

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1266010/2020 S-MHMP 1142413/2020 ze dne 17. 8. 2020 se žádostí o stanovisko ke směně pozemků mezi HMP a Dopravním podnikem hl. m. Prahy (DPP) vše v k. ú. Michle.

Pozemky parc. č. 3018/33, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/43-46, parc. č. 3404/1, parc. č. 3404/7 získal DPP v roce 2016, kdy se po dohodě s hl. m. Prahou zúčastnil elektronické dražby a nabytí usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Na pozemcích se nachází místní komunikace III. Třídy Pod Bohdalcem I a Pod Bohdalcem II, která dle City Info je ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy. Pozemky parc. č. 3015/8 a parc. č. 3016/11 v k. ú. Michle jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Městská část Praha 10 dopisem č.j. P10-076337/2018 ze dne 16. 7. 2018 odsouhlasila směnu pozemků parc. č. 3015/8 a parc. č. 3016/11 v k. ú. Michle, viz Příloha č. 10.

#### **Stanovisko odboru dopravy:**

**Z hlediska silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění (267).**

K převedení pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1 a 3404/7 vše k. ú. Michle z vlastnictví DP a. s. do vlastnictví HMP nemáme námitek. Předpokládáme, že součástí směny pozemků je i převod vlastnických práv ke stavbám, které se na nich nacházejí. Apelujeme na zařazení nově získaných staveb komunikací do správy TSK hl. m. Prahy z důvodu jednotnosti a jednoznačnosti správcovství předmětných ploch. Zároveň upozorňujeme na špatný technický stav chodníku ul. Novobohdalecká.

V současné době je pozemek parc. č. 3015/8 k. ú. Michle již užíván k odstavování vozidel (s ohledem na poblíž instalovanou ceduli PARKOVÁNÍ POUZE PRO ZAMĚSTNANCE DP a. s. lze soudit, že se jedná o vozidla zaměstnanců DP a. s.), respektive pro příjezd na parkovací stání, protože vozidla jsou ve skutečnosti ve velkém odstavována až na pozemku 3059 k. ú. Michle – chodníku komunikace Nad Vršovskou horou, jehož využitelnost je tak výrazně omezena. Aby k tomu nedocházelo i po směně jen pod záštitou ještě větší cedule „soukromý pozemek“, doporučujeme směnu zvážit /realizovat / podmínit až po předložení konkrétního návrhu parkoviště DP a. s., který by měl zajistit fyzické rozdělení plochy místní komunikace – chodníku a neveřejného parkoviště. Ideálně tak, aby předěl zároveň tvořil (souvislou) přirozenou vodící linii pro osoby slabozraké a nevidomé ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění, která na vnější straně chodníku dnes chybí.

K převodu pozemku parc. č. 3016/11 k. ú. Michle, který se nachází uvnitř oploceného areálu DP a. s. nemáme námitek.

Pozemek parc. č. 1352/27 k. ú. Řepy se nachází mimo správní obvod zdejšího silničního správního úřadu.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 3404/1 v k. ú. Michle nachází svojí převážnou částí ve funkční ploše DH (plochy a zařízení veřejné dopravy), dále v plochách IZ (izolační zeleň), S4 (ostatní dopravně významné komunikace) a malou částí ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Pozemky parc. č. 3018/33, 3018/36,

3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/7 v k. ú. Michle se nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Pozemky parc. č. 3015/8 a 3016/11 v k. ú. Michle se nachází na rozhraní funkčních ploch DH (plochy a zařízení veřejné dopravy) a DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou všechny předmětné pozemky parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/7, 3404/1, 3015/8 a 3016/11 v k. ú. Michle součástí transformační lokality 078/Pod Bohdalcem s hybridní strukturou zástavby. Charakter této transformační plochy je obytný. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území (území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, území regenerační, území specifická). Severně od pozemku parc. č. 3016/11 GVP lokalizuje veřejné prostranství čtvrt'ového významu – kamenné.

Pozemek parc. č. 3404/1 vede pod místní komunikací Pod Bohdalcem II na rozhraní kolonie Sedmidomky a areálu Garáží Vršovice Dopravního podniku hl. m. Prahy. Pozemky parc. č. 3015/8 a 3016/11 se nachází při komunikaci v ulici Nad Vršovskou horou a převážně je na nich realizováno parkování pro přilehlý areál Garáží Vršovice. Pozemky parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45 a 3018/46 ze všech stran obklopují soubor bytových domů vymezený ulicemi Pod Bohdalcem I, Elektrárenská, U Slatin a Novobohdalecká a všechny tyto pozemky jsou pod místní komunikací či přilehlou parkovací plochou.

Všechny předmětné pozemky v k. ú. Michle jsou součástí řešené plochy v rámci návrhu Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). Studie na ploše pozemků parc. č. 3404/1, 3015/8 a 3016/11 navrhuje blokovou až místy modernistickou zástavbu převážně obytného charakteru, pozemky parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/7 obklopují již zmíněný soubor bytových domů vystavěný v roce 2005, který je studií zachován. Vizte přílohu č. 10 – výřez z US BSBS 2019 s překryvem katastrální mapy.

Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. To také potvrzuje návrh Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019), který v tomto místě nahrazuje stávající zástavbu adekvátní formou městotvorné zástavby nové. Z tohoto důvodu považuje RRVP za vhodné převést předmětné pozemky strategického významu do vlastnictví HMP a v jejím vlastnictví je ponechat, a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** se směnou pozemků parc. č. 3018/33, 3018/36, 3018/42, 3018/43, 3018/44, 3018/45, 3018/46, 3404/1, 3404/7 (do vlastnictví HMP) v k. ú. Michle za pozemky parc. č. 3015/8 a 3016/11 (do vlastnictví DPP) v k. ú. Michle mezi Hlavním městem Prahou a žadatelem, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **požaduje**, aby žadatel zajistil průchodnost chodníku v ulici Nad Vršovskou horou, který je součástí pozemku parc. č. 3059 v k. ú. Michle, a to zamezením přesahu parkujících automobilů z pozemku parc. č. 3015/8 zvýšením obruby při jižní hranici zmíněných pozemků. Vizte přílohu č. 11 – katastrální mapa na podkladu ortofotomapy.

**Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:****Oddělení koncepce a rozvoje**

- **souhlasí** se směnou pozemků parc. č. 3018/33, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/42, parc. č. 3018/43, parc. č. 3018/44, parc. č. 3018/45, parc. č. 3018/46, parc. č. 3404/1, parc. č. 3404/7 v k. ú. Michle, ve vlastnictví DPP za pozemky parc. č. 3015/8, parc. č. 3016/11 v k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- **požaduje**, aby žadatel zajistil průchodnost chodníku v ulici Nad Vršovskou horou, který je součástí pozemku parc. č. 3059 v k. ú. Michle, a to zamezením přesahu parkujících automobilů z pozemku parc. č. 3015/8 zvýšením obruby při jižní hranici zmíněných pozemků. Vizte přílohu č. 11 – katastrální mapa na podkladu ortofotomapy.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 23. jednání dne 14. 10. 2020** projednala směnu pozemků parc. č. 3018/33,36,42-46, 3404/1,7 v k. ú. Michle ve vlastnictví DPP za pozemky parc. č. 3015/8 a 3016/11 v k. ú. Michle ve vlastnictví HMP a přijala stanovisko (viz příloha č. 14):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemků parc. č. 3018/33, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/42, parc. č. 3018/43, parc. č. 3018/44, parc. č. 3018/45, parc. č. 3018/46, parc. č. 3404/1, parc. č. 3404/7 v k. ú. Michle, ve vlastnictví DPP za pozemky parc. č. 3015/8, parc. č. 3016/11 v k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy a požadovat, aby žadatel zajistil průchodnost chodníku v ulici Nad Vršovskou horou, který je součástí pozemku parc. č. 3059 v k. ú. Michle, a to zamezením přesahu parkujících automobilů z pozemku parc. č. 3015/8 zvýšením obruby při jižní hranici zmíněných pozemků.**

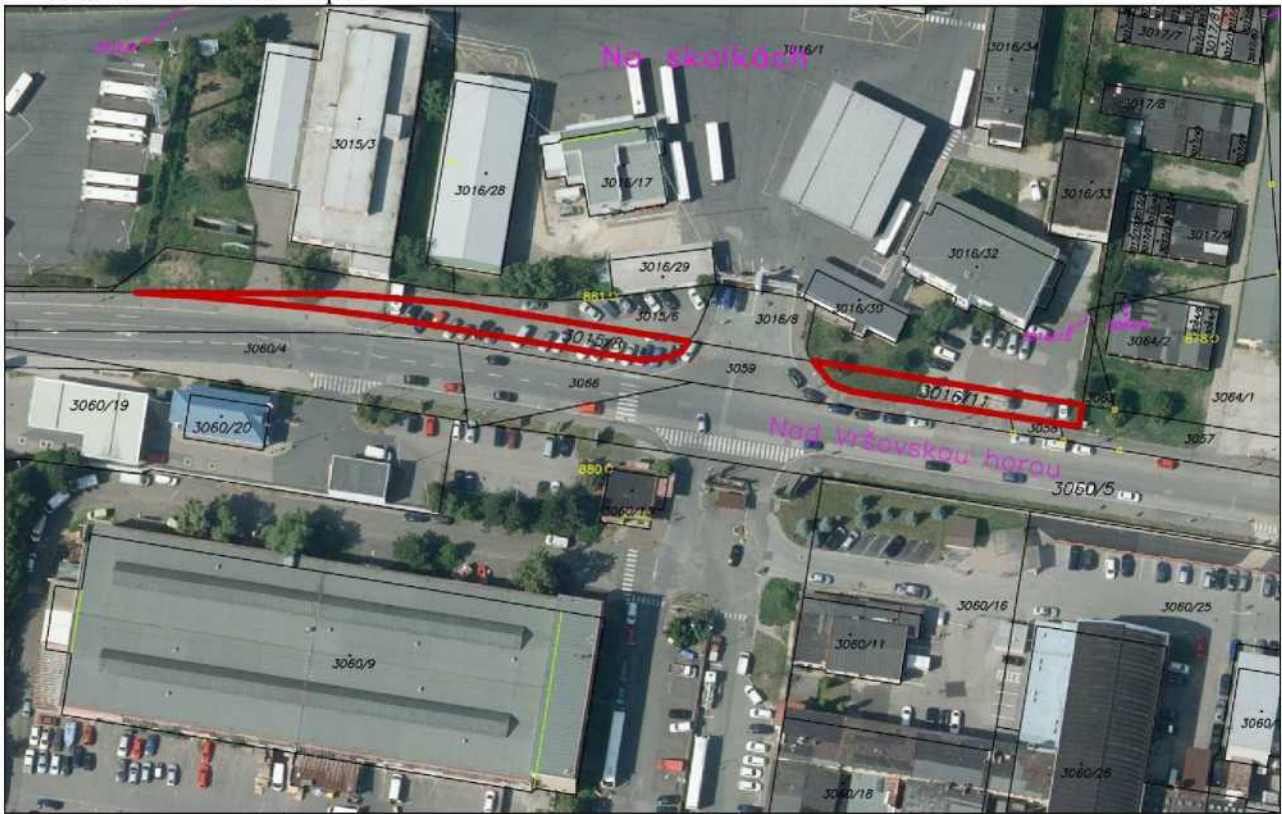
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



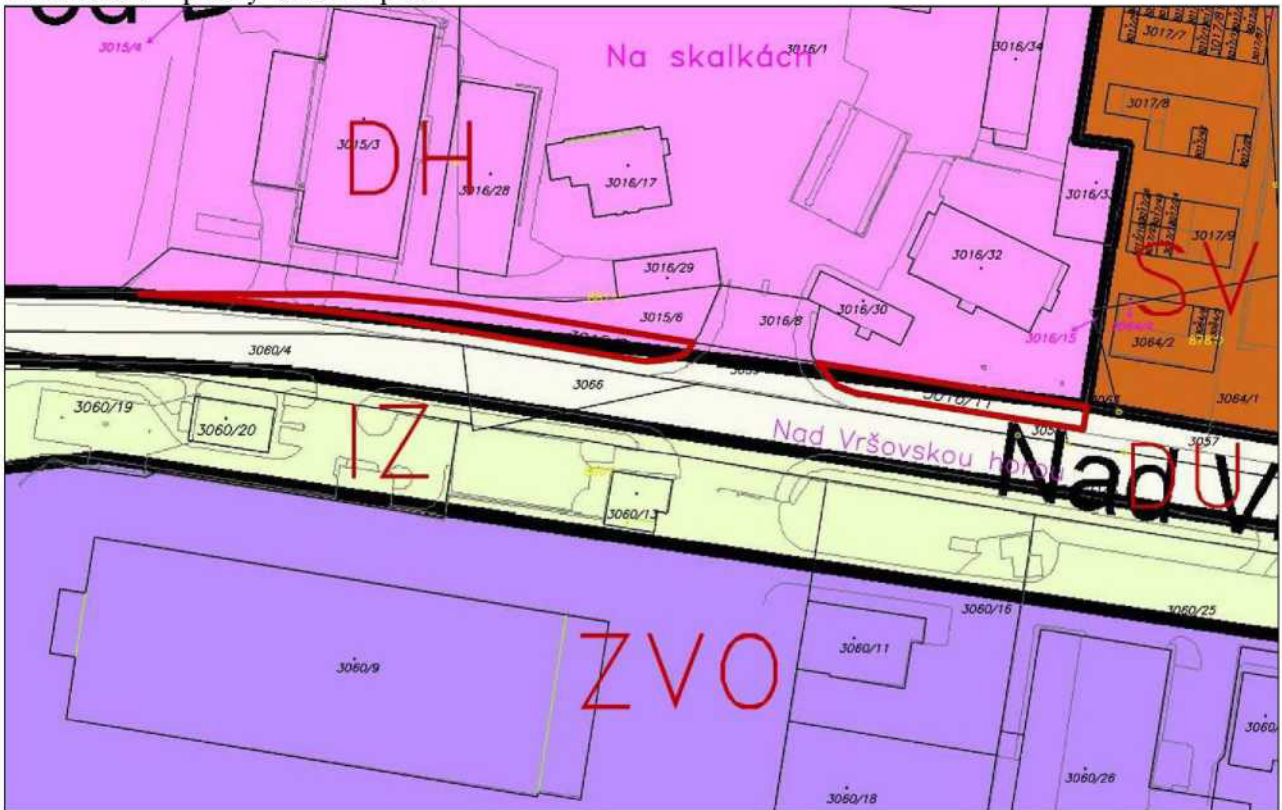
## Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky DP a.s.
- požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

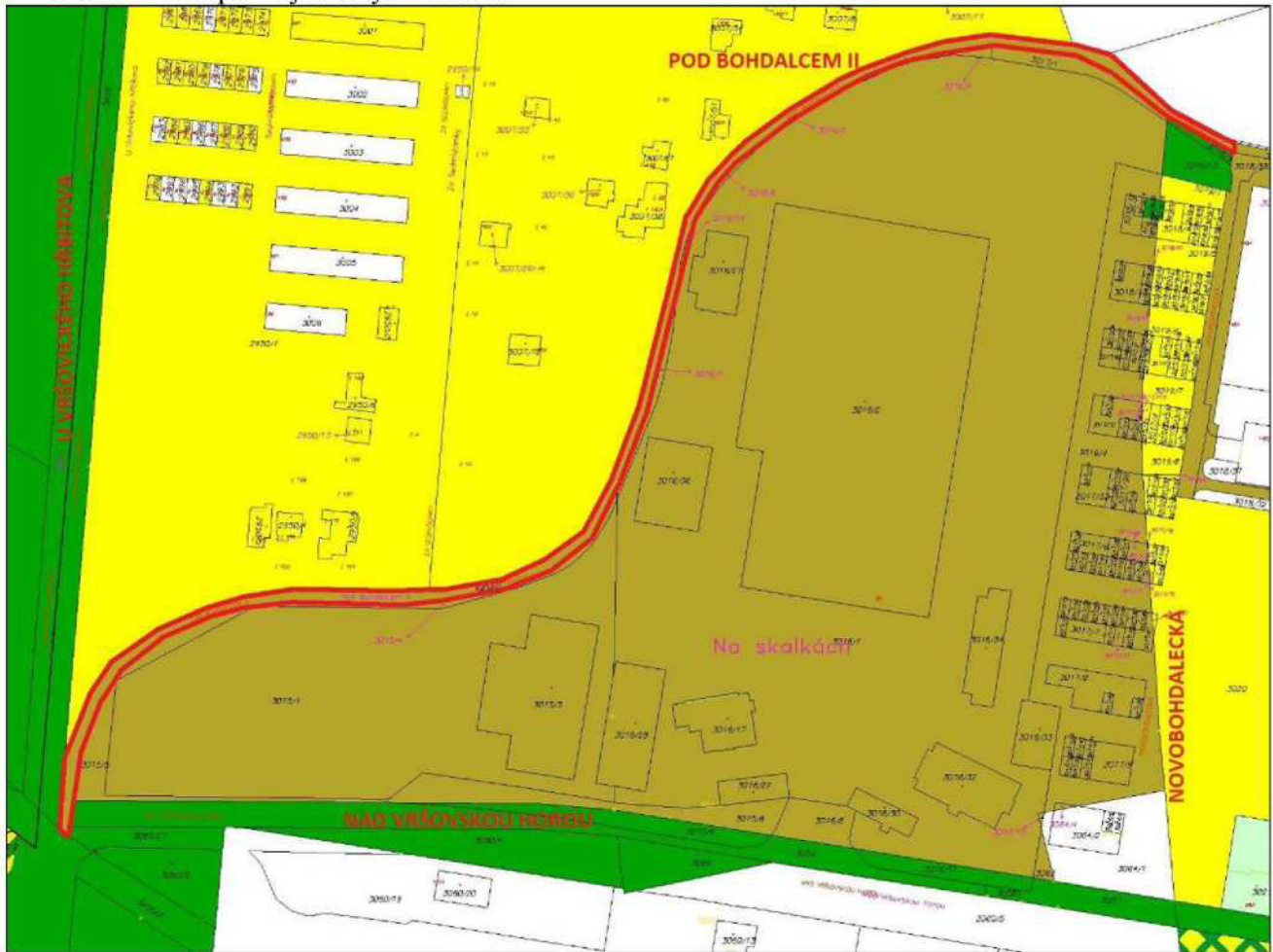








## Příloha č. 7 – mapa majetkových vztahů



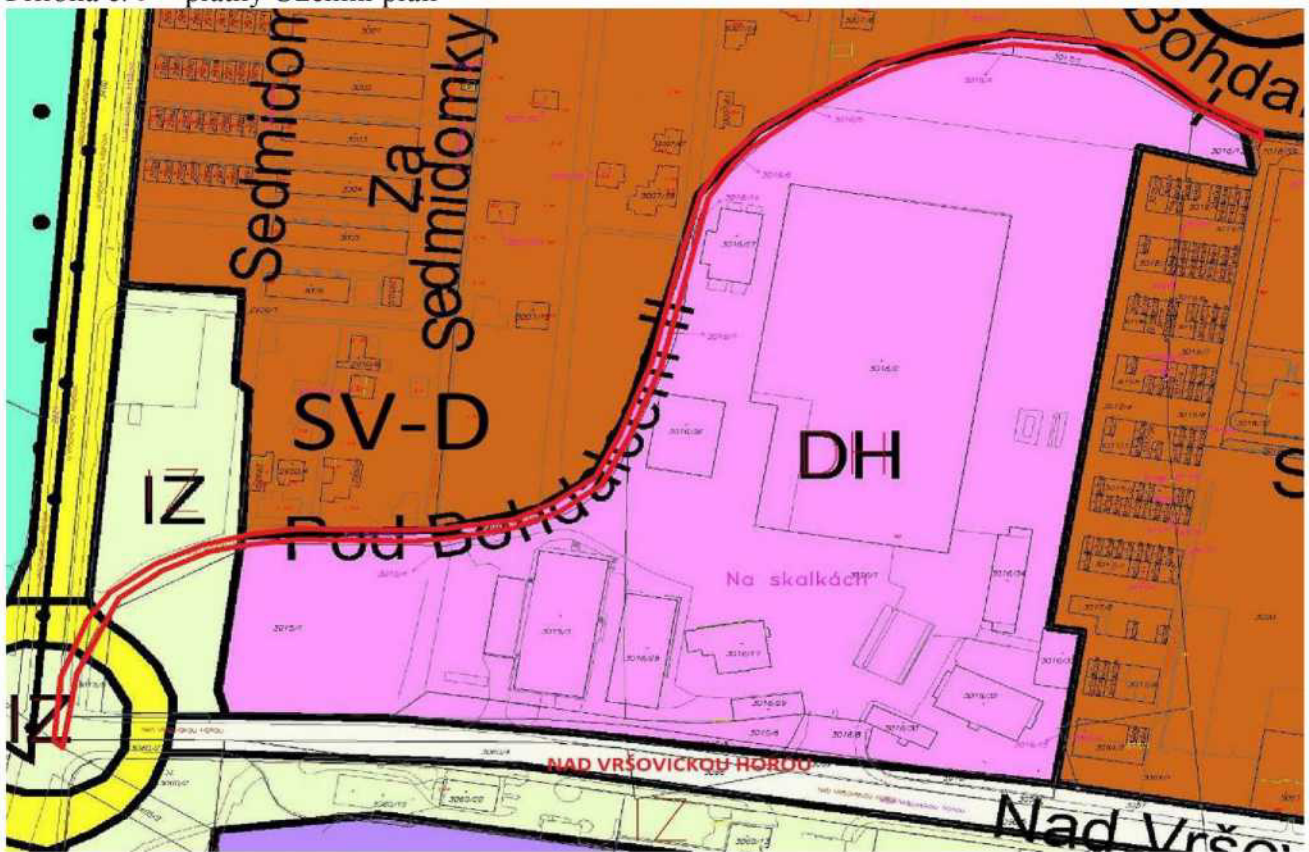
### Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- pozemky DP, a.s.
- požadované pozemky

Příloha č. 8 – ortofotomapa




Příloha č. 9 – platný Územní plán




Příloha č. 10 – výřez z US BSBS 2019 s překryvem katastrální mapy



Legenda:  předmětné pozemky v k. ú. Michle

Příloha č. 11 – katastrální mapa na podkladu ortofotomapy



Legenda:  hranice pozemků parc. č. 3015/8 a 3059 v k. ú. Michle

Příloha č. 12 – kopie dopisu z MČ Praha 10 na MHMP č.j. P10-076337/2018 ze dne 16. 7. 2018



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 634508/2018  
Naše značka: P10-076337/2018  
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474  
V Praze dne: 16. 7. 2018

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 13. schůzi dne 28. 6. 2018 Vaši žádost č. j. MHMP 634508/2018 ze dne 23. 4. 2018 o stanovisko ke směně pozemků parc. č. 806/494 v k. ú. Malešice, parc. č. 3015/8 a 3016/11 v k. ú. Michle, parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice a parc. č. 3030/7 v k. ú. Vinohrady ve vlastnictví HMP za pozemky ve vlastnictví DPP.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu pozemků parc. č. 806/494 v k. ú. Malešice, parc. č. 3015/8 a 3016/11 v k. ú. Michle, parc. č. 4322/10 v k. ú. Strašnice a parc. č. 3030/7 v k. ú. Vinohrady ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 13 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 1266010/2020  
S-MHMP 1142413/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 19. schůzi dne 3. 11. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1266010/2020 S-MHMP 1142413/2020 ze dne 17. 8. 2020 o stanovisko ke směně pozemků mezi MHMP a DPP v k. ú. Michle. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu pozemků parc. č. 3018/33, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/42, parc. č. 3018/43, parc. č. 3018/44, parc. č. 3018/45, parc. č. 3018/46, parc. č. 3404/1, parc. č. 3404/7 v k. ú. Michle, ve vlastnictví DPP za pozemky parc. č. 3015/8, parc. č. 3016/11 v k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy a **požaduje**, aby žadatel zajistil průchodnost chodníku v ulici Nad Vršovskou horou, který je součástí pozemku parc. č. 3059 v k. ú. Michle, a to zamezením přesahu parkujících automobilů z pozemku parc. č. 3015/8 zvýšením obruby při jižní hranici zmíněných pozemků. Vizte přílohu č. 1 – katastrální mapa na podkladu ortofotomapy.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

## Příloha č. 1 – katastrální mapa na podkladu ortofotomapy



Legenda: — hranice pozemků parc. č. 3015/8 a 3059 v k. ú. Michle

Příloha č. 14 – stanovisko z 23. KÚR ze dne 14. 10. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 11 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020

**Směna pozemků parc. č. 3018/33,36,42-46, 3404/1,7 v k. ú. Michle ve vlastnictví DPP za pozemky parc. č. 3015/8 a 3016/11 v k. ú. Michle ve vlastnictví HMP**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemků parc. č. 3018/33, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/42, parc. č. 3018/43, parc. č. 3018/44, parc. č. 3018/45, parc. č. 3018/46, parc. č. 3404/1, parc. č. 3404/7 v k. ú. Michle, ve vlastnictví DPP za pozemky parc. č. 3015/8, parc. č. 3016/11 v k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy a požadovat, aby žadatel zajistil průchodnost chodníku v ulici Nad Vršovskou horou, který je součástí pozemku parc. č. 3059 v k. ú. Michle, a to zamezením přesahu parkujících automobilů z pozemku parc. č. 3015/8 zvýšením obruby při jižní hranici zmíněných pozemků.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10