

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 připravuje největší investiční projekt ve své historii - „Rekonstrukci budovy ÚMČ Praha 10“, Vršovická 68. Souběžně s přípravou samotné rekonstrukce je postupně zajišťováno finanční krytí tohoto projektu.

Projekt svým rozsahem přesahuje rozpočtové možnosti samotné MČ a jeho realizace je možná pouze při využití vícezdrojového financování, tj. z rozpočtových zdrojů a zdrojů vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha 10, dotací z fondů EU a prostředků hlavního města Prahy (HMP) ve formě návratné finanční výpomoci.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo dne 2. března 2020 svým usnesením č. 15/7/2020 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy ve výši 500.000 tis. Kč na dobu 25 let za účelem zajištění financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 a jejího uvedení do provozuschopného stavu.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy žádosti MČ Praha 10 vyhovělo, když dne 17. září 2020 usnesením č. 19/63 schválilo poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha 10 ve výši 500.000 tis. Kč na financování výdajů na akci Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 s lhůtou pro navrácení 25 let za podmínky, že kompletní položkový rozpočet dle projektové dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci budovy nepřesáhne 915 mil. Kč + 15 %, jinak závazek HMP zanikne. Finanční prostředky budou MČ Praha 10 poukázány ve výši 300 000 tis. Kč v roce 2022 a ve výši 200 000 tis. Kč v roce 2023 na základě žádosti MČ o uvolnění návratné finanční výpomoci. MČ Praha 10 bude návratnou finanční výpomoc splácet v letech 2024-2048.

Vzhledem k výše uvedenému je Radě MČ Praha 10 předkládán návrh na přijetí návratné finanční výpomoci a na vyslovení souhlasu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu.

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci  
Číslo INO/16/06/000394/2020**

---

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku  
podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění  
pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších  
předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.  
500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Hlavním městem Prahou se sídlem v Praze 1, 110 01 Mariánské nám. 2,  
zastoupeným primátorem  
Zdeňkem Hřibem  
(dále jen „Město“)

IČO: 00064581  
č.ú.: 5157998/6000 u PPF banky, a. s.

a

Městskou částí  
Praha 10 se sídlem Praze 10, Vršovická 68, 101 38  
zastoupenou starostkou  
Renatou Chmelovou  
(dále jen „Městská část“)

IČO: 00063941  
č.ú.: 2000733369/0800 u České spořitelny, a. s.

Čl. I.

1. Město poskytuje Městské části návratnou finanční výpomoc ve výši 500 mil. Kč (pět set milionů korun českých), dále jen „návratná finanční výpomoc“ za účelem financování výdajů na projekt „Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ uvedený v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 10. 3. 2020 a 19. 8. 2020 (dále jen „účel“) za podmínky, že kompletní položkový rozpočet rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 dle projektové dokumentace pro provedení stavby nepřesáhne v součtu částku 915 mil. Kč + 15%.

Splnění této podmínky doloží Městská část nejpozději současně se žádostí o uvolnění první části návratné finanční výpomoci dle Článku II. odst. 1 této smlouvy. Pro případ, že Městská část nedoloží splnění podmínky dle předchozí věty do 31. 12. 2022, smluvní strany sjednávají, že smlouva k tomuto datu zaniká.

2. Návratná finanční výpomoc se poskytuje počínaje rokem 2022. Lhůta pro navrácení finančních prostředků je stanovena do 30. 11. 2048. Městská část se zavazuje účelu dosáhnout do 30. 6. 2024 tak, že realizace projektu bude ukončena pravomocně skončeným kolaudačním rozhodnutím.

## Čl. II.

1. Město se zavazuje zpracovat návratnou finanční výpomoc pro MČ Praha 10 ve výši 300 mil. Kč (tři sta milionů korun českých) do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 a ve výši 200 mil. Kč (dvě stě milionů korun českých) do návrhu rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2023. Po schválení těchto rozpočtů v ZHMP a na základě této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami se Město zavazuje poskytnout městské části Praha 10 návratnou finanční výpomoc na účet Městské části č. 2000733369/0800 u České spořitelny, a. s., na základě žádosti Městské části o uvolnění první části návratné finanční výpomoci a po splnění závazku uvedeného v Čl. III. odst. 5 této smlouvy, ve výši 300 mil. Kč (tři sta milionů korun českých) v roce 2022 a na základě žádosti Městské části o uvolnění druhé části návratné finanční výpomoci a po splnění podmínky uvedené v Čl. III. odst. 6 této smlouvy ve výši 200 mil. Kč (dvě stě milionů korun českých) v roce 2023, po schválení úpravy rozpočtu vl. hl. m. Prahy k uvolnění návratné finanční výpomoci ZHMP, v termínu do 60 dnů od obdržení předmětných žádostí.

## Čl. III.

1. Městská část návratnou finanční výpomoc přijímá, zavazuje se ji využít v souladu se sjednaným účelem a splatit ji Městu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve dvaceti pěti ročních splátkách ve výši 20 mil. Kč (dvacet milionů korun českých) v letech 2024 až 2048, vždy nejpozději k 30. 11. daného roku. První splátka bude uhrazena Městskou částí na účet Města nejpozději k 30. 11. 2024.
2. Městská část je oprávněna na základě písemného oznámení doručeného Městu alespoň dva měsíce předem uhradit poskytnutou finanční výpomoc nad rámec uvedený v odstavci 1 tohoto článku smlouvy a v této souvislosti budou sníženy adekvátně roční splátky dosud nesplacené návratné finanční výpomoci se zachováním doby splatnosti 25 let, případně návratnou finanční výpomoc ve zbývajícím rozsahu uhradit před stanovenou splatností.
3. Městská část je povinna Městu prokazatelně doložit průběžné plnění účelu a čerpání návratné finanční výpomoci v souladu se smlouvou vždy k 31. 12. daného roku v rámci finančního vypořádání rozpočtu hl. m. Prahy s rozpočtem MČ. Termín pro dosažení účelu akce a předložení závěrečného finančního vypořádání návratné finanční výpomoci se stanovuje nejpozději do 30. 6. 2024 a jeho dodržení bude doloženo Městu zápisem o kolaudaci stavby a pravomocným kolaudačním rozhodnutím.
4. Městská část v případě nevyužití části či celé poskytnuté návratné finanční výpomoci vrátí Městu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto nevyužitou část či celou poskytnutou návratnou finanční výpomoc nejpozději však do 31. 12. 2024. V této souvislosti budou

sníženy adekvátně roční splátky dosud nesplacené návratné finanční výpomoci se zachováním doby splatnosti 25 let.

5. Městská část se podpisem této smlouvy zavazuje, že na financování akce Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 vynaloží před uvolněním první části návratné finanční výpomoci vlastní zdroje Městské části minimálně ve výši 100 mil. Kč. Tuto skutečnost doloží Městu písemně (účetními sestavami, případně soupisem faktur) současně se žádostí o uvolnění první části návratné finanční výpomoci.
6. Městská část je povinna před předložením žádosti o uvolnění druhé části návratné finanční výpomoci vyčerpat minimálně 70 % poukázané první části návratné finanční výpomoci. Tuto skutečnost prokazatelně doloží Městu (účetními sestavami, případně soupisem faktur) současně se žádostí o uvolnění druhé části návratné finanční výpomoci.
7. Městská část se zavazuje Městu vrátit neprodleně získanou návratnou finanční výpomoc před tím, než nastanou skutečnosti uvedené v § 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. IV.

1. Práva a povinnosti smluvních stran a právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími platnými právními předpisy.

#### Čl. V.

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží čtyři vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení. Každý stejnopis smlouvy sestává ze čtyř stran autorizovaného textu. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Města v pravém horním rohu každé strany textu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. města Prahy usnesením č. 19/63 ze dne 17. 9. 2020.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....

Město

.....

Městská část

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

### **k návrhu na přijetí návratné finanční výpomoci MČ Praha 10 z rozpočtu hlavního města Prahy**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

- a) přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 500 000 000 Kč na financování výdajů na akci „Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Číslo tisku: P10-097828/2020