

ŽÁDOST

Mgr. Eva Krahulíková, advokátní kancelář, ev. č. 14588
Ke Skalkám 3080/58, 106 00 Praha 10
www.akkrahulikova.cz, [REDACTED]
Tel. [REDACTED]

Úřad m. č. Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Praha, 12. 11. 2019

Věc: Žádost o vzdání se předkupního práva a zřízení služebnosti

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení společnosti Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o., IČ: 62586904, se sídlem Praha 10 - Strašnice, Dvouletky 529/42, PSČ 100 00 (dále jen „Klient“).

Mezi Městskou částí Praha 10 a Klientem (dříve GARTENSTA spol. s r.o.) byla dne 21. 12. 2005 uzavřena kupní smlouva, na základě které se stal Klient vlastníkem:

- pozemku parc.č. 2769/6 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 529 (jiná stavba), obojí zapsané na LV 12604 pro k.ú. Strašnice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitosti“).

V článku V. předmětné kupní smlouvy smluvní strany sjednaly předkupní právo Městské části Praha 10 k výše uvedeným nemovitostem. Předkupní právo bylo sjednáno jako věčné právo.

Přístup k Nemovitostem je možný přes pozemek parc.č. 2769/2 (ostatní plocha) zapsán na LV 2476 pro k.ú. Strašnice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřenou správu vykonává Městská část Praha 10 (dál jen „Pozemek“).

Klient by rád řešil stávající situaci, kdy není nijak smluvně upraven přístup k jeho Nemovitostem přes Pozemek. V této souvislosti se na Vás obracím s dotazem, zda by bylo možné zřídit pro Nemovitosti služebnost stezky a cesty, kdy zatíženou nemovitostí by byl Pozemek.

Mgr. Eva Krahulíková, advokátní kancelář, ev. č. 14588
Ke Skalkám 3080/58, 106 00 Praha 10
www.akkrahulikova.cz
Tel.

Co se týče již zmíněného předkupního práva, Klient by rád vyřešil i tuto záležitost a v této souvislosti vznáším dotaz, zda by orgány Městské části Praha 10 mohly projednat vzdání se předkupního práva k Nemovitostem?

Předem děkuji za projednání této žádosti.


V úctě,

Mgr. Eva Krahulíková,

Advokátka

Mgr. Eva Krahulíková
advokátní kancelář, ev. č. 14588
Ke Skalkám 3080/
106 00 Praha 10

Příloha: plná moc

Mgr. Eva Krahulíková, advokátní kancelář, ev. č. 14588
Ke Skalkám 3080/58, 106 00 Praha 10
eva 
ID DS: ji8mn3w

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

My, níže podepsaná:

Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o.

IČ: 62586904

Se sídlem Praha 10 - Strašnice, Dvouletky 529/42, PSČ 100 00

udělujeme

Mgr. Evě Krahulíkové, advokátce, ev.č.14588,
se sídlem kanceláře Ke Skalkám 3080/58, 106 00 Praha 10

generální plnou moc

Zmocněná advokátka je oprávněna nás ve všech právních věcech zastupovat, dále vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat a jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Bereme na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně.

Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o.

V Praze dne 6. 11. 2019



①

Za Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o.

Bc. Ondřej Stašek, jednatel

Uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

Mgr.  ková
advokát Ke 14588
58

Mgr. Eva Krahulíková