

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 969789/2020 ze dne 23. 6. 2020 s žádostí o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2798/1 o výměře cca 484 m² v k. ú. Strašnice.

Žadatelka, [REDAKCE], je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2798/74 a stavby na něm stojící s č. p. 1967. Požadovaný pozemek plánuje využít k údržbě a provozování nemovitosti na svém pozemku.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2798/1 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 106 / Sídlíště solidarita s heterogenní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je předmětný pozemek za hranicí veřejného prostranství s tzv. „měkkou hranou“ (živý nebo nízký plot), která *vymezuje blok se zachováním určité kontinuity prostoru a podporuje zelený charakter ulice. V modernistické zástavbě je tato forma umožněna, ale není jí nutné využít – blok může být vymezen pouze symbolicky.*

Sídlíště Solidarita je významným urbanistickým celkem vybudovaným v 50. letech 20. století. Předmětný pozemek (druhem pozemku ostatní plocha) je pozemkem mezi převážně čtyřpodlažními cihlovými bytovými domy v bloku vymezeném ulicemi Solidarity, Brigádníků, Dětská a Dvouletky. Předmětem požadavku je část pozemku v návaznosti na pozemek v majetku žadatelky, na kterém se nachází stavba (občanského vybavení) též v majetku žadatelky.

Heterogenní struktura sídlíště Solidarita se vyznačuje kombinací více typů zástavby a různého využití zpravidla v oddělených budovách vedle sebe (horizontálně). Konkrétně ve zmíněném bloku se struktura blíží modernistickému pojetí. Dělením předmětného pozemku by mohlo dojít ke fragmentaci prostranství a případnému snížení průchodnosti území.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s úplatným převodem pozemku parc. č. 2798/1 v k. ú. Strašnice žadatelce, [REDAKCE].

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2798/1 o výměře cca 484 m² v k. ú. Strašnice žadatelce, [REDAKCE].

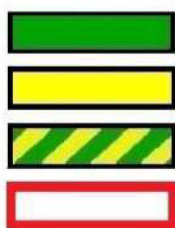
KÚR RMČ Praha 10 na svém 23. jednání dne 14. 10. 2020 projednala úplatný převod části pozemku parc. č. 2798/1 v k. ú. Strašnice – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2798/1 o výměře cca 484 m² v k. ú. Strašnice žadatelce, [REDAKCE].

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:



pozemky hl. m. Prahy

pozemky MČ Praha 10

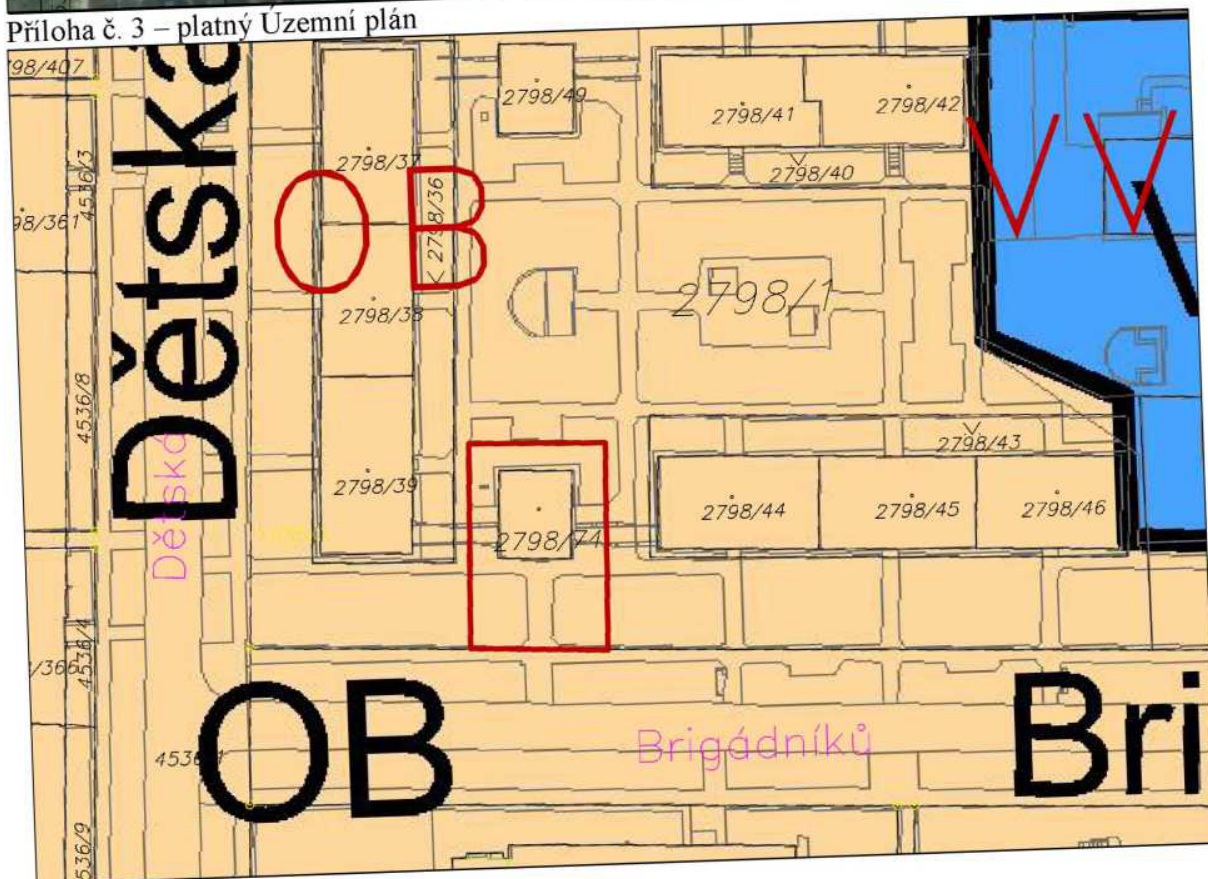
pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala

požadovaná část pozemku parc. č. 2798/1

Příloha č. 2 – ortofotomapa





Příloha č. 3 – platný Územní plán





Příloha č. 4 – výřez z MP



Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku parc. č. 2798/1
 přibližné vyznačení předmětné části pozemku parc. č. 2798/1

Příloha č. 5 – výřez z GVP



Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku parc. č. 2798/1
 přibližné vyznačení předmětné části pozemku parc. č. 2798/1

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 969789/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 19. schůzi dne 3. 11. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 969789/2020 ze dne 23. 6. 2020 o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2798/1 o výměře cca 484 m² v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatný převod části pozemku parc. č. 2798/1 o výměře cca 484 m² v k. ú. Strašnice.

Dělením předmětného pozemku by mohlo dojít ke fragmentaci prostranství a případnému snížení průchodnosti území.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 23. KÚR ze dne 14. 10. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020

Úplatný převod části pozemku parc. č. 2798/1 v k. ú. Strašnice – 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s úplatným převodem části pozemku
parc. č. 2798/1 o výměře cca 484 m² v k. ú. Strašnice žadatelce.** 

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10