

## Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 (dále jen „MČ“) má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci budovy Úřadu městské části Prahy 10 (dále jen „Budova ÚMČ“), při které bude MČ nucena zřídit a užívat staveniště umístěné na pozemcích nebo jejich částech patřících Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10, se sídlem: Taškentská 1414/6, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 24299871 (dále jen „SVJ“). Na těchto pozemcích či jejich částech bude také po dobu realizace rekonstrukce třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště. Rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta. MČ si rovněž uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu v jejím okolí. MČ také zajistí v rámci rekonstrukce Budovy ÚMČ důstojný a kvalitní přístup do sídliště Vlasta od zastávky městské hromadné dopravy Koh-i-noor a bude spolupracovat se sdruženími vlastníků jednotek v sídlišti Vlasta na obnově kvalitního chodníku procházejícího celým sídlištěm Vlasta na severní straně jednotlivých domů rovnoběžně s ulicí Uljanovská, a to na náklady MČ.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje s SVJ uzavřít memorandum o spolupráci, ve kterém MČ a SVJ deklarují zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ. Memorandum se navrhuje uzavřít ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**Příloha č. 1: Návrh memoranda****MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU  
„REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“****Městská část Praha 10**

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená **PaedDr. Martinem Sekalem, místostarostou**  
(dále jen „MČ“)

a

**Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10**

se sídlem: Taškentská 1414/6, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 24299871

zastoupené **[BUDE DOPLNĚNO]**  
(dále jen „SVJ“)

(MČ a SVJ společně také jako „Strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu  
„Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Memorandum**“).

**1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA**

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Taškentská je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/15, 1873/16, 1873/17, 1873/18, 1873/19, 1873/20, 1873/21, 1873/22, 1873/23, 1873/24, 1873/29, 1873/75, 1873/88, 1873/126 v k. ú. **Vršovice**, vše zapsáno na LV č. **14 440**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice** (dále jen „**Pozemky**“);
- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;

- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

## 2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

### 2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídit parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Poskytne součinnost při vzniku nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.
- g) Zajistí v rámci rekonstrukce Budovy ÚMČ důstojný a kvalitní přístup do sídliště Vlasta od zastávky městské hromadné dopravy Koh-i-noor.
- h) Bude spolupracovat se sdruženími vlastníků jednotek v sídlišti Vlasta na obnově kvalitního chodníku procházejícího celým sídlištěm Vlasta na severní straně jednotlivých domů rovnoběžně s ulicí Uljanovská, a to na náklady MČ.

### 2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

### 2.3. Nájemní či jiná smlouva nebo smlouvy dle odst. 2.2. tohoto Memoranda budou uzavřeny v období mezi 1. 1. 2021 a 31. 12. 2024. Smlouva či smlouvy budou uzavřeny tak, že užívání Pozemků či jejich části ze strany MČ skončí nejpozději dne 31. 12. 2024, nedohodnou-li se Strany do tohoto dne jinak. Maximální výměra užívané části Pozemků bude 600 m<sup>2</sup>.

### 2.4. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) SVJ jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
  - b) SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.
- 2.5. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčených Pozemků či jejich části a den.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Pro vyloučení všech nejasností MČ konstatuje a SVJ bere na vědomí, že MČ
  - a) se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti,
  - b) se může zavazovat pouze k takovým úkonům, které činí výhradně mimo výkon veřejné moci, tedy k úkonům, ve kterých nebude MČ vystupovat jako správní orgán, a
  - c) nemůže smluvně omezit pravomoc a působnost orgánů při výkonu veřejné moci.
- 3.3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

**V Praze, dne**

**V Praze, dne**

**Městská část Praha 10:**

**Společenství vlastníků jednotek  
Taškentská 1413 až 1416, Praha 10**

---

**PaedDr. Martin Sekal**  
místostarosta

---

**[BUDE DOPLNĚNO]**