

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1318578/2020 ze dne 28. 8. 2020 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 625/52 o výměře 952 m² v k. ú. Malešice paní [REDAKCE]

Žadatelka, paní [REDAKCE] je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 625/54 a pozemku parc. č. 626/7.

Požadovaný pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy dle žadatelky leží ladem, není nijak udržován a stal se odkládištěm nepotřebných věcí. Záměrem žadatelky je vytvoření jednoho funkčního celku se svými pozemky a následně je využívat k rekreaci a zahradničení.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 625/52 v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Plochou předmětného pozemku prochází dle ÚP SÚ HMP tunelový úsek Nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu. Dle výkresu ÚP SÚ HMP (konkrétně dle výkresu č. 19 – Územní systém ekologické stability) se pozemek nachází v rámci plochy Celoměstský systém zeleně – návrh. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí transformační rekreační lokality 880 / Malešická stráž se strukturou parkového lesa, zastavitelnost této lokality je definována jako „zastavitelná nestavební“. Dále se pozemek dle MP nachází v rámci koridoru dopravní infrastruktury „Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh“. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území (území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, území regenerační, území specifická). GVP dále trasuje místní spojení ulic Kaňkova a Mistrovská. Vizte přílohu č. 4 – výřez z MP a GVP. Pod předmětným pozemkem navrhuje urbanisticko-dopravní studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“ těleso Malešického tunelu, mezi MÚK Černokostelecká a MÚK Českobrodská. Vizte přílohu č. 5 – výřez z urbanisticko-dopravní studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“.

Předmětný pozemek (druhem pozemku orná půda) obdélného tvaru se nachází nedaleko jádra starých Malešic. Ze západu pozemek přiléhá k místní komunikaci (ulice Kaňkova) a ze zbylých stran je obklopen pozemky porostlými vysokou zelení částečně náletového charakteru. Jižně sousedící pozemek parc. č. 626/7 a jihovýchodně sousedící pozemek parc. č. 625/54 je v majetku žadatelky.

Vzhledem k pozici předmětného pozemku a vzhledem k tomu, že se nachází dle ÚP SÚ HMP v rámci plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) považuje Referát rozvoje veřejných prostor předmětný pozemek za vhodnou rezervu pro rozvoj veřejných rekreačních ploch do budoucnosti z důvodu intenzivního nárůstu obytných kapacit v bloku vymezeném ulicemi Kaňkova, U Tvrze a Na Universitním statku ve formě nízkopodlažní zástavby.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 625/52 v k. ú. Malešice žadatelce [REDAKCE]

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 625/52 v k. ú. Malešice žadatelce [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 23. jednání dne 14. 10. 2020 projednala prodej pozemku parc. č. 625/52 Malešice – [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 625/52 v k. ú. Malešice žadatelce [REDACTED]

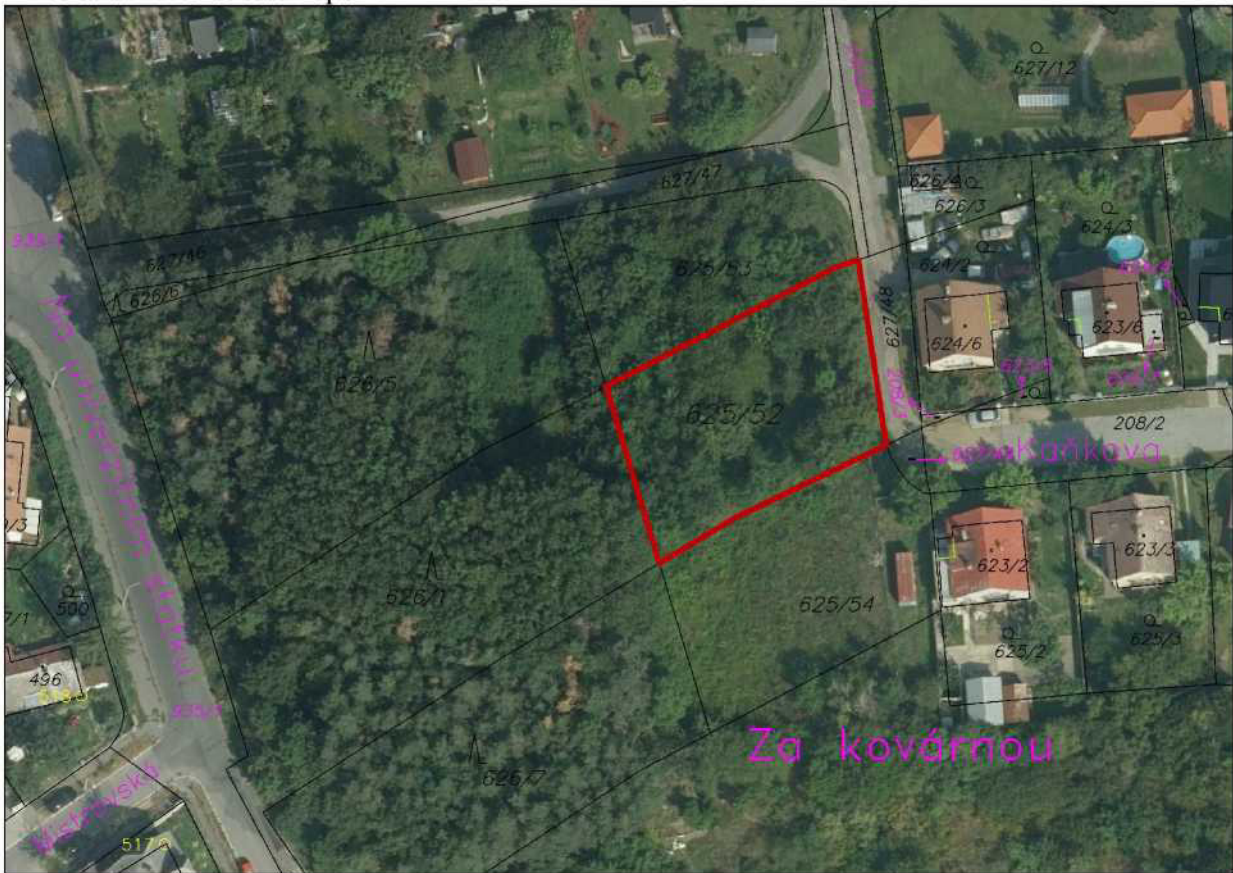
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



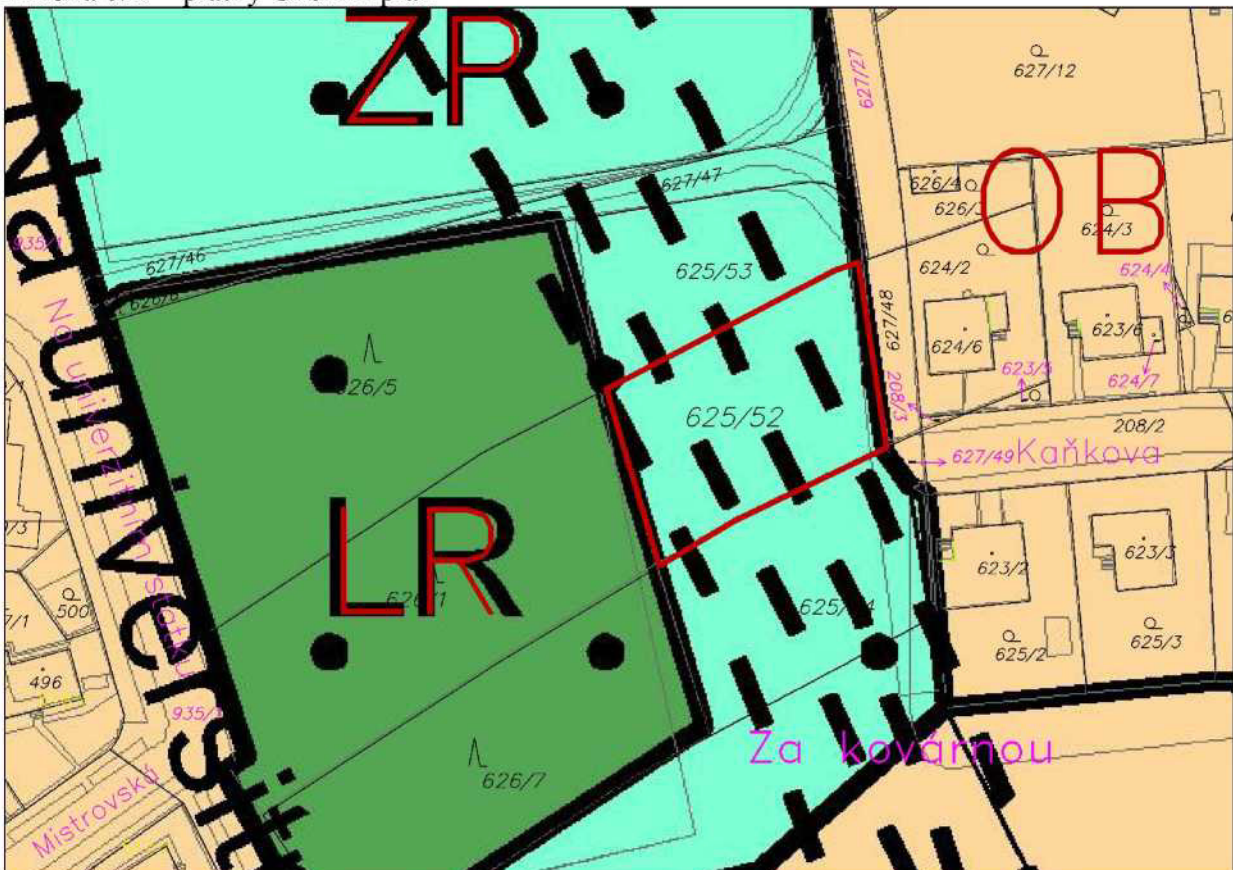
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Uzemní plán




Příloha č. 4 – výřez z MP a GVP



Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku parc. č. 625/52

Příloha č. 5 – výřez z urbanisticko-dopravní studie „Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka“



Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku parc. č. 625/52

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1318578/2020


Naše značka:


Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 19. schůzi dne 3. 11. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 1318578/2020 ze dne 28. 8. 2020 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 625/52 o výměře 952 m² v k. ú. Malešice paní  Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 625/52 v k. ú. Malešice žadatelce, paní 

Vzhledem k pozici předmětného pozemku a vzhledem k tomu, že se nachází dle ÚP SÚ HMP v rámci plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) považujeme pozemek za vhodnou rezervu pro rozvoj veřejných rekreačních ploch do budoucnosti z důvodu intenzivního nárůstu obytných kapacit v bloku vymezeném ulicemi Kaňkova, U Tvrze a Na Universitním statku ve formě nízkopodlažní zástavby.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 23. KÚR ze dne 14. 10. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 9 programu 23. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 10. 2020

Prodej pozemku parc. č. 625/52 v k. ú. Malešice 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas prodejem pozemku parc. č. 625/52
v k. ú. Malešice žadatelce.** 

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10