

Důvodová zpráva

Aktualizace svěřeni je předkládána na základě dopisu oddělení městských částí, odboru evidence majetku MHMP č.j.: MHMP 2103524/2018 ze dne 20. 12. 2018 a z podnětu odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

Jedná se o pozemky

parc. č. 997/1 o výměře 2730 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 1)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Údržbu zeleně na požadovaném pozemku dlouhodobě provádí odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje MČ Praha 10.

parc. č. 1019/1 o výměře 1617 m² a (nyní v KN parc. č. 1019/27 o výměře 305 m², parc. č. 1019/26 o výměře 155 m², parc. č. 1019/25 o výměře 179 m²) zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, (viz příloha č. 2)

v k. ú. Strašnice, pozemek parc. č. 1019/1 je v katastru nemovitostí zapsán na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město a pozemek parc. č. 1019/27 je v katastru nemovitostí zapsán na LV 16888 – podíl 5/24 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město a podíl 19/24 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město, příslušnost hospodařit s majetkem státu. Uvedené pozemky jsou jednou z lokalit vytipovaných v rámci zpracované analýzy možné výstavby podzemních garáží. Lokalita je ve výše uvedeném materiálu hodnocena jako „A“, tedy vhodná k dalšímu rozpracování. Údržba a obnova zeleně na předmětných pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2244/1 o výměře 27184 m² a (nyní v KN parc. č. 2244/473 o výměře 499 m²) ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 3)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemek spadá svým charakterem do kategorie doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Svěřením pozemku do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětném pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2244/165 o výměře 2906 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 4)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemek spadá svým charakterem do kategorie doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Svěřením pozemku do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětném pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 1123/1 o výměře 3852 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 5)

parc. č. 2244/128 o výměře 3662 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 7)

parc. č. 2244/222 o výměře 351 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 6)

parc. č. 2244/239 o výměře 667 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 7)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemky spadají svým charakterem do kategorie doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Svěřením pozemků

do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětných pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2244/249 o výměře 1065 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 4)

parc. č. 2244/441 o výměře 287 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 4)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Uvedené pozemky jsou svým charakterem doplňkovou sídlištní zelení, která se svěřuje městským částem a jsou využívány jako veřejně přístupná zeleň. Údržba a obnova zeleně na těchto pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2810/1 o výměře 4641 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (viz příloha č. 8)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemek tvoří pás zeleně mezi ulicemi Oravská, V Olšinách a Solidarity. Jedná se o doplňkovou sídlištní zeleň, která tvoří s přilehlými bytovými domy jeden funkční celek a je využívána jako veřejně přístupná zeleň. Údržba a obnova zeleně na předmětném pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2838/46 o výměře 3444 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, (viz příloha č. 9)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Toto území je vytipováno jako vhodné místo pro případné zřízení předškolního zařízení – jeslí, zejména z důvodu možného propojení se sousedními pozemky MŠ Štěchovická, čímž by došlo k vytvoření potřebného zázemí pro kontakt předškolních dětí a rozlehlé zahrady s množstvím zelených ploch se vzrostlými stromy. Nelze opominout ani benefit v následné sousední návaznosti na areál ZŠ V Rybníčkách.

parc. č. 3166/1 o výměře 680 m², zahrada, (viz příloha č. 10)

parc. č. 3166/3 o výměře 537 m², zahrada, (viz příloha č. 10)

parc. č. 3170 o výměře 2171 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (viz příloha č. 10)

parc. č. 3166/2 o výměře 534 m², zahrada, (viz příloha č. 10)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemky sousedí s železniční tratí ČD. Zájmem městské části Praha 10 je podpořit transformaci území na důstojný městský prostor a svěřením pozemků získat možnost ovlivňovat jeho rozvoj a vzhled.

parc. č. 3220/27 o výměře 2085 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 3237/1 o výměře 4980 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Uvedené pozemky jsou svým charakterem doplňkovou sídlištní zelení, která se svěřuje městským částem a jsou využívány jako veřejně přístupná zeleň. Údržba a obnova zeleně na těchto pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

- parc. č. 3432/48 o výměře 1822 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)**
parc. č. 3432/49 o výměře 20 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)
parc. č. 3432/28 o výměře 2521 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Údržba a obnova zeleně na těchto pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

- parc. č. 3894/3 o výměře 1207 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 13)**
parc. č. 3925/12 o výměře 10635 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 13)
parc. č. 3925/1 o výměře 11174 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 13)
parc. č. 3931/1 o výměře 631 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 13)
parc. č. 3937/1 o výměře 1206 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (viz příloha č. 13)

v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Uvedené pozemky jsou součástí sídlištní zeleně s pěšími chodníčky, která s přilehlými bytovými domy tvoří jeden funkční celek a je využívána jako veřejně přístupná zeleň. Městská část Praha 10 v posledních letech opakovaně investovala do obnovy herních ploch na těchto pozemcích. Údržba a obnova zeleně na těchto pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

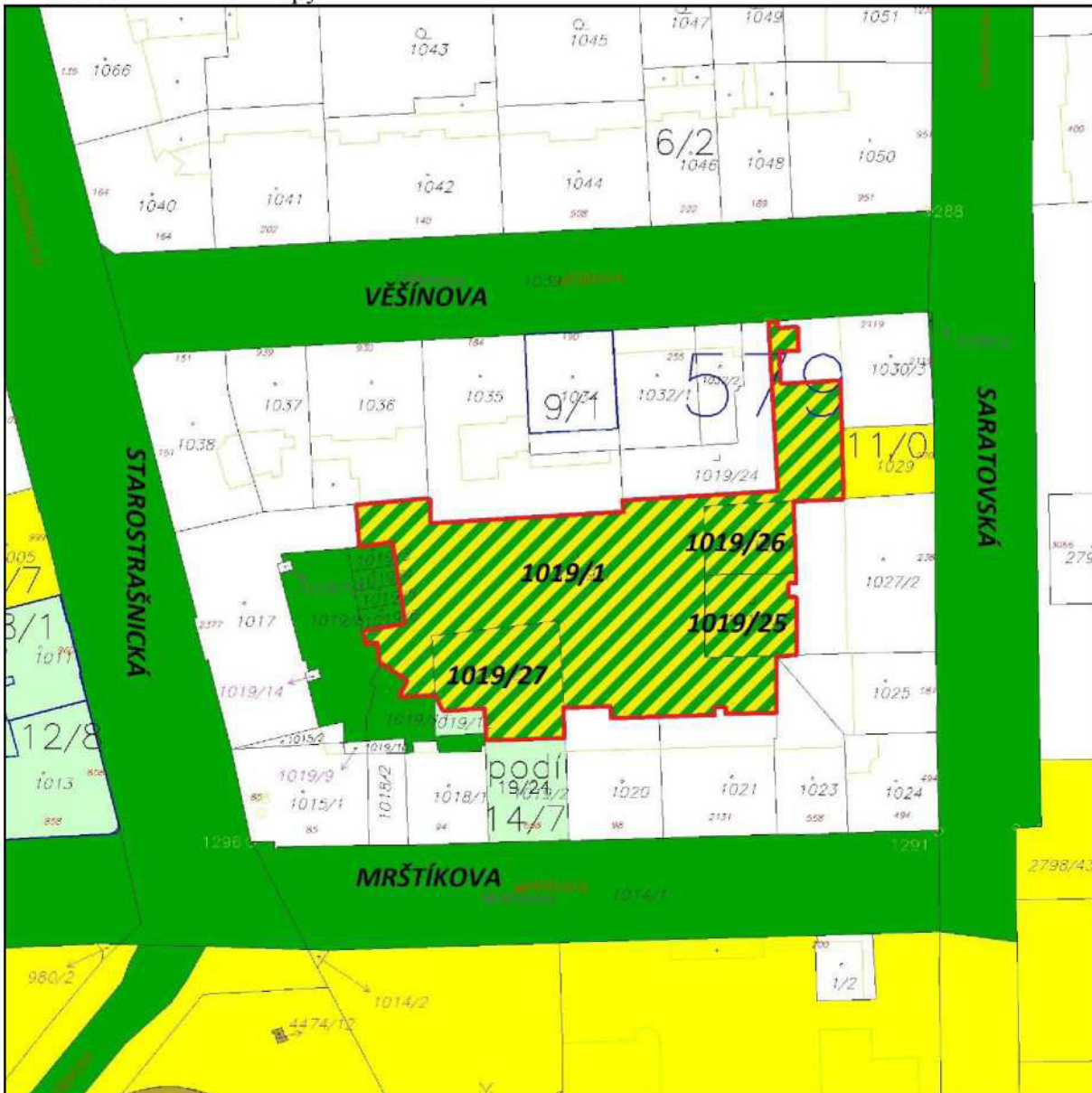
- parc. č. 4021/2 o výměře 1533 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 14)**
parc. č. 4021/7 o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 14)
parc. č. 4021/15 o výměře 337 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 14)
parc. č. 4021/25 o výměře 492 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 14)
parc. č. 4021/26 o výměře 450 m², ostatní plocha, manipulační plocha, (viz příloha č. 14)




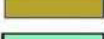


v k. ú. Strašnice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 655 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Předmětné pozemky se nacházejí v okolí stanice metra Skalka. Údržba a obnova zeleně na pozemku parc. č. 4021/15 je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10. Území u stanice metra Skalka je pro městskou část Praha 10 velmi významným rozvojovým územím. Městská část Praha 10 má zájem koncepčním způsobem proměnit celé území tak, aby byl využit jeho potenciál důležitého dopravního uzlu přirozeného centra lokality sídliště Skalka včetně přilehlých veřejných prostranství. Z tohoto důvodu je vhodné zajistit, aby správu k pozemkům ve vlastnictví hlavního města Prahy vykonávala městská část Praha 10 a měla tak rozhodující vliv na další rozvoj tohoto území.

Aktualizace se předkládá Radě MČ v souladu s dopisem ředitele odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy starostům městských částí č.j. MHMP 2103524/2018 ze dne 20. 12. 2018, aktuální důvody žádosti o svěřeni pozemků parc. č. 997/1 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 5/5/03 ze dne 26. 6. 2003 podané dopisem starosty č.j. KS/71/03 ze dne 14. 7. 2003 a pozemků parc. č. 1019/1 a (nyní v KN parc. č. 1019/27, parc. č. 1019/26, parc. č. 1019/25) v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 16/10/2005 ze dne 16. 6. 2005 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/138/05 ze dne 27. 6. 2005 a pozemků parc. č. 2244/1 a (nyní v KN parc. č. 2244/473) v k. ú. Stršnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 2/12/2007 ze dne 19. 4. 2007 a podané dopisem starosty č.j. P10-048215/2007 ze dne 27. 4. 2007 a pozemku parc. č. 2244/165 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 21/17/2006 ze dne 20. 4. 2006 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/75/06 ze dne 26. 4. 2006 a pozemků parc. č. 1123/1, parc. č. 2244/128, parc.

č. 2244/222, parc. č. 2244/239 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 13/19/96 ze dne 5. 12. 1996 a podané dopisem starosty č.j. KS/1460/96 ze dne 19. 12. 1996 a pozemků parc. č. 2244/249, parc. č. 2244/441 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 22/10/2006 ze dne 22. 6. 2006 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/128/06 ze dne 29. 6. 2006 a pozemku parc. č. 2810/1 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 10/4/2008 ze dne 25. 9. 2008 a podané dopisem starosty č.j. P10-125136/2008 ze dne 3. 10. 2008 a pozemku parc. č. 2838/46 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 13/15/96 ze dne 5. 12. 1996 a podané dopisem starosty č.j. KS/2057/96 ze dne 19. 12. 1996 a pozemků parc. č. 3166/1, parc. č. 3166/3, parc. č. 3170, parc. č. 3166/2 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 16/11/2005 ze dne 16. 6. 2005 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/135/05 ze dne 27. 6. 2005 a pozemků parc. č. 3220/27, parc. č. 3237/1 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 22/9/2006 ze dne 22. 6. 2006 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/126/06 ze dne 29. 6. 2006 a pozemků parc. č. 3432/48, parc. č. 3432/49, parc. č. 3432/28 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 20/7/2006 ze dne 2. 3. 2006 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/47/06 ze dne 10. 3. 2006 a pozemků parc. č. 3894/3, parc. č. 3925/12, parc. č. 3925/1, parc. č. 3931/1, parc. č. 3937/1 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 11/6/2008 ze dne 4. 12. 2008 a podané dopisem starosty č.j. P10-150128/2008 ze dne 30. 12. 2008 a pozemků parc. č. 4021/2, parc. č. 4021/7, parc. č. 4021/15, parc. č. 4021/25, parc. č. 4021/26 v k. ú. Strašnice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 17/3/2005 ze dne 8. 9. 2005 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/177/05 ze dne 13. 9. 2005 souhlasí se stále aktuálním záměrem jejich využití dle „Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí“ schválených usnesením RHMP č. 0437 ze dne 28. 3. 2006.

Příloha č. 2 – snímek mapy

*Legenda:*

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky DP, a.s.
-  podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
-  požadované pozemky

Příloha č. 3 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky DP, a.s.
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadovaný pozemek

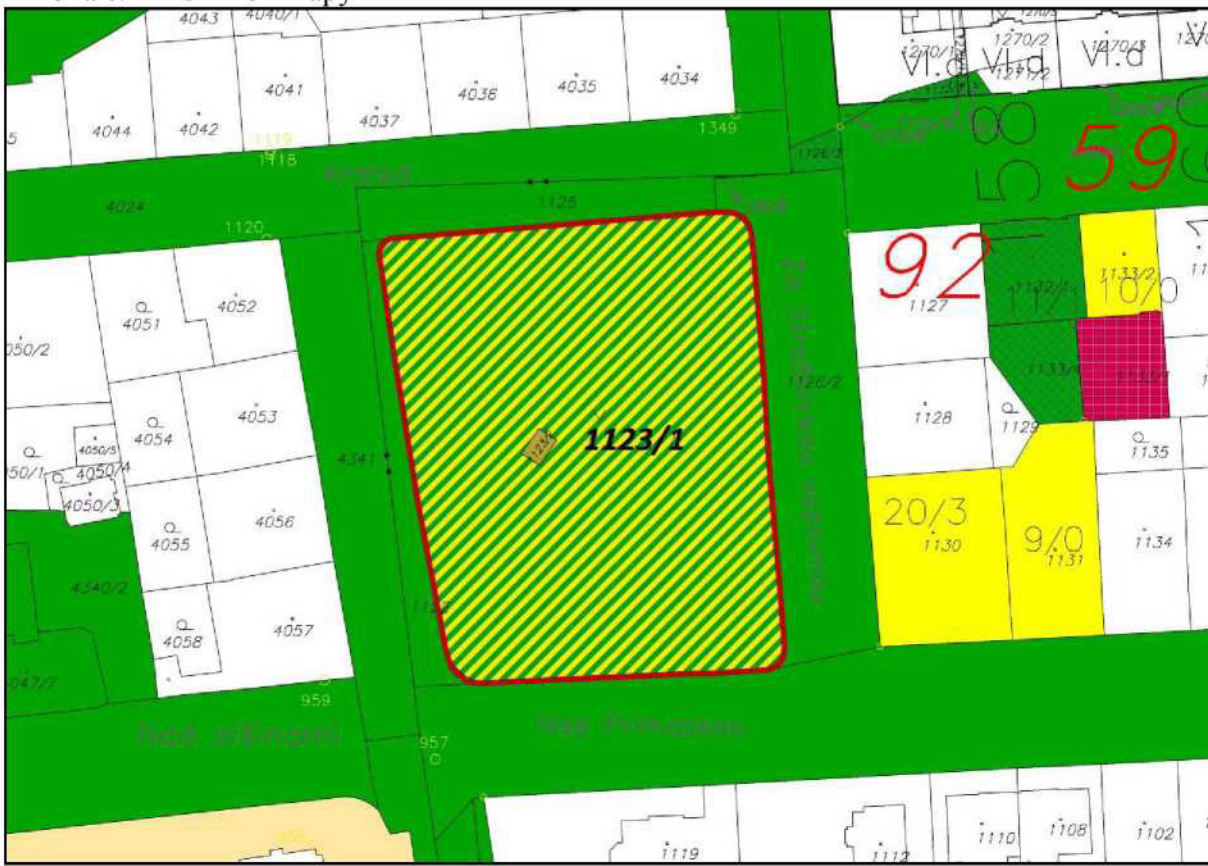
Příloha č. 4 – snímek mapy










Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadované pozemky

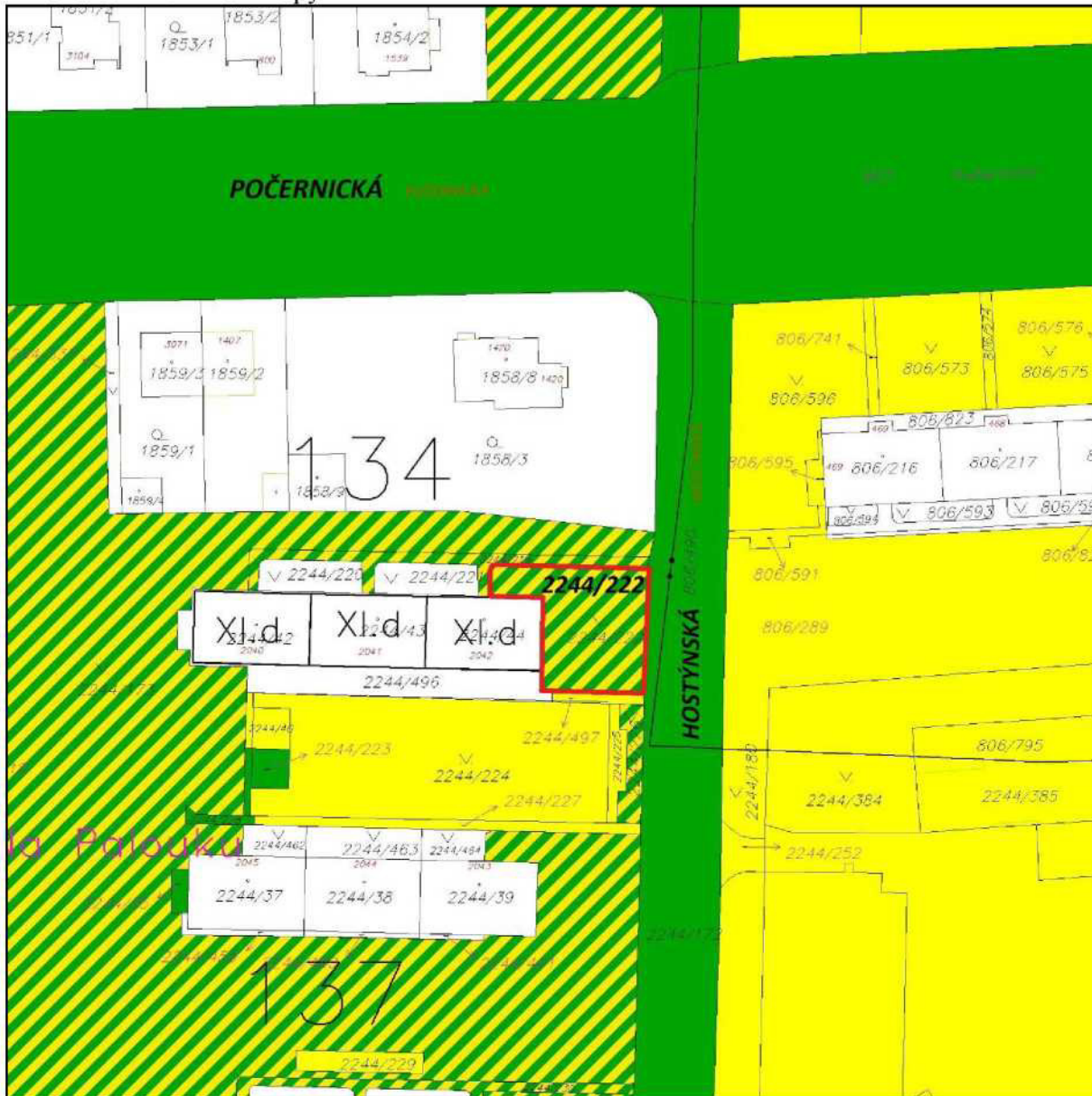
Příloha č. 5 – snímek mapy



Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky DP, a.s.
-  pozemky ČR - Ministerstvo obrany
-  pozemky zapsaný na ČR - St. statek
-  požadované pozemky

Příloha č. 6 – snímek mapy

**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaný pozemek

Příloha č. 7 – snímek mapy

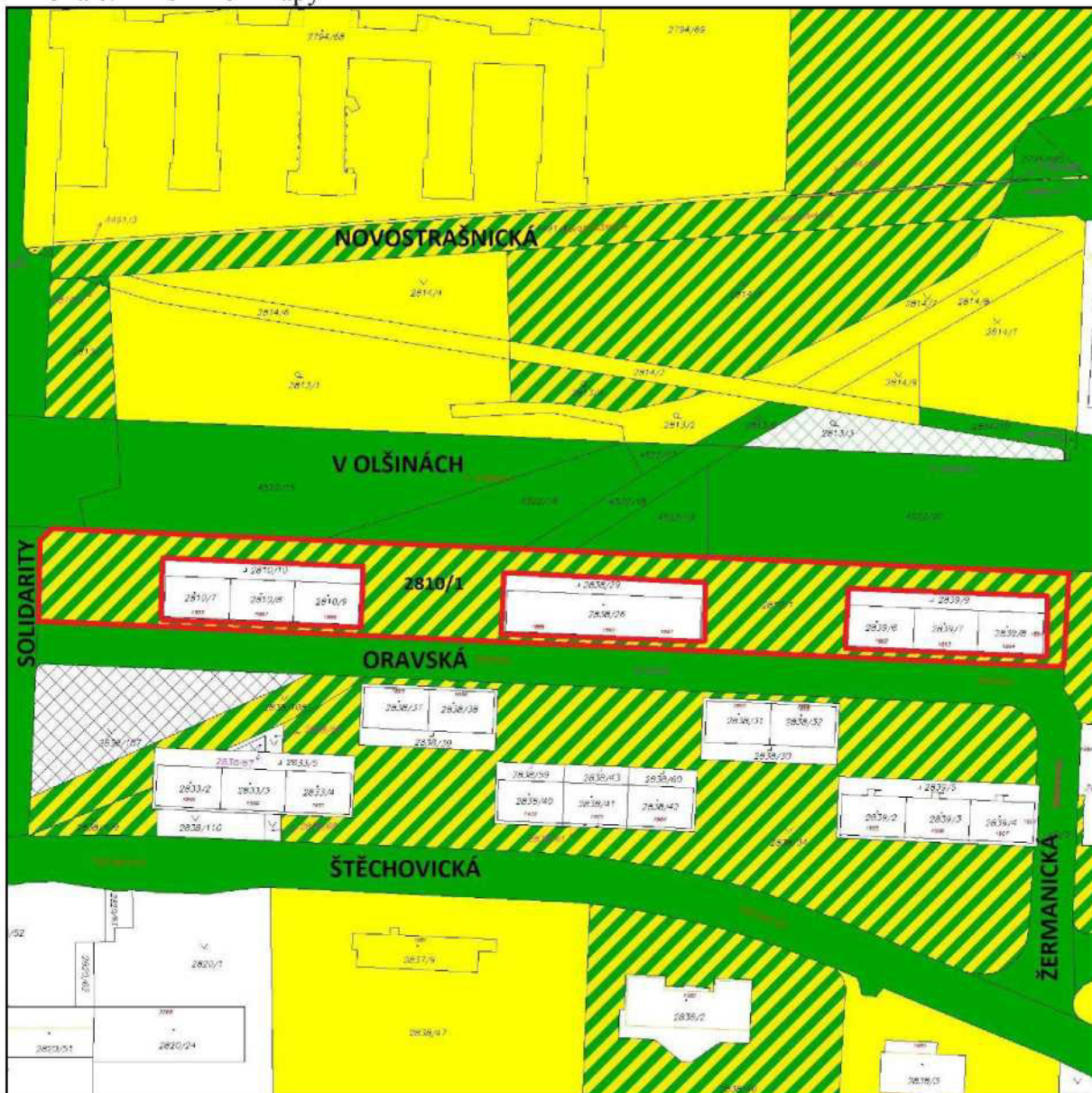


Legenda:





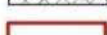
- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadované pozemky



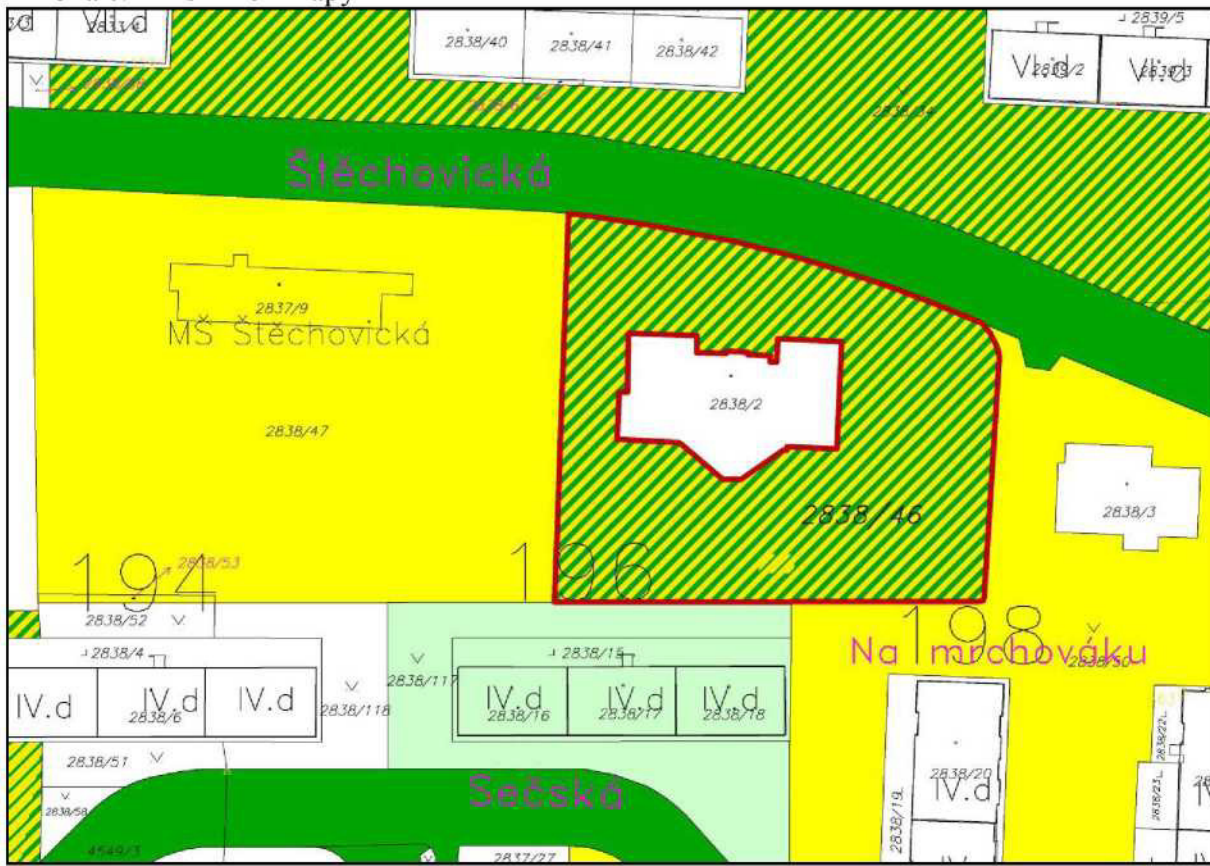
Příloha č. 8 – snímek mapy



Legenda:

-  *pozemky hl. m. Prahy*
-  *pozemky MČ Praha 10*
-  *pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala*
-  *pozemek ÚZSVM*
-  *požadovaný pozemek*

Příloha č. 9 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaný pozemek

Příloha č. 10 – snímek mapy









Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky ČD, a.s.
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky DP, a.s.
- požadované pozemky

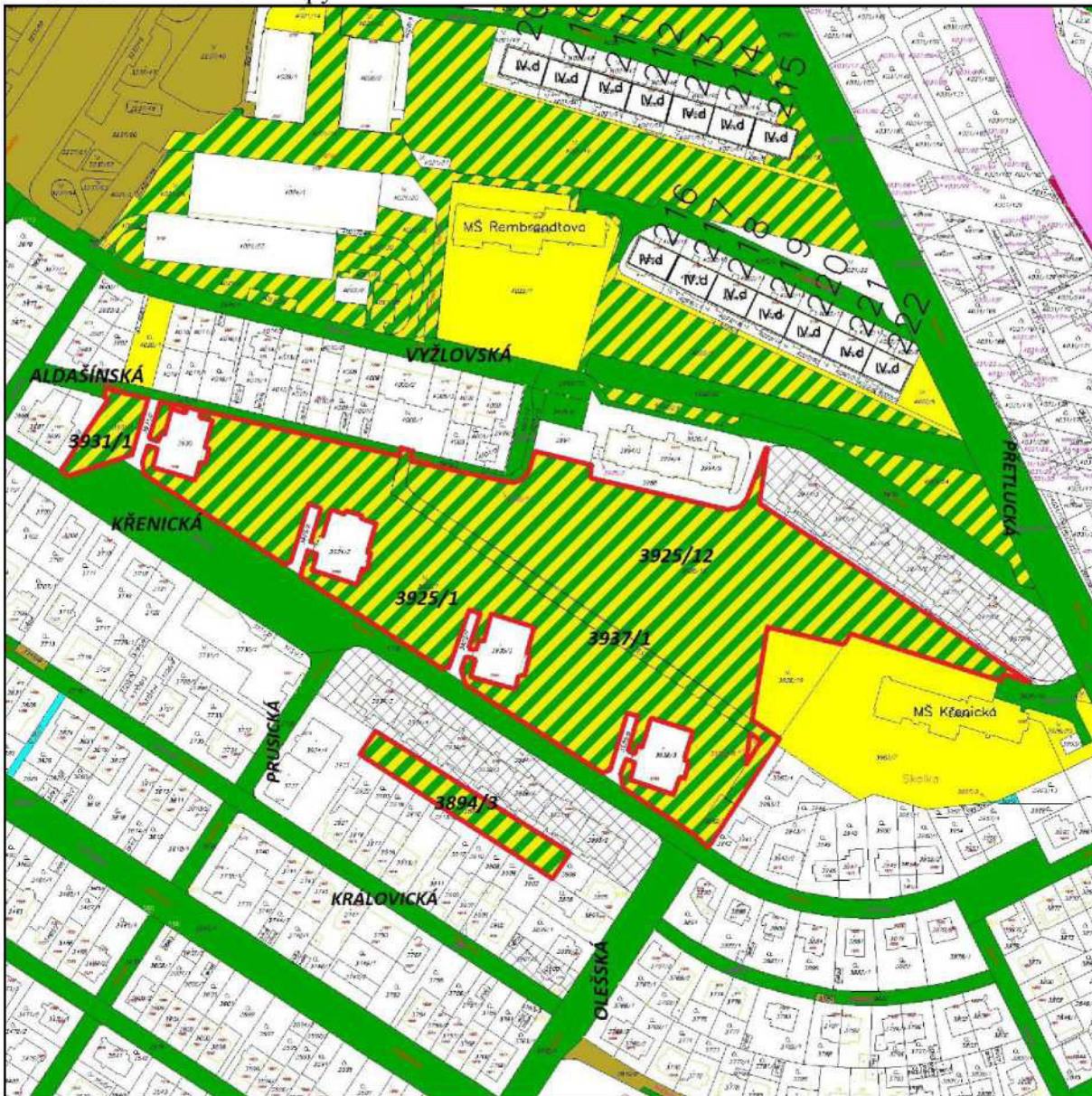
Příloha č. 12 – snímek mapy



Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky DP, a.s.
-  pozemky ÚZSVM
-  požadované pozemky

Příloha č. 13 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky DP, a.s.
- pozemky ÚZSVM
- pozemky SŽDC, s.o.
- požadované pozemky

Příloha č. 14 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky DP, a.s.
- požadované pozemky

Příloha č. 15 – kopie dopisu ředitele OESVM – MHMP k aktualizaci žádostí o svěřeni

ouř



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



MC Praha 10
Doručeno: 21.12.2018
P10 – 138528/2018/01

listy: přílohy: 2 sv.příloh:



mp10es743aaa66

Městská část

starostka městské části
starosta městské části

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 2103524/2018
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Magda Křehnáčová
236 002 919
Počet listů/příloh: 2/1
Datum:
20.12.2018

Revize žádostí městských částí o svěřeni majetku z vlastnictví hl.m. Prahy

Vážená paní starostko,

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás v souvislosti s agendou, kterou pro městské části hlavního města Prahy na základě § 15 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“), zajišťuje odbor evidence majetku MHMP. Jedná se o svěřeni věcí z majetku hlavního města Prahy do správy městských částí, které je v kompetenci volených orgánů hl.m. Prahy, a to na základě žádostí městských částí. Daná problematika se týká dlouhodobě předložených žádostí městských částí o svěřeni zde uvedeného majetku, kterou nejsou dosud, nebo z části, vyřízené (např. z důvodu uplatněného restitučního nároku, nutnosti zpracování oddělovacího GP). Pro další postup v této věci je žádoucí provést ze strany městských částí jejich revizi a v případě, že záměr městské části získat daný majetek do svěřeni správy stále platí, provést jejich aktualizaci, a to zejména s ohledem na současný stav dotčených pozemků v KN a na jejich využití dle „Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí“ schválených usnesením RHMP č. 0437 ze dne 28.3.2006. Tento požadavek koresponduje i s rozhodnutím pana radního Mgr. Jana Chabra, předkládat voleným orgánům hl.m. Prahy k projednání žádosti městských částí zpracované na základě platných údajů s uvedeným aktuálním záměrem, jak bude konkrétně s jednotlivými pozemky v případě jejich svěřeni dále nakládáno.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto, žádám Vás o zajištění výše uvedeného postupu a věřím, že aktuálně předložené informace k majetku, o který mají městské části stále zájem, budou přínosem při rozhodování o dalším nakládání s majetkem hlavního města Prahy, a to jak pro vybraná připomínková místa MHMP, tak i pro volené orgány hl.m. Prahy.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



Ve věci jednotlivých žádostí městských částí o svěřeni majetku z vlastnictví hl.m. Prahy, týkajících se výše uvedeného, se prosím obračete na oddělení městských částí odboru EVM MHMP.

S pozdravem

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Rozdělovník:
1. Úřady městské části