

ŽÁDOST

o změnu nájemce nebytových prostorů

Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím oboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změnu nájemce dvou nebytových prostor v nemovitosti, která je majetkem městské části Praha 10, s účinností k datu 1. 5. 2021.

Dle smluv o nájmu nebytového prostoru vedených pod č. 2017/OMP/0346 a č. 2015/OMP/0259 byly níže uvedenému nájemci poskytnuty nebytové prostory č. 101 (140,24 m²) a č. 102 (70,19 m²). Oba nebytové prostory se nachází na pozemku p. č. KN 453, k. ú. Vršovice na Praze 10 v ulici Norská, č. o. 16 v 1. PP a to za cenu 200 Kč/1m²/rok. Oba prostory jsou užívány jako klubovna dětského oddílu přičemž prostor č. 101 má smluvní dodatek, kdy je možné ho přenechat jinému do krátkodobého podnájmu, který je svým charakterem spojený s účelem nájmu a činností, která je v souladu se smyslem činnosti nájemce uvedené ve smlouvě.

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemních vztahů výše uvedených nebytových prostor z nájemce na žadatele se zachováním stávajících předmětů nájmu a se zachováním stávající výše nájemného k datu 1. 5. 2021.

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

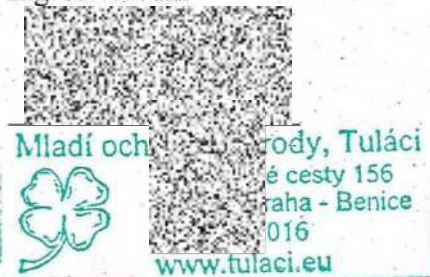
Nebytový yrostor č. 102 je užíván celoročně několikrát týdně jako klubovna dětského oddílu spolu se skladem materiálu na celoroční činnost s dětmi a mládeží. Nebytový prostor č. 101 má stejnou funkci a navíc poskytuje možnost realizace smysluplných akcí s ušlechtilými cíli, které podporují komunitního a sousedského ducha pro občany nejen Prahy 10. Nebytový prostor 102 je též bezúplatně využíván na různé akce pořádané Městskou částí Praha 10. Všechny tyto aktivity chceme zachovat ve stávající podobě. Stejně tak zůstává stejné složení lidí, kteří se o nebytové prostory starají a realizují v nich nejrůznější akce. Důvodem žádosti je osamostatnění se od pobočného spolku Mladí ochránci přírody, Tuláci a založení vlastního pobočného spolku TOM 21009 Poutníci. V obou případech je hlavní zaměření spolku spojené s výchovou a naplňováním volného času dětí a mládeže. Nájemce i žadatel mají shodný zájem na tom, aby žadatel po nájemci převzal nebytové prostory.

Současný nájemce

Mladí ochránci přírody, Tuláci

IČ: 22887016

Ing. Jan Koukl



Žadatel

TOM 21009 Poutníci

IČ: 09481389

Mgr. Ondřej Turek

