

Důvodová zpráva

Usnesením č. 836 ze dne 6. 10. 2020 schválila RMČ zajištění náhradních prostor po dobu rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10 v souladu s ust. § 29 písm. h) zák. č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZZVZ“), tedy, že v případě nabytí nebo nájmu existující věci nemovité je možné postupovat dle § 29 písm. h) ZZVZ. Tato výjimka z režimu zákona umožňuje, že zadavatel je oprávněn postupovat mimo režim tohoto zákona.

Přílohou č. 1 tohoto materiálu je „*Výzva k podání nabídky vč. příloh*“ která obsahuje mimo samotné výzvy i 3 přílohy.

V samotné výzvě jsou obsaženy podmínky a požadavky zadavatele na náhradní prostory (obdobu zadávací dokumentace v režimu ZZVZ). Příloha č. 1 výzvy specifikuje požadavky na prostory (totožné s podkladem pro PTK). Příloha č. 2 výzvy je návrh nájemní smlouvy. Příloha č. 3 výzvy obsahuje vzor krycího listu.

Jedná se o materiály, které shrnují minimální prostorové, personální a jiné požadavky na náhradní prostory ÚMČ Praha 10. Materiály byly po několika pracovních schůzkách opětovně upraveny a aktualizovány vzhledem k obecným požadavkům na stavební a technické vybavení náhradních prostor ÚMČ Praha 10 a dále vzhledem k požadavku na umístění subjektu Majetková a.s. v náhradních prostorech ÚMČ Praha 10. V aktuální verzi výzvy bylo zohledněno i stanovisko MV ze dne 27. 10. 2020 č. j.: MV-161812-7/ODK-2020 ohledně možnosti umístit ÚMČ Praha 10 mimo územní obvod městské části Praha 10, které doporučuje, aby náhradní prostory byly poptávány ve správním obvodu Úřadu městské části Praha 10.

Následný navrhovaný postup:

- 1) Společnosti CARPET INVEST s.r.o. jako jedinému účastníkovi předběžných tržních konzultací odešle zadavatel adresnou Výzvu k podání nabídky obsahující podmínky a požadavky zadavatele na náhradní prostory.
- 2) Současně budou stejné podklady s Výzvou k podání nabídky všem potenciálním dodavatelům včetně příloh uveřejněny na profilu zadavatele.
- 3) Po otevření nabídek a seznámení se s podanými nabídkami proběhne jejich vyhodnocení, které bude zahrnovat jednak cenové porovnání a paralelní vyhodnocení vhodnosti z pohledu kvality prostor a provozních potřeb MČ. Nabídky, které zadavatel obdrží, budou podkladem pro další jednání, v případě že bude zadavatel chtít vyjednávat.
- 4) Bude finálně definováno, které aspekty nabídky budou brány v potaz a které nikoli. Bude zpracováno jasné a srozumitelné vyhodnocení (odůvodnění výběru konkrétní nabídky).