

## Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 (dále jen „MČ“) má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci budovy Úřadu městské části Prahy 10 (dále jen „Budova ÚMČ“), při které bude MČ nucena zřídit a užívat staveniště umístěné na pozemcích nebo jejich částech patřících Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 – Vršovice, se sídlem: Uzbecká 1410/6, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 72023066 (dále jen „SVJ“). Na těchto pozemcích či jejich částech bude také po dobu realizace rekonstrukce třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště. Rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta. MČ si rovněž uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu v jejím okolí.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje s SVJ uzavřít memorandum o spolupráci, ve kterém MČ a SVJ deklarují zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ. Memorandum se navrhuje uzavřít ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**Příloha č. 1: Návrh memoranda**

**MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU  
„REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“**

**Městská část Praha 10**

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená **PaedDr. Martinem Sekalem, místostarostou**  
(dále jen „MČ“)

a

**Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 –  
Vršovice**

se sídlem: Uzbecká 1410/6, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 72023066

zastoupená **Mgr. Dagmar Hráčovou Šrámkovou, předsedkyní výboru, a Ing. Jaromírem  
Skákalem, místopředsedou výboru**  
(dále jen „SVJ“)

(MČ a SVJ společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu  
„Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Memorandum**“).

**1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA**

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Uzbecká je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/10, 1873/11, 1873/12, 1873/13, 1873/14, 1873/82, 1873/125 v k. ú. **Vršovice**, vše zapsáno na LV č. **14 616**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice** (dále jen „**Pozemky**“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;

- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

## **2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN**

### **2.1. MČ prohlašuje, že:**

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídit parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Poskytne součinnost při vzniku nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.

### **2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:**

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

### **2.3. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:**

- a) SVJ jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
- b) SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.

### **2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčených Pozemků či jejich části a den.**

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.**

3.2. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

**V Praze, dne**

**V Praze, dne**

**Městská část Praha 10:**

**Společenství vlastníků jednotek pro dům  
Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha  
10 – Vršovice:**

---

**PaedDr. Martin Sekal**  
místostarosta

---

**Mgr. Dagmar Hráčová Šrámková**  
předsedkyně výboru

---

**Ing. Jaromír Skákal**  
místopředseda výboru