

Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Rady městské části Praha 10


číslo

ze dne 3. 11. 2020

k návrhu stanoviska městské části Praha 10 k prodeji části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhlice

Rada městské části Praha 10

I. nesouhlasí

se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhlice žadateli, panu 

II. schvaluje

text dopisu městské části Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽR

- 1.1. písemně informovat Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisku MČ Praha 10 ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17. 11. 2020

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Anotace:

Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽR

Na vědomí: -

Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR

Číslo tisku: P10-130780/2020

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1328545/2020 S-MHMP 1318083/2020 ze dne 31. 8. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhllice, [REDAKCE]

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu vytvoření jednoho funkčního celku s pozemkem ve vlastnictví žadatele, ke kterému je požadovaná část uvedeného pozemku připlocena.

O aktualizaci svěřeni pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice, městská část Praha 10 požádala dopisem č.j. P10-026320/2020 ze dne 4. 3. 2020.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se požadovaná část pozemku parc. č. 2868/3 o výměře 42 m² v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB - B (čistě obytné s kódem míry využití území B). Dle návrhu Metropolitního plánu se uvažovaná část pozemku nachází v rozvojové obytné lokalitě 185 (*Chodovec rozvoj* s heterogenní strukturou zástavby, přičemž v rámci bližšího určení jednotlivých prvků v lokalitě je také přímo součástí uskupení s označením „skupina [T R] ploch [+15 185 4018] = celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch“. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je požadovaná část pozemku součástí nestabilizovaného území.

Předmětná část pozemku parc. č. 2868/3 o výměře 42 m² v k. ú. Záběhllice leží při ulici Milínská, v těsné blízkosti rozsáhlé nezastavitelné lokality Trojmezí. Vzhledem k transformačně – rekreačnímu potenciálu Trojmezí je třeba do budoucna uvažovat s možnou přeměnou této plochy, ale i jejích ploch návazných, mezi něž patří i lokalita Chodovec rozvoj a pozemek parc. č. 2868/3. Z tohoto důvodu považujeme v této lokalitě za nekonceptční měnit poměry pozemků ve vlastnictví HMP.

Rozhraní pozemků parc. č. 2869/15, 2869/2, 2869/5 a 2869/1 s předmětným pozemkem parc. č. 2868/3, tvoří v současné podobě katastrální mapy přesně navazující linii. Prodejem požadované části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře 42 m², by tak byla tato kontinuita narušena. Vzhledem k tomu, že je uvažovaná plocha pouze protažením zahrady žadatele, nepovažujeme za bezpodmínečně nutné v této věci narovnávat majetkoprávní vztahy. Navíc, pokud by mělo být v tomto místě zkvalitněno protažení ulice Milínská směrem k ulici U Záběhlického zámku, zmenší se posunem hranice pozemku parc. č. 2868/3 dimenze průjezdního profilu budoucí komunikace.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře 42 m² v k. ú. Záběhllice žadateli, panu [REDAKCE]

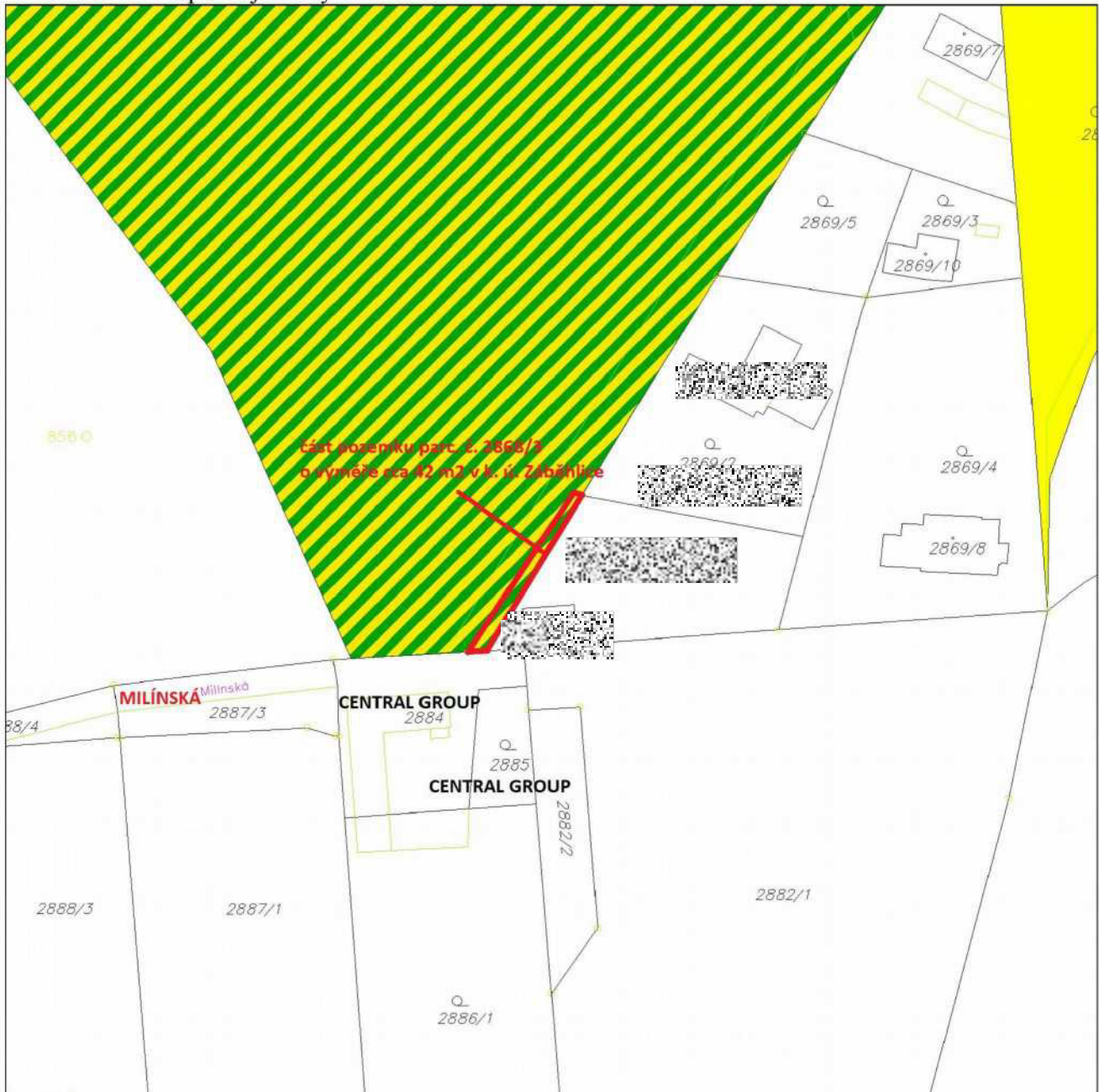
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:




Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhllice žadateli, panu [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 23. jednání dne 14. 10. 2020 projednala prodej části pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhllice žadateli, panu [REDAKCE]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

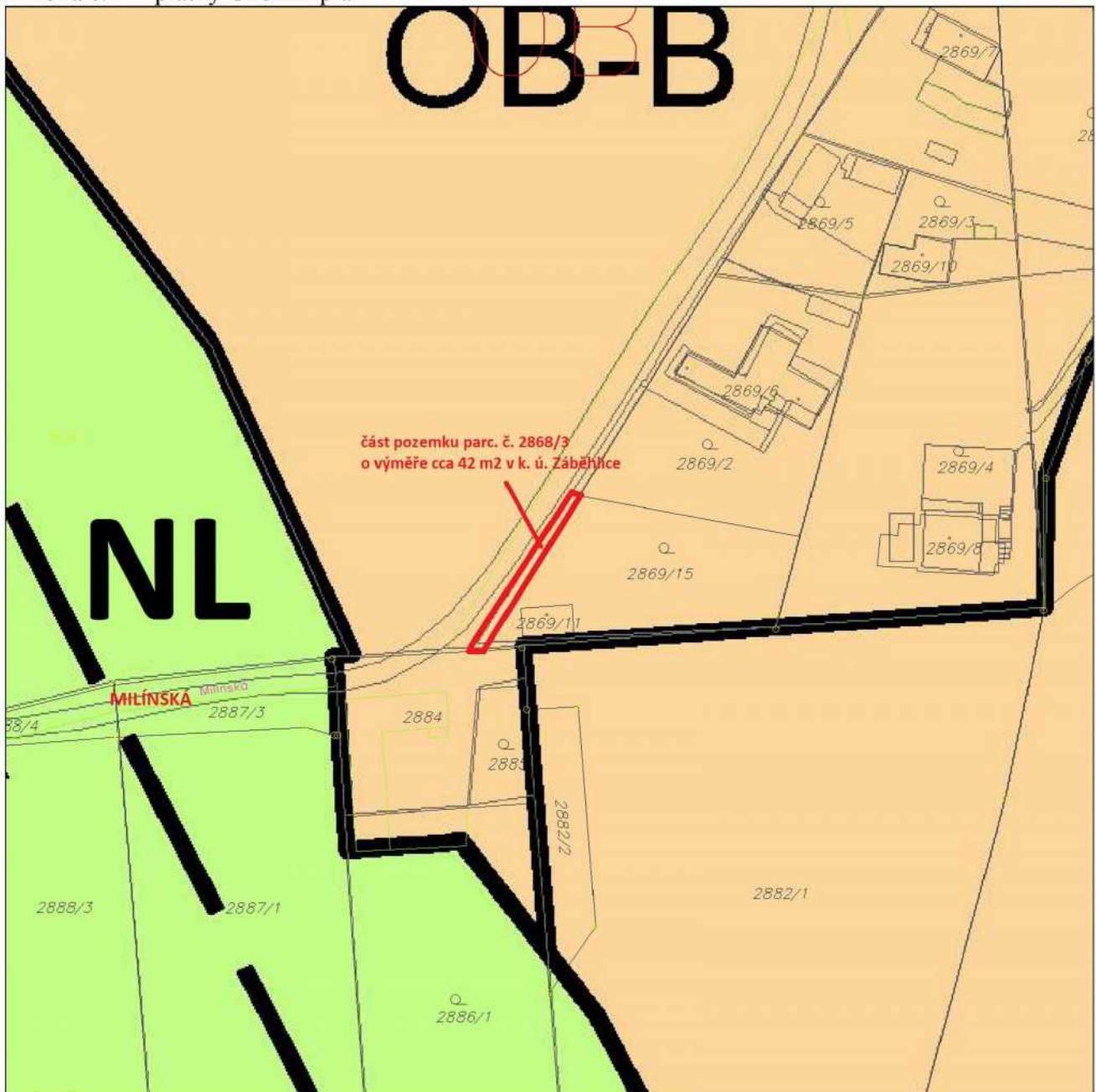
**Legenda:**

-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1328545/2020
S-MHMP 1318083/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 19. schůzi dne 3. 11. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1328545/2020 S-MHMP 1318083/2020 ze dne 31. 8. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhllice žadateli, 

Předmětná část pozemku parc. č. 2868/3 leží při ulici Milínská, v těsné blízkosti rozsáhlé nezastavitelné lokality Trojmezí. Vzhledem k transformačně – rekreačnímu potenciálu Trojmezí je třeba do budoucna uvažovat s možnou přeměnou této plochy, ale i jejích ploch návazných, mezi něž patří i lokalita Chodovec rozvoj a pozemek parc. č. 2868/3. Z tohoto důvodu považujeme v této lokalitě za nekoncepční měnit poměry pozemků ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 23. KÚR ze dne 14. 10. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020

Prodej části pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhlice – 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2868/3 o
výměře cca 42 m² v k. ú. Záběhlice žadateli, panu** 

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10