



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 929
ze dne 3. 11. 2020

k návrhu na předložení vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s předložením vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10, schváleným usnesením RMČ číslo 804 ze dne 6. 10. 2020

II. schvaluje

návrh usnesení ZMČ dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

III. pověřuje

Ing. arch. Valoviče, místostarostu, předložit vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Zastupitelstvu MČ Praha 10, schválené usnesením RMČ číslo 804 ze dne 6. 10. 2020, na zasedání ZMČ dne 9. 11. 2020

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Číslo tisku: P10-150794/2020; P10-151209/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 804

ze dne 6. 10. 2020

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

II. schvaluje

text dopisu s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽR

- 1.1. zaslat dopis MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy na OÚR MHMP schválený dle bodu II. předloženého materiálu

Termín: 7. 10. 2020

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Číslo tisku: P10-100035/2020

Příloha č. 3 – Dopis MČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020 (podepsáno a odesláno elektronicky)



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a
územního rozvoje**

Naše značka: P10-100062/2020
Vyřizuje linka: Kučerová / 429
V Praze dne:

**Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje**

**Magistrát hlavního města Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1**

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Veřejnou vyhlášku - Oznámení zveřejněnou dne 24. 8. 2020 na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, ve věci oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP“), Vám sdělujeme následující.

Pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018. Společné jednání se konalo dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucna, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru
životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 4 – Žádost UZR MHMP č.j. MHMP 1566014/2020 ze dne 15. 10. 2020



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací



MČ Praha 10
Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:
P10-100062/2020
Č. j.:
MHMP 1566014/2020
Sp. zn.:
S-MHMP 373088/2017

Vyřizuje/tel.:
Ing. Magdaléna Šraitová
236 003 310
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
15. 10. 2020

Žádost o zaslání usnesení ZMČ k připomínkám podaným k projednávání AZUR č. 5 hl. m. Prahy

Vážení,

dne 7. 10. 2020 jsme obdrželi Vaše vyjádření k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, zasláné v rámci jejího společného jednání, které u nás na odboru evidujeme pod číslem jednáním MHMPXPESXNGU.

Na základě zpracování vyhodnocení Vaší připomínky bychom Vás chtěli upozornit na důležitou podmínku, kterou je třeba naplnit při podávání připomínek ze strany městských částí, aby mohly být vypořádávány.

Touto podmínkou je:

- 1) Podmínka dle § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: "Zastupitelstvu městské části (dále jen „ZMČ“) je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je ZMČ vyhrazeno vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy.". Přípomínka musí mít podobu usnesení ZMČ. Nestačí tedy zaslat pouze připomínky formou usnesení Rady městské části (dále jen „RMČ“) či dopisu starosty městské části.

Jsmo si však vědomi problému s krátkým termínem, který je stavebním zákonem stanoven pro zákonné podání připomínek k projednávání územně plánovací dokumentaci. Proto **pořizovatel bude akceptovat do jednoho měsíce** od konce stavebním zákonem stanoveného termínu pro podání připomínek jejich **doplnění o usnesení ZMČ**. Toto usnesení však musí být ve zcela shodném znění bez dalšího, jako

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 19.10.2020
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Martin Pecánek
Vydal: ACAelDES-1-Instung Ce...
Platnost do: 3.3.2021

byly připomínky zaslané v zákonném termínu např. formou usnesení RMČ. Budou-li však připomínky obsažené v zaslaném usnesení ZMČ doplňovány či měněny oproti těm, které byly zaslány v zákonném termínu pro podání připomínek, bude na ně nahlíženo jako na připomínky podané po termínu a dle § 37 odst. 2 a 3 Stavebního zákona k nim nebude přihlíženo.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát /DS: irnb7wg/
2. spisovna

Příloha č. 5 – Návrh usnesení ZMČ

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 9. 11. 2020

k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. předloženého materiálu

III. ukládá

1. Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi,

- 1.1. zaslat vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 13. 11. 2020

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-150809/2020