

Důvodová zpráva

Dne 7. 7. 2015 byla mezi **Městskou částí Praha 10**, společností **PREdistribuce, a. s.** a společností **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. **2015/OMP/0568**, č. E618-V-6/2015/Bř, a dne 4. 8. 2015 smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. **2015/OMP/0567**, č. E618-V-7/2015/Bř.

V článku III. odst. 1 u obou smluv se však předpokládalo, že konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 5 let od podpisu smlouvy budoucí.

Vzhledem k posunutí termínu skutečného zahájení stavby: „*Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část Praha Hostivař – Praha hl. n.*“ nebyla zatím dokončena pokládka vedení, kvůli které tyto smlouvy byly uzavřeny, a tudíž nedokončená stavba nemohla být ani zaměřena v geometrickém plánu pro vyhotovení smluv o zřízení věcného břemene.

Společnost PREdistribuce, a. s. vyzvala organizaci Správa železnic, státní organizace (původní název Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) k zajištění uzavření nových smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro uvedené stavební objekty, neboť shora uvedené smlouvy již pozbyly platnosti.

Vzhledem k tomu, že původní smlouvy již nejsou platné, nelze dle sdělení JUDr. Lenky Machálkové ze společnosti Správa železnic, státní organizace, kde je podnikovou právničkou, uvedenou věc vyřešit dodatkem.

Z těchto důvodů předkládáme Radě MČ Praha 10 ke schválení, uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy ev. č. 2020/OMP/1525, která nahradí již neplatnou uzavřenou smlouvu ev. č. 2015/OMP/0568 ze dne 7. 7. 2015. Záloha, která byla uhrazena dne 26. 8. 2015, zůstává na účtu MČ Prahy 10 a bude vypořádána po dokončení stavby, geodetickém zaměření a přepočítání konečné ceny.

Uzavření druhé smlouvy, která by nahradila již také neplatnou smlouvu ev. č. 2015/OMP/0567, která také pozbyla platnosti, bude nahrazeno Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy ev. č. 2020/OMP/1467, kteřá již nemusí být schválena Radou MČ Praha 10, protože se jedná o smlouvu do 15.000,-Kč + DPH včetně a tyto smlouvy může rovnou bez usnesení RMČ dle platných, schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) podepsat vedoucí OMP, Ing. Filip Koucký.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy ev. č. 2020/OMP/1525, která nahradí již neplatnou uzavřenou smlouvu ev. č. 2015/OMP/0568.

Usnesení KMN z 27. 4. 2015: Komise SOUHLASÍ

Dobrý den,

dne **7. 7. 2015** byla s Městskou částí Praha 10 a společností PREdistribuce, a. s. uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene **ev. č. 2015/OMP/0568**, č. E618-V-6/2015/Bř, a dne **4. 8. 2015** smlouva **ev. č. 2015/OMP/0567**, č. E618-V-7/2015/Bř.

V článku III. odst. 1 u obou smluv se však předpokládalo, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 5 let od podpisu smlouvy.

Vzhledem k posunutí termínu skutečného zahájení stavby: „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“, pro kterou byla smlouva uzavřena, nebyly

SO 3-62-11 „ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná – úprava rozvodu vn 22kV PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 3400, parc. č. 3423, parc. č. 3424, k.ú. Strašnice, SO 3-62-12 „ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná – úprava rozvodu nn PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 3400, parc. č. 3423, k.ú. Strašnice, č. SPP S-134990, SO 2-62-01 „Praha Hostivař – Praha Zahradní Město, km 177,962 – úprava rozvodu vn 22kV PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 4298/3, k.ú. Strašnice, SO 2-73-03(.01) „Praha Hostivař – Praha Zahradní město, úpravy a ochrana metal. rozvodů PREdistribuce a.s.“ umístěný na parc. č. 4298/3, k.ú. Strašnice, č. SPP S-134990, dosud umístěny do předmětných pozemků a tudíž **nemohly být ani zaměřeny** v geometrickém plánu pro vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene.

Společnost PREdistribuce, a. s. vyzvala naši organizaci k zajištění uzavření nových smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro uvedené stavební objekty, neboť shora uvedené smlouvy již pozbyly platnosti. Posílám návrhy obou smluv upravené za naši stranu k Vašemu posouzení.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva již není platná, nepůjde uvedenou věc vyřešit dodatkem.

Předem děkuji za kladné a bezodkladné vyřízení naší žádosti

JUDr. Lenka Macháková

**Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ**

podnikový právník
Úsek technický
Oddělení majetkového vypořádání

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

M 
E 

www.spravazeleznic.cz



SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. 2015/OMP/0568

č. smlouvy budoucího oprávněného:
č. smlouvy investora: E618-V-6/2015/Bř

VBPI S24/1530385

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro:

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

č.ú. 9021-2000733369/0800, var. symb.: 1610007246

zastoupená: JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

dále jen Budoucí povinný na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: ~~Mgr. David Ekstein~~

vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/NN

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

dále jen Budoucí oprávněný na straně druhé

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená: ~~Mgr. David Ekstein~~ ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 2006-22307011/0710

adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ,

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen Investor na straně třetí

(společně dále též označovány jako Smluvní strany anebo jednotlivě jako Smluvní strana),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")

tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí specifikovaných v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: stavební objekty označené jako SO 3-62-11 „ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná – úprava rozvodu vn 22kV PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 3400, parc. č. 3423, parc. č. 3424, k.ú. Strašnice, SO 3-62-12 „ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná – úprava rozvodu nn PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 3400, parc. č. 3423, k.ú. Strašnice, č. SPP S-134990, v rozsahu dle dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované projektantem SUDOP PRAHA a.s. v 12/2012 a smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. Žádosti: 25023439, č. SPP S-134990, č. smlouvy zadatele: E618-S-4654/2014/Bř ze dne 17.3.2015 v rámci stavební akce: Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n. číslo SPP: S-134990
2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

parc. č. 3400, druh pozemku ostatní plocha o výměře 831 m², k. ú. Strašnice, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2476 pro k.ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy,

parc. č. 3423, druh pozemku ostatní plocha o výměře 220 m², k. ú. Strašnice, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2476 pro k.ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy,

parc. č. 3424, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1053 m², k. ú. Strašnice, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2476 pro k.ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svědilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné k nim též zřídit věcné břemeno.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno

- k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednávají smluvní strany ve výši ceny **20.695,- Kč + DPH** (slovy: dvacet tisíc šest set devadesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). K této ceně bude připočtena sazba DPH. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě 60 dnů od podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami. Protože se jedná o investici vyvolanou stavbou uvedenou v čl. I., odst. 1., této Smlouvy, zavazuje se Investor uhradit výše uvedenou částku na základě výzvy obdržené od Budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou) převodem na účet Budoucího povinného u peněžního ústavu Česká spořitelna. Ke shora uvedené částce bude Investor povinen zaplatit Budoucímu povinnému též příslušnou DPH dle platných právních předpisů.
3. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným Budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen Zásady) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy SDS a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady Investora odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
- Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví Povinný Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 10 dnů ode dne podání návrhu do Katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku.
4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
 6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na částech Dotčených nemovitostí, a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčených nemovitostech.

K

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech,
 - být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na nich.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejich nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo jejich částem se Budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Investor zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté Investor zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.

8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
14. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plán

11-06-2015

V Praze dne: 7.7.2015

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Mgr. I. Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního

29-05-2015

V Praze dne:



oddělení
Rej a obnova VN/NN

Investor:

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
14

ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.
Předseda Revizního Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne: 7.07.2015





ZÁPIS č. 4/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 27.4.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Hosté: JUDr. Olga Doudová, paní Romana Šimová, Mgr. Tomáš Staněk, JUDr. Karel Gavlák a Ing. Dana Rafflová

Zapsal: Petr Stejskal

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2015 ze dne 23.3.2015
Schválení zápisu z mimořádné KMN ze dne 22.4.2015
3. Schválení programu
4. Informace od zástupců stavebního úřadu
5. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
6. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
7. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
8. Různé
9. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:03 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 6 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešla z jednání komise Mgr. Tereza Hauffenová MBA a dostavil se pan Lukáš Rázl. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Poř. č. 6/7

Projednáni žádosti o uzavření 3 x Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) a 1x Smlouvy o právu provést stavbu, u akce – Stavba Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha

Návrh k hlasování: *Komise doporučuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:*

1. *pro společnost PREDistribuce, a. s. SO 2-62-01 a SO 2-73-03(.01) k tíži pozemku parc. č. 4298/3, k.ú. Strašnice za částku 15.000,-Kč + DPH*
2. *pro společnost PREDistribuce, a. s. SO 3-62-11 a SO 3-62-12 k tíži pozemků parc. č. 3400, 3423*
3. *pro společnost Pražskou plynárenskou Distribuci, a. s. u akce SO 3-72-02 k tíži pozemku parc. č. 3424, k.ú. Strašnice za částku 15.000,-Kč + DPH*
4. *uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby pro společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

1. **PRO SPOLEČNOST PREDISTRIBUCE, A. S. SO 2-62-01 A SO 2-73-03(.01) K TÍŽI POZEMKU parc. č. 4298/3, k.ú. STRAŠNICE ZA ČÁSTKU 15.000,-KČ + DPH**
2. **PRO SPOLEČNOST PREDISTRIBUCE, A. S. SO 3-62-11 A SO 3-62-12 K TÍŽI POZEMKŮ parc. č. 3400, 3423 A 3424VŠE V k.ú. STRAŠNICE ZA ČÁSTKU 20.695,-KČ + DPH**
3. **PRO SPOLEČNOST PRAŽSKOU PLYNÁRENSKOU DISTRIBUCI, A. S. U AKCE SO 3-72-02 K TÍŽI POZEMKU parc. č. 3424, k.ú. STRAŠNICE ZA ČÁSTKU 15.000,-KČ + DPH**
4. **UZAVŘENÍ SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY PRO SPOLEČNOST SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE**

Zapsal dne 28.4.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.



SMLOUVA

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy
ev. č. 2020/OMP/1525**

č. smlouvy budoucího oprávněného: VBP/S24/2051516

**č. smlouvy investora: E618-E618-S-4076/2020/Ma, 25088/2020-SŽ-SSZ-
OMV1**

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10, Česká republika,

IČO: 000 63 941,

DIČ: CZ00063941,

ID datové schránky: imb7wg, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

dále jen Budoucí povinný na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: 

vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

dále jen Budoucí oprávněný na straně druhé

a

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená:  ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen Investor na straně třetí

(společně dále též označováni jako Smluvní strany anebo jednotlivě jako Smluvní strana),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva") tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektriny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí specifikovaných v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: stavební objekty označené jako SO 3-62-11 „ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná – úprava rozvodu vn 22kV PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 3400, parc. č. 3423, parc. č. 3424, k.ú. Strašnice, SO 3-62-12 „ŽST Praha Zahradní Město, most v km 178.798, ulice Průběžná – úprava rozvodu nn PREdistribuce, a.s.“ umístěný na parc. č. 3400, parc. č. 3423, k.ú. Strašnice, č. SPP S-134990, v rozsahu dle dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované projektantem SUDOP PRAHA a.s. v 12/2012 a smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. Žadosti: 25023439, č. SPP S-134990, č. smlouvy žadatele: E618-S-4654/2014/Bř ze dne 17.3.2015 v rámci stavební akce: Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n. číslo SPP: S-134990.
2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

parc. č. 3400, druh pozemku ostatní plocha o výměře 831 m², **k. ú. Strašnice**, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváže a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy,

parc. č. 3423, druh pozemku ostatní plocha o výměře 220 m², **k. ú. Strašnice**, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváže a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy,

parc. č. 3424, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1053 m², **k. ú. Strašnice**, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváže a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné k nim též zřídit věcné břemeno.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je

oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy budoucímu oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

Článek III.

- I. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednávají smluvní strany ve výši ceny 20.695,- Kč + DPH (slovy: dvacet tisíc šest set devadesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). K této ceně bude připočtena sazba DPH. Předmětná náhrada byla již Investorem uhrazena na základě vystavené zálohové pod v.s. 1610007246 v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí č. 2015/OMP/0568.
3. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným Budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen Zásady) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy SDS a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady Investora odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene vystaví Povinný Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 10 dnů ode dne podání návrhu do Katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a

jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku.

4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
7. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem vynucené přeložky, uhradí Investor vynucené přeložky Budoucímu oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 2. tohoto článku, příp. na znalecké ocenění této jednorázové náhrady, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle Konečné smlouvy, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na částech Dotčených nemovitostí, a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,