

Nájem náhradních prostor

Dne 2. 9. 2020 od 14 hodin

Účastní:

- Mgr. Tomáš Kruták, Mgr. Šárka Kryglová, advokáti z Kruták & partners, advokátní kancelář s.r.o.
- Zástupci zadavatele: PaedDr. Martin Sekal, místostarosta, Ing. Petr Beneš, místostarosta, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka rady, Bc. Petra Morávková, MBA, OMP, Bc. Iva Petřinová, OMP, Ing. arch. Pavel Ludvík, OŽP
- Zástupci dodavatele CARPET INVEST s.r.o.

Celé jednání s účastníkem je nahráváno, s čímž dávají přítomní souhlas.

- Představení dodavatele a jeho portfolio;
- Dispoziční právo k potenciálně pronajímaným plochám – vlastník budovy se zařízením, jedná se o budovu, která byla původně pro banku
- Budova je připravena k 1. 1. 2021, dodavatel hledá nájemce v rozmezí 3 až 6 let, pak by chtěli budovu rekonstruovat
- Budova je mezi stanicemi metra, u zastávky tramvaje
- Rozdělení kategorií Kancelářská plocha, Skladová plocha, Společné prostory (lze definovat smluvně) – případná úprava místností má své limity kvůli technologii
- Možnosti při pronájmu parkovacích stání – 500 garážových stání, je zde i venkovní parkoviště 30 parkovacích míst
- Vymezení služeb spojených s nájmem, obligatorní služby poskytované s nájmem prostor a stanovení ceny za služby – servisní poplatky kromě přímé elektrické energie a úklidu, bude potřeba stanovit mechanismus stanovení ceny, je určitý minimální standart, další rozsah služeb si stanovuje nájemce
- Předčasné ukončení nájmu, vliv na cenu – možnost prodloužení nájemní smlouvy není problém
- Je možný postupný nástup
- Je možné před nájmem si zjistit IT stav
- Možné termíny uvolnění prostoru pro nastěhování zadavatele – leden 2021, etapově lze i dřív
- Připravenost prostor pro nájemce a možné úpravy prostor – technologie dělá pronajímatel, stavební úpravy si může dělat nájemce
- Vybavení je v ceně nájmu
- Ucelenost prostoru pro nájemce
- Možnost řešení samostatného vstupu

Jméno a příjmení	Podpis
PaedDr. Martin Sekal, místostarosta	
Ing. Petr Beneš, místostarosta	
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., radní	

Nájem náhradních prostor

Bc. Petra Morávková, MBA, OMP
Bc. Iva Petřinová, OMP
Ing. arch. Pavel Ludvík, OŽP
Mgr. Tomáš Kruták
Mgr. Šárka Kryglová


