 hranice řešené oblasti



## Příloha č. 5 – výřez z hlavního výkresu GVP



## Legenda:



hranice řešené oblasti

Cesty a spojení – Předpis a trasování



*klíčová celoměstská nebo čtvrtková spojení předpis / trasování  
+ možnost využití barvy převládajícího charakteru*



*čtvrtková a lokální spojení předpis / trasování  
+ možnost využití barvy převládajícího charakteru*



*lokální a místní spojení předpis / trasování  
+ možnost využití barvy převládajícího charakteru*

## Příloha č. 6 – kompletní znění podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP

FINEP CZ a.s.



FINEP

0413

Městská část Praha 10  
 Úřad městské části Praha 10  
 Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
 Vršovická 68  
 101 68 Praha 10



v Praze 27.6.2019

**Věc:** Podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem – parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10, 4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16 vše k. ú. Strašnice – lokalita „V Korytech“

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o projednání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, která je níže specifikovaná podle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn). Zároveň žádáme, abyste i s Vaším vyjádřením podnět postoupili na MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, Nové Město.

Identifikace navrhovatele:

Duero Group, s.r.o., IČO 01716671, Věžeňská 166/5, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1.

Pozemky dotčené podnětem na změnu ÚPn:

Parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10, 4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16 vše k. ú. Strašnice. Zákres řešeného území též viz příloha č. 4.

Popis navrhované změny:

Stávající funkční využití: VN – nerušící výroby a služeb. Celková výměra řešeného území je 14802 m<sup>2</sup>. Výřez z výkresu č.4 – „Plán využití ploch“ dle platného ÚPn je uveden v příloze č. 2. Vymezená veřejně prospěšná stavba 8/TO/10 je respektována.

Navrhované funkční využití: SV-H – všeobecně smíšené s kódem míry využití H (KPP 2,2). Stav ÚPn po navržené změně s vyznačením zájmového území je uveden v příloze č. 3. Nově navrhované HPP pro zájmovou lokalitu činí max. 30364 m<sup>2</sup>.

FINEP CZ a.s.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

V současnosti je na předmětné ploše provozován výrobně logistický areál. Území je skoro celé zastavěné či se zde nachází zpevněné plochy. Stávající situace je také zřejmá z přílohy č. 1 – zákresu řešeného území do ortofotomapy.

Důvody pro pořízení změny ÚPn:

Záměrem navrhovatele je vytvořit v daném místě smíšené území, tj. realizovat v koordinaci s představami městské části Praha 10 urbanistickou a funkční transformaci předmětného území.

Přirozeně předpokládáme, že návrh změny bude opřen o adekvátní územní studii korelující s aktuální studií městské části pořizované pro celé rozvojové území Bohdalec - Slatiny. Tento materiál jsme připraveni pořídit v následujících fázích příslušného procesu pořizování změny.

S poděkováním



Ing. Stěpán Havlas

místopředseda představenstva



Ing. Pavel Rejchrt

člen představenstva

**Kontaktní osoba:****Přílohy:**

1. Řešené území na podkladu ortofotomapy
2. Stávající ÚPn
3. ÚPn po navrhované změně
4. Zákres řešeného území do katastrální mapy
5. Plná moc ze dne 26.6.2019
6. List vlastnictví
7. Výpis z obchodního rejstříku

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 7481

**Datum vzniku a zápisu:**

9. ledna 2002

**Spisová značka:**

B 7481 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

FINEP CZ a.s.

**Sídlo:**

Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Identifikační číslo:**

265 03 387

**Právní forma:**

Akčiová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Ing. TOMÁŠ ZANĚK, dat. nar. 22. srpna 1969

Na dlouhém lánu 402/30, Vokovice, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 15. května 2009

Den vzniku členství: 15. května 2009

**místopředseda představenstva:**

Ing. ŠTĚPÁN HAVLAS, dat. nar. 22. července 1974

Drtkolova 516/32, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 15. května 2009

Den vzniku členství: 15. května 2009

**člen představenstva:**

PAVEL REJCHRT, dat. nar. 2. června 1968

Roškotova 1737/6, Braník, 140 00 Praha 4

Den vzniku členství: 1. ledna 2014

**Způsob jednání:**

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jednáji navenek jménem společnosti společně: předseda představenstva a místopředseda představenstva, předseda představenstva a člen představenstva, místopředseda představenstva a člen představenstva. Pro jednání společnosti týkající se nabývání nebo zcizování nemovitosti a jiného hmotného majetku s pořizovací hodnotou převyšující částku 500 tis. Kč a uzavírání smluv týkajících se věcných práv k nemovitostem je k jednání představenstva nutný předchozí souhlas valné hromady společnosti. Pro jednání společnosti týkající se uzavírání jakýchkoliv smluv s plněním vyšším než 500 tis. Kč je k jednání představenstva nutný předchozí souhlas valné hromady společnosti.

**Dozorčí rada:****předseda dozorčí rady:**

Ing. MICHAL KOČIÁN, dat. nar. 26. července 1968

Vlastina 850/36, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 22. prosince 2008

Den vzniku členství: 22. prosince 2008

**člen dozorčí rady:**

Ing. VLADIMÍR SCHWARZ, dat. nar. 24. ledna 1968

Soborská 1345/34, Dejvice, 160 00 Praha 6

Den vzniku členství: 22. prosince 2008

**člen dozorčí rady :**

HANA LANDOVÁ, dat. nar. 15. dubna 1974

Františka Novotného 151, 273 01 Žilina

Den vzniku členství: 1. ledna 2014

**Jediný akcionář:**

FINEP HOLDING, SE, IČ: 279 27 822

Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

200 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

v listinné podobě

**Základní kapitál:**

2 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Převoditelnost akcií je omezena stanovami společnosti. Akcie lze

převést pouze s předchozím souhlasem představenstva společnosti.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 27.6.2019 10:32

Údaje platné ke dni 27.6.2019 03:36

27. 6. 2019

Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

**Seznam nemovitostí na LV**

Číslo LV:	17118
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Zobrazení v mapě	

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Duero Group, s.r.o., Věžeňská 116/5, Staré Město, 11000 Praha	

**Pozemky**

Parcelní číslo
<a href="#">4326/1</a>
<a href="#">4330/2</a>
<a href="#">4331/1</a>
<a href="#">4331/6: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/7: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/8: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/9: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/10: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/11: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/12: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/13: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/14: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/15: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4331/16: součástí pozemku je stavba</a>
<a href="#">4357/2</a>

**Stavby**

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

**Jednotky**

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

**Práva stavby**

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.06.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliv, 18211 Praha 8  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

### PLNÁ MOC

Společnost **Duero Group, s.r.o.**, se sídlem Věžeňská 166/5, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, IČ: 017 16 671, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce č. 210917, zastoupená jednatelem Ing. Janem Hermanem (dále jen „**zmocnitel**“), tímto

#### zmocňuje

společnost **FINEP CZ a.s.**, se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1030/1, PSČ 110 00, IČ: 265 03 387, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce č. 7481, zastoupenou Ing. Tomášem Zaňkem, předsedou představenstva a Ing. Štěpánem Havlasem, místopředsedou představenstva (dále jen „**zmocněnec**“),

k vykonávání veškerých faktických a právních úkonů za zmocnitele ve věci změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 4326/1 o výměře 1106 m<sup>2</sup>, parc.č. 4330/2 o výměře 72 m<sup>2</sup>, parc.č. 4331/1 o výměře 8533 m<sup>2</sup>, parc.č. 4331/6 o výměře 442 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/7 o výměře 37 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/8 o výměře 55 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/9 o výměře 292 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/10 o výměře 649 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/11 o výměře 646 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/12 o výměře 93 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 4331/13 o výměře 2620 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, parc.č. 4331/14 o výměře 31 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, parc.č. 4331/15 o výměře 56 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č. 4331/16 o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1537, jiná stavba a parc.č. 4357/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 17118 pro k.ú. Strašnice (dále jen „**Pozemky**“), dále k zastupování zmocněnce před příslušnými správními a jinými orgány a institucemi v souvislosti se změnami územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na Pozemcích. Zmocněnec je zároveň oprávněn vstupovat na Pozemky za účelem provedení průzkumů týkajících se nebo souvisejících s účelem této plné moci.


Tato plná moc je udělena zejména v rozsahu práv a povinností podle ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, v platném znění, a podle zvláštních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě.

V Praze dne: 26.6.19

Tuto plnou moc přijímáme bez výhrad.

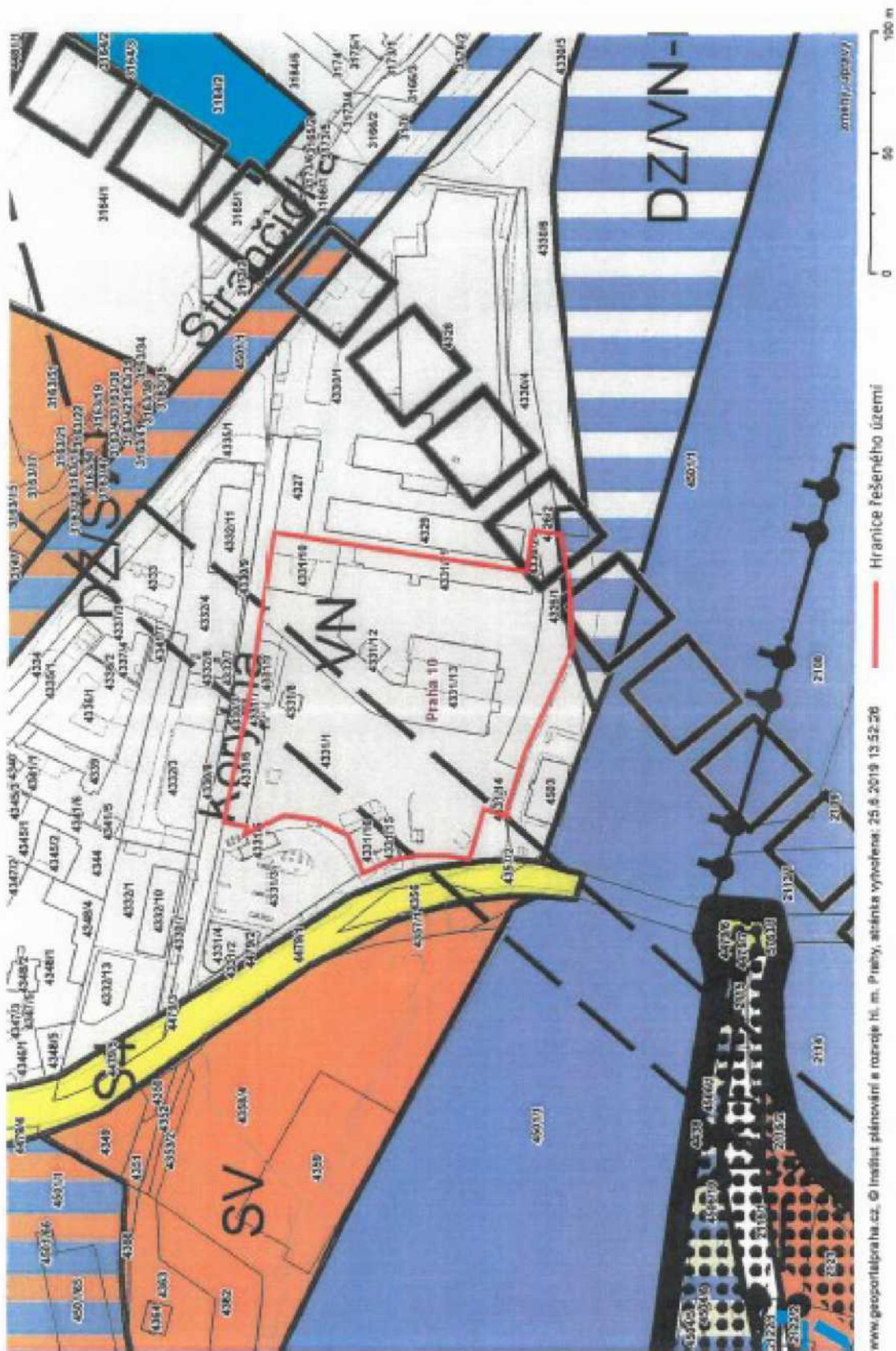
V Praze dne: 26.6.2019

  
**FINEP CZ a.s.**  
 Ing. Tomáš Zaňek  
 předseda představenstva

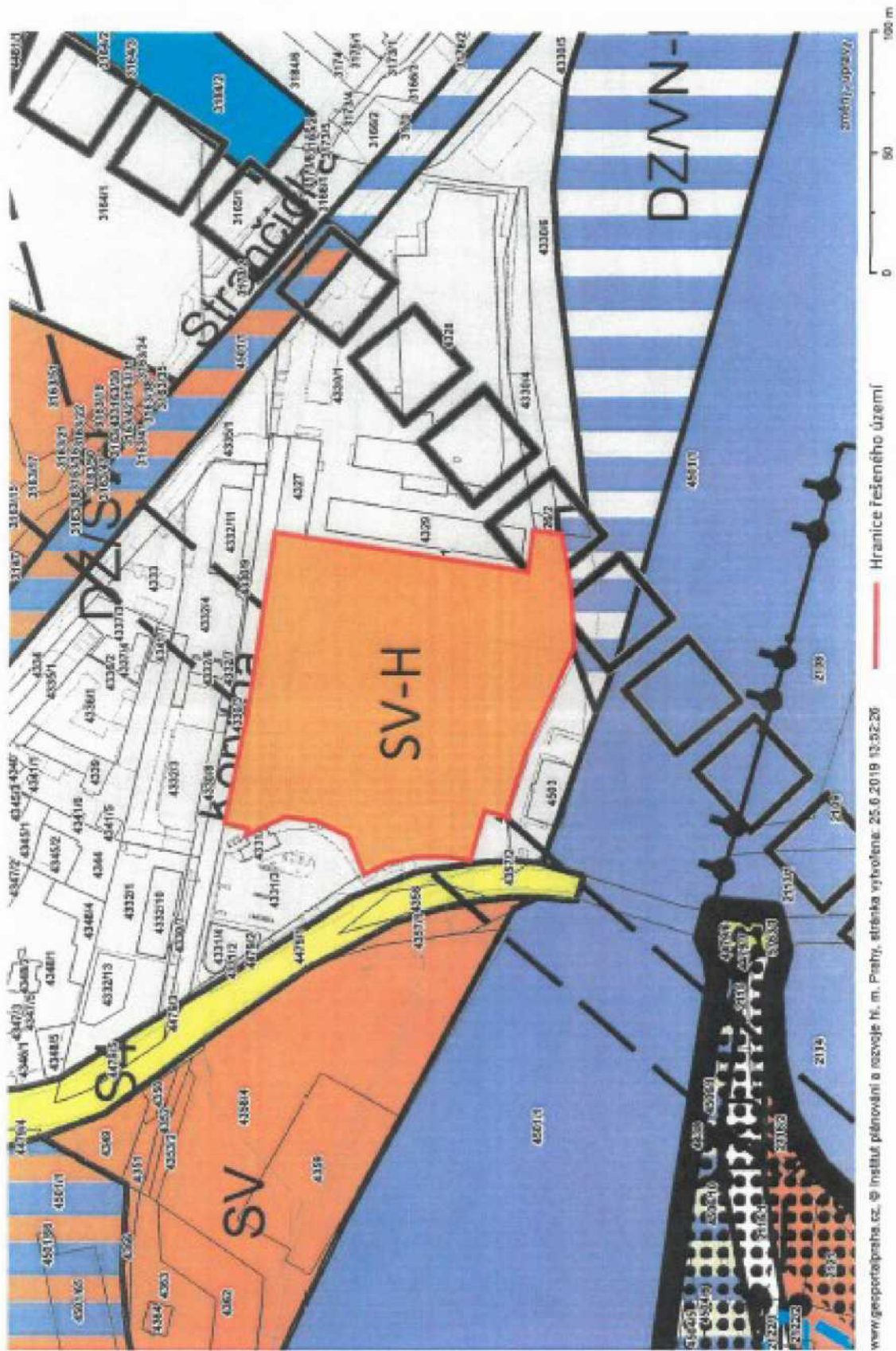
  
 za **Duero Group, s.r.o.**  
 Ing. Jan Herman, jednatel  
  
**FINEP CZ a.s.**  
 Ing. Štěpán Havlas  
 místopředseda představenstva



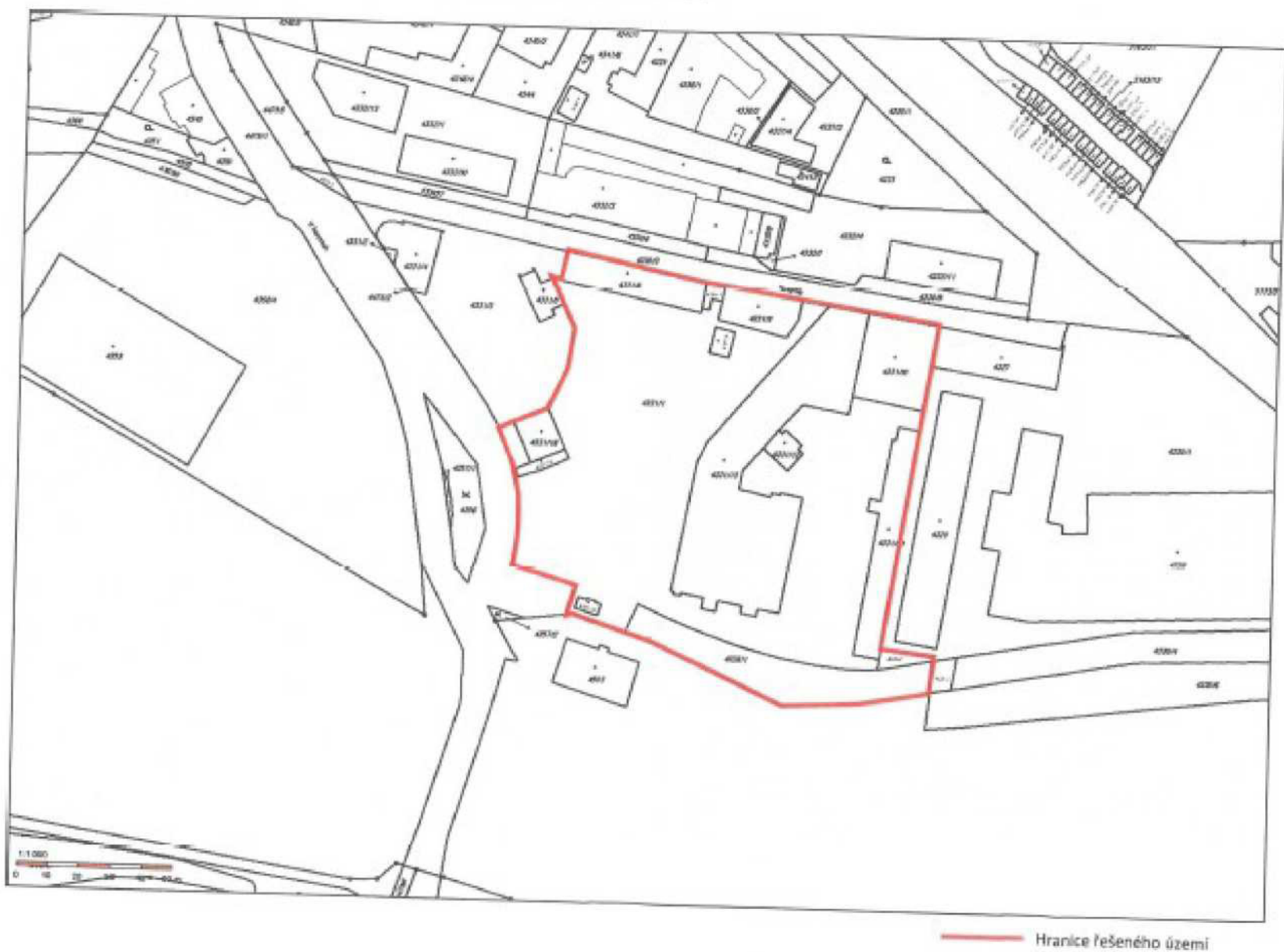
Příloha č.2 – Stávající ÚPn



Příloha č.3 – ÚPn po navrhované změně

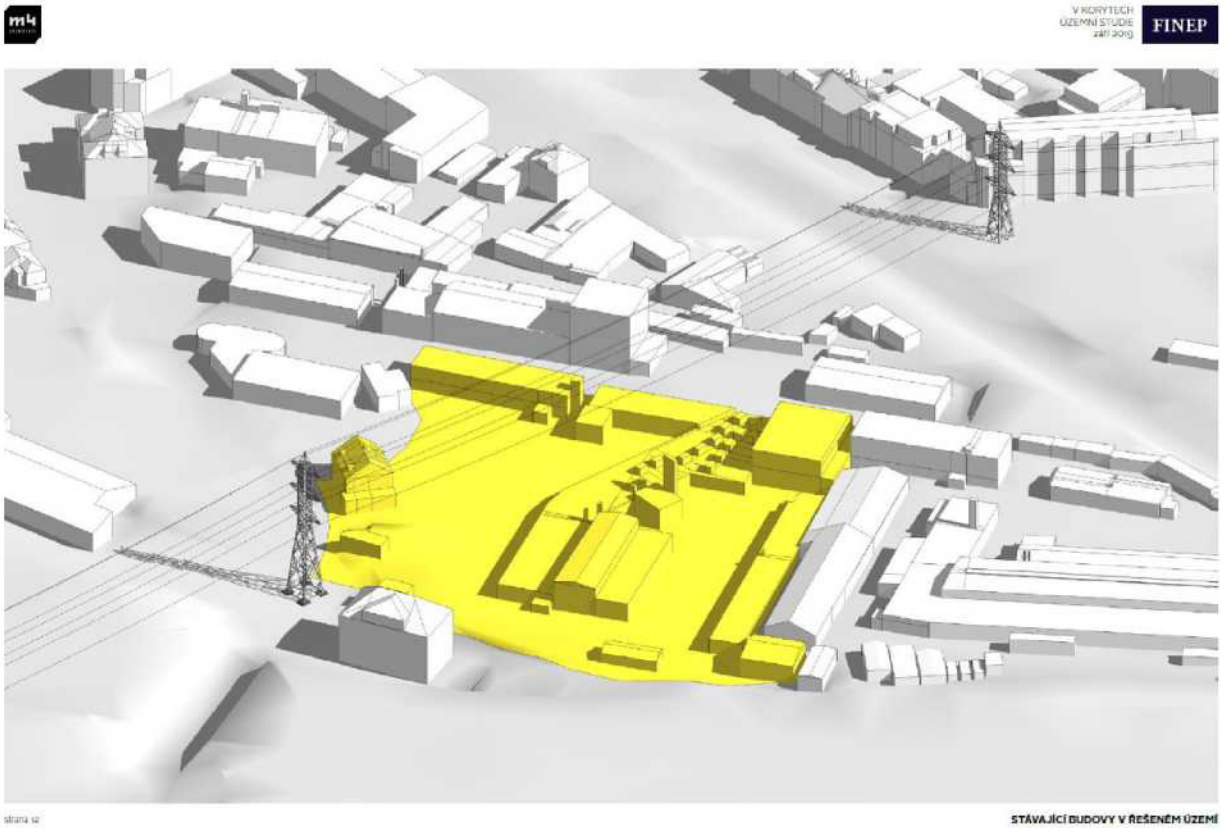


#### Příloha č.4 – Zákres řešeného území do katastrální mapy

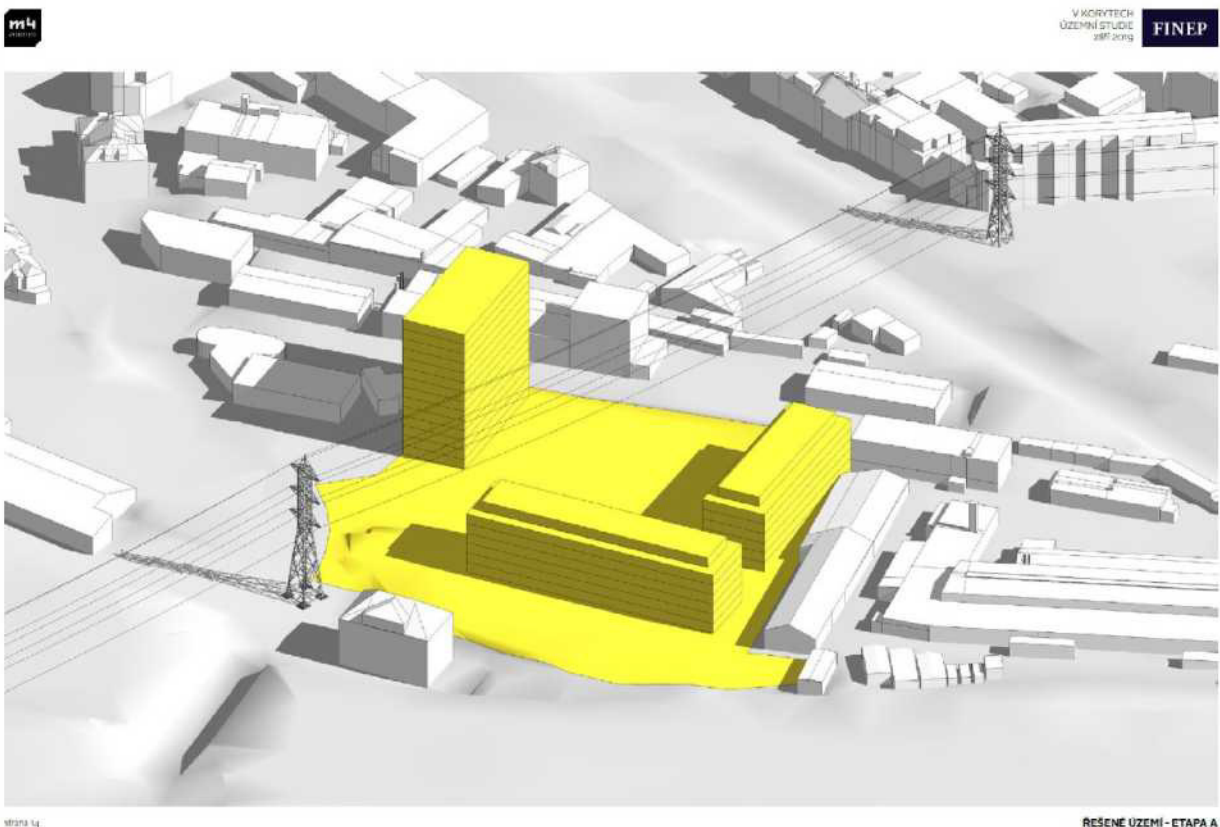




- hmotová studie – stávající stav a návrh (etapa A a B)



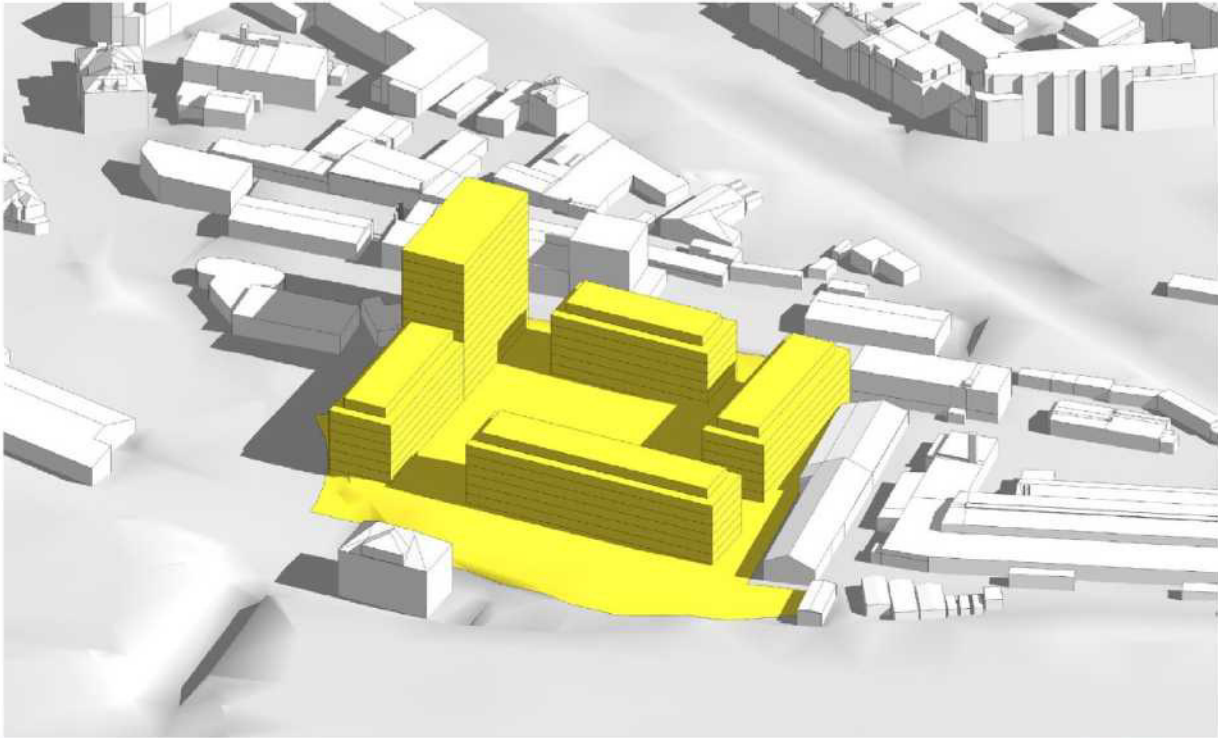
### Etapa A



## Etapa B



V KORYTECH  
ÚZEMNÍ STUDIE  
2019 FINEP



Vizualizace 15

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - ETAPA B

## Příloha č. 8 – písemná dohoda součinnosti investora ve věci spoluúčasti na veřejných výdajích

FINEP CZ a.s.

FINEP

Městská část Praha 10  
 Úřad městské části Praha 10  
 Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
 Ing. arch. Pavel Ludvík  
 vedoucí oddělení koncepce a rozvoje MČ  
 Vršovická 1429/68  
 101 68 Praha 10

V Praze dne 12. prosince 2019

**Spoluúčast na veřejných výdajích vzniklých vlivem realizace záměru „V Korytech“**

Vážený pane architektě,

Dovolujeme si potvrdit, že v rámci proběhlých jednání byla dohodnuta, že součinnost investora záměru ve věci spoluúčasti na veřejných výdajích, vzniklých vlivem realizace záměru „V Korytech“ a návrh podílu investora na jejich zmenšení (kompenzaci). Přesnější stanovení potřebných investic bude dohodnuto po dokončení v současnosti zpracovávaného dokumentu „Metodika spoluúčasti soukromého sektoru na veřejných investicích“.

Prosíme o potvrzení, že žádost bude projednána nejpozději na lednovém termínu zasedání Komise územního rozvoje.

V případě dotazů mě, prosím, kontaktujte.

Děkuji, s úctou



Mgr. Vladislav Dykast

ředitel oddělení akvizice a inženýring

kontakt: 

Na vědomí: Ing. arch. Martin Valovič, místostarosta, Úřad městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 68 Praha 10

Příloha č. 9 – stanovisko k bodu č. 2 z 14. KÚR dne 15. 1. 2020

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 2 programu 14. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 1. 2020:

**Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Strašnice, pozemek par. č. 4326/1, 4330/2,  
4331/1, 4331/6-4331/16**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP  
pro pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6, 4331/7, 4331/8, 4331/9, 4331/10,  
4331/11, 4331/12, 4331/13, 4331/14, 4331/15, 4331/16, vše k. ú. Strašnice.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 10 – dopis s vyjádřením MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP



**Úřad městské části Praha 10**

Odbor životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -

Naše značka: P10-141310/2019

Vyřizuje linka: Žeravová/736

V Praze dne:

**Ing. Martin Čemus**

Ředitel odboru územního rozvoje  
Magistrát hl. m. Prahy

Jungmannova 35

110 00 Praha 1 – Nové město

**Věc: vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6 - 4331/16 v k. ú. Strašnice.**

Vážený pane řediteli,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 2. schůzi dne 28. 1. 2020 podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6 - 4331/16 v k. ú. Strašnice. Žadatelem je společnost Duero Group, s.r.o., IČO 01716671, Věžeňská 166/5, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě plné moci společností FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1. Plocha dotčená podnětem na změnu Územního plánu sídelního útvaru HMP je vyobrazena v příloze č. 1.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

**Městská část Praha 10 souhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP pro pozemky parc. č. 4326/1, 4330/2, 4331/1, 4331/6 - 4331/16 v k. ú. Strašnice.**

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

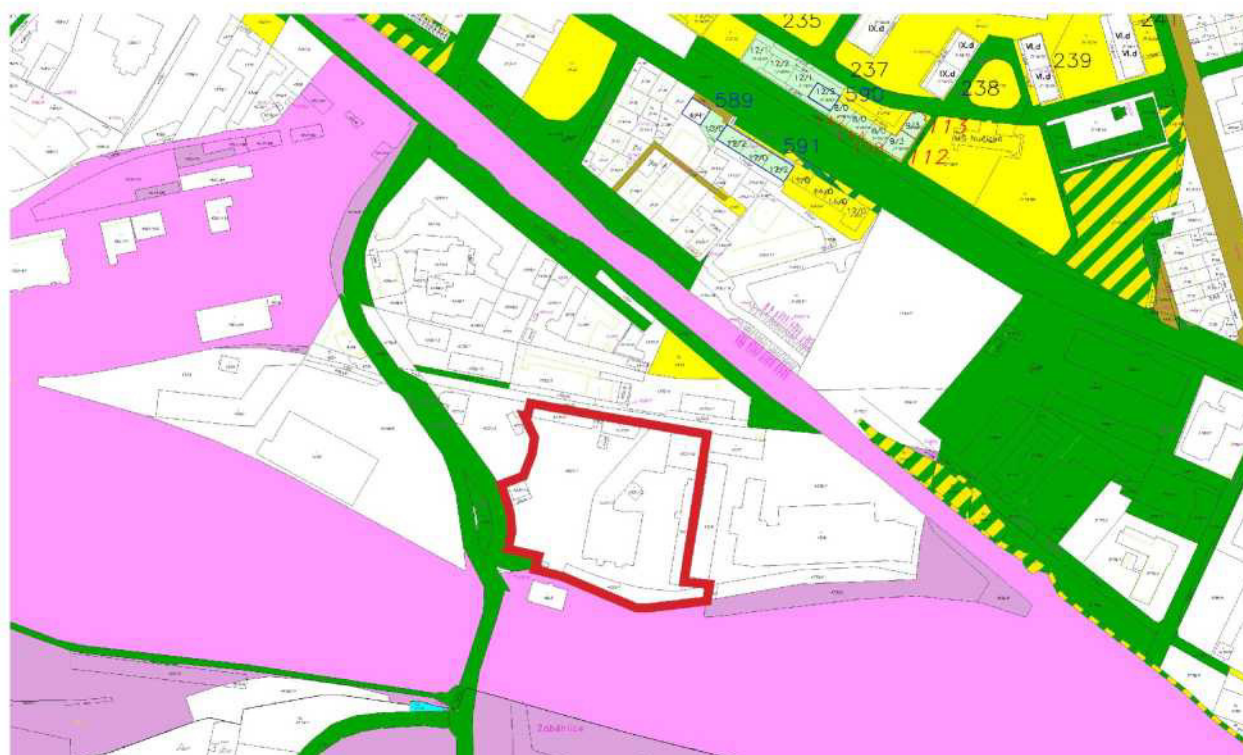
Na vědomí:

- společnost FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, datová schránka: 57zd42c








Přílohy:

Příloha č. 1 – plocha dotčená podnětem na změnu ÚP SÚ HMP

## Příloha č. 1 – plocha dotčená podnětem na změnu ÚP SÚ HMP



## Legenda:

	pozemky hl. m. Prahy		pozemky SŽDC, s.o.
	pozemky MČ Praha 10		pozemek DP, a. s.
	pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala		hranice řešené oblasti
	podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace		

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 IČ: 00063941  
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
 Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
 Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 736  
 fax: +420 272 739 587  
 e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)