

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 (dále jen „MČ“) má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci budovy Úřadu městské části Prahy 10 (dále jen „Budova ÚMČ“), při které bude MČ nucena zřídit a užívat staveniště umístěné na pozemcích nebo jejich částech patřících Společenství vlastníků Turkmenská, Praha 10, se sídlem: Turkmenská 1417/8, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 24770060 (dále jen „SVJ“). Na těchto pozemcích či jejich částech bude také po dobu realizace rekonstrukce třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště. Rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta. MČ si rovněž uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu v jejím okolí.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje s SVJ uzavřít memorandum o spolupráci, ve kterém MČ a SVJ deklarují zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ. Memorandum se navrhuje uzavřít ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Příloha č. 1: Návrh memoranda

**MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU
„REKONSTRUKCE BUDOVY ÚMČ PRAHA 10“**

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená **PaedDr. Martinem Sekalem**, místostarostou
(dále jen „**MČ**“)

a

Společenství vlastníků Turkmenská, Praha 10

se sídlem: Turkmenská 1417/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 24770060

zastoupená **Ing. Pavlem Belicou, CSc.**, předsedou výboru SVJ, a **Ing., Bc. Milanem Kovaříkem**, místopředsedou výboru SVJ
(dále jen „**SVJ**“)

(MČ a SVJ společně také jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci na projektu
„Rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10“ (dále jen „**Memorandum**“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL MEMORANDA

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) MČ má z majetku vlastníka, hlavního města Prahy, k užívání svěřenou stavbu s číslem popisným 1429, spolu s pozemkem, na kterém se nachází, parc. č. 1873/81, na adrese Vršovická 1429/68, obojí v katastrálním území Vršovice a zapsáno na listu vlastnictví č. 1035, přičemž tato stavba je užívána jako budova Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „**Budova ÚMČ**“);
- b) SVJ Turkmenská je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1873/30, 1873/31, 1873/32, 1873/33, 1873/34, 1873/35, 1873/36, 1873/37, 1873/38, 1873/39, 1873/44, 1873/77, 1873/78 v k. ú. Vršovice, vše zapsáno na LV č. 15 118, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice (dále jen „**Pozemky**“).

Součástí a příslušenství Pozemků jsou:

- kamenné či betonové obrubníky na pozemcích parc. č. 1873/38, 1873/39, 1873/77 a 1873/78;
- opěrné zdi na pozemku parc. č. 1873/31;
- asfaltové, betonové či dlážděné zpevněné plochy (komunikace a chodníky) na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/39, 1873/77, 1873/78;
- trvalé porosty na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/31, 1873/39;
- stromy a keře na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/39, 1873/77, 1873/78.

Na pozemcích parc. č. 1873/39, 1873/77 a 1873/78 je břemeno: teplovodní kanál.

- c) MČ má záměr provést rozsáhlou rekonstrukci Budovy ÚMČ, při které bude MČ nucena zřídit a užívat k rekonstrukci Budovy ÚMČ staveniště umístěné na Pozemcích nebo jejich částech;
- d) po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ bude třeba zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště na Pozemcích nebo jejich částech;
- e) MČ si uvědomuje nutnost koordinace investic v území v podobě rekonstrukce Budovy ÚMČ a opravy teplovodu;
- f) rekonstrukcí Budovy ÚMČ budou dotčena stávající parkovací místa v okolí SVJ a v oblasti sídliště Vlasta, vymezeném ulicemi Vršovická, Moskevská a Kirgizská a železniční tratí 221 (dále jen „sídliště Vlasta“);

deklarují Strany v tomto Memorandu zájem na společném postupu při rekonstrukci Budovy ÚMČ.

2. SPOLEČNÝ POSTUP STRAN

2.1. MČ prohlašuje, že:

- a) Při provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ zachová v oblasti sídliště Vlasta stávající počet parkovacích míst. K tomu je MČ připravena zřídit parkovací místa na vlastní náklady.
- b) Umožní členům SVJ po dobu provádění rekonstrukce Budovy ÚMČ parkování na parkovišti u Kulturního domu Eden, které je umístěné na pozemku parc. č. 1872/2.
- c) Poskytne součinnost při vzniku nových parkovacích míst, která budou zachována i po dokončení rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- d) Poskytne součinnost při narovnání majetkových vztahů k pozemkům ve vlastnictví nebo správě Stran. V případě vzájemných prodejů pozemků bude použita cena v čase a místě obvyklá, tj. stanovená na základě aktuálního znaleckého posudku nebo podle cenové mapy.
- e) Po skončení rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne součinnost při řešení dopravy v klidu v oblasti sídliště Vlasta.
- f) Při realizaci rekonstrukce Budovy ÚMČ bude minimalizovat dopady rekonstrukce na okolí.

2.2. Za účelem realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ a zřízení a užívání staveniště k rekonstrukci Budovy ÚMČ uzavřou Strany příslušnou smlouvu nebo smlouvy, které umožní:

- a) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit a užívat staveniště po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ.
- b) MČ na Pozemcích nebo jejich částech zřídit provizorní parkovací místa, provizorní chodníky a obratiště.

2.3. SVJ k realizaci společného postupu při rekonstrukci ÚMČ přijme příslušná usnesení, kterými zejména:

- a) SVJ jako vlastník dotčených pozemků projeví souhlas se stavbou rekonstrukce Objektu ÚMČ včetně dočasné stavby zařízení staveniště. Konkrétní znění tohoto usnesení může po dohodě Stran navrhnout MČ.
- b) SVJ schválí smlouvu či smlouvy ve smyslu odst. 2.2. tohoto Memoranda.

- 2.4. Za zřízení a užívání staveniště na Pozemcích po dobu realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ, za poskytnutou součinnost ze strany SVJ a strpění realizace rekonstrukce Budovy ÚMČ poskytne MČ SVJ kompenzaci ve výši 10 Kč za 1 m² dotčených Pozemků či jejich části a den.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Obsah tohoto Memoranda nepředstavuje závazek k uzavření budoucích smluv.
- 3.2. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis náleží SVJ a 2 stejnopisy MČ.

V Praze, dne

V Praze, dne

Městská část Praha 10:

**Společenství vlastníků Turkmenská,
Praha 10**

PaedDr. Martin Sekal
místostarosta

Ing. Pavol Belica, CSc.
předseda výboru SVJ

Ing., Bc. Milan Kovařík
místopředseda výboru SVJ