

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1232 na akci „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež K Botiči, Praha 10“.  
Předmětem Dodatku smlouvy je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 10 720 353,62 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení dětského hřiště 2 817 771,32 Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na oplocení 1 777 334,39 Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ke schválení je vykázáný změnový list č. 1 členěný dle jednotlivých stavebních etap do dílčích přípočtových a odpočtových listů SO-01 až SO-18.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla je prováděna na základě zjištěných skutečností v průběhu provádění díla.

Změny jednotlivých stavebních objektů (SO) :

01 – Základy objektu - navýšení objemu bouracích prací při odstraňování základové desky a pasů, záměny třídy betonu pro agresivní prostředí.

02 – Mimoareálové připojení k rozvodné skříně - navýšení kabelových rozvodů a rozvodových skříní z důvodu dvojího měření el. energie.

03 – Zateplení ostění výplní otvorů.

04 – Prořez větví zasahujících do objektu.

05 – Pilíř pro měření el. energie na hranici pozemku - větší rozvodová skříň z důvodu potřeby dvojího měření.

06 – Odpad s příměsí asfaltu – při bouracích pracích zjištěna přítomnost hydroizolačních nátěrů a živičných pásů na původní základové desce, které bylo třeba odstranit, skládkovné za tuto suť s příměsí asfaltu je proto vyšší.

07 – Zásobování stavby vodou - při zahájení stavby se zjistilo, že odběrné místo na pozemku je odpojené, zhotovitel musel vodu dovážet.

08 – Ovládání oken nadsvětlíků francouzských dveří - zajištění bezpečného ovládání sklopných nadsvětlíků.

09 – Výplně otvorů - byly vytvořeny revizní otvory pro přístup do mezistřešního prostoru k napojení kondenzátu VZT, změna velikosti dveří u hlavního uzávěru vody s osazeným podružným vodoměrem.

10 – Doplnění bezpečnostních kamer a stožáru venkovní antény.

11 – Navýšení svodů hromosvodů vzhledem k aktuální ČSN.

12 – Kompletní přemístění zařízení staveniště z důvodu realizace sportovního hřiště, a činnost dendrologa.

13 – Narovnání výměry objektu – méněpráce.

14 – Doplnění podružného vodoměru pro dálkový odpočet spotřeby vody.

15 – Základy rekonstruovaného oplocení - vybourání stávajícího základu oplocení neboť původní byl již nesoudržný.

16 – Doplnění zámečnických konstrukcí oplocení – dodatečné řešení zajišťuje bezpečnost u vstupu do areálu - změna profilace sloupků z důvodu osazení dorozumivacího zařízení.

17 – Změna konstrukce oplocení – pro omezení hluku při míčových hrách, vzhledem k blízkosti obytných domů. Místo navrženého poplastovaného pletiva byly dodány polypropylenové bezpečnostní bezuzlové sítě.

18 – odpočet prací a dodávek zařízení, které nebudou realizovány např. kruhový tvar na fasádě z důvodu umístění antény, hasící přístroje nad rámec PBR a část VZT, která byla součástí původního objektu

Veškeré navržené změny díla jsou odsouhlaseny TDI, AD viz příloha č. 3 a posouzeny soudním znalcem viz příloha č. 4 tohoto materiálu.

Vícepráce celkem: 1 337 495,58 Kč

Méněpráce celkem: 448 079,51 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 889 416,07 Kč

**Celkově se cena díla Dodatkem č. 3 zvyšuje o 889 416,07 Kč bez DPH.**

**Celková cena díla 16 204 875,40 Kč bez DPH.**

## **Dodatek č. 3**

### **ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1232**

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KVS stavební, s.r.o.

Se sídlem Kolbenova 616/34, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

Zastoupena ve věcech smluvních: Jiřím Mittelbachem, jednatelem

Markem Košarišťanem, jednatelem

Ve věcech technických:  vedoucím výroby

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 277856872/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2019/OMP/1232 (dále jen „**Dodatek**“)

### **I.**

#### **Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež K Botiči, Prahy 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**II.****Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem mění znění čl. 6 odst. 1 Smlouvy takto:  
 zvyšuje o částku 1 337 495,58 Kč  
 a zároveň se snižuje o částku 448 079,51 Kč  
 Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 889 416,07 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 16 204 875,40 Kč**

(slovy: šestnáctmilionůdvěstěčtyřitisíceosmsetsedmdesát pět a  
 40/100 korun českých)

**DPH ze základu 16 204 875,40 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

**III.**

**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a čtyři vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Změnový list I.

V Praze dne .....

.....  
 Městská část Praha 10  
 Ing. Filip Koucký  
 vedoucí odboru majetkoprávního  
 objednatel

.....  
 KVS stavební, a.s.  
 Jiří Mittelbach  
 jednatel

.....  
 Marek Košarišťan  
 jednatel  
 zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST 2020		číslo ZL: 1
Objednatel:	Městská část Praha 10	
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	KVS stavební, s.r.o.	
Datum:	13.10.2020	
<p>Podepsaní potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo a dodatky tuto změnu rozsahu díla:</p>		
<p><b>Předmět změny:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SO_01 Základy objektu</li> <li>2. SO_02 Mimoareálové připojení</li> <li>3. SO_03 Zateplení ostění</li> <li>4. SO_04 Prořez stromu</li> <li>5. SO_05 Pilíř pro měření el. energie</li> <li>6. SO_06 Odpad s příměsí asfaltu</li> <li>7. SO_07 Zásobování vodou</li> <li>8. SO_08 Pákový uzávěr O 05</li> <li>9. SO_09 Výplně otvorů</li> <li>10. SO_10 Anténa, venkocní tablo, IP kamera</li> <li>11. SO_11 Silnoproud objekt</li> <li>12. SO_12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</li> <li>13. SO_13 Změna velikosti objektu</li> <li>14. SO_14 ZTI (odbočky,sifony, vodoměry)</li> <li>15. SO_15 Větší základ oplocení</li> <li>16. SO_16 Konstrukce zámečnické</li> <li>17. SO_17 Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti</li> <li>18. SO_18 Neprovedené práce ze smluvního rozpočtu</li> </ol>		
<p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz. samostatná příloha tohoto změnového listu.</p>		
<p><b>Přílohy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změnový rozpočet</li> <li>2. Odůvodnění změnových rozpočtů</li> </ol>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	0
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>-448 079,51 Kč</b>	<b>1 337 495,58 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Návrh termínu pro prodloužení díla:	
<b>889 416,07 Kč</b>		

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 17082020  
 Stavba: NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	13.10.2020
Zadavatel:		IČ:	00063941
Městská část Praha 10 - Vršovická 68, 101 00 Praha 10		DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:		IČ:	28982703
KVS stavební, s.r.o. - Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9		DIČ:	CZ28982703
Projektant:		IČ:	24161683
ARW pb, s.r.o. - Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6		DIČ:	CZ24161683
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>889 416,07</b>
---------------------	--	--	-------------------

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>889 416,07</b>	<b>186 777,37</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 076 193,44</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------



Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis: 13.10.2020	Razítko
-----------------	---------	----------------------------	---------

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 17082020

Stavba: NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10

Místo:

Datum:

13.10.2020

Zadavatel: Městská část Praha 10 - Vršovická 68, 101 00 Praha 1 Projektant:

ARW p.u., s.r.o. -

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. - Kolbenova 616/34, 190 00 Praha Zpracovatel:

Váňadská náměstí

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>889 416,07</b>	<b>1 076 193,44</b>
17082020	Vícepráce	889 416,07	1 076 193,44

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10

Objekt:

**17082020 - Vícepráce**

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

13.10.2020

Zadavatel:

IČ:

00063941

Městská část Praha 10 - Vršovická 68, 101 00 Praha 10

DIČ:

CZ00063941

Zhotovitel:

IČ:

28982703

KVS stavební, s.r.o. - Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IČ:

24161683

ARW pb, s.r.o. - Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6

DIČ:

CZ24161683

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****889 416,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	889 416,07	21,00%	186 777,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH****v CZK****1 076 193,44****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: *13.10.2020*

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10

Objekt:

17082020 - Vícepráce

Místo:

Datum: 13.10.2020

Zadavatel: Městská část Praha 10 - Vršovická 68, 101 00 Praha 10

Projektant: ARW pb, s.r.o. -

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. - Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Váhledská

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

889 416,07

SO_01 Základy objektu	269 766,79
D2 - 2 - Zakládání	31 940,05
D3 - 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	133 096,35
D4 - 998 - Přesun hmot	104 730,39
SO_02 Mimoareálové připojení	29 372,40
D6 - Kabele	12 367,20
D7 - Vypínače	454,68
D8 - Krabice přístrojová	179,28
D9 - Rozvodová krabice s víčkem a svorkovnicí	89,64
D10 - PS	794,00
D11 - RE	3 680,00
D12 - RS	3 818,60
HSV - HSV	7 989,00
SO_03 Zateplení ostění	28 820,17
D18 - Svislé konstrukce	21 642,18
D19 - Úpravy povrchů	7 014,42
D20 - Přesun hmot HSV	163,57
SO_04 - Prořez stromu	12 286,00
D22 - Zemní práce	12 286,00
SO_05 - Pilíř pro měření el. energie	27 212,17
D25 - Zemní práce	4 160,00
D26 - Ostatní konstrukce a práce	4 310,40
D27 - Úprava povrchu	13 235,00
D28 - Přesun hmot HSV	5 066,90
D29 - Konstrukce zámečnické	439,87
SO_06 - Odpad s příměsí asfaltu	54 223,77
D30 - Přesun hmot HSV	54 223,77
SO_07 - Zásobování vodo	24 334,56
SO_08 - Pákový uzávěr O 05	8 590,00
D40 - Konstrukce zámečnické	8 590,00
SO_09 - Výplně otvorů	12 515,00
D41 - Konstrukce montované	12 515,00
SO_10 - Anténa, venkovní tablo, IP kamera	65 729,50
D43 - Slaboproud	65 729,50
SO_11 - Silnoproud objekt	48 734,71
D44 - Silnoproud	48 734,71
SO_12 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	52 500,00

D45 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	52 500,00
SO_13 - Změna velikosti objektu	-24 539,27
D46 - Zemní práce	-5,69
D47 - Zakládání	4 071,87
D48 - Svislé a kompletní konstrukce	-1 127,65
D49 - Vodorovné konstrukce	-145,85
D50 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-23 428,70
D51 - Přesun hmot	-1 179,28
D52 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-144,04
D53 - Povlakové krytiny	-144,29
D54 - Izolace tepelné	-620,92
D55 - Konstrukce tesařské	-441,84
D56 - Konstrukce suché výstavby	-473,17
D57 - Konstrukce klempířské	-655,03
D58 - Krytina skládaná	-59,25
D59 - Dokončovací práce - malby a tapety	-185,43
SO_14 - ZTI (odbočky, sifony, vodoměry)	7 868,50
D60 - Osazení na žádost investora podružného vodoměru s dálkovým odečtem	7 212,00
D61 - elektropráce - propojení	240,90
D62 - Stavební přímocce	415,60
SO_15 - Větší základ oplocení	274 529,55
D63 - Zemní práce	155 188,55
D64 - Přesun sutě	119 341,00
SO_16 - Konstrukce zámečnické	9 691,00
D65 - Úprava branky	9 691,00
SO_17 - Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti	25 805,60
D66 - Oplocení dle projektové dokumentace	-112 698,60
D67 - Navržená změna oplocení hřiště	123 904,20
D68 - Revize hřiště	14 600,00
SO_18 - Neprovedené práce ze smluvního rozpočtu	-38 024,38
D69 - ASŘ	-23 622,20
D70 - Vzduchotechnika - Zařízení - Větrání hygienického a skladového zázemí objektu	-14 402,18

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NÍZKOPRAHOVÉ ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ K BOTIČI, PRAHA 10

Objekt:

17082020 - Vícepráce

Místo:

Datum:

13.10.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 10 - Vršovická 68, 101 00 Praha 10

Projektant:

ARW pb, s.r.o. -  
Výhledské  
náměstí 614/11,  
165 00 Praha 6

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o. - Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>889 416,07</b>	
D SO_01 Základy objektu							269 766,79	
D D2 2 - Zakládání							31 940,05	
1	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	8,000	1 316,00	10 528,00	
2	K	273321511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30	m3	-61,523	2 989,20	-183 904,55	
3	K	273322511	Základové desky ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30 XA	m3	61,523	3 040,00	187 029,92	
4	K	274313311	Základové pásy z betonu tř. C 8/10	m3	6,980	2 538,00	17 715,24	
5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,015	38 095,72	571,44	
D D3 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							133 096,35	
6	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	7,200	2 060,00	14 832,00	
119	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	27,827	4 250,00	118 264,35	CS ÚRS 2019 01
	vv		PŮVODNÍ ZÁKLADOVÁ DESKA					
	vv		19,456*10,45*0,055		11,182			
	vv		3,15*2,79*0,055		0,483			
	vv		PŮVODNÍ ZÁKLADOVÉ PASY OBJEKTU					
	vv		9,456*1,4*0,193*2		10,514			
	vv		10,45*1,4*0,193*2		5,647			
	vv		Součet		27,827			
D D4 998 - Přesun hmot							104 730,39	
7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	40,435	261,83	10 587,10	
122	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením	t	62,889	391,75	24 636,69	CS ÚRS 2019 01
123	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 257,776	8,95	11 257,10	CS ÚRS 2019 01
	vv		64,51891279*20*Přepočtené koeficientem množství		11 615,560			
124	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	62,889	315,23	19 824,44	CS ÚRS 2019 01
126	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	62,889	611,00	38 425,06	CS ÚRS 2019 01
D SO_02 Mimo areálové připojení							29 372,40	
D D6 Kabely							12 367,20	
8	M	Pol170	CYKY 4-Jx25mm2	m	7,000	236,00	1 652,00	
9	M	Pol171	CYKY 4-Jx10mm2	m	40,000	105,00	4 200,00	
10	M	Pol172	SYKFY 10x2x0,5	m	70,000	16,00	1 120,00	
11	M	Pol173	CYKY 5-Jx1,5mm2	m	80,000	41,04	3 283,20	
12	M	Pol173.1	chránička na kabely el přípojky	m	33,000	64,00	2 112,00	
D D7 Vypínače							454,68	
13	M	Pol83	Přístroj spínače jednofázového 230V 10A	kus	-1,000	167,40	-167,40	
14	M	Pol84	Přístroj přepínače střídavého 230V 10A	kus	2,000	192,24	384,48	
15	M	Pol85	Přístroj přepínače sériového 230V 10A	kus	-1,000	168,48	-168,48	
16	M	Pol86	Přístroj přepínače střídavého dvoj. 230V 10A	kus	2,000	203,04	406,08	

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	D8	Krabice přístrojová				179,28	
17	M	Pol92	Pod omítku	kus	2,000	89,64	179,28	
	D	D9	Rozvodná krabice s víčkem a svorkovnicí				89,64	
18	M	Pol92.1	Pod omítku	kus	1,000	89,64	89,64	
	D	D10	PS				794,00	
19	M	Pol93	Pojistka nožová 50A	kus	-3,000	162,00	-486,00	
20	M	Pol93.1	Pojistková skříň	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
21	M	Pol93.2	Pojistka nožová 63A	kus	3,000	60,00	180,00	
	D	D11	RE				3 680,00	
22	M	Pol94	Rozvodná skříň	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
23	M	Pol95	Jistič 1f. 2A/B	kus	-1,000	270,00	-270,00	
24	M	Pol96	Jistič 3f. 25A	kus	1,000	450,00	450,00	
	D	D12	RS				3 818,60	
25	M	Pol159	Rozvodná skříň	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
26	M	Pol164	Jistič 1f. 6A/B	kus	1,000	318,60	318,60	
	D	HSV	HSV				7 989,00	
27	M	Pol 165	RT	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
28	M	Pol 166	Hlavní vypínač	kus	1,000	1 404,00	1 404,00	
29	M	Pol 167	Svodící přepětí	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	
30	M	Pol 168	Jistič 1f. 2A/B	kus	1,000	270,00	270,00	
31	M	Pol 169	Stykač	kus	1,000	115,00	115,00	
	D	SO_03	Zateplení ostění				28 820,17	
	D	D18	Svislé konstrukce				21 642,18	
37	K	342351111	Zřízení oboustranného bednění výplňových stěn a příček	m2	40,302	423,00	17 047,75	
38	K	342351112	Odstranění oboustranného bednění výplňových stěn a příček	m2	40,302	114,00	4 594,43	
	D	D19	Úpravy povrchů				7 014,42	
39	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	24,181	230,00	5 561,63	
40	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	5,100	235,00	1 198,50	
41	K	28375931	Deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	6,763	37,60	254,29	
	D	D20	Přesun hmot HSV				163,57	
42	K	998011002.2	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,620	263,83	163,57	
	D	SO_04	Prořez stromu				12 286,00	
	D	D22	Zemní práce				12 286,00	
43	K	184852436	Řez stromu redukční o ploše koruny do 120 m2 lezeckou technikou	ks	2,000	2 840,00	5 680,00	
44	K	184853014	Příplatek k řezu stromů lezeckou technikou ZKD 25% překážky řez redukční plocha koruny do 120 m2	kus	2,000	677,00	1 354,00	
45	K	111251111	Drcení ořezaných větví D do 100 mm s odvozem do 20 km	m3	1,300	4 040,00	5 252,00	
	D	SO_05	Pilíř pro měření el. energie				27 212,17	
	D	D25	Zemní práce				4 160,00	
47	K	120901121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokádaného v odkopávkách nebo	m3	0,800	5 200,00	4 160,00	
	D	D26	Ostatní konstrukce a práce				4 310,40	
48	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,960	4 490,00	4 310,40	
	D	D27	Úprava povrchu				13 235,00	
49	K	3112354R00	Přizdění elektroměr. pilíře v majetku odběratele	kpl	1,000	13 235,00	13 235,00	
	D	D28	Přesun hmot HSV				5 066,90	
50	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením	t	3,872	391,75	1 516,86	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	77,440	8,95	693,09	
52	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,870	315,23	1 219,94	
53	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	3,870	423,00	1 637,01	
<i>D D29 Konstrukce zámečnické</i>							439,87	
54	K	767161812	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	3,200	137,46	439,87	
<b>d SO_06 Odpad s příměsí asfaltu</b>							<b>54 223,77</b>	
<i>D D30 Přesun hmot HSV</i>							54 223,77	
55	K	997013801.1	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	-106,530	611,00	-65 089,83	
56	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17	t	106,530	1 120,00	119 313,60	
<b>d SO_07 Zásobování vodou</b>							<b>24 334,56</b>	
<i>D D31 Zemní práce</i>							24 334,56	
58	K	185851121	Dovoz vody na vzdálenost do 1000 m	m3	64,500	333,00	21 478,50	
59	K	X01	Vodné Praha	m3	64,500	44,28	2 856,06	
<b>d SO_08 Pákový uzávěr O 05</b>							<b>8 590,00</b>	
<i>D D40 Konstrukce zámečnické</i>							8 590,00	
100	K	767620718	Montáž oken - pákového uzávěru	kus	2,000	452,00	904,00	
101	K	5491311x	Pákový ovladač Geze - Otvor O 05	kus	2,000	4 215,00	8 430,00	
100	K	5491311x1	Původní otevírací madlo - nadsvětlik	kus	-2,000	372,00	-744,00	
<b>d SO_09 Výplně otvorů</b>							<b>12 515,00</b>	
<i>D D41 Konstrukce montované</i>							12 515,00	
102	K	7631723R1	Montáž revizních dvířek bez rozlišení	kus	4,000	850,00	3 400,00	
103	K	763131914	Zhotovení otvoru vel. do 1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	
104	K	5624570x	Dvířka revizní 1000x600	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
105	K	Pol146	Dvířka 150/300 - ve stěně	kus	-1,000	375,00	-375,00	
106	K	5624570x2	Dvířka 500/300 - ve stěně	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
107	K	5624543	Dvířka 300/300 - ve stropě	kus	3,000	900,00	2 700,00	
<b>d SO_10 Anténa, venkovní tablo, IP kamera</b>							<b>65 729,50</b>	
<i>D D43 Slaboproud</i>							65 729,50	
110	K	Pol1	Kabel SYKFY 10x2x0,5- DT	m	105,000	31,36	3 292,80	
111	K	Pol2	Kabel UTP Cat 5e, indoor	m	150,000	25,02	3 753,00	
112	K	Pol3	Trubka KOPOFLEX D40 - přívod pro anténu	m	20,000	53,86	1 077,20	
113	K	Pol4	Trubka KOPOFLEX D40 - kabeláž k vstupní brance	m	35,000	53,86	1 885,10	
114	K	Pol5	KRABICE ROZVODNA KT 250/1 KB s víčkem výložník pro montáž anténního stožárku na fasádu s odsazením 25cm - zámečnická výroba žárově zinkovaná	ks	1,000	537,90	537,90	
115	K	Pol6	anténní stožár 3m, D50mm, tl. stěny 2mm, žárově zinek	ks	2,000	4 680,00	9 360,00	
116	K	Pol7	Kamera HIKVISION DS-2CD2346G1-I (2.8mm) AcuSense	ks	1,000	1 717,50	1 717,50	
117	K	Pol8	Držák pro kameru HIKVISION DS-1280ZJ-DM21	ks	1,000	6 058,80	6 058,80	
118	K	Pol9	19" polička s perforací, 1U, hloubka 250 mm	ks	1,000	1 273,50	1 273,50	
119	K	Pol10	19" nap. 1U, 6 x 230 V, vyp. přepětová ochrana	ks	1,000	626,00	626,00	
120	K	Pol11	záznamové zařízení HIKVISION DS-7604NI-K1/AP/B1	ks	1,000	1 207,00	1 207,00	
121	K	Pol12	pevný disk WD Purple 2TB	ks	1,000	7 402,20	7 402,20	
122	K	Pol13	Kabel UTP Cat 5e, indoor - pro napojení MK magnetický kontakt s diskovým magnetem MAS 303	ks	1,000	2 422,80	2 422,80	
123	K	Pol14	Kabel UTP Cat 5e, indoor - pro napojení MK magnetický kontakt s diskovým magnetem MAS 303	ks	35,000	25,02	875,70	
124	K	Pol15	Drobný montážní materiál	ks	2,000	1 070,00	2 140,00	
125	K	Pol16	Zabezpečovací systém - upozornění policie	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00	
121	K	Pol16	Zabezpečovací systém - upozornění policie	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	

Cena obsahuje:

Komunikační modul

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Zprovoznění a odzkoušení provozu po zajištění připojení objednatelům								
d SO_11 Silnoproud objekt							48 734,71	
D D44 Silnoproud							48 734,71	
126	K	Pol17	Jednónásobný rámeček	kus	2,000	37,80	75,60	
127	K	Pol18	Pod omítku	kus	2,000	89,64	179,28	
128	K	Pol19	Krabičky do zateplení pro montáž svítidel	kus	11,000	666,97	7 336,67	
129	K	Pol20	Ochrana vodiče hromosvodu při prostupu do zemín a ochrana spojů v zemi	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00	
130	K	Pol21	Kabel JYTY 4x1 (termostat a čidlo)	m	42,000	29,02	1 218,84	
131	K	Pol22	Krabičky pod omítku	kus	1,000	89,64	89,64	
132	K	Pol23	Instalační materiál	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
133	K	Pol24	Elektro přípomocné práce	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00	
134	K	Pol187	Drát AlMgSi slitiny 8mm	m	29,000	97,20	2 818,80	
135	K	Pol181	Svorka křížová	kus	12,000	56,16	673,92	
136	K	Pol185	Podpora vedení – střešní	kus	21,000	82,08	1 723,68	
137	K	Pol186	Podpora vedení na svod	kus	6,000	83,16	498,96	
138	K	Pol177	Ochranný úhelník	kus	2,000	270,00	540,00	
139	K	Pol188	Držák ochranného úhelníku	kus	4,000	356,40	1 425,60	
140	K	Pol178	Svorka zkušební	kus	2,000	101,52	203,04	
141	K	Pol187.1	Drát FeZn 10	m	33,000	97,20	3 207,60	
142	K	Pol25	Lano CYA 16	m	12,000	81,76	981,12	
143	K	Pol189	Štítek označení	kus	2,000	140,40	280,80	
144	K	Pol26	Oddálený svod na anténu	kus	1,000	2 820,00	2 820,00	
145	K	Pol27	Instal.mat. a přípomoc	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
146	K	Pol28	Revize navýšeno	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	
147	K	Pol166	Jistič 3f. 20A/B	kus	1,000	790,56	790,56	
148	K	Pol29	Relé spínací 230V/20A	ks	1,000	600,60	600,60	
149	K	Pol30	Instal.mat. a přípomoc	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
150	K	Pol31	Revize navýšeno	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00	
151	K	Pol32	Hydrostat HYG 22	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
152	K	Pol33	LPE 23	m	9,000	270,00	2 430,00	
d SO_12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady							52 500,00	
D D45 Průzkumné, geodetické a projektové práce							52 500,00	
155	K	04500301	Dendrolog vč. odborného posudku	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
156	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
157	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
158	K	03210300R	Náklady na stavební buňky a mobilní WC - přesun v rámci stavby kvůli sportovnímu hřišti	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
d SO_13 Změna velikosti objektu							-24 539,27	
D D46 Zemní práce							-5,69	
159	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	-0,530	10,73	-5,69	
D D47 Zakládání							4 071,87	
160	K	212752211	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 65 mm včetně lože otevřený	m	-64,380	140,18	-9 024,79	
161	K	212752311.R01	Trativod z drenážních trubek PVC DN 50 mm včetně lože otevřený výkop	m	48,000	236,00	11 328,00	
162	K	212R001	Příplatek za řezání trubek z PVC do DN 50	kus	120,000	24,90	2 988,00	
163	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kaménka frakce 16 až 32	m3	-0,424	1 316,00	-557,98	
164	K	272313311	Základové desky z betonu tř. C 8/10	m3	-0,038	2 538,00	-96,44	
165	K	273321511.1	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-0,189	2 989,00	-564,92	
D D48 Svislé a kompletní konstrukce							-1 127,65	
166	K	311235441	Ždivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na zdici pánu tl. 240 mm	m2	-1,372	821,90	-1 127,65	
D D49 Vodorovné konstrukce							-145,85	
167	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	-0,025	3 008,00	-75,20	
168	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	-0,200	286,03	-57,21	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	-0,200	67,22	-13,44	
							-23 428,70	
<i>D D50 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</i>								
170	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-1,372	79,96	-109,71	
171	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-1,372	231,28	-317,32	
172	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl.do 120 mm	m2	-1,930	542,31	-1 046,66	
173	M	28375939	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 120mm	m2	-1,795	150,40	-269,97	
174	M	28376354	deska fasádní polystyrénová pro tepelné izolace spodní stavby tl 100mm	m2	-0,175	394,80	-69,09	
175	K	622252001	Montáž základních soklových listů kontaktního zateplení	m	-0,400	146,64	-58,66	
176	M	59051649	lišta soklová Al s okapničkou základci U 12cm 0.95/200cm	m	-0,420	131,60	-55,27	
177	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-1,930	448,38	-865,37	
178	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-1,930	37,60	-72,57	
179	K	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-0,034	3 542,74	-120,45	
180	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	-0,034	253,58	-8,62	
181	K	632450131.R01	Vyrovnávací stěrka tl do 5 mm ze suchých směsí provedená v ploše	m2	-0,530	310,20	-164,41	
182	K	633121112	Povrchová úprava průmyslových podlah pro střední provoz vs pigmentovým vsypem tl 3 mm	m2	-0,530	158,86	-84,20	
183	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	-120,000	49,48	-5 937,60	
184	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	kus	-120,000	179,54	-21 544,80	
185	K	644941121.R01	Montáž větrací mřížky se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	120,000	26,30	3 156,00	
186	M	28377610.R01	Větrací mřížka na fasádu kruhová plastová, LW 50 mm	kus	120,000	34,50	4 140,00	
							-1 179,28	
<i>D D51 Přesun hmot</i>								
187	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	-4,504	261,83	-1 179,28	
							-144,04	
<i>D D52 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</i>								
188	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-0,530	10,34	-5,48	
189	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,000	56 400,00	0,00	
190	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-0,120	23,50	-2,82	
191	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,000	56 400,00	0,00	
192	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-0,530	88,68	-47,00	
193	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	-0,610	141,00	-86,01	
194	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškov. do 6 m	t	-0,003	910,00	-2,73	
							-144,29	
<i>D D53 Pevňkové krytiny</i>								
195	K	712331111	Provedení pevnostní krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	-0,530	42,23	-22,38	
196	M	62866281	podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	-0,610	196,46	-119,84	
197	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny pevnostní v objektech v do 12 m	t	-0,002	1 033,12	-2,07	
							-620,92	
<i>D D54 Izolace tepelné</i>								
198	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi pásy dílci deskami 1 vrstva	m2	-0,530	23,50	-12,46	
199	M	28375914	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 100mm	m2	-0,541	235,00	-127,14	
200	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	-0,530	37,60	-19,93	
201	M	28376486	panel střešní PUR pěna s roumem a parozabrzňovací membránou $\lambda=0,028$ tl 120mm	m2	-0,541	846,00	-457,69	
202	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	-0,004	924,06	-3,70	
							-441,84	
<i>D D55 Konstrukce tesařské</i>								
203	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	-0,530	127,06	-67,34	
204	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,001	4 700,00	-4,70	
205	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	-3,500	11,02	-38,57	
206	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	-0,009	5 828,00	-52,45	

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	762395000.1	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	-0,009	1 023,11	-9,21	
208	K	762421037	Obložení stropu z desek OSB tl 25 mm broušených na černo a drážku šroubovaných	m2	-0,530	439,50	-232,94	
209	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	-0,530	31,55	-16,72	
210	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v. do 12 m	t	-0,014	1 421,84	-19,91	
<b>D D56 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>-473,17</b>	
211	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez TI dvouvrstvá s podří kce profil CD+UD	m2	-0,530	718,65	-380,88	
212	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	-0,530	26,70	-14,15	
213	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	-0,583	44,46	-25,92	
214	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	-0,530	39,51	-20,94	
215	M	63150970	pás tepelné izolační příčkový akustický λ=0,036-0,037 tl 60mm	m2	-0,541	40,61	-21,97	
216	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v. do 12 m	t	-0,009	1 034,90	-9,31	
<b>D D57 Konstrukce klempířské</b>							<b>-655,03</b>	
217	K	764111641.1	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30° včetně podkladní mikroventilační folie a včetně povrchové úpravy v barvě RAL	m2	-0,530	1 222,00	-647,66	
218	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v. do 12 m	t	-0,004	1 841,89	-7,37	
<b>D D58 Krytina skládaná</b>							<b>-59,25</b>	
219	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kládené ve sklonu do 20°, lepením na bednění nebo izolaci	m2	-0,530	54,21	-28,73	
220	M	28329036	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézni PP 150g/m2 s integrovanou	m2	-0,583	52,35	-30,52	
221	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v. do 12 m	t	0,000	1 020,49	0,00	
<b>D D59 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>-185,43</b>	
222	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-1,900	14,02	-26,64	
223	K	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvyzdorných za barevnou malbu v náročném	m2	-1,900	29,05	-55,20	
224	K	784361001.R01	Omyvatelné malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	-1,900	54,52	-103,59	
<b>D SO_14 ZTI (odbočky, sifony, vodoměry)</b>							<b>7 868,50</b>	
<b>D D60 Osazení na žádost investora podružného vodoměru s dálkovým odečtem</b>							<b>7 212,00</b>	
225	K	Pol34	Vodoměr 3/4" s dálkovým odečtem včetně šroubení	kpl	1,000	2 415,60	2 415,60	
226	K	Pol35	Ventil 1" motýl	ks	1,000	288,00	288,00	
227	K	Pol36	Mosazná kolena 1"	ks	4,000	223,20	892,80	
228	K	Pol37	Přechody PPR 1"/32	ks	4,000	165,60	662,40	
229	K	Pol38	Kolena PPR + nátrubky Ø 32	kpl	1,000	253,20	253,20	
230	K	Pol39	Montáž	hod	6,000	450,00	2 700,00	
<b>D D61 elektropráce - propojení</b>							<b>240,90</b>	
231	K	Pol40	Ohebná elektroinstalační trubka s nízkou mechanickou odolností, průměr 32 mm - šedá, vč. příchytěk - Datová síť, spac. dle PD	m	10,000	12,57	125,70	
232	K	Pol41	Kabel UTP Cat 5e, indoor - Datová síť	m	10,000	11,52	115,20	
<b>D D62 Stavební přípomoc</b>							<b>415,60</b>	
233	K	Pol42	Vysekání spár hl do 70 mm ve zdivu z cihel	m2	0,200	478,00	95,60	
234	K	Pol43	Zapravení spáry	kpl	1,000	320,00	320,00	
<b>D SO_15 Větší základ oplocení</b>							<b>274 529,55</b>	
<b>D D63 Zemní práce</b>							<b>155 188,55</b>	
235	K	348351211	Bednění zábradelních zidek a podezdívek plně zřízaní	m2	73,450	500,00	36 725,00	
236	K	348351212	Bednění zábradelních zidek a podezdívek plně odstranění	m2	73,450	75,00	5 508,75	
237	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	26,894	4 200,00	112 954,80	
<b>D D64 Přesun sutě</b>							<b>119 341,00</b>	
238	K	997013151.1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v. do 6 m s omezením	t	65,500	598,00	39 169,00	
239	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 310,000	10,20	13 362,00	

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	K	997013511.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	65,500	170,00	11 135,00	
241	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu.170.101	t	65,500	850,00	55 675,00	
<b>D SO_16 Konstrukce zámečnické</b>							<b>9 691,00</b>	
<i>D D65 Úprava branky</i>							<i>9 691,00</i>	
242	K	348351211.1	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí vč. povrchové úpravy	soub. or.	1,000	5 321,00	5 321,00	
243	K	3483512R01	Změna síly nosných sloupků u brány kvůli nosnosti samotné brány	soub. or.	1,000	4 370,00	4 370,00	
<b>D SO_17 Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti</b>							<b>25 805,60</b>	
<i>D D66 Oplocení dle projektové dokumentace</i>							<i>-112 696,60</i>	
244	K	55342158	plotový sloupek výšky 5000 mm, DN 80mm, tl.3 mm včetně povrchové úpravy poplastováním	kus	-32,000	1 851,00	-59 232,00	
245	K	55342320	branka vchodová 2000*1000 mm - specifikace a provedení zcela dle PD	ks	-2,000	6 656,70	-13 313,40	
246	K	31324768	pletivo poplastované 2,7 mm, odstín zelený, výše 2000 mm	m	-141,000	140,20	-19 768,20	
247	K	348401140	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 4,0 m	m	-141,000	97,00	-13 677,00	
248	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	-312,000	18,50	-5 772,00	
249	K	961055111.1	drát kruhový PVC napínací D 3.5mm	m3	-312,000	3,00	-936,00	
<i>D D67 Navržena změna oplocení hřiště</i>							<i>123 904,20</i>	
250	K	3132476R01	Ochranná síť s nehořlavou úpravou, PP 4mm, oko 4,5cm	m2	282,000	149,00	42 018,00	
251	K	34840114R01	Montáž oplocení ze sítě s napínacími lanky výšky do 4,0 m	m	141,000	113,00	15 933,00	
252	K	997013509.2	Napínací lanka, karabiny	m2	282,000	33,00	9 306,00	
253	K	34840135R01	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacích lanek na oplocení	m	312,000	18,50	5 772,00	
254	K	55342320.1	branka vchodová 2000*1000 mm - vyplnět ze sítě	ks	2,000	8 756,00	17 512,00	
255	K	997013511.2	PLOTOVÝ SLOUPEK IDEAL® POPLASTOVANÝ (ZN + PVC) 5200/60	ks	32,000	1 042,60	33 363,20	
<i>D D68 Revize hřiště</i>							<i>14 600,00</i>	
256	K	0450030R01	Revize hřiště vč. protokolu	soub. or.	1,000	14 600,00	14 600,00	
<b>D SO_18 Neprovedené práce ze smluvního rozpočtu</b>							<b>-38 024,38</b>	
<i>D D69 ASŘ</i>							<i>-23 622,20</i>	
257	K	612R002	Příplatek za kruhový tvar - dvojitý kruh v obou sítích objektu	soub. or.	-1,000	9 400,00	-9 400,00	
258	K	916R014	Dodávka a montáž PHP práškové s hasicí schopností 34A	kus	-17,000	836,60	-14 222,20	
<i>D D70 Vzduchotechnika - Zařízení - Větrání hygienického a skladového zázemí objektu</i>							<i>-14 402,18</i>	
259	K	Pol1.1	Demontáž malých ventilátorů do průměru 200mm	kpl	-1,000	733,32	-733,32	
260	K	Pol2.1	Demontáž - potrubní rozvody do průměru 200mm včetně izolace - odhad	bm	-6,000	250,00	-1 500,00	
261	K	Pol3.1	Demontáž - malé elementy VZT (zaluzie, mřížky, distribuční elementy...) - cca 3-4 ks	kpl	-1,000	650,00	-650,00	
262	K	Pol4.1	Odstranění, přesun hmot	kpl	-1,000	1 850,00	-1 850,00	
263	K	Pol5.1	Skládání, transport, případně úložné	kpl	-1,000	4 500,00	-4 500,00	
264	K	Pol6.1	Průzkum (odhalení) konstrukcí	kpl	-1,000	2 500,00	-2 500,00	
265	K	Pol80	C - LED svítidlo 2900lm 22W	kpl	-3,000	889,62	-2 668,86	

## S0\_01 Základy objektu

### Navýšení měrných jednotek u základů objektu

V průběhu bourání základové desky a základových pasů se provádělo postupné měření tl. stávajících konstrukcí. Základové konstrukce vykazovaly větší objemy, než se předpokládalo. Rozdíl mezi předpokládaným objemem bouracích prací a skutečným objemem je vykázán ve změnovém rozpočtu.

Po vybourání stávajících základových pasů a výkopových pracích, bylo nutné pro betonování nových základových pasů zřídit oboustranné bednění. Šíře stávajících základových pasů byla několikanásobně větší než nově navržené základy. Vykopaná rýha pro nové pasy měla tudíž větší objem, který se zasypával a hutnil kamenivem frakce 16–32.

Dále projektová dokumentace předpokládá do základové desky použít beton proti agresivnímu prostředí třídy C 25/30 XA1, toto není zrcadleno ve výkazu výměr (VV předpokládá použití betonu třídy C 25/30).

Dále se v tomto změnovém rozpočtu nachází výpočet narovnání kubatury betonu třídy C 8/10, který se aplikoval pod základy ztraceného bednění – viz foto.



## S0\_02 Mimo areálové připojení

### Mimo areálové připojení k rozvodné skříni

Tento změnový rozpočet obsahuje navýšení kabelových rozvodů a rozvodných skříní z důvodu dvojího měření odběru el. energie, kdy je nutné pro objekty vytápěné elektrickým kotlem (dosažení snížené sazby) zajistit samostatné měření pro zmíněné vytápění a samostatné měření pro standardní užitný odběr silové el. energie.

Toto dvojí měření je spojeno s nutností realizovat pro jednotlivé odběry a kabelové rozvody samostatné rozvaděče.

Objekt nyní disponuje jedním rozvaděčem pro vytápění a jedním rozvaděčem pro silovou elektroinstalaci v objektu.

## S0\_03 Zateplení ostění

### Zateplení ostění všech výplní otvorů

Z důvodů budoucí úspory energie se před osazením oken provedlo celoplošné zateplení ostění.



## S0\_04 Prořez stromu

### Prořez nebezpečných větví a větví zasahujících do objektu

Vzhledem ke skutečnosti, že během realizace stavby docházelo při nepříznivých povětrnostních podmínkách k samovolnému lámaní větví, které ohrožovali stavbu a její pracovníky, byla na stavbu přizvána odborná firma na prořez stromů. Odborná firma provedla prořez nebezpečných větví dvou stromů. Tyto prořezy jsou provedené nad rámec výkazu výměr ve smlouvě o dílo.

## S0\_05 Pilíř pro měření el. energie

### Nový pilíř pro měření el. energie

Vzhledem ke skutečnosti, že je nutnost el. odběr z daného objektu rozdělit na dvojí měření viz, „S0\_02 Mimo areálové připojení“ bylo nutné tyto dva elektroměry osadit do pilíře rozvodné skříň. Stávající rozvodná skříň nedisponovala dostatečným místem pro osazení dvou elektroměrů rozvaděčů, proto byla původní rozvodná skříň zbouraná a postavena nová viz foto níže.



## S0\_06 Odpad s příměsí asfaltu

### Stávající základová deska

Zahájení stavební činnosti na stavbě spočívalo v bourání základové desky. Na desku byla historicky aplikována hydroizolace, tudíž se při bourání separovala suť stavební a suť s příměsí asfaltu. Tato suť s příměsí asfaltu se likvidovala za skládkovně v odpovídající kódu odpadu, a tudíž jiné cenové kategorii.

## S0\_07 Zásobování vodou

### Zásobování stavby dovezenou vodou

Při předání staveniště zástupce investora definoval místo pro odběr vody. Definované odběrné místo je historicky odpojeno a je tudíž nefunkční pro potřeby stavby. Zhotovitel pro potřeby realizace díla zásobuje stavbu dovezenou vodou.

## SO\_08 Pákový uzávěr O 05

### Pákový okenní ovladač

V místnosti č. 1.12 se nachází dvoukřídlé francouzské dveře. Součástí těchto dveří jsou dva sklopné nadsvětlíky, jejichž ovládání je ve výšce 3100 mm, z toho důvodu je na okna namontován pákový ovladač GEZE, navržený projektantem.

## SO\_09 Výplně otvorů

### Revizní otvory

Při realizaci díla byla zjištěna absence revizních dvířek v projektové dokumentaci. Z těchto důvodů se do konstrukce objektu osadili v předem definovaných místech (uzávěry VZT, vodoměry atd.) revizní otvory.

Do stropní SDK konstrukce je proveden revizní otvor pro potřebu kontroly mezistřešního prostoru, či potřebou navýšení kabelových rozvodů pro rozšíření uživatelských potřeb. Dále jsou doplněny do stropní SDK konstrukce revizní otvory pro přístup k napojení kondenzátu od VZT zařízení z důvodu budoucí revize, včetně změny velikosti dvířek u hlavního uzávěru vody do objektu s osazeným podružným vodoměrem.

## SO\_10 Anténa, venkovní tablo, IP kamera

### Doplnění požadovaných komponentů

Na žádost projektanta provedl zhotovitel kalkulaci pro doplnění stožáru venkovní antény, jako přípravu pro budoucího uživatele k zavedení internetové sítě.

Dále bylo požadováno, ze strany objednatele, doplnění venkovní bezpečnostní kamery včetně kabelových rozvodů do řídicího systému, kde se záznam ukládá na pevný disk.

## SO\_11 Silnoproud objekt

### Doplnění rozvodů silnoproudu a hromosvodu

Změnový rozpočet obsahuje narovnání chybějících komponentů ve výkazu výměr, který je přílohou smlouvy o dílo, jako jsou rámečky, krabice pod omítku atd.

Dále změnový rozpočet reaguje na nutnost provedení navýšení dvou svodů hromosvodů vzhledem k aktuální ČSN normě a napojení hromosvodu na doplněné prvky v objektu, tj. stožár antény a dva rozvaděče.

V poslední řadě je v rozpočtu kalkulován hydrostat pro měření vlhkosti v místnosti s osazeným řídicím systémem.

## **SO\_12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

### Náklady spojené s realizací díla

Vedlejší rozpočtové náklady obsahují položky týkající se odborných profesí, které byli na stavbu pozváni za účelem odborného posouzení jednotlivých činností, včetně nákladů na kompletní přestěhování zařízení staveniště z důvodu realizace sportovního hřiště. Na stavbu byl přizván dendrolog pro posouzení a vypracování samostatného posudku aktuálního stavu všech vzrostlých stromů na pozemku stavby (viz zápis v SD). Přizvání této profese bylo zpravidla vyžádáno projektantem.

## **SO\_13 Změna velikosti objektu – ODPOČET**

### Narovnání výměry objektu

Při realizaci díla bylo zjištěn rozpor výkresu statické části a architektonicko – stavební části. Rozpor spočíval ve velikosti objektu, kdy z výkresů statické části vyplývalo, že je objekt menší než z výkresů architektonicko – stavební části. Na základě tohoto zjištění nám bylo od projektanta sděleno, že se stavba bude realizovat dle statických výkresů a projektant provede změnový rozpočet na zmenšení objektu vůči výkazu výměr.

## **SO\_14 ZTI (odbočky, sifony, vodoměry)**

### Změny zdravotní technika

Objekt se, na základě požadavku objednatele a v koordinaci s projektantem, během realizace stavby doplnil podružným vodoměrem pro dálkový odpočet budoucí potřeby vody. Tento vodoměr je dále doplněn o kabelový rozvod přivedený do místnosti s osazeným řídicím systémem, kdy se předpokládá v budoucnu přenos stavu vodoměru dálkově přímo do systému na úřad.

## SO\_15 Větší základ oplocení

### Vybourání stávajícího základu oplocení

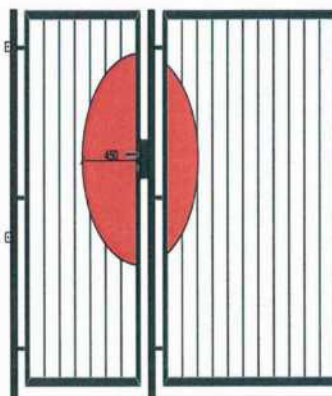
Po odbourání nadzemní části podezdívky stávajícího oplocení bylo zjištěno, že v některých částech je stávající základ v terénu značně širší a hlubší, než se předpokládalo v PD. Jelikož byl stávající základ nesoudržný bylo dohodnuto a odsouhlaseno ze strany projektanta, vybourání základů v celé své délce. Toto mělo za následek zvýšení objemu bouracích prací a realizaci oboustranného bednění pro nový základ.



## SO\_16 Konstrukce zámečnické

### Doplnění zámečnických konstrukcí

Tento změnový rozpočet byl zpracován z důvodu zajištění bezpečnosti u vstupu do areálu zařízení. Zhotovitel na jednom z kontrolních dnů upozornil projektanta na fakt, že je branka osazená z vnitřní části objektu klikou, pro pohodlný odchod návštěv z Nízkoprahového zařízení, která je však snadno přístupná z vnější strany oplocení. Branka z výše uvedených důvodů nebude v průběhu dne zamykaná. Proto zhotovitel navrhl řešení krycí desky na svislou výplň branky, kterou projektant následně architektonicky navrhl. Součástí změnového rozpočtu je změna profilace nosných sloupků u vrat a branky z důvodu nutnosti osazení dorozumívacího zařízení.



## **SO\_17 Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti**

### Změna konstrukce oplocení sportovního hřiště

Projektová dokumentace předpokládá dodávku a montáž plotového oplocení skládajícího se z plotových sloupků DN 80 mm, tl. 3 mm včetně povrchové úpravy (poplastování). Na takto vztyčené sloupky bude namontované pozinkované poplastované pletivo v zeleném odstínu.

V tomto případě navrhujeme použití sloupků DN 60 mm tl. 20 mm (původně navržený sloupek DN 80 mm, tl. 3 mm je předimenzovaný atypický výrobek) a dále použití polypropylenových vysokopevnostních bezuzlových sítí 45x45x4 mm v provedení antivandal. Výhodou těchto sítí proti navrhovanému pozinkovanému poplastovanému pletivu je především životnost.

Na multifunkčním sportovišti se přepokládá velký nápor na síť při míčových hrách, především při kopané dochází v průběhu času k degradaci plotu, která se vlivem nárazů míče prohýbá a výplet se nenávratně roztahuje a degraduje. Zároveň degraduje poplastovaný povrch na pletivu, který se z pletiva odlupuje. V případě použití námi navrhované sítě je možné síť časem napnout a opět tak docílit původního stavu ochranné sítě.

Další nevýhodou je hluk, který vychází z hřiště při míčových hrách v momentě nárazu míče do pletiva. Tento fakt je, vzhledem k umístění sportovního hřiště v blízkosti nízkoprahového centra pro děti a mládež, přinejmenším nepříjemný pro provoz centra a dále pro obyvatele v blízkosti stojících obytných domů

## **SO\_18 Neprovedené práce ze smluvního rozpočtu – ODPOČET**

### Měněpráce

Tento změnový rozpočet reaguje na položky z výkazu výměr, který je součástí smlouvy o dílo a které nejsou realizovány. Bylo tedy se zástupcem objednatele dohodnuto, že se položky uvedou do tohoto změnového rozpočtu.

**Pavel Syrový**

Podkostelní 266, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 40932460, DIČ: neplátce DPH

Tel:

**MČ Praha 10**  
**Odbor majetkoprávní**  
**Oddělení přípravy a realizace oprav a investic**  
**Dagmar Ventová**  
 Vršovická 1429/68  
 Praha 10  
 PSČ 101 38

<b>Věc:</b>	Vyjádření TDS k předloženému změnovému listu ZL č.1
<b>Stavba:</b>	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, K Botiči, Praha 10 – Vršovice, včetně dodatků k SoD č.1 – realizace sportovní hřiště a č.2 – obnova oplocení areálu
<b>Objednatel:</b>	MČ Praha 10 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
<b>Zhotovitel:</b>	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
<b>TDS:</b>	Pavel Syrový Podkostelní 266, 250 01 Brandýs nad Labem

Na základě požadavku předkládám vyjádření TDS k předloženému změnovému listu ZL č.1, který obsahuje méněpráce a vícepráce rozdělené do jednotlivých změnových rozpočtů SO 01 až SO 18.

**SO – 01 Základy objektu – vícepráce**

Narovnání skutečného objemu bouracích prací základových konstrukcí stávajícího objektu, zjištěného při realizaci stavby, včetně realizace jádrového vrtání do ŽB základů – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 02 Mimo areálové připojení k rozvodné skříně – vícepráce**

Navýšení kabelových rozvodů a rozvodných skříní z důvodu zajištění dvojího měření odběru el. energie. – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 03 Zateplení ostění výplní otvorů – vícepráce**

Úspora energie a snížení provozních nákladů – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 04 Prořez nebezpečných větví a větví zasahujících do objektu – vícepráce**

Z důvodu zajištění ochrany stavby a BOZP na staveništi – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 05 Pilíř pro měření el. energie na hranici pozemku – vícepráce**

Realizace nového elektro pilíře na hranici pozemku s dvojitým měřením – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 06 Odpad s příměsí asfaltu – vícepráce**

Zjištěna přítomnost hydroizolačních nátěrů a živичných pásů při bouracích pracích základových konstrukcí stávajícího objektu – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 07 Zásobování stavby vodou – vícepráce**

Zásobování stavby dovezenou vodou vyvolala nefunkčnost stávajícího přívodu vody – s odůvodněním

**Pavel Syrový**

Podkostelní 266, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 40932460, DIČ: neplátce DPH

Tel: E-mail:

souhlasím.

**SO – 08 Ovládání oken nadsvětlíku u francouzských dveří ozn. 05 – vícepráce**

Zajištění bezpečného ovládání sklopných nadsvětlíků, navrženo AD – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 09 Výplně otvorů – vícepráce**

Položky souvisí se zajištěním revize zařízení v podstřešním prostoru – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 10 Anténa, venkovní tablo, IP kamera – vícepráce**

Doplnění zařízení na základě požadavků objednatele – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 11 Doplnění silnoproudých el. rozvodů, hromosvodu a hydrostatu – vícepráce**

Obsažené položky reagují, vzhledem k aktuální normě ČSN, na nutnost provedení nevýšení dvou svodů hromosvodné soustavy a na potřebu zajištění osazení zařízení (hydrostat) pro měření vlhkosti v místnosti s řídicím systémem – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady – vícepráce**

Obsažené položky se týkají odborné profese přizvané na stavbu (dendrolog) a nákladů na kompletní přemístění zařízení staveniště z důvodu realizace sportovního hřiště – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 13 Změna velikosti objektu – méněpráce**

Narovnání výměry objektu – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 14 ZTI doplnění o požadované prvky pro budoucí dálkové měření – vícepráce**

Na základě požadavku objednatele bylo provedeno doplnění objektu o podružný vodoměr s úpravou pro dálkový odpočet budoucí spotřeby vody – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 15 Základy rekonstruovaného oplocení – vícepráce**

Narovnání skutečného objemu bouracích prací základových pasů stávajícího oplocení, zjištěného při realizaci stavby – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 16 Doplnění zámečnických konstrukcí u oplocení – vícepráce**

Položky se týkají navrženého dodatečného řešení ze strany AD, které zajišťuje bezpečnost u vstupu do areálu zařízení – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 17 Změna konstrukce oplocení sportovního hřiště – vícepráce**

Položky souvisí se zajištěním zamezení hluku vznikajícího při míčových hrách v prostoru hřiště, v jehož blízkosti jsou obytné domy. Toto řešení je ze strany AD a objednatele akceptován s podmínkou předložení revizní zprávy na sportovní hřiště – s odůvodněním souhlasím.

**SO – 18 Odpočet neprovedených prací – méněpráce**

V tomto změnovém rozpočtu dochází k provedení odpočtů neprovedených prací a dodávek zařízení, které nebudou realizovány – s odůvodněním souhlasím.

Rozsah a obsah, ve výše uvedených změnových rozpočtech, je plně v souladu se zápisy pravidelných kontrolních dnů a odpovídají svým rozsahem realizovanému stavu. Jednotlivé položky ve změnových rozpočtech jsou zkontrolovány, z hlediska cenové hladiny URS, s cenovou nabídkou zpracovatele a jsou v souladu s platnou SoD.

V Brandýse nad Labem dne 14. 10. 2020

syrový – TDS  
PÁVEL  
PROJEKTOVÝ KANCELÁŘ  
Podkostelní 266, Brandýs n. L.  
IČ: 40932460

**Vyjádření ke změnovým rozpočtům ze strany AD.**

**STAVBA**

„Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež k Botiči, Praha 10“  
včetně dodatků k SoD č.1 – realizace sportovního hřiště  
a č.2 – obnova oplocení areálu

**Objednatel:**

Městská část Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

**Zhotovitel:**

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

**S0\_01 Základy objektu**

Navýšení měrných jednotek u základů objektu

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím.

**S0\_02 Mimo areálové připojení**

Mimo areálové připojení k rozvodné skříni

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím.

**S0\_03 Zateplení ostění**

Zateplení ostění všech výplň otvorů

**Stanovisko AD**

S možností snížení provozních nákladů souhlasím.

**S0\_04 Prořez stromu**

Prořez nebezpečných větví a větví zasahujících do objektu

**Stanovisko AD**

Bod nerozporuji, odsouhlasení však nespadá do mé kompetence.

**S0\_05 Pilíř pro měření el. energie.**

Nový pilíř pro měření el. energie.

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím.

**S0\_06 Odpad s příměsí asfaltu**

Stávající základová deska

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím, tento skrytý materiál byl objeven při bouracích pracích.

**S0\_07 Zásobování vodou**

Zásobování stavby dovezenou vodou

**Stanovisko AD**

Bod nerozporuji, odsouhlasení však nespadá do mé kompetence.

**SO\_8 Pákový uzávěr O 05**

Pákový okenní ovladač

**Stanovisko AD**

S možností lepšího komfortu souhlasím, předpoklad k realizaci musí zahrnovat souhlasy všech dotčených stran.

**SO\_9 Výplně otvorů**

Revizní otvory

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím, položky souvisí s budoucí možností osazení VZT jednotky.

**SO\_10 Anténa, venkovní tablo, IP kamera**

Doplnění požadovaných komponentů

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím, bod byl realizován na základě žádosti investora.

**SO\_11 Silnoproud objekt**

Doplnění rozvodů silnoproudu a hromosvodu

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím, jedná se o doplnění prvků zlepšující komfort objektu, či jsou nezbytné pro realizaci revize po změně zadanou uživatelem.

**SO\_12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Náklady spojené s realizací díla

**Stanovisko AD**

Bod nerozporuji, odsouhlasení však nespadá do mé kompetence.

**SO\_13 Změna velikosti objektu - ODPOČET**

Narovnání výměry objektu

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím.

**SO\_14 ZTI (odbočky, sifony, vodoměry)**

Změny zdravotní technika

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím, bod byl realizován na základě žádosti investora.

**SO\_15 Větší základ oplocení**

Vybourání stávajícího základu oplocení

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím.

**SO\_16 Konstrukce zámečnické**

Doplnění zámečnických konstrukcí

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím. Jedná se o změnu zabezpečení objektu / vstupu – danou možností uzamčení v provozní hodiny.

**SO\_17 Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti**

Změna konstrukce oplocení sportovního hřiště

**Stanovisko AD**

S bodem souhlasím, předpoklad k realizaci musí zahrnovat souhlasy všech dotčených stran.

**Stanovisko AD** k položce revize hřiště / položka 256

Bod nerozporuji, odsouhlasení však nespadá do mé kompetence.

**SO\_18 Neprovedené práce ze smluvního rozpočtu - ODPOČET**

Měněpráce

**Stanovisko AD**

S odůvodněním souhlasím.

Vyjádření AD se vztahuje k problematice zdůvodnění a oprávnění změnových listů jednotlivých SO. Ve věci objemového plnění jsem v souladu s rozvržením jednotlivých kompetencí na stavbě, tento předmět je v plnění činnosti TDI.



**ARW pb, s.r.o.**  
IČO: 241 61 683  
DIČ: CZ 241 61 683

Ing arch Pavel Bednařík, AD

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 4200-80/2020**

o ceně - víceprací a méněprací akce  
„Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež K Botiči, Praha 10“


**Objednatel posudku:**

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

**Účel posudku:**

jeden z podkladů k řešení  
dodavatelско-odběratelského vztahu

**Podle stavu ke dni 13.10.2020 posudek vypracoval:**

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha 5 - Stivenec  
tel. 

Posudek obsahuje včetně titulního listu 7 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 20.10.2020

## A. VŠEOBECNÁ ČÁST

### 1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež k Botiči, Praha 10“

### 2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smlouva o dílo na akci „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež k Botiči, Praha 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou KVS stavební, s.r.o. , jako zhotovitelem dne 18.09.2019.
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření dne 01.10.2020 za účasti zástupce objednatele
- Skutečnosti zjištěné na místě

## B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací akce „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež k Botiči, Praha 10“

SO\_01 Základy objektu  
větší objemy základových konstrukcí proti předpokladům.

SO\_02 Mimo areálové připojení  
Mimo areálové připojení k rozvodné skříni, protože byla navržena změna na dvojí měření odběru el. energie. Nové samostatné měření pro vytápění elektrickým kotlem z důvodu snížené sazby za energii.

SO\_03 Zateplení ostění  
Změna projektu z důvodů úspory energie - celoplošné zateplení ostění oken.

SO\_04 Prořez stromu  
Prořez nebezpečných větví a větví zasahujících do objektu provedený nad rámec výkazu výměr ve smlouvě o dílo.

SO\_05 Pilř pro měření el. energie  
Nový pilř pro měření el. energie - stávající rozvodná skříň byla malá pro osazení dvou elektroměrů, proto byla zbouraná a postavena nová.

SO\_06 Odpad s příměsí asfaltu  
Na bourané základové desce byla živičná hydroizolace. Bouraná betonová suť s příměsí asfaltu je v jiné kategorii odpadů – nebylo uvedeno v projektu.

SO\_07 Zásobování vodou  
Předané odběrné místo vody nebylo funkční. Voda pro zásobování stavby se musela dovážet cisternami.

So\_08 pákový uzávěr o 05  
Pákový okenní ovladač - nadsvětličky dvoukřídlých dveří neměly dle projektu ovládání z podlahy. Proto byl na okna namontován pákový ovladač GEZE.

SO\_09 Výplně otvorů  
Revizní otvory - V projektu nebyly pro uzávěry rozvodů v podstřešním prostoru (VZT, vodoměry, revizní vstup atd.) v podhledu dvířka. Byly provedeny revizní otvory a osazeny dvířka.

SO\_10 Anténa, venkovní tablo, IP kamera  
Změna projektu - doplnění stožáru venkovní antény pro zavedení internetové sítě. Doplnění venkovní bezpečnostní kamery se záznamem na pevný disk.

**SO\_11 Silnoproud objekt**

Doplnění rozvodů silnoproudu a hromosvodu - komponenty neuvedené ve výkazu výměr - rámečky, krabice pod omítku atd., navýšení dvou svodů hromosvodů vzhledem k aktuální ČSN normě a napojení hromosvodu na doplněné prvky v objektu, tj. stožár antény a dva rozvaděče.

**SO\_12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Náklady spojené s realizací díla - VRN - odborné profese, které byli na stavbu pozváni za účelem odborného posouzení jednotlivých činností, včetně nákladů na kompletní přestěhování zařízení staveniště z důvodu realizace sportovního hřiště (dendrolog - posouzení aktuálního stavu vzrostlých stromů na pozemku stavby).

**SO\_13 Změna velikosti objektu - ODPOČET**

Nesoulad rozměrů objektu v statické části a architektonicko-stavební části. Stavba baly realizována dle menších rozměrů uvedených ve statické části.

**SO\_14 ZTI**

Doplnění podružného vodoměru pro dálkový odpočet potřeby vody.

**SO\_15 Větší základ oplocení**

Stávající základ podezdívky byl širší a hlubší, než se předpokládalo v PD.

Změna - vybourání základů v celé své délce a provedení oboustranného bednění pro nový základ.

**SO\_16 Konstrukce zámečnické**

Doplnění zámečnických konstrukcí – změna branky - zabránění přístupu ke klíče z vnější strany oplocení - krycí deska na výplň branky a změna profilace nosných sloupků u vrat a branky pro osazení dorozumivacího zařízení.

**SO\_17 Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti**

Změna konstrukce oplocení startovního hřiště - pozinkované poplastované pletivo za polypropylenovou vysokopevnostní bezuzlovou síť v provedení antivandal.

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

Část vícepráce celkem	1 337 495,58 Kč
Část méněpráce celkem	- 448 079,51 Kč
<b>Rozdíl celkem bez DPH</b>	<b>889 416,07 Kč</b>

## Rekapitulace:

č.	objekt	cena [Kč]
01	SO_01 Základy objektu	269 766,79
02	SO_02 Mimo-areálové připojení	29 372,40
03	SO_03 Zateplení ostění	28 820,17
04	SO_04 Prořez stromu	12 286,00
05	SO_05 Pilíř pro měření el. energie	27 212,17
06	SO_06 Odpad s příměsí asfaltu	54 223,77
07	SO_07 Zásobování vodou	24 334,56
08	SO_08 Pákový uzávěr O 05	8 590,00
09	SO_09 Výplně otvorů	12 515,00
10	SO_10 Anténa, venkovní tablo, IP kamera	65 729,50
11	SO_11 Silnoproud objekt	48 734,71
12	SO_12 Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	52 500,00
13	SO_13 Změna velikosti objektu	-24 539,27
14	SO_14 ZTI (odbočky, sifony, vodoměry)	7 868,50
15	SO_15 Větší základ oplocení	274 529,55
16	SO_16 Konstrukce zámečnické	9 691,00
17	SO_17 Změna plotových sloupků a oplocení na sportovním hřišti	25 805,60
18	SO_18 Neprovedené práce ze smluvního rozpočtu	-38 024,38
CELKEM		<b>889 416,07</b>

Rozdíl víceprací a méněprací celkem bez DPH **889 416,07 Kč**

### C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí: **889 416,07 Kč**

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají z hlediska výše jednotkových cen cenám obvyklým (Praha, 2019-2020).

**Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 889 416,00 Kč bez DPH.**

## D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci  
„Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež K Botiči, Praha 10“  
odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

**889 416,- Kč,**

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: osmsetosmdesátdevět tisíc čtyřista šestnáct korun českých

V Praze, 20.10.2020

Ing. Miroslav KOTAŠKA  
Smaragdová 443  
154 00 Praha - Slivenec  
tel. 225 362 222



## E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4200 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



Ing. Miroslav KOTAŠKA  
soudní znalec  
Smarečková 443  
Praha 5 - Slivenec  
tel. ....