

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

ROHÁČ STRATIL architektonický ateliér, Bruselká 14, 120 00 PRAHA 2
T: 605 55 77 33, E: bronekstratil@gmail.com

OBSAH DOKUMENTACE

A_ TEXTOVÁ ČÁST

01_ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

02_ PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE

03_ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

04_ NÁVRH ŘEŠENÍ

01.1_ KOMPLEXNÍ NÁVRH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

01.2_ NÁVRH ÚPRAV ULIC

01.3_ NÁVRH ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

01.4_ NÁVRH ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTOR – PARKY, HŘIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ VNITROBLOKY

05_ NÁVRH DOPRAVY

06_ NÁVRH ÚPRAV ZELENĚ

07_ REALIZACE, ETAPIZACE

B_ MATERIÁLOVÉ LISTY

C_ NÁVRH MOBILIÁŘE A PRVKŮ VO

D_ BILANCE A PROPOČTY

01_ TABULKA BILANCÍ

02_ ORIENTAČNÍ PROPOČET

E_ VÝKRESOVÁ ČÁST

01_ SITUACE – NÁVRH (vloženo samostatně)

02_ VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ - NÁVRH (vloženo samostatně)

03_ VÝKRES ZELENĚ – NÁVRH (vloženo samostatně)

04_ DETAILS KŘÍŽOVATEK A PROFILŮ ULIC

05_ PERSPEKTIVNÍ ZÁKRESY

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH
A - TEXTOVÁ ČÁST

01_IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název: Architektonicko-urbanistická studie veřejných prostor sídliště Solidarita
Místo: Sídliště Solidarita, Praha 10
Kraj: Hlavní město Praha
Zadavatel: MČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Zpracovatel: MgA. Bronislav Stratil, ROHÁČ STRATIL architektonická kancelář, Bruselská 14, 120 00 Praha 2, E: bronekstratil@gmail.com, tel. 605557733
Autor studie: MgA. Bronislav Stratil, Ing. Jan Špilar
Spolupráce: Ing. arch. Dita Mrázková, Ing. arch. Marek Macejko
Dopravní řešení: Ing. Jan Špilar, VIA projektový dopravní atelier Belgická 23, 120 00 Praha 2, E: atelier.via@volny.cz ČKAIT č. 000779
Krajinářské řešení: Ing. Martina Forejtová, Ing. Martina Havlová a05 atelier zahradní a krajinářské architektury Badeniho 5, 160 00 Praha 6, E: a05@a05.cz
Datum: 05/2014

02_PŘEDMĚT A ÚČEL STUDIE

Předmětem studie je zpracování architektonicko-urbanistické koncepce veřejných prostranství na sídlišti Solidarita ve Strašnicích (Praha 10). Účelem architektonicko-urbanistické studie je nalezení nejvhodnějšího řešení předmětu studie, s jasnou koncepcí vycházející z reálných možností místa a reflektující jeho požadavky a omezení. Studie řeší hierarchii a typologii veřejných prostranství, hledá principy materiálového řešení povrchů, dopravy v klidu a situování kontejnerů pro tříděný odpad.

03_VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Sídliště Solidarita se nachází na území městské části Praha 10. Řešené území je vymezeno ulicemi Černokostecká, Novostrašnická, Bečvářova a Úvalská. Předmětem řešení jsou plochy veřejných prostor sídliště - pozemky ve vlastnictví MČ Praha 10 a pozemky ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Předmětem řešení nejsou plochy zeleně s parkovou úpravou v centrální části území (blok X07) - vymezeny ulicemi Solidarity, Brigádníků, Turnovského, Černokostecká a Dvouletky, a plochy zeleně s parkovou úpravou v SV části řešeného území (blok X10) - vymezeny ulicemi Černokostecká, Škvorecká, Dvouletky a Úvalská. Předmětem řešení nejsou též plochy náležející k budově školy - vymezeny ulicemi Brigádníků, Solidarity, Novostrašnická a U Kombinátu, a přilehlá plocha hřiště (blok X13).

01_NÁVRH ŘEŠENÍ

01.1_KOMPLEXNÍ NÁVRH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZDŮVODNĚNÍ

Prioritou této studie je celkové zkvalitnění prostorů řešeného území z hlediska funkčního, estetického a bezpečnostního se zaměřením na zpřehlednění veřejných prostor a posílení významu ploch centrálního charakteru.

Studie navrhuje celkovou výměnu a kultivaci všech pochozích a pojízdných ploch. Navržené úpravy jsou provedeny s ohledem na historickou výjimečnost sídliště a na architektonickou hodnotu a styl řešeného území. Navržené úpravy jsou civilní a jednoduché ve svém výrazu, s důrazem na funkčnost a přehlednost, odpovídající stylu architektury sídliště s mírnými prvky počínajícího brutalismu a elegantním detailem konstrukce.

Navržené materiály jsou vybrány s ohledem na historickou skutečnost a charakter místa. Projekt pracuje s velkorysou velkoformátovou betonovou dlažbou v neustálé kombinaci s drobnou kamennou mozaikou (žula) vhodně doplněné o živičné plochy s grafickou aplikací. Pojízdné plochy jsou navrženy v tradičním živičném materiálu doplněném o kamenné žulové plochy v místě křížení komunikací. V detailu řešení se jedná o plochy křižujících se vozovek vyvýšené do úrovně přilehlých chodníků s rozšířenými nárožími. Vytváří se tak přirozené zpomalovací prvky, které vyhovují současnému trendu přednostního řešení křižovatek méně zatížených komunikací v úrovni pěších ploch bez výškových bariér. Plochy pro parkování mohou být zvýrazněny betonovou nebo kamennou dlažbou.

Předmětem úprav je především:

- vyrovnání terénních nerovností vzniklých časem
- celkové zvýšení úrovně pochozích ploch (kvůli správnému spádování)
- celková výměna povrchů pochozích i pojízdných
- jasné vymezení funkčních ploch – hierarchizace, zvýšení bezpečnosti
- zvýšení estetické a pobytové hodnoty řešeného území
- vytvoření komplexního stylu tvarového a materiálového řešení spolu se stylem mobiliářových prvků
- funkční řešení dopravy – zvýšení bezpečnosti
- potvrzení a rozvoj původního konceptu zeleně

01.2_NÁVRH ÚPRAV ULIC

Uliční profily v návrhu respektují původní uspořádání a ve své podstatě se nemění. Klasickým profilem je oboustranný lineární chodník oddělený zeleným pásem s liniovou zelení od komunikace. Projekt navrhuje zpřehlednění povrchů pro pojíždění rozdělením na vozovky (živičný povrch) a na parkovací stání (dlažba).

Chodníky:

Lineární pochozí plochy chodníků jsou navrženy z betonové velkoformátové dlažby 900x300mm lemované vždy a všude kamennou bordurou u strany vysazené chodníkové obruby. Ze strany travnaté plochy navrhujeme skryté obruby pod terénem. Pro přehlednost a rytmičtější chodníků projekt navrhuje provedení všech příčných nástupních a vjezdových ploch do objektů, včetně přístupových chodníků a ploch pro rekreaci a odpočinek (např. malé zálivy se sedacím mobiliářem) v živičném povrchu. Samotné křížení chodníků bude pak provedeno v kamenné dlažbě (žulová mozaika 60x60mm).

Křížení ulic:

V místě křížení ulic dochází k rozšíření pochozích ploch a redukci ploch pojížděných. Každá z křižovatek je uvažována jako přehledné obdélníkové „náměstíčko“ provedené v odlišné skladbě materiálů, než jsou plochy chodníků. V místě křížení se otáčí poměr ploch betonových k plochám kamenným ve prospěch kamene. Velké betonové dlaždice jsou integrovány do kamenné mozaiky a opticky potvrzují plochu křížení jako plochu se speciálním režimem. V místě křížení se rovněž mění povrch pojížděných ploch – komunikace se živičným povrchem se mění v plochu s žulovou dlažbou (kostka 100x100mm).

Plochy v křížení ulic nabídnou bezpečné místo pro přecházení (křížení bude vysazeno do roviny s chodníky) a rovněž to bude místo pro umístění městského mobiliáře (sezení, stojany na kola), v některých kříženích navrhujeme umístit kontejnery pro tříděný odpad.

Plochy pro parkování:

Ve většině řešeného území ponecháváme stávající stav parkovacích stání. Vizuálně však navrhujeme oddělení ploch pro parkování použitím jiného materiálu a to buďto v ploše (dlažba) nebo lineární oddělení (např. pásem žulových kostek). V horizontálních ulicích Brigádníků a Dvoutletky navrhujeme alternativní rozšíření parkovacích pruhů směrem do zeleného pásu. Předpokládáme vynesení stávající vozovky v celé délce do roviny s chodníky a zelení. Za stávající kamennou obrubou navrhujeme alternativní rozšíření o cca 450 mm formou pojížděných kamenných (velkých žulových) kostek s prorůstající travou a s přerušovanou vysazenou obrubou pro jasné vymezení travnaté plochy.

Toto alternativní rozšíření řeší stávající neudržitelný stav neoprávněného parkování při obou stranách komunikace, kdy automobily přejíždí do travnatých nezpevněných ploch, které tímto poškozují.

Drobné plochy pro odpočinek:

V uličním profilu navrhujeme rozmístění malých zpevněných ploch v prostoru travnatého pásu s instalovaným sedacím, odpočinkovým či sportovním mobiliářem.

Kontejnery komunálního a tříděného odpadu:

Projekt respektuje více méně stávající rozmístění kontejnerů tříděného odpadu. Upravuje však jejich pozice a v nabízených variantách zpřehledňuje jejich umístění. Podobně jako u kontejnerů komunálního odpadu však zachovává stávající principy, kdy kontejnery jsou často umístěny na komunikaci, integrovány do řad parkujících automobilů. Plochu pod kontejnerem v komunikaci navrhujeme zvýraznit rozdílným materiálem (dlažba)

Veřejné osvětlení

Projekt předpokládá využití stávající infrastruktury VO včetně koncových prvků. V návrhu mobiliářových prvků však navrhuje i alternativní nové koncové prvky – lampy VO ideálně vybavené LED zdroji – snižování provozních nákladů je cestou budoucnosti. Stávající pozice prvků VO budou ve většině případu respektovány – může dojít k částečnému posunutí některých lamp a to především v případě křížení ulic nebo rozšíření parkovacích pruhů.

Vpusti a odvodnění

Způsob odvodnění vozovek a pěších ploch respektuje stávající stav odvádění srážkových vod do uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Odsazené chodníky jsou zpravidla lemovány alespoň z jedné strany travnatými plochami, což umožňuje odtok vody s povrchu chodníku příčným sklonem přes zapuštěné obrubníky do trávy. V určitých případech, kdy se vyskytují vstupy do domů níže, než přístupové chodníky, osazují se před vstupy lineární odvodňovací žlaby vyústěné na boku pod terénem drenážní trubkou uloženou ve šterkové rýze do plochy předzahrádky nebo do travnaté plochy. V případě křížení ulic s rozšířenou plochou chodníků může dojít k malému přesunu stávajících vpustí.

Všechny výše popsané detaily budou předmětem řešení další projektové fáze.

Grafické a umělecké aplikace.

Projekt předpokládá vytvoření alternativní informační vrstvy, která bude proložena celým řešeným územím. Tento informační systém bude sloužit primárně k orientaci v místě a zároveň bude vytvářet tolik opomíjenou přidanou hodnotu aplikovaného umění ve veřejném prostoru. Systém značení se koncepčně odkazuje na dříve často užívané značení domů na fasádě. V případě Solidarity však využíváme ke grafickým aplikacím asfaltových ploch

příčných chodníků a přístupových a příjezdových cest, respektive křížení pochozích ploch. Předpokládáme, že obrazy a znaky budou aplikovány technologií silničního značení při využití signálních značících barev. Pro tyto účely se předpokládá vytvoření grafického manuálu, který bude definovat grafický obsah značení. Projekt doporučuje uspořádání soutěže o vytvoření grafického manuálu značení. Soutěž může být i studentská, či může manuál vzniknout ve spolupráci s některou z prestižních uměleckých škol.

01.3_NÁVRH ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

Studie navrhuje posílení centrálního charakteru území v okolí středového parku, zvláště pak v oblastech před komerčními a kulturními objekty. V rámci této koncepce je navrženo vydláždění prostranství před kulturním domem a řešení celé plochy jako náměstí s integrovaným mobiliářem a novým stromořadím. Plocha nového náměstí bude členěna na zóny komunikační – propojovací a zóny klidové. Podobným způsobem bude vyzdvížena důležitost ulice Turnovského, která je v celé délce lemována komerčními objekty, často restauračního charakteru, které mohou být vhodně doplněny o restaurační terasy. V obou výše zmíněných úsecích navrhujeme vydláždění pojižděné komunikace kamennou dlažbou (žulová kostka 100x100mm) pro potvrzení významu území.

Centrální zóny posilujeme v rámci celé hierarchizace řešeného území. Návrh je odpovědí na absentující komerční obsazenost v řešeném území. Předpokládáme zvýšení atraktivity a přirozené zahuštění službami a komerčními subjekty.

Podobně jako u křížení ulic, v rámci zachování celistvosti řešeného území využíváme i zde standardních materiálů (betonová velkoformátová dlažba a kamenná mozaika – žula).

01.4_NÁVRH ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTOR – PARKY, HŘIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ VNITROBLOKY

Jednotlivé dílčí prvky území jako hřiště, sportoviště, veřejné vnitrobloky a parky nejsou předmětem tohoto návrhu. V rámci analýzy území projekt navrhuje jejich individuální řešení v samostatné části projektu. Obecně platí, že by měl být zrevidován jejich rozsah, umístění a využitelnost. Dále pak vnitřní vybavenost a funkčnost. Všechna tato dílčí území musí projít postupnou revitalizací, výměnou zpevněných povrchů a vybavení mobiliářem.

Samostatnou kapitolou je centrální park v řešeném území. Studie řadí tento prostor do významných území v rámci řešené oblasti. Park má spádový charakter, k jeho přeměně a úpravě je třeba přistupovat s tím, že park bude sloužit i okolnímu městu. Navrhujeme propojit s prostorem parku kulturní a komerční objekty a subjekty v jeho bezprostředním okolí. Ulice dotýkající se ploch parku mají podle návrhu centrální charakter a jsou navrženy tak, aby zajišťovaly přehledné, pohodlné a bezpečné výše zmíněné propojení.

05_NÁVRH DOPRAVY

V návrhu konkrétního řešení předkládáme varianty vhodného řešení povrchů pěších komunikací a návazných dopravních ploch. Konstrukce definují skladby užívané pro chodníky, případně vozovky místních obslužných komunikací. V řešení vzájemných vazeb chodníků a vozovek jsou důležité prostorové úpravy zajišťující kvalitní dostupnost území z hlediska pěších uživatelů a minimalizace ploch křižovatek ve prospěch zkrácených přechodů nebo míst pro přecházení. Navržené materiály respektují soulad charakteru zástavby se současnými hledisky na obnovu parteru v kontextu s původním dobovým řešením.

Konstrukce ploch – návrh variant

Chodníky dlažba betonová

- betonová dlažba	DL I	60 mm
- lože z hrubého drceného kameniva	HDK 4/8mm	40 mm
- štěrkodrt'	ŠD	150 mm
celkem		250 mm

Chodník zesílené dlažba betonová v místě přejezdu

- betonová dlažba	DL I	80 mm
- lože z hrubého drceného kameniva	HDK 4/8mm	40 mm
- štěrkodrt'	ŠD	180 mm
celkem		300 mm

Chodníky mozaika

- vápencová dlažba 60/60mm, mozaika	DL I	60 mm
- malta vápenocementová	MVC 10	40 mm
- štěrkodrt'	ŠD	200 mm
celkem		300 mm

Chodníky mozaika v místě přejezdu

- vápencová dlažba 60/60mm, mozaika	DL I	60 mm
- malta vápenocementová	MVC 10	40 mm
- štěrkodrt'	ŠD	250 mm
celkem		350 mm

Žulová dlažba řádková nebo kroužková

- drobná žulová kostka 100/100 tř.II	DL I	100 mm
- hrubé drcené kamenivo	HDK 4/8mm	40 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	120 mm
- štěrkodrt'	ŠD	200 mm
celkem		460 mm

Chodníky se živičným povrchem

- asfaltový beton jemnozrný (var. LAS)	ABJ	40 mm
- obalované kamenivo	OKS II	60 mm
- štěrkodrt'	ŠD	150 mm
celkem		250 mm

Mlatové povrchy

- tříděný štěrkopísek podle zbarvení se zaválcováním		15 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	100 mm
- štěrkodrt'	ŠD	200 mm
celkem	(315mm)	300 mm

Pracovní postup – technologie provádění povrchů s přírodním (mlatovým) povrchem:

Pro dosažení optimálních vlastností finální vrstvy – krytu MZK, je tato vrstva tvořena dvěma frakcemi – svrchní 20-30mm fr. 0-4 a spodní 70-80mm fr. 0-22 (0-16). Souvrství krytu MZK se hutní zásadně dohromady (hutnění hrubé a jemné frakce odděleně je vyloučeno). Pro hutnění používáme vibrační desku nebo vibrační válec, hutníme vždy od krajů do středu plochy s tzv. nadvýšením pro určení tloušťky vrstvy. Jednotlivé podkladní vrstvy hutníme samostatně – podklad I, II a následně kryt MZK, mocnost podkladních vrstev 15cm. Vlhkost směsi MZK zajistíme kropením směsi při míchání a následným zaplachtováním pro převoz či uskladnění – směs pro pokládku nesmí vyschnout. Optimální vlhkost směsi pro zhotovení vrstvy z MZK se řídí normou ČSN 72 1015. Pokládka směsi je možná při teplotách nad 4°C.

Pláň pod konstrukcemi bude upravena a zhutněna na hodnotu modulu deformace $E_{def,2} = 30$ MPa pod chodníky a $E_{def,2} = 45$ MPa pod vozovkami a pojezděnými plochami.

Živičné povrchy vozovek

podle dopravního zatížení komunikace

- asfaltový beton střednězrný	ABS I	40 mm
- obalované kamenivo střednězrné	OKS II	70 – 110 mm
- štěrkodrt' (var. MZK)	ŠD	150 mm
- štěrkodrt'	ŠD	150 mm
celkem		410 – 450 mm

Obrubníky

Silniční obrubníky budou žulové, ve stávajícím rozměru a vzhledem k dobré kvalitě budou použity z větší části stávající, přeložené a znovu osazené do správné výškové úrovně. Rozměr těchto obrubníků je 250/200mm a budou osazeny do betonového lože s opěrou.

Lem chodníků tvoří zpravidla betonové obrubníky 50/150mm osazené také do betonového lože s opěrou. Na hranici travnatých ploch a chodníků je možné variantně použít obrubníky plastové nebo jen zapuštěné ocelové pásy z pásoviny 150mm/5mm s navařenými ocelovými trny z kruhové oceli o průměru 12mm k ukotvení do země nebo do betonového lože.

Chodníky se provedou v základním příčném sklonu 2%. Nižší chodníkový obrubník ve směru příčného sklonu bude zapuštěný do úrovně povrchu, takže umožňuje odtok srážkové vody do okolních travnatých ploch. Vnější obrubník bude osazen 60mm nad povrch chodníku a vytvoří tak vodící linii z hlediska požadavků Vyhlášky č. 398/2009 Sb o vybavení staveb pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Varovné pásy se provádějí v šířce 400mm, navazující signální pásy v šířce 800mm.

Materiály pro reliéfní dlažby hmatových úprav:

- betonové dlažby reliéfní např. 200/100/60mm v odlišném barevném odstínu
- reliéfní dlaždice z polymerbetonu 200/200/60mm vkládané do kamenné mozaiky 60/60mm
- lem reliéfních dlaždic z polymerbetonu v mozaikové dlažbě je tvořen po obvodu pásem broušené žuly nebo hladkými dlaždicemi z polymerbetonu 250/250/60mm

06_NÁVRH ÚPRAV ZELENĚ

Stromořadí

Stávající stromořadí tvoří významnou prostorotvornou strukturu celého sídliště – viz analytická část. Stromy lemující komunikace rostou v dostatečně širokých travnatých pásech, jsou již vzrostlé a převážně v dobrém zdravotním stavu. Navrhujeme proto stromořadí kontinuálně obnovovat v druzích, které v daném stromořadí dominují a které zde prosperují.

V nezbytném případě je možné okraj travnatých ploch využít k částečnému parkování vozidly. Jedná se aktuálně o ulici Brigádníků I., kde nyní již parkování na okraji zeleného pásu živelně probíhá.

Toto lze připustit pouze za podmínek, které neohrozí stávající stromy, tzn., bude nutné zpracovat podrobnou prováděcí dokumentaci a přistoupit ke každému stromu individuálně s ohledem k jeho vzrůstu, rozložení kořenového systému a poloze v rámci ulice. Obecně bude okraj travnaté plochy v šíři max. 450 mm nově vydlážděn žulovou kostkou se zatravněnou spárou – viz samostatný detail ve výkresové části.

Stávající půdní profil bude odstraněn pomocí tzv. vzdušného rýče – technologie AIR-SPADE®, kdy dojde k vyfoukání staré vrstvy zeminy mezi kořeny stromu. Jedná se o nedestruktivní způsob, kdy proud vzduchu vyfukuje substrát ve vrstvě od 5 do 30cm, aniž by došlo k poškození kořenů (kromě vlásečnic). Po odstranění zeminy z mezikořenových prostorů zde bude provedeno dláždění kostkou tzv. na sucho. Betonem budou zpevněny pouze okrajové pásy. Spáry mezi kostkami budou vysypány směsí písku a zeminy a spáry budou osety odpovídající travní směsí.

Parky a veřejné vnitrobloky

Parky a veřejné vnitrobloky zauímají plošně významnou část území s provozními vazbami na okolí i v rámci plochy samotné. Jejich revitalizací s promyšlenou diverzifikací náplně lze získat kvalitní prostory pro krátkodobou rekreaci obyvatel celého sídliště, a to pro všechny věkové kategorie. Hodnotou bude také zvýšení estetické kvality veřejných prostorů a zvýšení bezpečnosti. Nutné je proto tyto plochy řešit samostatnými krajinářskými projekty v návaznosti na tuto studii.

Soukromá zeleň

Soukromá zeleň nyní zahrnuje i plochy, které dříve byly společné. Díky různé kvalitě údržby jsou některá místa velmi zanedbaná, dochází k zužování průchozích profilů chodníků a je velmi ztížená prostorová orientace. To vše přináší také zvýšené riziko kriminality.

V celém území je proto nutné zvýšit intenzitu údržby ploch, zejména zajistit průchozí profily chodníků a přehlednost prostorů.

Neighborhood Watch

Vzhledem k družstevnímu charakteru zástavby celého sídliště a společnému vlastnictví většiny ploch je žádoucí obyvatele více zapojit do péče o své okolí s cílem zvýšení zájmu o své okolí, poznání jeho kvalit a zejména zvýšení ochrany jejich majetku. V zahraničí takto dobře funguje tzv. Neighborhood Watch, kdy díky tomu, že se obyvatelé vzájemně znají, lze dobře zajistit prevenci vandalismu v okolí. Neighborhood Watch je program prevence kriminality, kdy členové daného společenství monitorují svoje majetky, svůj prostor a v případě

podezřelých incidentů ihned informují policii. Výrazně lze tak přispět ke snížení vykrádání aut, majetku ze zahrad apod., čímž nyní území trpí.

Obecná opatření pro ochranu stávajících dřevin při stavební činnosti a kvalitní údržbu a rozvoj zeleně sídliště

U vzrostlých dřevin je nutné zajistit při jakékoli stavební činnosti jejich ochranu, a to jak ochranu jejich nadzemní části (ochrana proti mechanickému poškození kmene a koruny), tak zejména jejich podzemní části – kořenového prostoru (viz výše).

Právní předpisy:

Zákon č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 17/1994 Sb. O životním prostředí

Vyhláška č. 26/1999 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu

České technické normy:

ČSN 839011 Práce s půdou

ČSN 839061 Ochrana stromu, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech

V rámci sídliště bylo analyzováno několik typů zeleně (viz analýza stávajícího stavu). Pro udržení kontinuity a kvality zeleně je třeba pokračovat v kvalitní udržovací péči a zejména je třeba začít některé zanedbané plochy radikálně obnovovat. Ke každému typu zeleně je třeba přistupovat individuálně, avšak s ohledem na celistvost celku. Je proto třeba zhotovit samostatné projekty vyššího stupně (prováděcí dokumentace) zpracované autorizovaným krajinářským architektem tak, aby byla zajištěna nastolená kvalita celého sídliště Solidarita.

07_ REALIZACE, ETAPIZACE

Řešené území je třeba revitalizovat komplexně na všech úrovních a ve vzájemné součinnosti. Ideálním řešením je revize stávajícího stavu technické infrastruktury a její primární rekonstrukce, která bude předcházet celkové úpravě uličního profilu včetně pochozích a pojídných ploch a ploch zeleně. Vzhledem k okolnostem a celkové technické, ekonomické a organizační náročnosti takového úkolu však projekt počítá s jistou mírou etapizace, které umožní zpracování dílčích celků v postupných realizačních fázích při zachování výsledné koncepce prezentované studií. Takové řešení sebou nese jistou míru neefektivnosti, ale zároveň zaručuje alespoň částečnou a postupnou realizaci návrhu.

Revize technické infrastruktury zůstává však stále prvním a logickým krokem.

Dále projekt zohledňuje možnost realizace pochozích ploch v samostatné etapě rozdělené po úsecích ulic s následnými etapami rekonstrukce pojídných ploch.

Realizaci jednotlivých úseků musí předcházet zpracování závazného projektového stupně, vycházejícího ze skutečného zaměření a zohledňujícího dílčí požadavky zadavatele a obyvatel řešeného území doplněného podrobným autorským dozorem při realizaci díla.

Návrh možných etap v úsecích jednotlivých ulic či jejich částí podle možností zadavatele:

1 – zpracování závazné projektové dokumentace dílčích realizovaných částí včetně koncepčního harmonogramu rekonstrukce sítí technické infrastruktury a prověření jejího stavu.

2 - rekonstrukce dotčených částí technické infrastruktury dle potřeby stanovené správcí sítí a projektem

3 - I. etapa – rekonstrukce pochozích ploch a příjezdových ploch k objektům, včetně ploch křížení ulic (řešení celé křižovatky včetně ploch pojížděných)

4 - II. etapa – úprava komunikací a ploch pro parkování

5 – III. Etapa - úprava ploch zeleně

Příklad dělení částí ulic v jednom rekonstruovaném úseku je znázorněn ve výkresové části projektu. Obecně platí, že styčnou hranicí dvou etap rekonstrukce je kamenná obruba dělící komunikaci od chodníků s pásem zeleně. Obdélníková plocha křížení ulic je dána ve většině případů geometrickým průnikem dvou uličních profilů. V rámci efektivity a snížení nákladů rekonstrukce projekt doporučuje zahrnout plochy křížení ulic do první etapy realizace. V křížení ulic dochází k výraznější změně profilu, především pak rozšíření pochozích ploch chodníků na úkor ploch pojížděných.

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

B – MATERIÁLOVÉ LISTY

Materiál:

Navržené materiály jsou tradiční a reflektují hodnotové a prostorové kvality řešeného území. Především se snaží zohlednit architektonickou výjimečnost sídelního celku a v obecné rovině najít možnost jak ušlechtilě pracovat s veřejným prostorem při použití standardních tradičních materiálů a respektování přijatelné cenové hladiny.

Hlavním motivem koncepce je kombinace betonových ploch s plochami kamennými u pochozích ploch, respektive asfaltových ploch v kombinaci s kamenem u ploch pojížděných. Celý princip spočívá v poměru materiálů výše uvedených kombinací. Tak aby zůstala zachována estetická úroveň řešení a přitom nedocházelo k plýtvání ušlechtilými materiály na nesprávných místech.

Betonová dlažba (formát 900x300) tvoří páteř všech lineárních pochozích konstrukcí.

V případě užití pro chodníky je lemována z jedné strany úzkou kamennou bordurou, která dodává řešení eleganci, ale neznamená zvýšené náklady. Ke snížení nákladů napomůže rovněž návrh živičných ploch pro všechny příjezdové a přístupové příčné chodníky a plochy. V místě křížení ulic, která jsou koncipována jako malá „náměstíčka“ s centrálním charakterem hraje naopak roli hlavního materiálu kámen. Jeho standardní varianta – žula ve formátu 60x60mm - vytváří elegantní kompozici a doplněná betonovou dlažbou poukazuje na důležitost ploch křižovatek. V případě křížení ulic se otáčí poměr materiálu beton/ kámen ve prospěch kamene.

Jakékoli křížení samotných chodníků je materiálově provedeno rovněž v mozaice 60x60 mm. Vozovky navrhujeme velmi tradičně v asfaltovém provedení. Jejich křížení je materiálově výrazně kamennou dlažbou – žulová kostka 100x100mm.

Kámen tak bude definovat v převážné míře křížení ulic. Tato materiálová výjimečnost přispěje ke zvýšení kvality prostoru v tomto místě a zároveň posílí bezpečnost pohybu chodců a jejich konfrontaci s motorovou dopravou.

Zvláštním materiálem budou značeny plochy pro parkovací stání.

Celou materiálovou koncepcí doplňují stavební prvky: betonové obruby 50 mm široké pro ohraničení chodníků a malých ploch, respektive žulové obruby šířky 250mm pro ohraničení pojížděných komunikací. Funkční zóny řešeného území jsou značeny buďto rozdílným materiálem či jeho skladbou nebo lineárním prvkem (např. kamenný pásek ze dvou řad žulových kostek zasazených v živičném povrchu atd.)

Navržená solidní velkoformátová betonová dlažba stejně jako dlažba kamenná jsou při správném provedení zárukou dlouhotrvající životnosti a kvality řešení. Při malém navýšení investičních nákladů (odhadem cca 15-20%) ve srovnání s klasickou betonovou zámkovou či maloformátovou dlažbou se výrazně zvyšuje životnost a udržitelnost realizace.

Na první místo však stavíme výraznou estetickou kvalitu navrženého řešení, která celkově přispěje k rozvoji a kultivaci místa.

MATERIÁL 1 - VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA BETONOVÁ

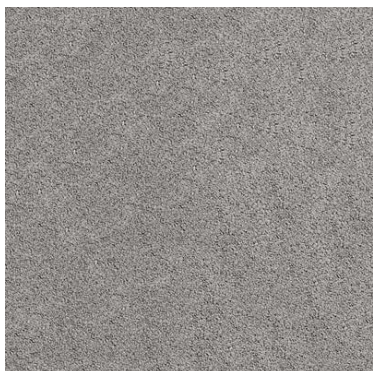
Rozměry:
900x300 mm
900x600 mm
tl. 120 mm

Použití: lineární chodníky v řešeném území, plochy rozšířených chodníků v křížení ulic – obojí v kombinaci s kamennou dlažbou žulovou 60x60 (řádková skladba)

Povrch: standardní betonový, barva přírodní beton – šedá. Faseta max. 2 mm.

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



MATERIÁL 2 – KAMENNÁ DLAŽBA ŽULOVÁ – ŘÁDKOVÁ VAZBA

Rozměry:
60x60 mm
tl. 60 mm

Použití: lineární chodníky v řešeném území, plochy rozšířených chodníků v křížení ulic – obojí v kombinaci s jinými materiály.

Povrch a barva: tmavě šedá žula, štípaný povrch.

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



MATERIÁL 3 – KAMENNÁ DLAŽBA ŽULOVÁ – ŘÁDKOVÁ VAZBA

Rozměry:
100x100 mm
tl. 100 mm

Použití: křížení vozovek – vysazené i mimoúrovňové křižovatky, lemování ploch pro parkování, plochy pro kontejnery odpadů

Povrch a barva: šedá žula, štípaný povrch.

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



MATERIÁL 4 – BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ – PARKOVACÍ PRUHY

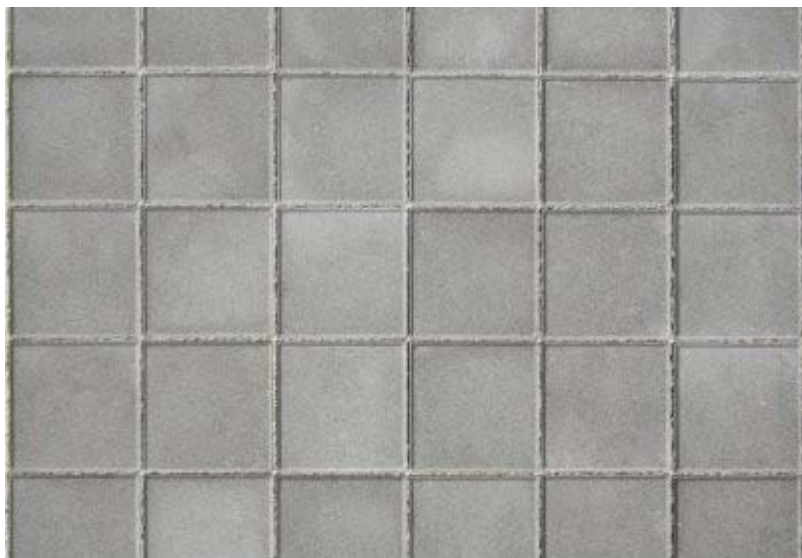
Rozměry:
200x200 mm
tl. min 80 mm

Použití: plochy pro parkování – podélné pruhy značené v komunikaci, lemováno dvouřádkem žulové dlažby 100x100 mm

Povrch a barva: standardní betonový, barva přírodní beton/antracit – šedá. Faseta max. 2 mm.

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



MATERIÁL 5 – RELIÉFNÍ DLAŽBA HMATOVÁ

Rozměry:
60x60 mm
tl. 60 mm

Použití: plochy značení cest pro nevidomé a zrakově postižené

Povrch a barva: antracit, materiál: polymerbeton.

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



MATERIÁL 6 a 7 – ŽIVIČNÝ POVRCH POCHOZÍ A POCHOZÍ V MÍSTĚ PŘEJEZDU, PLOCHA PRO GRAFICKÉ APLIKACE

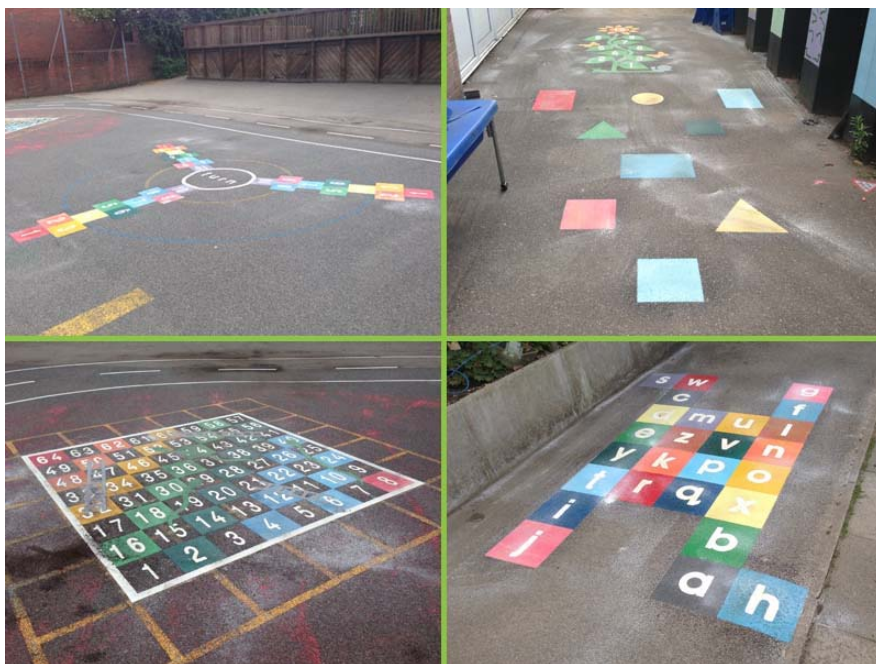
Použití: příčné chodníky a nástupní plochy do bočních uliček

Povrch a barva: černý asfaltový beton – válcovaný nebo litý, aplikovaná barevná grafika ve formátu cca 2000x2000mm se značením jednotlivých ulic. Signalizační barva pro silniční značení (bílá a různé barevné odstíny)

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:





Příklad hrací grafiky.



Příklad uměleckých piktogramů.

MATERIÁL 8 – KAMENNÁ DLAŽBA ŽULOVÁ – S PROSTOREM PRO TRAVNATÝ POROST

Rozměry:

Cca 130x130 mm (skladba řádková ve třech řádcích s mezerou pro travnatý porost)

tl. 130 mm

Použití: alternativní rozšíření plochy vozovky za obrubou v travnatém porostu. Lemováno betonovými vysazenými obrubami umístěnými soliterně dle pozic stávající zeleně (stromů)

Povrch a barva: šedá žula, štípaný povrch.

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



MATERIÁL 9 – ŽIVIČNÝ POVRCH VOZOVEK

Rozměry:

Použití: pojízdné komunikace v rámci řešeného území.

Povrch a barva: černý asfaltový beton – válcovaný

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



STAVEBNÍ PRVKY - OBRUBY

BETONOVÁ OBRUBA

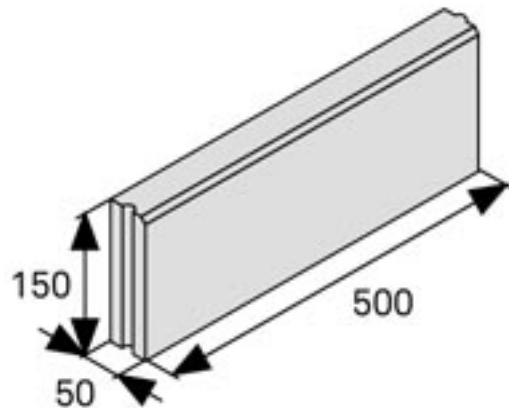
Rozměr: tl. 50 mm

Použití: ohraničení pochozích ploch a chodníků

Povrch a barva: přírodní beton

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Obrázek:



ŽULOVÁ OBRUBA

Rozměr: tl. 250 mm, obloukové: poloměr 5000 mm

Použití: ohraničení pojížděných ploch, přechod mezi chodníkem a vozovkou

Materiál a barva: šedá, žula

Způsob uložení: viz popis konstrukcí ploch v řešeném území.

Pozn. U žulových obrub se předpokládá maximální využití stávajících prvků, které budou doplněny o nové dle potřeby, především pak v segmentech křižovatek



ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

C – NÁVRH MOBILIÁŘE A PRVKŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

NÁVRH MOBILIÁŘE

SEDACÍ MOBILIÁŘ



příklad sedacího mobiliáře MMCITE: SINUS



příklad sedacího mobiliáře
MMCITE: BISTROT



příklad sedacího mobiliáře MMCITE:lavička TAPISEA

všechny uvedené příklady jsou referenční

NÁVRH MOBILIÁŘE

ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY



příklad mobiliáře MMCITE: DONAT



příklad mobiliáře MMCITE: MIELON

ODPADKOVÉ KOŠE



příklad mobiliáře MMCITE: NANUK



příklad mobiliáře MMCITE: CYLINDRE

NÁVRH MOBILIÁŘE

STOJANY NA KOLA



příklad mobiliáře MMCITE: BIKEPARK



příklad mobiliáře MMCITE: LOTLIMIT



NÁVRH MOBILIÁŘE

ZÁBRADLÍ



příklad mobiliáře MMCITE: LOTLIMIT

NÁVRH MOBILIÁŘE

FITNESS MOBILIÁŘ



NÁVRH PRVKŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

POULIČNÍ LAMPA

Výška 6 m



Lampa veřejného osvětlení – LED zdroj
Příklad: WOW guzzini

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

D_BILANCE A PROPOČTY

**TABULKA BILACNÍ POCHOZÍCH A
POJÍŽDĚNÝCH
PLOCH - ULICE**

DĚTSKÁ01	pochozí (m2)	2207
	pojízdné (m2)	2896
DĚTSKÁ02	pochozí (m2)	1043
	pojízdné (m2)	1920
BRIGÁDNÍKŮ 01	pochozí (m2)	1412
	pojízdné (m2)	2000(242)
BRIGÁDNÍKŮ 02	pochozí (m2)	2615
	pojízdné (m2)	3370
SOLIDARITY	pochozí (m2)	2792
	pojízdné (m2)	3611
TURNOVSKÉHO	pochozí (m2)	1549
	pojízdné (m2)	2108
DVOULETKY01	pochozí (m2)	1712
	pojízdné (m2)	1899 (202)
DVOULETKY02	pochozí (m2)	222
	pojízdné (m2)	322
DVOULETKY03	pochozí (m2)	2468
	pojízdné (m2)	3344 (374)
U KOMBINÁTU 1	pochozí (m2)	704
	pojízdné (m2)	1240
U KOMBINÁTU 2	pochozí (m2)	226
	pojízdné (m2)	732
U KOMBINÁTU 3	pochozí (m2)	893
	pojízdné (m2)	2826
ŠKVORECKÁ	pochozí (m2)	346
	pojízdné (m2)	1283
CELKEM	pochozí (m2)	18189
	pojízdné (m2)	27551

**TABULKA BILACNÍ POCHOZÍCH A
POJÍŽDĚNÝCH
PLOCH - BLOKY** (X01) – (X13)

X01	pochozí (m2)	841,7
	pojízdné (m2)	0
X02	pochozí (m2)	1052,6
	pojízdné (m2)	0
X03	pochozí (m2)	1616,9
	pojízdné (m2)	0
X04	pochozí (m2)	1805
	pojízdné (m2)	0
X05	pochozí (m2)	1596,9
	pojízdné (m2)	0
X06	pochozí (m2)	0
	pojízdné (m2)	0
X07	pochozí (m2)	1093,7
	pojízdné (m2)	0
X08	pochozí (m2)	517,7
	pojízdné (m2)	0
X09	pochozí (m2)	1796,9
	pojízdné (m2)	0
X10	pochozí (m2)	428,1
	pojízdné (m2)	0
X11	pochozí (m2)	0
	pojízdné (m2)	0
X12	pochozí (m2)	1756
	pojízdné (m2)	0
CELKEM	pochozí (m2)	14316,5
	pojízdné (m2)	0

02_ORIENTAČNÍ PROPOČET

Propočet nákladů vychází z dlouhodobého průměru jednotkových nákladů na realizaci staveb obdobného charakteru. Jednalo se zpravidla o regeneraci centrálních prostorů obcí, měst a sídlišť s pěšími, pojížděnými i parkovými plochami. Je tedy použito průměrné agregované ceny za jednotku nové konstrukce plochy, která také zahrnuje rozebrání původních dlažeb, vybourání povrchů a podkladních konstrukcí, dále odpovídající objem zemních prací, odvoz a uložení materiálu na skládku. Dále zahrnuje cenu za dodávku materiálu, pokládku a provedení prací včetně příslušných obrubníků, prvků odvodnění s přípojkou, dopravní značení. V cenách nejsou zahrnuty práce na přeložkách nebo na nové realizaci inženýrských sítí.

Pěší plochy

- povrchy ze žulové nebo vápencové mozaiky 60/60 mm	2 300 Kč/m ²
- povrchy z betonové dlažby velkoformátové	1 600 Kč/m ²
- povrchy živičné	1 200 Kč/m ²
- povrchy mlatové	1 200 Kč/m ²
- navržený povrch (beton. dlažba / žula mozaika v poměru 8/2)	1 750 Kč/ m²

Plochy pojížděné

- živičné vozovky	3 200 Kč/m ²
- dlážděné vozovky z drobné žulové kostky	3 000 Kč/m ²
- zesílené konstrukce přejezdů chodníků	2 000 Kč/m ²
- dlažba parkovacích stání z velké žulové kostky s travní spárou	1 600 Kč/m ²
- patníky, sloupky	3 500 Kč/kus
- navržený povrch (živičný / žulová dlažba v poměru 9/1)	3 200 Kč/m²

Následující tabulka vychází z plošných výměr uvedených v předchozích bilančních tabulkách po jednotlivých úsecích a z předpokládaného návrhu konstrukcí a povrchů upravovaných ploch.

Výsledné uváděné ceny za rekonstrukce komunikací a chodníků představují komplexní obnovu včetně bouracích prací a odstranění nevyhovujících konstrukcí. V případě obnovy stávajících úseků vozovek, kde by se prováděla podle předpokladu pouze úprava nivelety bez vybourání podkladních vrstev, budou náklady na úpravu živičné plochy vozovky zhruba poloviční. Náklady na rozšíření vozovek pro podélná parkovací stání formou přídlažby jsou uvedeny zvlášť v položce pojížděných dlážděných ploch (včetně zemních prací).

Úsek	druh plochy a konstrukce	plocha m ²	cena/m ²	cena v mil.
Dětská 01	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	2207	1750,-	3,862
	Pojížděné plochy živičné	2896	3200,-	9,267
Dětská 02	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	1043	1750,-	1,825
	Pojížděné plochy živičné	1020	3200,-	3,264
Brigádníků 01	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	1412	1750,-	2,471
	Pojížděné plochy živičné	2000	3200,-	6,400
Brigádníků 02	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	2615	1750,-	4,886
	Pojížděné plochy živičné	3370	3200,-	10,78
Solidarity	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	2792	1750,-	4,886
	Pojížděné plochy živičné	3611	3200,-	11,56
Turnovského	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	1549	1750,-	2,710
	Pojížděné plochy živičné	2108	3200,-	6,746
Dvouletky 01	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	1712	1750,-	2,996
	Pojížděné plochy živičné	1899	3200,-	6,077
Dvouletky 02	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	222	1750,-	0,388
	Pojížděné plochy živičné	322	3200,-	1,030
Dvouletky 03	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	2468	1750,-	4,319
	Pojížděné plochy živičné	3344	3200,-	10,70
U Kombinátu 01	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	704	1750,-	1,232
	Pojížděné plochy živičné	1240	3200,-	3,968
U Kombinátu 02	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	226	1750,-	0,395
	Pojížděné plochy živičné	732	3200,-	2,342
U Kombinátu 03	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	893	1750,-	1,562
	Pojížděné plochy živičné	2826	3200,-	9,043
Škvorecká	Pěší plochy – bet. dlaž + žula (8:2)	348	1750,-	0,609
	Pojížděné plochy živičné	1283	3200,-	4,106

Oblast	druh plochy a konstrukce	plocha m ²	cena/m ²	cena v mil.
Blok X01	Pěší plochy živičné	842	1200,-	1,010
Blok X02	Pěší plochy živičné	1053	1200,-	1,263
Blok X03	Pěší plochy živičné	1617	1200,-	1,940
Blok X04	Pěší plochy živičné	1805	1200,-	2,166
Blok X05	Pěší plochy živičné	1597	1200,-	1,916
Blok X06	Pěší plochy živičné	0		
Blok X07	Pěší plochy živičné	1094	1200,-	1,312
Blok X08	Pěší plochy živičné	518	1200,-	0,621
Blok X09	Pěší plochy živičné	1797	1200,-	2,156
Blok X10	Pěší plochy živičné	429	1200,-	0,514
Blok X011	Pěší plochy živičné	0		
Blok X012	Pěší plochy živičné	1756	1200,-	2,107

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

E_ VÝKRESOVÁ ČÁST

01_ SITUACE – NÁVRH (vloženo samostatně)

02_ VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ - NÁVRH (vloženo samostatně)

03_ VÝKRES ZELENĚ – NÁVRH (vloženo samostatně)

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

E_VÝKRESOVÁ ČÁST

04_DETAILY KŘÍŽOVATEK A PROFILŮ ULIC

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTOR SÍDLIŠTĚ SOLIDARITA

STUDIE - NÁVRH

E_VÝKRESOVÁ ČÁST

05_PERSPEKTIVNÍ ZÁKRESY