

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Tato SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB („**Smlouva**“) byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“) mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Městská část Praha 10**, IČO: 00063941  
se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou  
k jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-2000733369/0800  
(„**Objednatel**“);

a

- (2) Společnost obchodních společností s názvem: **Údržba veřejné zeleně – Vršovice**  
se sídlem Milady Horákové 75/105, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Založená společníky:  
**Ironex MB s.r.o.**, IČO: 06921221  
vedená u Městského soudu v Praze C 291257  
se sídlem Milady Horákové 75/105, Hradčany, 160 00 Praha 6, (vedoucí společník)  
a  
**CEBU service s.r.o.**, IČO: 05964890  
vedená u Městského soudu v Praze C 273820  
se sídlem Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2, (společník 2)  
a  
**V-TRADE, s.r.o.**, IČO: 25564188  
vedená u Krajského soudu v Brně C 33971  
se sídlem Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno, (společník 3)  
  
zastoupená Jakubem Vavrouškem, na základě plné moci  
k jednání oprávněn: Jakub Vavroušek, na základě plné moci  
bankovní spojení: 5134029389/0800  
kontaktní adresa: Praha 8 – Libeň, Libeňský ostrov 272, PSČ 180 00  
(„**Zhotovitel**“);

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“);

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě výsledků otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZVZ**“) Objednatel vybral jako nejvýhodnější pro plnění veřejné zakázky s názvem „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“, část A – správa a údržba ploch veřejné zeleně – oblast Vršovice, veřejné zakázky, zveřejněné dne 19.8.2019 ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2019 - 028482, (dále jen „**Veřejná zakázka**“), nabídku Zhotovitele;

- (B) Zhotovitel se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy, dle své nabídky na Veřejnou zakázku a v souladu s platnými právními předpisy;
- (C) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, k jejichž poskytnutí se na základě této Smlouvy zavazuje, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné; Zhotovitel se v tomto směru hlásí k odbornému výkonu služeb dle této Smlouvy, čímž dává najevo, že je schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena, a to ve smyslu ust. § 5 OZ;
- (D) Zhotovitel potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky dle ZVZ a že je shledal vhodnými;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele správu a údržbu ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Služby**“) a Objednatel se touto Smlouvou zavazuje za provedené činnosti zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu čl. 3 této Smlouvy.
- 1.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu této Smlouvy bez možných nároků Zhotovitele na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvní pokuty či účtování dodatečných odměn. V případě rozšíření předmětu této Smlouvy Smluvní strany výslovně sjednávají, že bude postupováno dle ZVZ.
- 1.3 Podrobná specifikace plnění dle této Smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy.

## 2 Místo a doba plnění

- 2.1 Místem plnění této Smlouvy je území Městské části Praha 10, a to **oblast A – Vršovice**.
- 2.2 Předpokládaný začátek plnění této Smlouvy je 1.11.2020. Objednatel je oprávněn jednostranně termín zahájení plnění posunout v závislosti na ukončení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, čímž dojde i k posunutí termínu ukončení Smlouvy.
- 2.3 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu čtyřiceti osmi (48) měsíců ode dne její účinnosti, nebo na dobu, kdy celková částka vyfakturovaná na základě této Smlouvy dosáhne výše **51.151.973,98,- Kč bez DPH**, a to podle toho, co nastane dříve.

## 3 Cena Služeb

- 3.1 Cena Služeb bude vypočítána dle jednotkových cen za konkrétní Služby prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Jednotkové ceny za Služby dle této Smlouvy jsou

uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Ceník Služeb.

- 3.2 Služby jsou dle své povahy rozděleny do následujících kategorií:
- 3.2.1 1. kategorie – úklidové práce (sběr odpadků, zametání, vyprazdňování odpadkových košů, atd.). Četnost úklidových prací je popsána v příloze č. 1 této Smlouvy. Ze strany Objednatele bude probíhat zejména kontrola plnění ve stanovených termínech.
  - 3.2.2 2. kategorie – hlavní zahradnické práce většího charakteru jako seče trávníků, výhrab trávníků, hrabání listí, řez živých plotů. Ze strany Objednatele bude nejpozději do 7 dní před začátkem měsíce, pro který je rozsah upřesňován, stanoven harmonogram prací s určením rozsahu plnění Služeb 2. kategorie v průběhu daného měsíce. Tento harmonogram se bude v návaznosti na již realizované práce případně aktualizovat.
  - 3.2.3 3. kategorie – další činnosti vykonávané v rámci údržby ploch veřejné zeleně. Tyto práce budou zadávány Odpovědným zástupcem Objednatele s termínem plnění v rozpětí 1 – 2 týdnů dle rozsahu prací. Dokončení těchto dalších činností je následně předmětem kontroly.
- 3.3 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude respektovat stanovení výše jednotkových cen za Služby dle přílohy č. 2 této Smlouvy jako cen nejvyšších a maximálně přípustných. Tyto ceny zahrnují veškeré činnosti a náklady Zhotovitele, které jsou s plněním příslušných Služeb spojeny, a jsou stanoveny i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a nemohou být ze strany Zhotovitele jednostranně navýšeny ani při změnách vnějších podmínek, které nastaly po uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Cena za Služby dle této Smlouvy bude vypočtena na základě skutečně provedených Služeb a v souladu s jednotkovými cenami za jednotlivé Služby dle přílohy č. 2 této Smlouvy s tím, že Zhotovitel se zavazuje dokládat provedené Služby předložením soupisu skutečně poskytnutých Služeb, který bude následně po kontrole schválen oprávněnou osobou Zhotovitele.
- 3.5 V případě nutnosti provedení určitých oprav a úprav technických prvků umístěných v plochách veřejné zeleně, kdy k provedení těchto oprav a úprav bude nutné využít i pomocný materiál, který není oceněn v příloze č. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně zpracovat a předat Objednateli na jeho žádost cenovou nabídku. Tento materiál bude dodáván až na základě požadavků ze strany Objednatele a po schválení zpracované cenové nabídky Objednatelem. Případná dodávka rostlinného materiálu bude provedena na základě požadavku Objednatele zpracováním cenové nabídky a následného schválení cenové nabídky Objednatelem. Materiál dle tohoto odstavce Smlouvy je Zhotovitel oprávněn dodávat až po schválení Objednatelem, na základě samostatné objednávky.

## **4 Kontrola kvality Služeb**

- 4.1 Odpovědný zástupce Objednatele uvedený v čl. 12.1.3 této Smlouvy je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených Služeb dle této Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení. Odpovědný zástupce Objednatele je rovněž oprávněn udílet

Zhotoviteli při provádění Služeb závazné pokyny, zejména zakázat i nařídit provádění konkrétních prací, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být následně zaznamenáno v provozním deníku (definovaném v čl. 5 této Smlouvy).

- 4.2 Pro účely kontroly rozsahu a kvality prací Zhotovitele, jakož i pro účely podkladů pro posouzení nutnosti změny četnosti prací, je Zhotovitel povinen, na základě pokynu Odpovědného zástupce Objednatele provedeného zápisem do Provozního deníku, pořizovat fotodokumentaci konkrétních prací a/nebo konkrétních míst. Fotodokumentaci dle předchozí věty je Zhotovitel povinen předat Odpovědnému zástupci Objednatele na CD, flash disku, či jiném elektronickém médiu společně s Provozním deníkem v rámci pravidelných kontrol dle čl. 5.4 této Smlouvy. I bez pokynu Odpovědného zástupce Objednatele je Zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci černých skládek, na které při realizaci Služeb narazí, a dále veškerého poškozeného mobiliáře a všech míst, které odůvodňují zvýšení četnosti úklidových prací, zejména míst s nedostatečnou kapacitou odpadkových košů.
- 4.3 Veškeré provedené kontroly a jejich výsledky budou zaznamenávány do Provozního deníku.

## **5 Provozní deník a převzetí provedených prací**

- 5.1 Zhotovitel je povinen při provádění Služeb vést provozní deník, v němž budou denně zaznamenávány všechny provedené práce v technických jednotkách tak, aby Odpovědný zástupce Objednatele měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob (dále jen „Provozní deník“).
- 5.2 Provedené práce budou dle jejich zápisu v Provozním deníku přebírány Odpovědným zástupcem Objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole, a to dle volby Objednatele. Podpisem v provozním deníku nicméně Odpovědný zástupce nepotvrzuje řádnost ani úplnost provedených prací. Podkladem pro fakturaci budou vždy soupisy prací ve smyslu čl. 6.1.5 této Smlouvy. Odpovědný zástupce Objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Zhotovitelem, přičemž zjištěné vady je povinen Zhotoviteli oznámit a následně o nich sepsat zápis do Provozního deníku za účasti zástupce Zhotovitele. I pokud budou provedené práce převzaty Odpovědným zástupcem Objednatele v Provozním deníku po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole, není tím dotčeno právo Objednatele odmítnout potvrdit následně vystavený soupis prací, pokud bude mít k takovým pracím jakékoliv připomínky, či výhrady.
- 5.3 V Provozním deníku se Zhotovitel zavazuje provádět i záznamy o množství odpadu, který jím byl při realizaci Služeb zlikvidován.
- 5.4 Zhotovitel je povinen předkládat Provozní deník ke kontrole Odpovědnému zástupci Objednatele alespoň jedenkrát týdně, v den určený Objednatelem, a dále kdykoliv na vyžádání Objednatele. V případě vyžádání Provozního deníku Objednatelem, poskytne Zhotovitel deník nejpozději následující pracovní den.

- 5.5 Kopie Provozního deníku slouží jako podklad pro kontrolu fakturovaných částek dle čl. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uchovávat Provozní deník po celou dobu trvání této Smlouvy, a po jejím skončení též po dobu nezbytnou k vypořádání vzájemných práv a povinností obou Smluvních stran.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu všech ploch, za které převzal odpovědnost ve smyslu čl. 7.5 této Smlouvy, a neprodleně, nejdéle však do 24 hodin, telefonicky a e-mailem informovat Odpovědného zástupce Objednatele o jakýchkoliv zásazích ze strany třetích osob, zejména o zničení či poškození kterékoliv části takového místa plnění. V případě zjištění závad ohrožujících život a zdraví osob či závažným způsobem životní prostředí nebo majetek činí maximální lhůta pro splnění povinnosti dle předchozí věty 12 hodin. Splněním této povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat též příslušné orgány (PČR, HZS, PVK apod.). Provádění kontrol dle tohoto odstavce této Smlouvy a jejich výsledky budou zaznamenávány do Provozního deníku.
- 5.7 Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle Objednatele a zaznamenat tuto skutečnost do Provozního deníku, a to včetně doby nalezení a doby předání.

## 6 Platební podmínky

- 6.1 Cena Služby je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele ve dvojnásobném vyhotovení. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto náležitosti:
- 6.1.1 datum splatnosti;
  - 6.1.2 číslo smlouvy, na základě které bylo Zhotovitelem plněno;
  - 6.1.3 IČO Objednatele a Zhotovitele;
  - 6.1.4 razítko a podpis odpovědné osoby na straně Zhotovitele;
  - 6.1.5 soupisy skutečně poskytnutých Služeb schválené Objednatelem za celé fakturované období v příloze faktury.
- 6.2 V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle čl. 6.1 nebo splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za poskytované služby v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za poskytované Služby v souladu s čl. 6.1 této Smlouvy vždy zpětně za Služby poskytnuté za předchozí kalendářní měsíc a uvedené v soupisech skutečně poskytnutých Služeb dle čl. 6.1.5 této Smlouvy. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly poskytovány fakturované Služby. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.

- 6.4 Soupis skutečně poskytnutých Služeb dle předchozího odstavce bude Zhotovitel vyhotovovat jednou týdně. Soupis skutečně poskytnutých Služeb doručí Zhotovitel Objednateli vždy do druhého (2.) pracovního dne kalendářního týdne následujícího po týdnu, ve kterém byly Služby poskytnuty. Objednatel soupis skutečně poskytnutých Služeb zreviduje a do tří (3) pracovních dnů jej písemně schválí či jej částečně nebo zcela odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí.
- 6.5 V případě, že Objednatel nesouhlasí s informacemi uvedenými v soupisu skutečně poskytnutých Služeb, uvede do soupisu své konkrétní připomínky a Zhotovitel není oprávněn fakturovat rozporované Služby, dokud tyto připomínky nebudou Smluvními stranami vypořádány.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktur je Smluvními stranami stanovena na třicet (30) dnů.
- 6.7 Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. Pokud v České republice dojde k zavedení eura jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na eura podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení eura hrazeny pouze v eurech.
- 6.8 V případě, že podle této Smlouvy vznikne Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle Objednatel na částku ve výši smluvní pokuty fakturu Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní ode dne doručení faktury Zhotoviteli.
- 6.9 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.10 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **7 Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných pracovněprávních předpisů včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat po dobu účinnosti této Smlouvy dostatečnou personální kapacitu, technické a materiálové vybavení pro plnění Služeb v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků z této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Služeb řídit pokyny Objednatele (resp. jeho zástupce, dle této Smlouvy). Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, včetně jakýchkoliv rizik vyplývajících z jeho

pokynů či návrhů, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

- 7.5 Zhotovitel přejímá odpovědnost za plochy, na kterých realizuje činnosti dle této Smlouvy, blíže vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), vyhlášky č. 6/2001 Sb., hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, to vše ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů týkajících se předmětu této Smlouvy.
- 7.6 V případě, že Zhotovitel splní povinnost uvedenou v čl. 7.4 a upozorní Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, neodpovídá za nemožnost plnění nebo za vady poskytnuté Služby či poskytnutých Služeb způsobené nevhodnými pokyny či návrhy, jestliže Objednatel na jejich použití přes písemné upozornění Zhotovitele trval.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit školení svých zaměstnanců ohledně protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 7.8 Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), je původcem odpadů vznikajících při provádění činností dle této Smlouvy, je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat povinnosti dle Zákona o odpadech a jiných zvláštních právních předpisů.
- 7.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Služeb Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel porušování povinností Zhotovitele při provádění Služeb, může Objednatel požadovat zajištění nápravy a provádění řádným způsobem. Za účelem zajištění nápravy stanoví Objednatel Zhotoviteli přiměřený náhradní časový termín odpovídající závažnosti a rozsahu porušení povinnosti, není-li stanoven Přílohou č. 1 této Smlouvy. Náklady na zajištění nápravy dle tohoto odstavce nese Zhotovitel.
- 7.10 Zajištění kvalifikace po dobu realizace předmětu této Smlouvy:
  - 7.10.1 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této Smlouvy povinni splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem plnění této Smlouvy, které byly prokázány v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
  - 7.10.2 Zhotovitel je současně povinen po celou dobu trvání této Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikace u sebe i u poddodavatele. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikace na straně Zhotovitele či jeho poddodavatele, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala nebo kdy ji zhotovitel zjistil, a do deseti (10) pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikace.
  - 7.10.3 Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 7.11 Poddodavatelé:
  - 7.11.1 V příloze č. 4 této Smlouvy jsou specifikovány ty části předmětu plnění, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Změnu poddodavatele je Zhotovitel

oprávněně provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tuto kvalifikaci splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady v takovém rozsahu, ve kterém byly Objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku. Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

- 7.11.2 Objednatel je povinen se ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení písemně vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Pokud Zhotovitel předloží Objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované v tomto bodě Smlouvy a Objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že Objednatel se změnou poddodavatele souhlasí.

## **8 Odpovědnost za škodu**

- 8.1 Zhotovitel nese odpovědnost vůči Objednateli a třetím osobám za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.3 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé Smluvní strany nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dané Smluvní strany dle § 2913 odst. 2 OZ.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dané Smluvní strany bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli dané Smluvní strany.
- 8.5 Úhrada jakékoli smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli způsobenou škodu.

## **9 Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě neposkytnutí Služeb ve stanovených termínech se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši:
- 9.1.1 20.000 Kč za první (1.) až pátý (5.) den prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
- 9.1.2 50.000 Kč počínaje šestým (6.) dnem prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pojištění odpovědnosti za škody

způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy dle čl. 10.1 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč.

- 9.3 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 14.5 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů Objednateli dokládajících splnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 7.10 nebo 7.11 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 7.10 nebo 7.11 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. 9 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na uhrazení Ceny Služeb.

## 10 Pojištění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetí osobě při výkonu podnikatelských činností v minimální výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, tj. nejméně ve výši 10.000.000 Kč po celou dobu plnění této Smlouvy. Doklad o pojištění Zhotovitele je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2 Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zachováno pojištění odpovědnosti dle čl. 10.1 této Smlouvy.

## 11 Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku 24 měsíců. Záruka se vztahuje na provedené práce a dodaný materiál. Záruka se nevztahuje na materiál poskytnutý ze strany Objednatele či poškození, které nezpůsobil a nezavinil Zhotovitel.
- 11.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených prací, a to zápisem do Provozního deníku. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel v záruční době zjistil a reklamoval.
- 11.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich

odstranění ve lhůtě 3 dnů od obdržení reklamace, popř. v jiné lhůtě uvedené v reklamaci, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že Objednatel na základě zdůvodnění Zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením.

- 11.6 Zhotovitel je povinen vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 dnů od nastoupení k odstranění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění závady v termínu dle odstavce 11.5 této Smlouvy nebo nebude-li závada odstraněna ve lhůtě dle odst. 11.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Úhradu takto vzniklých nákladů pak je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli.
- 11.8 Zhotovitel je vůči Objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost poddodavatelů, které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této Smlouvy sám, a to tak, jako by tuto činnost vykonával sám.

## 12 Kontaktní osoby a komunikace Smluvních stran

- 12.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
  - 12.1.1 ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, mobil: 724 186 213, email: [martin.pecanek@praha10.cz](mailto:martin.pecanek@praha10.cz)
  - 12.1.2 ve věcech technických: Ing. Jiří Procházka, mobil: 702 004 838, email: [jiri.prochazka@praha10.cz](mailto:jiri.prochazka@praha10.cz)
  - 12.1.3 Odpovědný zástupce Objednatele: Ing. Blanka Černická, mobil: 605 289 851  
[blanka.cernicka@praha10.cz](mailto:blanka.cernicka@praha10.cz)
- 12.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:
  - 12.2.1 ve věcech smluvních: Jakub Vavroušek, mobil: 606811601, email: [ironex.mb@seznam.cz](mailto:ironex.mb@seznam.cz)
  - 12.2.2 ve věcech technických: Michal Vlček, mobil: 601507952, email: [michal.vlcek@cebuservice.cz](mailto:michal.vlcek@cebuservice.cz)
- 12.3 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Smluvních stran.
- 12.4 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou.

## 13 Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za Smluvní

strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

13.2 Tato Smlouva může být ukončena:

13.2.1 na základě písemné dohody Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných dluhů a pohledávek;

13.2.2 písemným odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě; odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně;

13.2.3 písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele.

13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

13.3.1 Zhotovitel je v prodlení s poskytováním Služeb po dobu delší než tři (3) dny a nezjedná nápravu ani do dvou (2) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení; nebude-li Objednatelem stanovena delší lhůta k nápravě v souladu s § 1978 OZ;

13.3.2 Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem dle § 2002 OZ. Za podstatné porušení Smlouvy se pro účely Smlouvy považuje zejména případ, kdy:

(i) Zhotovitel opakovaně plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v rozporu s pokyny Objednatele;

(ii) Zhotovitel opakovaně poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;

(iii) Zhotovitel pozbude jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;

13.3.3 Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů;

13.3.4 Vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

13.3.5 Zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. 7.10 této Smlouvy nebo poruší povinnosti stanovené v čl. 7.11 této Smlouvy;

13.3.6 Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 10 této Smlouvy;

13.3.7 Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 14.5 této Smlouvy.

13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny za poskytované Služby Zhotoviteli a toto prodlení trvá po dobu delší než

třicet (30) dnů po písemném upozornění a Objednatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

- 13.5 Smluvní strany výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 2004 odst. 1 OZ na právní vztahy z této Smlouvy, přičemž sjednávají, že od této Smlouvy lze odstoupit pouze s účinky do budoucna. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít Smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od této Smlouvy.
- 13.6 Vypovědět tuto Smlouvu může Objednatel kdykoliv i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpověď Smlouvy se nedotýká závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, které byly ke dni skončení výpovědní lhůty splněny.
- 13.7 Předčasné ukončení nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti.

## **14 Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- 14.2 Obě Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, jakož i s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy v souladu s ustanovením § 219 ZVZ, resp. v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 14.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 14.4 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli ani převést na třetí osobu jakoukoli pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy. Toto omezení trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. K přechodu práv a povinností z této Smlouvy dochází v případech stanovených právními předpisy.
- 14.6 V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, nicotným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, nicotného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, nicotné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe

původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, nicotného, neúčinného či nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

- 14.7 Tato Smlouva může být měněna pouze dodatky k této Smlouvě v písemné formě, přičemž tyto dodatky musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 14.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace plnění  
Příloha č. 2: Ceník Služeb  
Příloha č. 3: Přehled ploch veřejné zeleně  
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 5: Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

- 14.10 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Městská část Praha 10**

**Údržba veřejné zeleně - Vršovice**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Bc. Martin Pecánek

Funkce: vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jakub Vavroušek

Funkce: na základě plné moci

## **Specifikace požadovaného plnění – oblast Vršovice**

Předmětem veřejné zakázky je zajišťování činností spojených se správou 35,8 hektarů ploch veřejné zeleně na území městské části Praha 10. Přehled ploch veřejné zeleně na území městské části Praha 10 je součástí této zadávací dokumentace.

Prováděné činnosti jsou součástí pravidelné celoroční údržby, a to zejména údržba travnatých a zpevněných ploch veřejné zeleně, úklid vymezených ploch, údržba mobiliáře na plochách a provádění dalších souvisejících činností. Provádění údržby ploch veřejné zeleně vychází zejména z ustanovení ČSN EN 9011 - Práce s půdou, ČSN EN 9021 - Rostliny a jejich výsadba, ČSN EN 9031 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a při správě ploch veřejné zeleně je nezbytné dodržovat ustanovení těchto předpisů.

Údržba a správa ploch veřejné zeleně je závislá na ročním období.

Přehled spravovaných ploch veřejné zeleně, výměry udržovaných ploch a jednotlivé četnosti prováděných prací dále uvedené v této zadávací dokumentaci vyjadřují stav k termínu zadání veřejné zakázky. V průběhu následujícího smluvního vztahu, uzavřeného s vítězem této veřejné zakázky, může docházet ke změnám jak ve výměrách jednotlivých ploch s instalovaným vybavením, tak i v četnostech prováděných prací, a to jak jejich zvýšením, nebo i jejich snížením nebo dočasnému vyjmutí z běžné údržby.

### **1. Zajišťované činnosti při správě ploch veřejné zeleně**

Předmětem činnosti je na přidělených plochách veřejné zeleně provádět tyto základní úkony:

- a) Sečení travnatých ploch parků a ostatních travnatých ploch
- b) Hrabání listí
- c) Řezy keřových výsadeb
- d) Kácení stromů běžným způsobem, postupně nebo z plošiny
- e) Řez korun stromů
- f) Řez živých plotů
- g) Odplevelení výsadeb trvalkových a okrasných záhonů
- h) Mulčování provedených výsadeb
- i) Výsadba okrasných rostlin a stromů
- j) Inventarizace vybavení městského mobiliáře

Mimo výše uvedené základní úkony budou na základě pokynů ze strany zadavatele vykonávány tyto další činnosti na přidělených plochách veřejné zeleně (viz příloha č. 5).

### **2. Četnost prováděných prací při správě ploch veřejné zeleně**

Četnost prováděných prací je maximálně v rozsahu:

- úklidové práce
  - sběr odpadků z celé plochy – 3 x týdně (parkové plochy)  
2 x týdně plochy veřejné zeleně  
1x týdně plochy veřejné zeleně mimo frekventované lokality
  - zametení zpevněných ploch a parkových chodníků – 1 x týdně
  - vyprázdnění odpadkových košů – 3 x za týden
- sečení trávníku
  - dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 4 – 8 x za vegetační období
  - dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 10 – 12 x za vegetační období s mulčováním
- řez živých plotů
  - 2 x do roka
- hrabání listí
  - maximálně 2 x do roka
- jarní výhrab listí a trávníků
  - dle zadání zadavatele,
  - maximálně 1 x do roka

**Stanovení četnosti jednotlivých úkonů** – určení konkrétních dnů pro výkon jednotlivých činností:

- 1 x týdně: čt
- 2 x týdně: po – čt nebo út - pá
- 3 x týdně: po – st - pá

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit vymezení ploch, četností a intenzity opakování pracovních činností v plochách veřejné zeleně.

V případě menšího zatížení jednotlivých ploch veřejné zeleně je možné omezení četností prací. O změně v četnosti vykonávaných prací bude proveden zápis do provozního deníku.

Provedení ostatních prací, které jsou prováděny bez stanovení četnosti provádění, uvedených v bodě 1 výše, je vždy nutno projednat a dohodnout se zástupcem zadavatele.

Při realizaci veřejné zakázky může dojít k nutnosti provedení určitých oprav a úprav technických prvků umístěných v plochách veřejné zeleně. K provedení těchto prací bude nutné využít i pomocný materiál, se kterým nelze při konstrukci nabídkové ceny kalkulovat a to zejména z důvodu, že není možné předem kvalifikovaně odhadnout množství požadovaného materiálu a jeho technické parametry. Takovýto materiál bude dodáván až na základě požadavků ze strany zadavatele a po odsouhlasení zpracované cenové nabídky. Případná dodávka rostlinného materiálu bude provedena na základě požadavku zadavatele zpracováním cenové nabídky a následné odsouhlasení cenové nabídky zadavatelem a následným provedením realizací prací po jejím odsouhlasení. Součástí nabídkové ceny za dodání materiálu bude i jeho doprava na místo určení.

### **3. Bilance ploch pro zajišťování údržby ploch veřejné zeleně**

Úklid plochy	m2	323412,4
Sekání travnatých ploch mulčováním	m2	69817,11
Sekání travnatých ploch se sběrem	m2	167853,33
Vyvezení odpadkových košů	ks	168
Zametení zpevněných ploch	m2	60068,65
Jarní výhrab trávníků	m2	237670,44
Shrabání listí	m2	237670,44
Řez živých plotů	ks	5666

### **4. Způsob provádění správy a údržby ploch veřejné zeleně**

Základem správy a údržby ploch veřejné zeleně je provádění údržby travnatých ploch, keřových výsadeb, stromového patra a případně i biologických prvků se zřetelem na nutnost zabezpečení maximální bezpečnosti v plochách veřejné zeleně.

Pro zajištění bezpečnosti bude při správě ploch veřejné zeleně postupováno podle příslušných norem, zejména ČSN EN 9011 - Práce s půdou, ČSN EN 9021 - Rostliny a jejich výsadba, ČSN EN 9031 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. V souladu s těmito normami a ustálenými zahradnickými postupy budou prováděny pracovní činnosti v plochách veřejné zeleně.

Zvláštní důraz je kladen na zajišťování následné péče o nově vysazované stromy a keře bez ohledu na jejich dodávku ze strany dodavatele nebo zadavatele. Dodavatel musí zajistit zejména nezbytnou závlivku a náležitou rozvojovou péči.

V rámci realizace zadaných prací budou vznikat odpady. Odpady z úklidů ploch, stavební odpady aj. budou likvidovány na zařízeních s oprávněním nakládat s odpady. Uložení odpadu bude dokladováno vážním listem, nebo jiným dokladem prokazujícím deponování. V případě odpadů biologického materiálu je předpokládáno jejich další využití v rámci kompostovacího procesu. Z tohoto pohledu budou tyto materiály buď ukládány v rámci deponie zřízené zadavatelem, nebo budou ukládány na zařízeních s oprávněním nakládat s odpady. Uložení odpadu bude dokladováno vážním listem, nebo jiným dokladem prokazujícím deponování.

Pokud součástí jednotkových cen není i doprava bude účtována dle skutečně ujetých kilometrů. Toto bude dokládáno prostřednictvím záznamů o daném vozidle.

Ze strany zadavatele vyčleněn jeden pracovník, který bude zadávat a kontrolovat provádění prací. O provedených činnostech a kontrolách budou vedeny záznamy do provozního deníku. S ohledem na fakt, že údržba ploch městské zeleně není zcela konstantní záležitostí nelze dopředu přesně určit

provádění prací. Toto záleží zejména na průběhu vegetace v každém kalendářním roce. Zároveň provádění prací odráží aktuální potřeby a požadavky občanů dané oblasti. Následující popis je tedy stále orientačního charakteru. Zároveň součástí zadání jsou minimální požadované lidské a technické zdroje, které již odráží předpokládané termíny realizací zadaných prací.

Vlastní práce pak lze rozdělit do tří základních kategorií. Do první kategorie patří zejména úklidové práce. Jejich četnost je popsána v podkladech zadání. Ze strany zadavatele bude probíhat zejména kontrola plnění ve stanovených termínech. Do druhé kategorie pak patří hlavní zahradnické práce většího charakteru jako seče trávníků, výhrab trávníků, hrabání listí, řez živých plotů. Ze strany zadavatele bude dopředu stanoven harmonogram prací s plněním v průběhu daného měsíce. Vybraný dodavatel bude o harmonogramu plnění těchto úkolů informován minimálně 7 dnů předem před začátkem měsíce. Tento harmonogram se bude v návaznosti na již realizované práce případně aktualizovat. Do třetí kategorie patří další činnosti vykonávané v rámci údržby ploch veřejné zeleně, zejména na základě aktuálních zjištění (např. údržba technického vybavení, řez stromů či keřů, kácení stromů, dosadby květin atd.). Tyto práce budou zadávány zástupcem zadavatele s termínem plnění v rozpětí 1 -2 týdnů dle rozsahu prací. Jejich dokončení je následně předmětem kontroly.

V případě zjištění nedostatků při zajišťování údržby zeleně bude zástupcem zadavatele o této skutečnosti proveden záznam do provozního deníku, a to včetně určení termínu pro zajištění nápravy.