

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládán materiál týkající se dodatečného předložení vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10, které bylo souhlasně projednáno na 17. schůzi RMČ dne 6. 10. 2020 usnesením RMČ č. 804, viz přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Potřeba projednání již platného stanoviska MČ Praha 10 (odesláno dopisem OŽR/ÚMČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020, viz přílohu č. 2) na Zastupitelstvu MČ Praha 10 vychází ze žádosti pořizovatele Aktualizace, ÚZR MHMP, kterou obdržela MČ Praha dopisem č.j. MHMP 1566014/2020 ze dne 15.10.2020.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 804

ze dne 6. 10. 2020

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

II. schvaluje

text dopisu s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽR

- 1.1. zaslat dopis MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy na OÚR MHMP schválený dle bodu II. předloženého materiálu

Termín: 7. 10. 2020

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Číslo tisku: P10-100035/2020

Příloha č. 2 – Dopis MČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020 (podepsáno a odesláno elektronicky)



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a
územního rozvoje

Naše značka: P10-100062/2020

Vyřizuje linka: 222222222/429

V Praze dne:

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje

Magistrát hlavního města Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Veřejnou vyhlášku - Oznámení zveřejněnou dne 24. 8. 2020 na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, ve věci oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP“), Vám sdělujeme následující.

Pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018. Společné jednání se konalo dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucna, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru
životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 3 – Návrh usnesení ZMČ

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 9. 11. 2020

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, ved. OŽR

- 1.1. písemně informovat ÚZR MHMP o vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13. 10. 2020

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-150809/2020