

## Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem části pozemku, která byla doručena prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne **24. 4. 2019** paní [REDAKCE] a panem [REDAKCE] (*dále jen Žadatelé*). Tato žádost je jako **příloha č. 1** součástí tohoto materiálu.

*Žadatelé* podali žádost o nájem části pozemku parc. č. **464/8**, o výměře **10,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Záběhllice**, (*dále jen Pozemek*) za účelem užívání přilehlé cesty vedle pozemku v jejich vlastnictví.

Na základě podané žádosti bylo pracovníky referátu výkonu vlastnických práv a referátu pozemků v oddělení koordinačních činností OMP provedeno místní šetření, kde bylo zjištěno, že reálně užívaná část pozemku je ve skutečnosti 10,0 m<sup>2</sup>, namísto v žádosti uváděných 6,1 m<sup>2</sup>. Proto byli *Žadatelé* vyzváni k upřesnění své žádosti. Toto upřesnění je součástí **přílohy č. 1** tohoto materiálu.

Žádost o nájem *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 (*dále jen OŽD*) ke zpracování stanoviska. K získání stanoviska toto následně projednala na svém 13. jednání Komise územního rozvoje Rady městské části Praha 10 (*dále jen KÚR*) konaného dne 4. 12. 2019, která v rámci projednávaného bodu č. 8 programu přijala usnesení, ve kterém *KÚR* doporučuje Radě MČ Praha 10 vyslovit nesouhlas s pronájmem *Pozemku* a zároveň prověřit neoprávněné obohacení uživatelů *Pozemku* svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm. Stanovisko (*OŽD*) s odkazem na usnesení *KÚR*, jež je přílohou stanoviska (*OŽD*), je součástí tohoto materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne **4. 3. 2020** (*dále jen KMN*) a *KMN* s uzavřením smlouvy souhlasí. Výňatek ze zápisu z *KMN* je jako **příloha č. 6** součástí tohoto návrhu.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **14. 10. 2019** do **30. 10. 2019**.

**Stanovisko KMN ze dne 4. 3. 2020:** Komise souhlasí s prověřením neoprávněného obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm a souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 464/8, o výměře 10,0 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice.

**Stanovisko OŽD:** Žádost byla projednána na 13. jednání *KÚR* dne 4. 12. 2019 a bylo přijato stanovisko, kdy *KÚR* doporučuje Radě MČ Praha 10 prověřit neoprávněné obohacení uživatele pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Záběhllice svěřeného do správy MČ Praha 10 a legálnost staveb na něm. *KÚR* doporučuje Radě MČ Praha 10 vyslovit nesouhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 464/8, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, manželům Slancovým.

**Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace:** OMP se z důvodu narovnání majetkoprávních poměrů přiklání ke stanovisku *KMN* a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na část *Pozemku* s jeho současnými uživateli, a to za cenu ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. celkem 850 Kč ročně bez DPH a vymáhat vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu za poslední 3 roky.