

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: [doplň zadavatel]

Číslo smlouvy Zhotovitele: [doplň účastník]

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Smlouva**“), podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

(dále jen „**Objednatel**“)

a

architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.

se sídlem: Nad Kajetánkou 1634/28, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupen: Ing. arch. VÁCLAV MATĚJKA

IČO: 05021464

DIČ: CZ05021464

bankovní spojení: 274421785/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269254

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Zpracování projektové dokumentace k úpravě ploch v okolí metra Strašnická*“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v následujících plněních:

2.1.1. zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně zajištění vydání územního rozhodnutí (dále také jako „**DÚR**“);

2.1.2. zpracování dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění vydání stavebního povolení (dále také jako „**DSP**“);

2.1.3. zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále také jako „**DPS**“);

2.1.4. zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele navazujících stavebních prací (dále také jako „**DZS**“);

- 2.2 Zhotovitel předloží Objednateli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení s doložkou právní moci. DZS bude zpracováno vč. vypracování technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ, tj. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován a předán Objednateli v rozsahu a způsobem dle přílohy č. 7 této Smlouvy. Závazný grafický a textový obsah bude zpracováván dle platné legislativy - skladbu a formu dokumentace upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb. stavebního zákona - náležitosti dokumentace pro projekční fáze DÚR (příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)/DSP (příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)/DPS (příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)/ DZS (dle předchozí dokumentace na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb.). DÚR, DSP, DPS a DZS dále také jako „**projektová dokumentace**“; společně také jako „**Dílo**“.
- 2.3 Dílo bude zpracováno včetně související inženýrské činnosti, tj., včetně zajištění potřebných podkladů, žádostí, smluv a vyjádření v rámci předemné etapy, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení, vedoucí k získání potřebného povolení. Nedílnou součástí Díla jsou také rozpočtové práce.
- 2.4 Podrobná specifikace Díla je dále uvedena v dokumentu „ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY K ÚPRAVĚ PLOCH V OKOLÍ METRA STRAŠNICKÁ, S NÁVAZNOSTÍ NA REKONSTRUKCI UL. STAROSTRAŠNICKÁ“ (dále jen „**Zadávací studie**“) a v dalších dokumentech, které jsou obsaženy v listinné podobě či v elektronické podobě na datovém nosiči v **Příloze č. 1**, a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.5 Součástí díla není autorský dozor.
- 2.6 Provedení Díla povede k realizaci komplexní revitalizace ploch v okolí metra Strašnická, podrobnosti viz Zadávací studie. Zhotovitel prohlašuje, že se se Zadávací studií podrobně seznámil a že ji považuje za dostatečný podklad pro provedení Díla.
- 2.7 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.
- 2.8 Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.

3 LHUTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Lhuty pro provedení jednotlivých částí Díla uvedené v harmonogramu dle Přílohy č. 2 běží ode dne, který je v tomto harmonogramu specifikován.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet lhuty uvedené v harmonogramu provádění Díla v **Příloze č. 2**.
- 3.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby.

4 CENA

- 4.1 Celková cena za provedení Díla činí:
 [doplň účastník],- Kč (slovy: [doplň účastník] korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“):
 DPH činí [doplň účastník],- Kč (slovy: [doplň účastník] korun českých);
 [doplň účastník],- Kč (slovy: [doplň účastník] korun českých), včetně DPH;
 (dále jen „**Cena**“).
 Podrobné rozdělení Ceny tvoří **přílohu č. 6** této Smlouvy (Cenová tabulka).

- 4.2 Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4.1 dle této Smlouvy zahrnuje rovněž cenu za zajištění součinnosti třetích osob dle čl. 6.4 a cenu za práva k Dílu dle čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:
- 5.1.1. cenu za dílejší část Díla dle čl. 2.1.1 (DÚR) ve výši 100 % po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílejší části Díla;
 - 5.1.2. cenu za dílejší část Díla dle čl. 2.1.2 (DSP) ve výši 100 % po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílejší části Díla;
 - 5.1.3. cenu za dílejší část Díla dle čl. 2.1.3 (DPS) ve výši 100 % po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílejší části Díla;
 - 5.1.4. cenu za dílejší část Díla dle čl. 2.1.4 (DZS) ve výši 100 % po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílejší části Díla;

Detailní specifikace Ceny tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy – Cenová tabulka. Dílejší ceny za jednotlivé části plnění Smlouvy odpovídají % celkové Ceny, stanoveným výše.

Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel uhradí cenu za dílejší část Díla dle čl. 2.1.1 (DÚR) až poté, co obdrží územní rozhodnutí s doložkou právní moci, a za dílejší část Díla dle čl. 2.1.2 (DSP) až poté, co obdrží stavební povolení s doložkou právní moci.

- 5.2 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje (i) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy, (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky (iii) popis plnění Zhotovitele.
- 5.3 Fakturu za příslušnou dílejší část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4 nelze vystavit dříve, než bude podepsán protokol o předání a převzetí této dílejší části Díla, kterým Objednatel tuto dílejší část Díla převzal v souladu s čl. 9.
- 5.4 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.6 Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle všeobecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel

prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynu Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynu, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynu trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 6.3 V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílejší plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatele předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 6.5 Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny schváleného Poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.
- 6.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 6.7 V případě, že se vyskytne jakákoliv překážka, zejména
- 6.7.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
- 6.7.2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,

která by mohla mít jakýkoli dopad do lhůt poskytování Plnění, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky vází, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí lhůt pro poskytování Plnění.

- 6.8 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZZVZ, v platném znění, zejména jeho § 219.
- 6.9 Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování Plnění se budou podílet zejména osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky uvedené v čl. 1.1. této Smlouvy prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů a které byly předmětem hodnocení nabídek. Osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy může Zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele a jen osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení a zároveň má tato osoba pracovní zkušenosti min. ve stejném nebo vyšším rozsahu než původní osoba, tj. tento nový člen realizačního týmu by získal v rámci hodnotícího kritéria „zkušenosti realizačního týmu“ stejný počet bodů jako původní člen realizačního týmu, kterého nahrazuje.
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo takovým způsobem, aby jeho následná realizace formou stavebních prací odpovídala předpokladu Objednatele z hlediska investičních nákladů (tj. přibližně částka 48.000.000,- Kč bez DPH jako hodnota stavebních prací realizovaných na základě projektové dokumentace). Pokud během plnění Díla Zhotovitel tento způsob realizace Díla nedodrží, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

7 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytně nutném k provedení Díla.

8 KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 8.1 Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Dozor**“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při provádění kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
- 8.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a promítat do zpracovávaného návrhu projektové dokumentace jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „**Výrobní výbor**“). Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací min. každé 2 týdny, případně dle potřeby. Výrobní výbor, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu. Výrobní výbor je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace požadavky Objednatele z Výrobního výboru a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, architektonické, technické či dispoziční využití veřejného prostoru.
- 8.3 Výrobní výboru jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
- 8.4 Vedením Výrobního výboru je pověřen Objednatel.
- 8.5 Objednatel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentací (každý jednotlivý stupeň) zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 7 pracovních dnu před lhutou pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel ve lhutě 10 pracovních dnu ode dne obdržení příslušného dokumentu sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
- 9.2 Zhotovitel zpracovává připomínky Objednatele ve lhutě 7 pracovních dnu, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiné lhutě, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhutě 10 pracovních dnu potvrdí, že upravená projektová dokumentace obsahuje zpracované připomínky Objednatele, nebo ve stejné lhutě zpracovává formou revizí své připomínky.
- 9.3 V případě, že Objednatel potvrdil, že upravená projektová dokumentace obsahuje zpracované připomínky Objednatele, zpracovává Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle odst. 9.9 této Smlouvy a předá ji Objednateli. Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle odst. 9.7 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádřil k upravené projektové dokumentaci opět své připomínky, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 9.2 této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část Díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnu od lhuty stanovené Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.5 Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 9.7 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- 9.7.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 9.7.2. popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
 - 9.7.3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přejímá nebo nepřejímá,
 - 9.7.4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
- 9.8 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
- 9.9.1. vždy 5 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě;
 - 9.9.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovatelných formátech;
 - 9.9.3. vždy 5 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
 - 9.9.4. jedno vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
 - 9.9.5. originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přípisů orgánu veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní;
 - 9.9.6. listiny specifikované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

10 PRÁVA K UŽITÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít Dílo všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany (dále jen „**Licence**“).
- 10.2 Licence se poskytuje jako výhradní.
- 10.3 Licence je teritoriálně omezená na území České republiky.
- 10.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.5 Odměna za Licenci je plně zahrnuta v ceně Díla.
- 10.6 Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely Díla.
- 10.7 Smluvní strany v návaznosti na předešlý článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Díla ani jakýchkoli jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.
- 10.9 Projektová dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na revitalizaci veřejného prostoru v okolí stanice metra Strašnická. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádosti o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

11 POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5.000.000 Kč.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 11.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 11.2.2. způsobené vadným projektem,
 - 11.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
- 11.3 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této Smlouvy.
- 11.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

12 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazu výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

13 SANKCE

- 13.1 V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4. řádně a včas ve lhůtě dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla, a to až do třicátého (30) dne prodlení. Za každý další den prodlení, tj. od třicátého prvního (31) dne prodlení včetně, se smluvní pokuta navyšuje na 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy (s výjimkou povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta v čl. 13.2 této Smlouvy), bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.4 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 13 jsou splatné do třiceti (30) dnu ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 13.5 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 13 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 13.6 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

14 UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.2.1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti lhůtám sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;

- 14.2.2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatелеm;
- 14.2.3. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
- 14.2.4. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené díle části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatелеm;
- 14.2.5. Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem 11.3. této Smlouvy nebo poruší své povinnosti v souvislosti s poddodavatelem dle čl. 6.4 a 6.5 této Smlouvy;
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.3.1. Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnu po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnu od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 14.4 Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
- 14.5 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

15 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 15.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníku nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- 15.1.1. Oprávněnými osobami Objednatеле s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:
- [doplň zadavatel], tel.: [doplň zadavatel], email: [doplň zadavatel]
[doplň zadavatel], tel.: [doplň zadavatel], email: [doplň zadavatel]
- 15.1.2. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:
- [doplň účastník], tel.: [doplň účastník], email: [doplň účastník]
[doplň účastník], tel.: [doplň účastník], email: [doplň účastník]
- 15.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 15.3 Veškeré uplatňování nároku, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 15.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě

Smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 16.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Obchodních podmínek kterékoli Smluvní strany se použije, pouze pokud to tato Smlouva, resp. její změny nebo doplňky výslovně stanovují.
- 16.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvedomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 16.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 16.6 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
- 16.7 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 16.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 10 dne 00. 00. 2020, Usnesením č. 000/2020 [bude doplněno před podpisem smlouvy].
- 16.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace Díla – Zadávací studie a další dokumenty
 2. Harmonogram provádění Díla
 3. Vzor Protokolu o předání a převzetí
 4. Realizační tým Zhotovitele
 5. Poddodavatelé Zhotovitele
 6. Cenová tabulka
 7. Pokyny pro zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
- 16.10 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 16.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

Zhotovitel:

[doplň účastník]
[doplň účastník]

V Praze dne _____

Objednatel:

Bc. Martin Pecánek,
vedoucí Odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha č. 1
Specifikace Díla – ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH FÁZÍ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY K
ÚPRAVĚ PLOCH V OKOLÍ METRA STRAŠNICKÁ, S NÁVAZNOSTÍ NA
REKONSTRUKCI UL. STAROSTRAŠNICKÁ

Příloha č. 2
Harmonogram provádění Díla

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy lhůty uvedené v této příloze.

	Milník (tj. protokolární předání příslušné části Díla Objednateli)	Lhůty	Okamžik, od kterého běží lhůta
1.	Dokumentace pro územní rozhodnutí	do 3 měsíců	Od účinnosti Smlouvy.
2.	Dokumentace pro stavební povolení	do 2 měsíců	Od vydání územního rozhodnutí (s doložkou právní moci).
3.	Dokumentace pro provedení stavby	do 2 měsíců	Od vydání stavebního povolení (s doložkou právní moci).
4.	Dokumentace pro výběr zhotovitele navazujících stavebních prací	do 1 měsíce	Od protokolárního předání Dokumentace pro provedení stavby Objednateli.

Příloha č. 3

Vzor Protokolu o předání a převzetí

IDENTIFIKACE

Zhotovitel	
Objednatel	
Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)	(Č. smlouvy Objednatele) (Název)
Odpovědný pracovník Objednatele	(Jméno a příjmení)
Odpovědný pracovník Zhotovitele	(Jméno a příjmení)
Období	(měsíc/rok nebo od – do)

Předmět předání a převzetí

Datum	Specifikace (popis, kdo provedl)	Potvrzení garanta
(dd.mm.rrrr)		

Přehled předávané dokumentace

Č.	Název	Soubor

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínky)

Subjekt	Pracovník role v zakázce/projektu	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno a příjmení		
	Role		
Objednatel	Jméno a příjmení		
	Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy

Příloha č. 4
Realizační tým Zhotovitele

[doplňující účastník]

Příloha č. 5
Poddodavatelé Zhotovitele

[doplňující účastník]

Příloha č. 6
Cenová tabulka

Dílčí části Díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena celkem v Kč
Dokumentace pro územní rozhodnutí	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]
Dokumentace pro stavební povolení	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]
Dokumentace pro provedení stavby	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]
Dokumentace pro výběr zhotovitele navazujících stavebních prací	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena celkem v Kč
Cena Díla celkem	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]	[doplňt účastník]

Příloha č. 7

Pokyny pro zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

- položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění, a to jako oceněný, pro potřeby zadavatele a neoceněný, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby.
- položkový rozpočet bude zpracován v písemné a elektronické podobě ve formátu XML (typu .soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).
- položkový rozpočet musí obsahovat odkaz na použitou cenovou soustavu (běžně používanou při oceňování staveb, jako je ASPE, ÚRS, RTS apod.), přičemž položky v jednom dílčím soupisu mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na tuto soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být dodavatel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany dodavatele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací v cenové úrovni posledního dostupného statisticky zpracovaného období pro použitou cenovou soustavu. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena
- uvedená v použité cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny, která není shodná s použitou cenovou soustavou bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- oceněný a neoceněný položkový rozpočet bude předán zadavateli každý 3x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve formátu *.xml (vysvětlení výše).“