

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 (dále jen „MČ“) má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci budovy Úřadu městské části Prahy 10 (dále jen „Budova ÚMČ“), při které bude MČ nucena zřídit a užívat staveniště umístěné na pozemcích nebo jejich částech patřících Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, se sídlem: Tádžická 1421/8, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 72020768 (dále jen „SVJ“). Na těchto pozemcích či jejich částech bude také po dobu realizace rekonstrukce třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště. Rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta. MČ si rovněž uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu v jejím okolí.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje s SVJ uzavřít memorandum o spolupráci, ve kterém MČ a SVJ deklarují zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ. Memorandum se navrhuje uzavřít ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Příloha č. 1: Návrh memoranda**MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU
„REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“****Městská část Praha 10**

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená **PaedDr. Martinem Sekalem, místostarostou**
(dále jen „MČ“)

a

Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10

se sídlem: Tádžická 1421/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 72020768

zastoupená **[BUDE DOPLNĚNO]**
(dále jen „SVJ“)

(MČ a SVJ společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu
„Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Memorandum**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Tádžická je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/45, 1873/46, 1873/47, 1873/48, 1873/49, 1873/50, 1873/51, 1873/52, 1873/53, 1873/54, 1873/59, 1873/79, 1873/89, 1873/127 v k. ú. **Vršovice**, vše zapsáno na LV č. **14 498**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice** (dále jen „**Pozemky**“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;

- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídit parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní obyvatelům domu patřícího do SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Pro účely realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ při součinnosti s SVJ zajistí na svůj náklad vznik nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ. Pro vyloučení všech nejasností se uvádí, že tento krok neznámá vydání souhlasu ve smyslu příslušného správního rozhodnutí vydávaného správním orgánem v přenesené působnosti, ani negarantuje jeho vydání v budoucnu. Bude-li to třeba, MČ poskytne v samostatné působnosti SVJ součinnost v řízení o vydání takového souhlasu.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí. Po skončení užívání staveniště umístěného na Pozemcích nebo jejich částech sloužícího pro účely rekonstrukce Budovy ÚMČ uvede MČ Pozemky do původního stavu s výjimkou nově zřízených parkovacích stání dle odst. 2.1. písm c) tohoto Memoranda.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

2.3. Shromáždění SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme nebo již přijalo příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) Jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.

- b) Schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.
- 2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich části a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Pro vyloučení všech nejasností MČ konstatuje a SVJ bere na vědomí, že MČ
- a) se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti,
 - b) se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí výhradně mimo výkon veřejné moci, tedy k úkonům, ve kterých nebude MČ vystupovat jako správní orgán, a
 - c) nemůže smluvně omezit pravomoc a působnost orgánů při výkonu veřejné moci.
- 3.3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

V Praze, dne

V Praze, dne

Městská část Praha 10:

**Společenství vlastníků Tádžická 1421,
1422, 1423, 1424, Praha 10**

PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

[BUDE DOPLNĚNO]