

Vršovická zdravotní a. s., Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10-Vršovice,
T: +420 246 009 106, E: sekretariat@vzas.cz, www.vzas.cz



VRŠOVICKÁ ZDRAVOTNÍ

Městská část Praha 10
k rukám členů Rady městské části Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10



V Praze dne 24. 7. 2020

Žádost o poskytnutí slevy na nájemném



Vážení členové Rady městské části Prahy 10,

společnost Vršovická zdravotní a.s., se sídlem Praha 10 – Vršovice, Oblouková 837/7, PSČ 101 00, IČ: 28971906 (dále jen „Vršovická zdravotní“) byla do 30. 6. 2020 na základě smlouvy o nájmu movitých věcí ze dne 13. 1. 2010, smlouvy o nájmu movitých věcí ze dne 20. 9. 2010 a smlouvy o nájmu movitých věcí ze dne 21. 1. 2013 nájemcem movitých věcí sloužících k zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče, resp. poskytování následné rehabilitační péče.

Vršovická zdravotní se stala vlastníkem předmětných movitých věcí s účinností k 1. červenci 2020 na základě Kupní smlouvy ze dne 26. 6. 2020. Realizace této koupě byla završením jednání o prodeji movitých věcí s ohledem na jejich nevyhovující technický stav, na který Vršovická zdravotní opakovaně upozorňovala již od června 2018. Po celé uvedené období Vršovická zdravotní platila řádně nájemné, jehož výše za 24 měsíců činila **4 535 478,12 Kč**.

Ve smyslu ustanovení §721 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku platného v době uzavření výše uvedených smluv o nájmu movitých věcí „*má-li věc, která je pronajata vady, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo na slevu na nájemném za dobu, po kterou věc nemohl řádně pro její vadu užívat buď vůbec nebo jen za ztížených podmínek*“. S ohledem na dlouhodobě korektní vztahy s městskou částí Praha 10 se Vršovická zdravotní rozhodla toto své zákonné právo neuplatnit.

Vršovická zdravotní je dále na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor – I. etapa ze dne 23. 12. 2009 a smlouvy o nájmu nebytových prostor – II. etapa ze dne 23. 12. 2009 **nájemcem nebytových prostor** za účelem zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče v souladu se Záměrem fungování zdravotnického zařízení.

Vršovická zdravotní dlouhodobě spolupracuje s LDN Vršovice, p.o., organizací zřízenou městskou částí Praha 10, zejména v oblasti poskytování následné rehabilitační péče. Naše nestátní zdravotnické zařízení poskytuje vysoce kvalitní zdravotnickou péči občanům městské části Praha 10.



Situace nastala v souvislosti s infekčním onemocněním COVID-19 a opatřeními, která přijala vláda ČR, znamenala pro Vršovickou zdravotní enormní finanční zátěž.

Naše společnost musela vyvinout značné úsilí k udržení stávajících zaměstnanců a motivovat je, aby i v této krizové situaci nadále fungovali a odváděli pro naše klienty vysoce kvalitní služby při respektování pravidel, která byla v této situaci nezbytná. Z tohoto důvodu jsme vytvořili pro dané období motivační systém spočívající ve zvýšení příplatků za práci přesčas, o víkendech a přes noc a dalších zaměstnaneckých bonusů.

V rámci ochrany našich zaměstnanců i našich klientů byly samozřejmostí ochranné pomůcky (roušky, respirátory, ochranné rukavice, ochranné štíty, ochranné pláště). Zaměřili jsme se rovněž na problematiku zdravotních prohlídek (průběžně v souvislosti s COVID-19).


Nezanedbatelnou položkou byly rovněž náklady na základní hygienický materiál nezbytný v rámci mimořádných krizových opatření (speciální dezinfekce ploch, dezinfekce rukou).

Vládní nařízení v době nouzového stavu, potažmo následná nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR negativně ovlivnila i výnosovou složku Vršovické zdravotní v souvislosti s nutným omezením rozsahu poskytované zdravotní péče.

Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. **270 ze dne 2.4.2020**, k návrhu na schválení postupu ke zmírnění ekonomických důsledků nouzového stavu pro nájemce nebytových prostor pronajímaných MČ Praha 10, schválila záměr poskytnutí odkladu placení nájemného a slevy z nájemného až do výše 50 %, a to na základě žádosti podané do 30. 9. 2020.

S ohledem na výše uvedené, si dovoluujeme požádat Radu městské části Praha 10 o schválení slevy na nájemném, za výše specifikovaný nájem movitých věcí a nájem nebytových prostor ve výši 50 % za druhé čtvrtletí 2020, která činí **653 406,98 Kč**.

S pozdravem


Dr. Daniel Klouza
předseda představenstva


Mgr. Jan Kmeť
člen představenstva