

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1214655/2020 ze dne 5. 8. 2020 s žádostí o stanovisko k rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 2728/1 o další část o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice společnosti TTC Telekomunikace, s.r.o.

Žadatel si na základě smlouvy č. NS č. NAP/58/02/012803/2008 pronajímá část pozemku parc. č. 2728/1 o výměře 455 m². Důvodem žádosti je zřizování parkovacích zón na území městské části Praha 10, požadovanou část by žadatel využíval pro parkování vozidel jeho zaměstnanců. Celková výměra pronájmu po schválení by byla cca 825 m².

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se část pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice, ale i již pronajímaná část pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca 455 m² v k. ú. Strašnice, nachází ve funkční ploše S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu. Dle níže zmíněné specifikace, se navrhaná a v současnosti využívaná funkce pro tuto plochu neslučuje s funkčním regulativem plochy S1, daným platným ÚP SÚ HMP.

2b) S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy, sloužící pro provoz nadřazeného komunikačního systému a částečně pro provoz PID.

Přípustné využití:

Komunikace celoměstského významu funkční skupiny B5 (městský okruh, radiály, spojky), silnice I. třídy.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami

a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Plocha S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, je v tomto místě z důvodu plánované dostavby Městského okruhu, konkrétně části „Balabenka – Štěrboholská radiála“. Vizte přílohu č. 4. V minulosti bylo pro MO zpracováno několik prověřovacích a technických studií s cílem upřesnit trasu a způsob jejího vedení. Tato stávající navržená podoba je však stále věcí dalších jednání a bude v budoucnu vyžadovat následné povolovací a projekční kroky, jejichž časový rámec v současné době nelze s přesností odhadovat. Z tohoto důvodu by mohlo být akceptovatelné plochu pozemku parc. č. 2728/1 dlouhodobě neblokovat a umožnit tak realizaci krátkodobějších neinvazivních záměrů.

Nicméně, jelikož není z žádosti zřejmé, zda je pro tuto plochu vydána např. nějaká výjimka, je nutno konstatovat, že dle platného ÚP SÚ HMP a jeho regulativů není záměr v souladu. Za těchto okolností RRVP nesouhlasí s předloženým záměrem a celkovým využitím plochy pozemku parc. č. 2728/1 k popisované funkci.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice žadateli, spol. TTC Telekomunikace, s.r.o.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s pronájmem další části pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice společnosti TTC Telekomunikace, s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 23. jednání dne 14. 10. 2020 projednala rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 2728/1 o další část o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice – TTC Telekomunikace (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s dočasným pronájmem další části pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice společnosti TTC Telekomunikace, s.r.o. a současně upozorňuje na nesoulad s ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



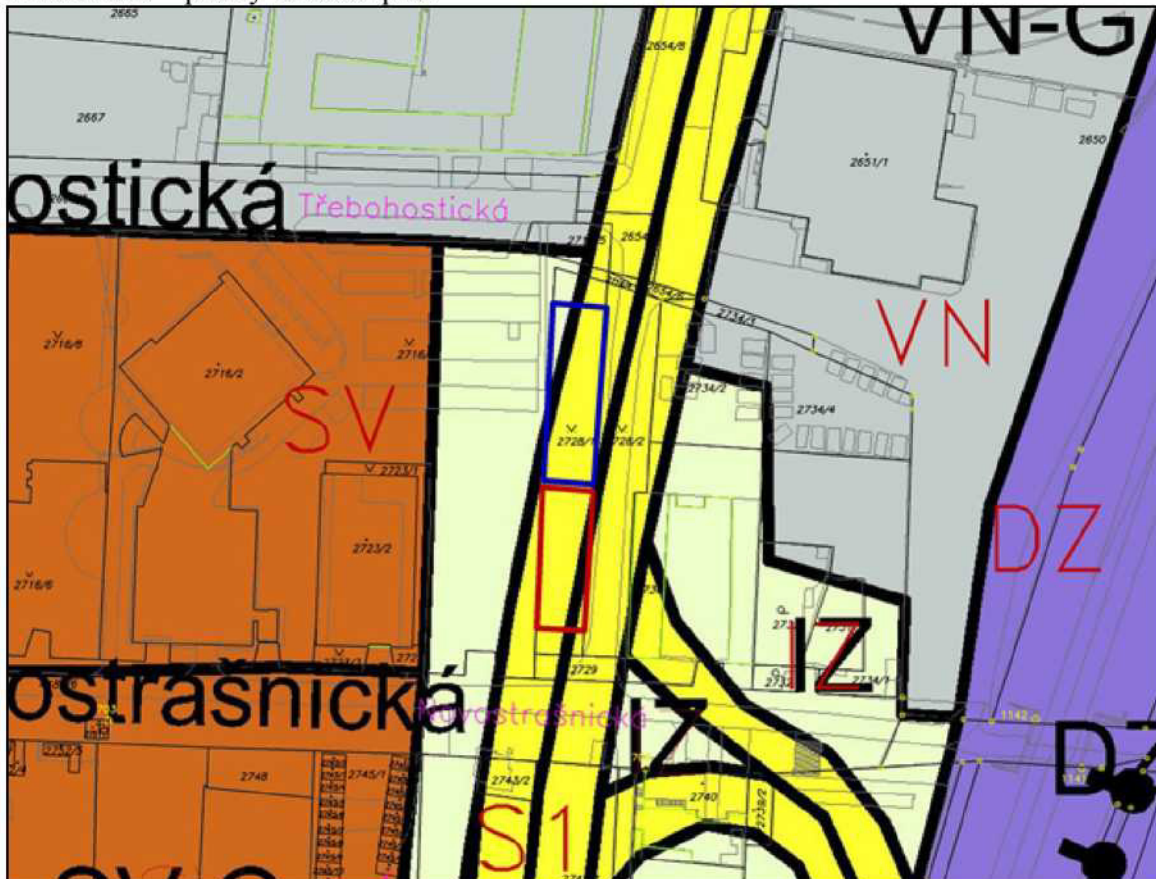
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky ČD, a.s.
- pozemky DP, a. s.
- požadovaná část pozemku parc. č. 2728/1
- pronajímaná část pozemku parc. č. 2728/1

Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z prezentace dokumentace k akci Městský okruh



Legenda:  požadovaná část pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca $370 \text{ m}^2 + 455 \text{ m}^2 =$ cca 825 m^2

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1214655/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 19. schůzi dne 3. 11. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 1214655/2020 ze dne 5. 8. 2020 o stanovisko k rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 2728/1 o další část o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na dočasný pronájem další části pozemku parc. č. 2728/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice společnosti TTC Telekomunikace, s.r.o. a současně upozorňuje na nesoulad s ÚP SÚ hl. m. Prahy.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 23. KÚR ze dne 14. 10. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020

**Rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 2728/1 o další část o výměře cca 370 m²
v k. ú. Strašnice – TTC Telekomunikace**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s dočasným pronájmem další části pozemku
parc. č. 2728/1 o výměře cca 370 m² v k. ú. Strašnice společnosti TTC Telekomunikace,
s.r.o. a současně upozorňuje na nesoulad s ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10