

Důvodová zpráva

V současné době se příprava rekonstrukce radnice ÚMČ Praha 10 nachází ve fázi zpracování dokumentace pro provedení stavby. Projektovou dokumentaci zpracovává dodavatel CASUA spol. s r.o. na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2019.

Před zahájením rekonstrukce budovy úřadu je nutné, kromě jiného, zajistit náhradní prostory pro provoz úřadu. Náhradní prostory jsou potřebné pro zajištění kontinuálního chodu úřadu Prahy 10 a poskytování služeb jejím obyvatelům. Městská část nedisponuje žádnými objekty ve svém vlastnictví, které by byly vhodné jako náhradní prostory po dobu rekonstrukce objektu radnice.

Předpokládaný termín dokončení projektové dokumentace včetně inženýrských činností je na konci roku 2020.

Následně budou zpracovány zadávací podmínky pro výběr dodatele stavby a zahájeno zadávací řízení. Vzhledem k nastavenému termínu čerpání dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR (nejpozději do konce roku 2023) je nutné zahájit rekonstrukci budovy nejpozději v průběhu roku 2021.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné zajistit výběr náhradních prostor co nejdříve tak, aby byly připraveny nejpozději do konce 2Q/2021 a mohlo být zahájeno fyzické stěhování úřadu městské části.

Cílem záměru je nalézt nebytové kancelářské prostory ideálně v jedné budově či komplexu budov, které budou vhodné pro přechodné působení úřadu. Zároveň tyto prostory musí být dostupné a jejich využití musí být ekonomické. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostory pro užívání přechodné, není záměrem do těchto prostor a jejich úprav investovat finanční prostředky nad rámec úprav nutných pro zajištění řádného chodu úřadu. Mělo by tedy jít o prostory způsobilé k užívání pro tento účel.

Předběžné tržní konzultace probíhaly za přítomnosti členů Skupiny pro předběžné tržní konzultace za účelem zajištění náhradních prostor po dobu rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10, byly vedeny administrátorem Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., která vždy pořizuje i audiozáznam průběhu. Odkaz na audio záznam naleznete zde: <https://drive.google.com/file/d/1n3WDeUMsvohR3az5kE7Jepa-eYTefDSJ/view?usp=sharing>

Ve stanovené lhůtě zájem účastnit se předběžných tržních vyjádřil jeden dodavatel - CARPET INVEST s.r.o. Dne 2. 9. 2020 proběhlo osobní jednání na úřadě Městské části Praha 10, viz odkaz na audio záznam výše. V návaznosti na jednání proběhla dne 10. 9. 2020 za účasti zástupců zadavatele a poradce prohlídka potencionálních náhradních prostor za účelem zjištění, že opravdu odpovídají tomu, co dodavatel prezentoval na osobním jednání.

Zástupce dodavatele provedli zástupce zadavatele po budově na adrese Na Palouku 3218/1, Praha – Strašnice, nacházející se na tramvajové zastávce Vinice a nedaleko zastávky Vozovna Strašnice. Nejbližší zastávka metra je zastávka Strašnická. V minulosti šlo o budovu banky (IPB, ČSOB) a ČMSS.

Zástupci zadavatele si prohlédli zasedací místnosti v jednotlivých patrech, typové kanceláře, které jsou v každém patře stejné, sociální zařízení, kuchyňky, terasu, vstupní halu s recepcí, přepážková pracoviště a prostor pro možné jednání zastupitelstva, vše zařízené nábytkem a s bezbariérovým přístupem.

Dále byla provedena prohlídka kuchyně, jídelny a archivačních skladů včetně již instalovaných skladovacích systémů. V přízemí budovy se nachází vstupní část s recepcí, přepážková pracoviště a sál pro případná jednání zastupitelstva (pro cca 400 osob). Je zde i možnost školky (pro cca 35 dětí), která je v současnosti provozována.

Výše řečené podrobněji viz příloha č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu.

Navrhujeme RMČ schválení tohoto materiálu.