

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je ke schválení předložen návrh na uzavření memoranda o vzájemné spolupráci při opravách a rekonstrukcích pojízdných a pochozích ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy na sídlišti Solidarita s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286.

Důvodem je proběhlá výměna povrchu chodníku v návaznosti na rekonstrukci elektrických rozvodů v ulici U Kombinátu na pozemcích zejm. 2794/28 a 2794/54, k.ú. Strašnice, která zásadním způsobem nerespektovala Architektonicko-urbanistickou studii úprav veřejných prostor Sídliště Solidarita, odsouhlasenou mj. i TSK. Opět tak nebyl dodržen postup kladení dlažeb v rámci této výjimečné lokality. Obdobná situace již v minulosti nastala v rámci rekonstrukce chodníku v části ulice Dětská, která byla realizována přímo TSK. Teprve až na základě intervence starostky MČ Praha 10 se podařilo stavbu dokončit dle schváleného vzoru dlažeb pro tuto lokalitu. Bohužel část chodníku již byla vyasfaltována.

V polovině měsíce září došlo ze strany realizátora povrchových úprav (JEZL Elektro, s.r.o.) k pokládce asfaltu na úseku cca 40 metrů ulice U Kombinátu, a to i přes výslovnou výzvu starostky MČ Praha 10 k okamžitému zastavení prací do doby, než bude vykomunikována výsledná podoba povrchu dle zmíněné studie s objednavatelem výkopových prací, společností PREdistribuce, a.s.

Zmíněná akce byla koordinována a povolena útvarem koordinace TSK, který i přes existenci studie ukládá soukromému investorovi pouze povinnost zpětné komunikační úpravy realizovat v souladu s Technickými zásadami pro obnovy povrchů, která však nezohledňuje zmíněnou Architektonicko-urbanistickou studii úprav veřejných prostor Sídliště Solidarita. Z tohoto důvodu TSK odmítlo zastavit probíhající povolenou stavbu a došlo tak k nevratnému zásahu do koncepčního plánu na postupnou revitalizaci této unikátní lokality.

Na základě této skutečnosti iniciovala starostka MČ Praha 10 Renata Chmelová jednání zástupců MČ Praha 10 se zástupci TSK, které proběhlo dne 2. 10. 2020 formou videokonference. Na tomto jednání bylo dohodnuto uzavření memoranda o vzájemné spolupráci při opravách a rekonstrukcích pojízdných a pochozích ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy na sídlišti Solidarita, a to tak, aby již k podobným situacím v tomto architektonicky a urbanisticky velmi hodnotném celku vyžadující citlivý a specifický přístup v budoucnu již nedocházelo.

TSK se uzavřením memoranda zavazuje řídit předmětnou Architektonicko-urbanistickou studii veřejných prostor Sídliště Solidarita. Pro realizaci úprav v rámci Sídliště Solidarita ze strany třetích stran bude o záměrech MČ Praha 10 informována a bude moci tak ovlivnit finální podobu povrchů po dokončení prací.

Příloha č. 1

Memorandum o vzájemné spolupráci při opravách a rekonstrukcích pojízdných a pochozích ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy na sídlišti Solidarita

Memorandum

**o vzájemné spolupráci při opravách a rekonstrukcích pojízdných a pochozích ploch
ve vlastnictví hl. m. Prahy na sídlišti Solidarita**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.B 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu memoranda jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „TSK“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38, Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ 00063941

zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

(dále jen „MČ Praha 10“)

I.

Městská část Praha 10 a TSK, jakožto strany Memoranda, ctí cennou urbanistickou strukturu Sídliště Solidarita, které se nachází na území městské části Praha 10. Jde o jednu z prvních poválečných realizací obytného souboru, který není řešen formou blokové zástavby, a obě strany Memoranda tak považují za mimořádně důležité dané hodnoty podporovat a dbát na jejich zachování a rozvíjení.

II.

TSK na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hl. m. Prahou, ve znění pozdějších Dodatků, ze dne 12. 1. 2017 (dále jen „Smlouva o správě“), spravuje pozemní komunikace ve vlastnictví hlavního města Prahy, vč. jejich součástí a příslušenství a při nakládání s tímto majetkem vykonává další činnosti ve smyslu citované Smlouvy, vč. jeho oprav a rekonstrukcí, které hradí hl. m. Prahy z rozpočtu odboru dopravy. Mezi komunikace ve správě TSK náleží rovněž pojízdné i pochozí komunikace na Sídlišti Solidarita.

III.

TSK při realizaci oprav a rekonstrukcí uvedených komunikací, zejména pak chodníků v lokalitě Sídliště Solidarita, zajišťovaných pro hl. m. Prahu ve smyslu Smlouvy o správě, považuje za jeden ze základních dokumentů při plánování a realizaci uvedených prací Architektonicko-urbanistickou studii veřejných prostor Sídliště Solidarita, kterou nechala v roce 2014 vypracovat MČ Praha 10 a která byla TSK ze strany MČ Praha 10 předána a tvoří nedílnou přílohu tohoto Memoranda. Součástí přiložené studie je přesný grafický zakreslání oblasti, které se tato studie týká a jako příklad realizovaného řešení podklad pro provedení stavby ulice Dětská.

TSK se při realizaci komplexních oprav a rekonstrukcí chodníků zavazuje uvedeným dokumentem řídit, při dílčích opravách pak bude volit takový postup, který bude uvedenou Studií ctít v co nejvyšší možné míře s přihlédnutím k technickým možnostem takové dílčí opravy.

IV.

TSK konstatuje, že při obnovách povrchů, realizovaných v souvislosti s akcemi třetích stran při realizaci oprav či rekonstrukcí poduličnicích sítí, nemá zákonné oprávnění závazně požadovat po správcích poduličnicích sítí obnovu povrchu v nadstandardním provedení či ve větší šíři, než bylo do povrchu zasaženo. Zavazuje se však o takovýchto akcích, bude-li o nich řádně zpravena, informovat MČ Praha 10, odbor životního prostředí a územního rozvoje, a umožnit tak MČ Praha 10 dohodnout se správcem poduličnicích sítí obnovu povrchu v materiálech ve vyšší kvalitě v souladu se studií, popř. i ve větší šíři.

V.

Strany Memoranda výslovně uvádějí, že toto Memorandum neřeší financování oprav a rekonstrukcí chodníků, které musí být řešeno u každé opravy či rekonstrukce zvlášť podle jejího charakteru, většinou i s dalšími subjekty, které nejsou stranami tohoto Memoranda.

Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci stran Memoranda.

Memorandum je vyhotoveno ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních. Případné změny se realizují formou písemných dodatků. Memorandum může kterákoliv strana kdykoliv písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která počne běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

Uzavření Memoranda schválila Rada městské části Praha 10 usnesením č. ze dne Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.

Strany Memoranda shodně prohlašují, že si je před jeho podpisem přečetli, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nikoliv v rozporu s dobrými mravy, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

Příloha: Architektonicko-urbanistická studie úprav veřejných prostor Sídliště Solidarita

V Praze, dne

.....

Mgr. Jozef Sinčák, MBA

Generální ředitel a předseda představenstva

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....

Prof. Ing. Karel Pospíšil, PhD,

místopředseda představenstva

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze, dne

.....

Renata Chmelová, starostka
Městská část Praha 10

Příloha č. 2
Stanovisko oddělení právního Kanceláře starostky

Interní sdělení

Kancelář starostky
Mgr. Martin Bahenský
vedoucí oddělení kanceláře starostky

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Adam Jareš
datum 15. 10. 2020
číslo jednací P10-130752/2020

věc: Stanovisko k memorandu o vzájemné spolupráci při opravách a rekonstrukcích pojízdných a pochozích ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy na sídlišti Solidarita

Vážený pane vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování návrh nadepsaného memoranda, které by mělo být uzavřeno se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03447286.

Po zanesení připomínky Oddělení k odstoupení či výpovědi memoranda již Oddělení další připomínky neuplatňuje.

S pozdravem

Mgr.
Adam
Jareš

Digitální podpis
Mgr. Adam Jareš
Datum: 2020.10.15
17:11:02 +02'00'

Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky