

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

MC Praha 10  
Doručeno: 24.04.2019  
P10-049176/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



**ŽÁDOST**  
o nájem pozemku



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.  
Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....  
2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
telefon přes den ..... mobil .....  
e - mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zasilána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zasilána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
adresa, na kterou má být zasilána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....  
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 464/8 ..... část .....  
Katastrální území XABĚHLICE ..... výměra 6,1 m<sup>2</sup>  
Vyžití pozemku <sup>1/</sup>

1. pod již postavenou garáží  
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost  
3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadatelem nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

#### Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10600-0171-0157  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 106

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 106 dne 11.04.2019



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10600-0171-0158  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 106

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Cestovní doklad (občan ČR)

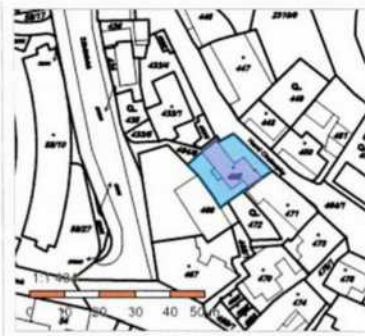
Praha 106 dne 11.04.2019





### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">465e</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]e</a>
Katastrální území:	<a href="#">Záběhllice [732117]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1582</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	257
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Záběhllice [490253]e</a> ; č. p. 91; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">465</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 91e</a>
Ulice:	<a href="#">Horní Chaloupkye</a>
Adresní místa:	<a href="#">Horní Chaloupky 91/4e</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Prahae](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.04.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8e  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresue.

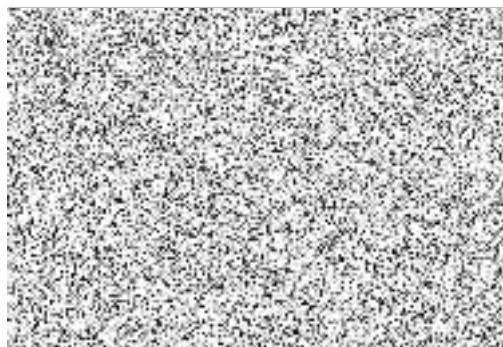
Verze aplikace: 5.5.5 build 0



## ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Leto rekonstrukce stavby (přidevlečí  
of. na parceli č.p. 465 vyhrazena) horní  
část vstupu (přídomek mezi č.p. 465 a 433)  
a i přístřešek s přívodní sítí (viz foto).

Do pozemku část vstupu zasahuje špička se zelením  
v rozměru 3 x 1 m



ТЕТЯ СЛАНЕЦ ГОРНІ ЧАШОУПКИ 17/6 710 106 00





## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b>		
<b>Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)</b>		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ <sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b><input checked="" type="checkbox"/> c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7 <input checked="" type="checkbox"/>	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8 <input checked="" type="checkbox"/>	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9 <input checked="" type="checkbox"/>	plná moc k zastupování žadatele	originál
10 <input checked="" type="checkbox"/>	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11 <input checked="" type="checkbox"/>	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

### **Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

MC Praha 10  
Doručeno: 10.10.2019  
P10 – 113185/2019

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0

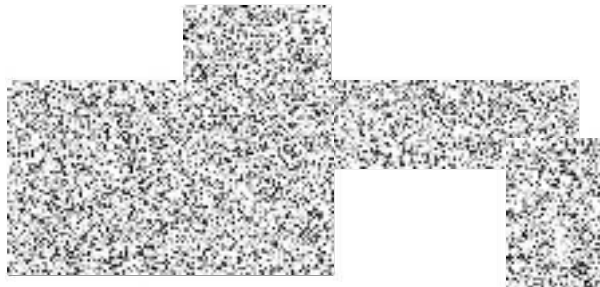


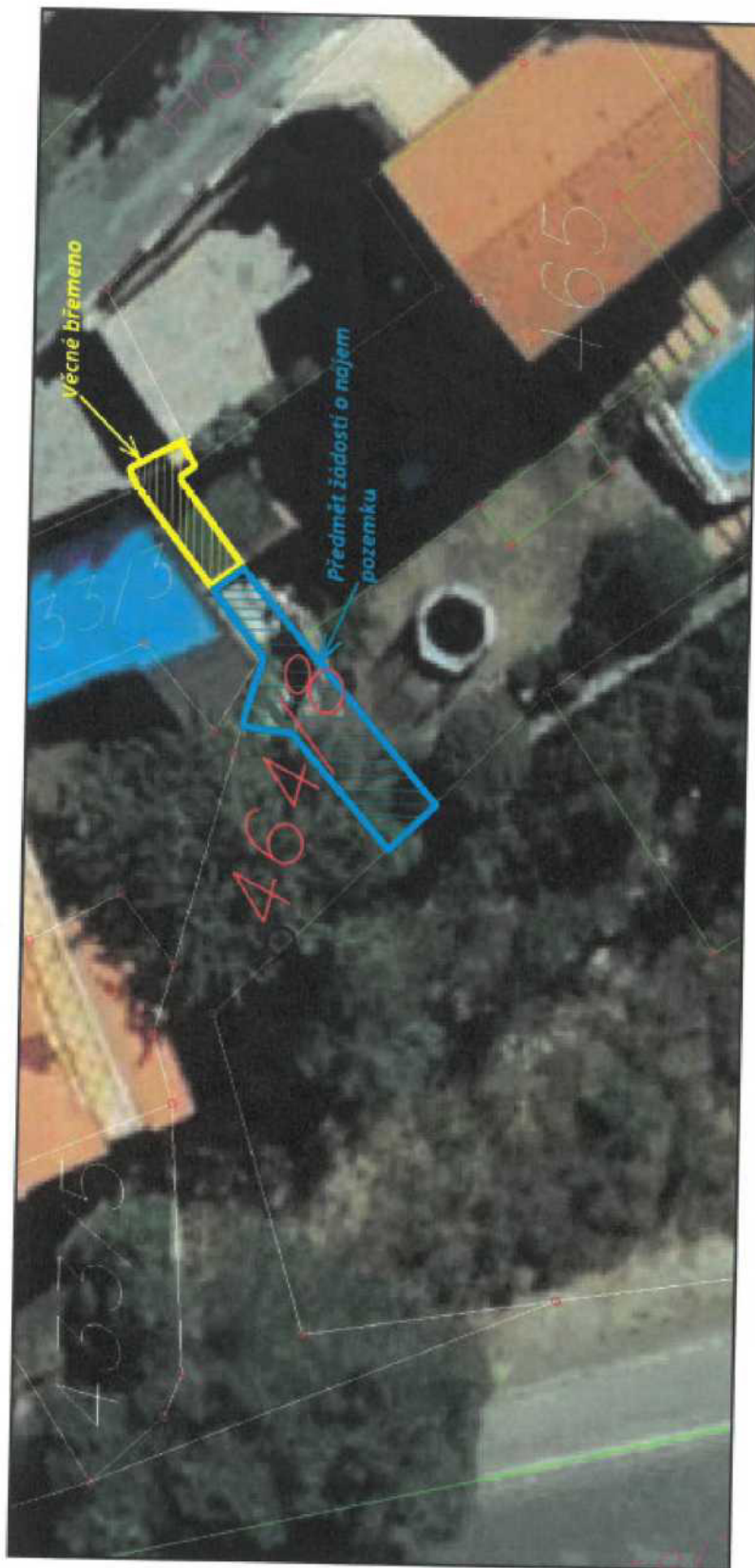
V Praze dne 10. 10. 2019

Věc: Upřesnění a doplnění žádosti o nájem části pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Záběhllice

Dne 24. 4. 2019 jsem podal žádost o nájem části pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Záběhllice. Vzhledem ke změně v žádosti uváděných skutečností tuto žádost upřesňuji a doplňuji takto:

- a) část pozemku ... parc. č. 464/8
- b) výměra části pozemku, jež je předmětem žádosti ... 10,0 m<sup>2</sup> (viz situační zázemí v příloze)
- c) katastrální území ... Záběhllice
- d) účel nájmu ... Část pozemku parc. č. 464/8, o výměře 10,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice, bude užívána za účelem zajištění prostorového zázemí k údržbě domu a zahrady s možností uskladnění palivového dřeva.







**NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**  
**SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č.**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Jméno, příjmení:

nar.:

se sídlem:

bankovní spojení:



a

Jméno, příjmení:

nar.:

se sídlem:

bankovní spojení:

(dále jen „*nájemci*“)



(pronajímatel a nájemci dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**ČLÁNEK I.**  
**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **464/8**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **72,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Záběhlíce** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **3214**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Záběhlíce**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemcům k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemců platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemcům pronajímá pozemek parc. č. **464/8**, o výměře **10,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Záběhlice**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **zajištění prostorového zázemí k údržbě domu a zahrady**.
6. Nájemci prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## **ČLÁNEK II.** DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemcům pronajímán za účelem **zajištění prostorového zázemí k údržbě domu a zahrady**.
2. Předmět nájmu budou nájemci spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádní hospodáři. Nájemci nesou nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemci vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předají nájemci předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemcům žádné služby.

## **ČLÁNEK III.** NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemcům do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **850,00 Kč** (slovy: **osm set padesát korun českých**) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně **do 31. března** příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemcům nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku,

a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemcům nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nepředají-li nájemci při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemců po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemci platili ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemcům při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemcům nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

#### **ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže jim k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemci se zavazují udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemci jsou mimo jiné povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemci se zavazují v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jejich souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemci jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemci jsou na základě oznámení pronajímatele povinni za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemců se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemcům právo na slevu z nájmu.

10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemci bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
  
12. Nájemci jsou povinni přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se nájemci zavazují písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemcům bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemci odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

## ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemci se zavazují ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo [REDAKCE] jistotu ve výši  $\frac{1}{4}$  ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemcům nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě jsou povinni nájemci, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemcům v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemci jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

## ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s **čl. I. odst. 5** této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemci v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
  - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, budou-li nájemci v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;

- c) nepředají-li nájemci při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemců s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemci platil ke dni skončení nájmu;
  - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemců, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 11 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
  3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemci zavazují platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## **ČLÁNEK VII.**

### **ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechají-li nájemci předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - b) změní-li nájemci hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - c) změní-li nájemci způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
  - d) užívají-li nebo používají-li nájemci předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemci v souladu s výzvou nápravu nezjednají, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
  - e) porušují-li nájemci hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo jsou-li nájemci po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
4. Nájemci smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemcům.

## **ČLÁNEK VIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednaný všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne ...
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý nájemce a čtyři pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:



Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**  
vedoucí odboru majetkoprávního

Nájemce:

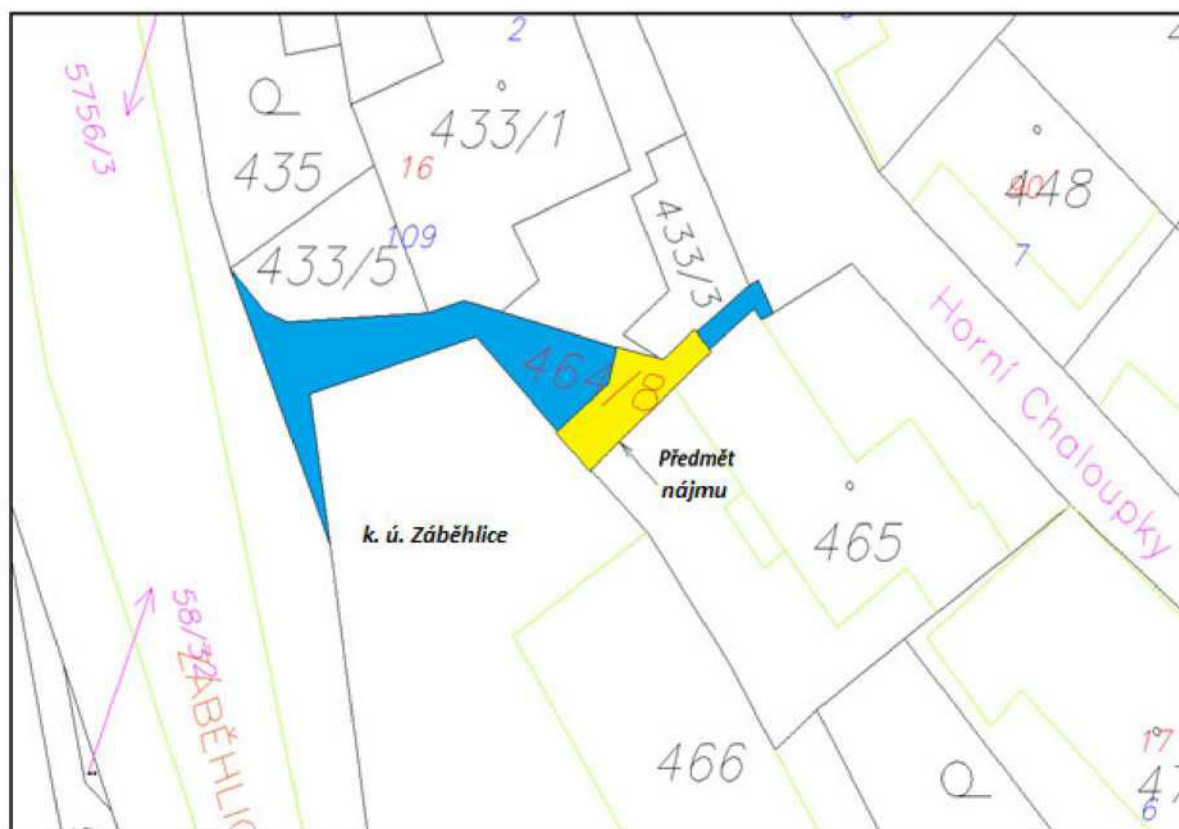


Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

Ověřovatele 1. .... 2. ....


SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



## INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)  
 MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní  
 potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.01.2020  
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
 KAT.ÚZEMÍ: 732117 Záběhlice

ČÍSLO PARCELY: KN 464/8   
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 72  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Záběhlice 732117  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-48236/2011-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 3214  
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

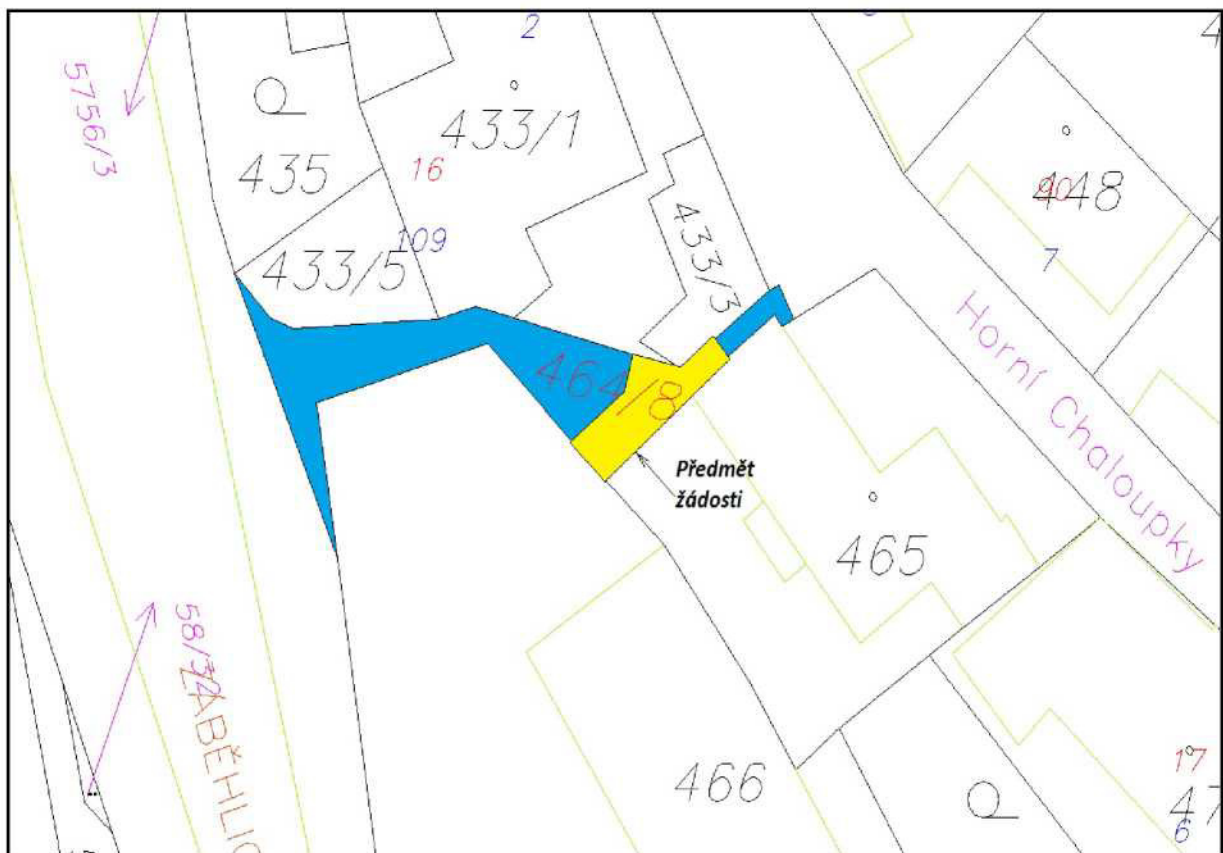
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK  
 verze 5.4

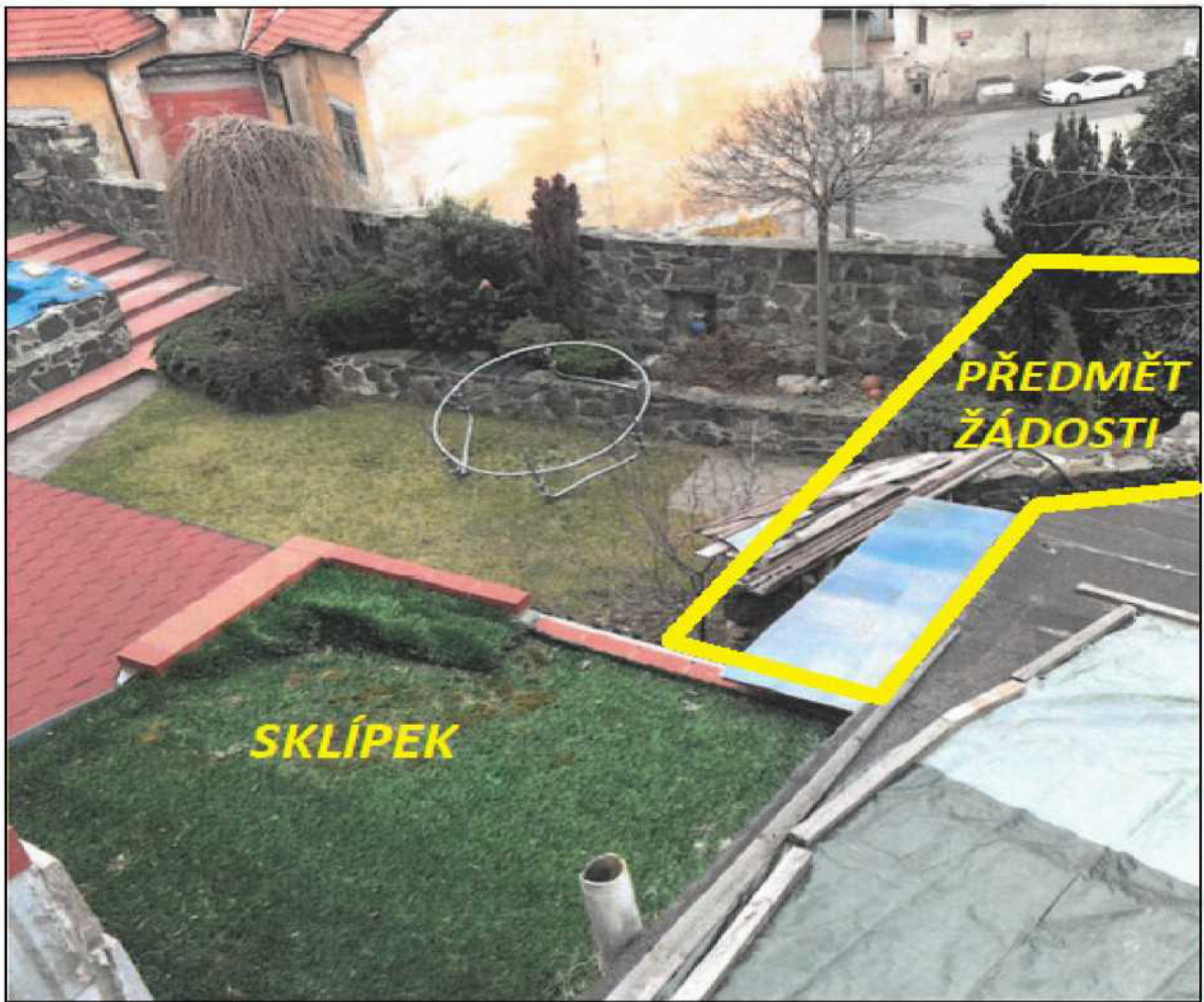
Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.02.2020  
 10:40:31

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.746s, SQLite3 native,  
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní  
 potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*







STANOVISKO OŽD ZE DNE 12. 12. 2019

**Interní sdělení**

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Bc. Tereza Matoušová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje MČ  
referent Lenka Stoklasová/676  
datum 12. 12. 2019  
číslo jednací P10-138183/2019

Věc pronájem části pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice - manželé Slancovi

---

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j.: P10-050395/2019 ze dne 29. 4. 2019 a na žádost oddělení koncepce a rozvoje MČ doplňujícím interním sdělením č.j.: P10-115158/2019 ze dne 16. 10. 2019 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 13. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 4. 12. 2019 a bylo přijato stanovisko (zápis z 13. jednání KÚR č. j. P10-129352/2019, bod 8):

**KÚR doporučuje RMČ prověřit neoprávněné obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm.**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 464/8 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, manželům Slancovým.**

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 8 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019:

**Pronájem části pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhlice – manželům Slancovým**

**KÚR doporučuje RMČ prověřit neoprávněné obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhlice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.

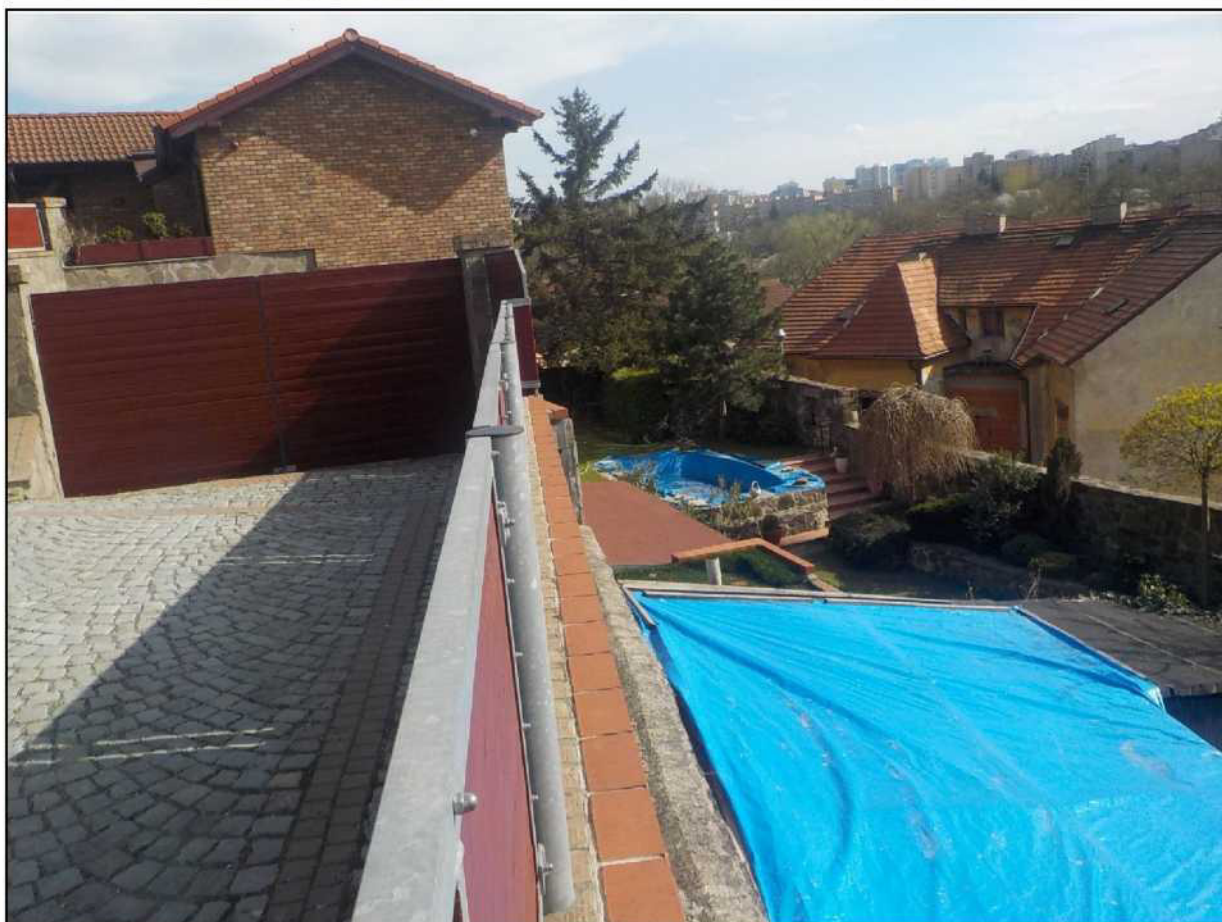
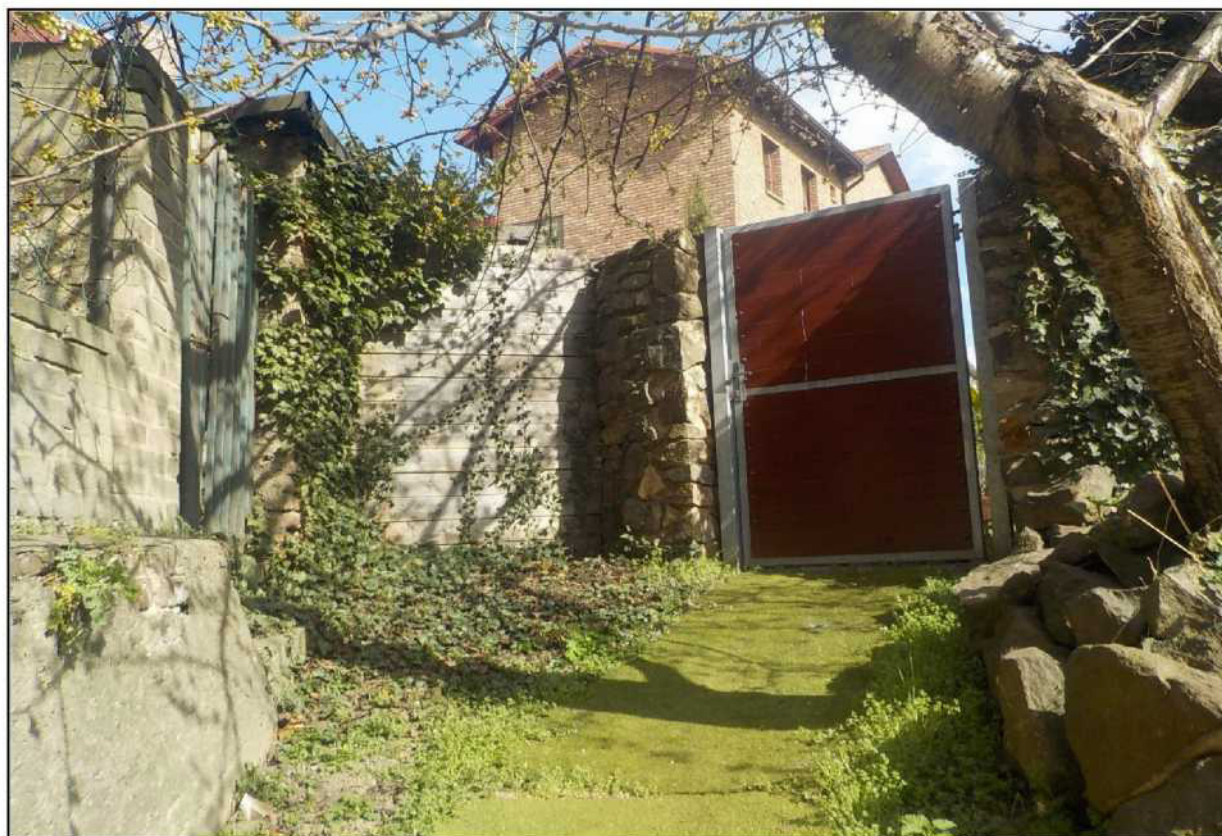
**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 464/8 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice, manželům Slancovým.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



**VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 4. 3. 2020**



## ZÁPIS z jednání komise konané 4. 3. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D., JUDr. Pavel Šutka a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. V průběhu jednání jednala v počtu 7, 5 a 4 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:20 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

*ING. PAVEL HÁJEK: rád bych doplnil do zápisu z jednání KMN dne 29. 1. 2020, a to že u bodu 4. 2. jsem nahlásil střed zájmu a v zápise to není uvedeno, děkuji*

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Usnesení k otázce prodloužení stávající Smlouvy o nájmu pozemků

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemků, uzavřené se společností Vzdělávací a zahradnické centrum spol. s r.o. IČO 625 86 904 se sídlem Dvouletky Praha 10 – Strašnice 100 00 za cenu dle platných Zásad.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ, UZAVŘENÉ SE SPOLEČNOSTÍ VZDĚLÁVACÍ A ZAHRADNICKÉ CENTRUM spol. s r.o. IČO 625 86 904 SE SÍDLEM DVOULETKY PRAHA 10 – STRAŠNICE 100 00 ZA CENU DLE PLATNÝCH ZÁSAD**

Poř. č. 9/2

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8 o výměře 10,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhllice


Komise **SOUHLASÍ** s prověřením neoprávněného obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm a **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8, o výměře 10,0 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

 Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVĚŘENÍM NEOPRÁVNĚNÉHO OBOHACENÍ UŽIVATELE POZEMKU parc. č. 464/8 V k. ú. ZÁBĚHLICE SVĚŘENÉHO DO SPRÁVY MČ PRAHA 10 A LEGÁLNOST STAVEB NA NĚM A SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 464/8, O VÝMĚŘE 10,0 m<sup>2</sup>, V k. ú. ZÁBĚHLICE**

Poř. č. 9/3

Projednáni návrhu na uzavření smluv o nájmu pozemků, zastavěných zděnými garážemi ve vlastnictví fyzických osob

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorových smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÝCH SMLUV O NÁJMU POZEMKŮ POD ZDĚNÝMI GARÁŽEMI**



Poř. č. 9/7

**Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení budovy Průběžná 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 - Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 5.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ REZEDA, 1823, 1824, 1825, 1826, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 5.400,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 5. 3. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.

