

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN DNE 4. 3. 2020



ZÁPIS z jednání komise konané 4. 3. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. V průběhu jednání jednala v počtu 7, 5 a 4 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

ING. PAVEL HÁJEK: rád bych doplnil do zápisu z jednání KMN dne 29. 1. 2020, a to že u bodu 4. 2. jsem nahlásil střed zájmu a v zápise to není uvedeno, děkuji

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 8/4

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2168/15- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 (Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621) pro k. ú. Vršovice

Mgr. Satke – navrhuji toto nové usnesení:

*Komise **SOUHLASÍ** s tím, aby byla ukončena spolupráce se znaleckou kanceláří ACONTA s.r.o.*

PŘÍTOMNO: 5 (z jednání odešla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D. a na jednání se vrátil doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY BYLA UKONČENA SPOLUPRÁCE SE ZNALECKOU KANCELÁŘÍ ACONTA S.R.O**

Zdůvodnění: *Předložené znalecké posudky jsou zjevně nesprávné, kdy znalec bere jako srovnávací ceny pouze zlomky skutečných kupních cen pozemků, což bylo ověřeno členy komise při jednání komise. Jedná se o naprosto zásadní pochybení znalce a MČ Praha 10 nemůže mít zájem na dalším pokračování spolupráce se znaleckou kanceláří ACONTA s.r.o.*

Mgr. Satke: *stahuji tento materiál a žádám, aby byl vypracován nový ZP, a to již novým znalcem, děkuji*

9. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 9/1

Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti

Usnesení k otázce vzdáním se předkupního práva

*Komise **NESOUHLASÍ** se vzdáním se předkupního práva dle čl V. Kupní smlouvy ze dne 21. 12. 200, které bylo sjednáno ve prospěch prodávajícího jako právo věcné, a které působí i proti nástupcům kupujícího.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE VZDÁNÍM SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE čl V. KUPNÍ SMLOUVY ZE DNE 21. 12. 200, KTERÉ BYLO SJEDNÁNO VE PROSPĚCH PRODÁVAJÍCÍHO JAKO PRÁVO VĚCNÉ, A KTERÉ PŮSOBÍ I PROTI NÁSTUPCŮM KUPUJÍCÍHO**

Usnesení k otázce uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti

Komise **NESOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti za cenu dle znaleckého posudku, tedy za 2 274 100 Kč se společností Vzdělávací a zahradnické centrum spol. s r.o. IČO 625 86 904 se sídlem Dvouletky Praha 10 – Strašnice 100 00.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZA CENU DLE ZNALECKÉHO POSUDKU, TEDY ZA 2 274 100 Kč SE SPOLEČNOSTÍ VZDĚLÁVACÍ A ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o. IČO 625 86 904 SE SÍDLEM DVOULETKY PRAHA 10 – STRAŠNICE 100 00**

Usnesení k otázce Smlouvy o nájmu pozemků, které nejsou předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti

Komise **NESOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků, nebo jejich částí, které nejsou předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti pozemků, za cenu dle platných Zásad se společností Vzdělávací a zahradnické centrum spol. s r.o. IČO 625 86 904 se sídlem Dvouletky Praha 10 – Strašnice 100 00.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ, NEBO JEJICH ČÁSTÍ, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI POZEMKŮ, ZA CENU DLE PLATNÝCH ZÁSAD SE SPOLEČNOSTÍ VZDĚLÁVACÍ A ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o. IČO 625 86 904 SE SÍDLEM DVOULETKY PRAHA 10 – STRAŠNICE 100 00**

Usnesení k otázce prodej pozemků

Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem pozemků parc.č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/28 a parc. č. 2769/29, vše k. ú. Strašnice společnosti Vzdělávací a zahradnické centrum spol. s r.o. IČO 625 86 904 se sídlem Dvouletky Praha 10 – Strašnice 100 00 za cenu dle cenové mapy.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ parc.č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/28 A parc. č. 2769/29, VŠE k. ú. STRAŠNICE SPOLEČNOSTI VZDĚLÁVACÍ A ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o. IČO 625 86 904 SE SÍDLEM DVOULETKY PRAHA 10 – STRAŠNICE 100 00 ZA CENU DLE CENOVÉ MAPY**

Usnesení k otázce prodloužení stávající Smlouvy o nájmu pozemků

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků, uzavřené se společností Vzdělávací a zahradnické centrum spol. s r.o. IČO 625 86 904 se sídlem Dvouletky Praha 10 – Strašnice 100 00 za cenu dle platných Zásad.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ, UZAVŘENÉ SE SPOLEČNOSTÍ VZDĚLÁVACÍ A ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o. IČO 625 86 904 SE SÍDLEM DVOULETKY PRAHA 10 – STRAŠNICE 100 00 ZA CENU DLE PLATNÝCH ZÁSAD**

Poř. č. 9/2

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8 o výměře 10,0 m², k. ú. Záběhllice

Komise **SOUHLASÍ** s prověřením neoprávněného obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm a **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8, o výměře 10,0 m², v k. ú. Záběhllice.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVĚŘENÍM NEOPRÁVNĚNÉHO OBOHACENÍ UŽIVATELE POZEMKU parc. č. 464/8 V k. ú. ZÁBĚHLICE SVĚŘENÉHO DO SPRÁVY MČ PRAHA 10 A LEGÁLNOST STAVEB NA NĚM A SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 464/8, O VÝMĚŘE 10,0 m², V k. ú. ZÁBĚHLICE**

Poř. č. 9/3

Projednáni návrhu na uzavření smluv o nájmu pozemků, zastavěných zděnými garážemi ve vlastnictví fyzických osob

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorových smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÝCH SMLUV O NÁJMU POZEMKŮ POD ZDĚNÝMI GARÁŽEMI**

Poř. č. 9/7

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení budov Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 – Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 5.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 5.400,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 5. 3. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.

