

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 10,

IČO: 00063941

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 Vršovice

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**MČ Praha 10**“ nebo „Objednatel“)

a

#### AXIOM REAL, spol. s r.o.

IČO: 25645510

DIČ: CZ25645510

se sídlem: Kolovratská 110/4, 100 00 Praha 10 Strašnice

Zastoupena: Markem Turinským, jednatel společnosti

Bankovní spojení: 3688150237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu, oddíl C, vložka 57673

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Zhotovitel**“)

(MČ Praha 10 a Společnost dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“):

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel má v úmyslu zajistit služby spočívající odstraňování graffiti z nemovitostí fyzických a právnických osob na území Městské části Praha 10;
- (B) Objednatel za účelem zajištění výše popsaných služeb zahájil zadávací řízení s názvem „Zajištění odstraňování graffiti v Městské části Praha 10“ (dále jen „**Zadávací řízení**“); na základě výsledků Zadávacího řízení Objednatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky Zhotoviteli;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytovat Služby v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a platit mu za zajištění Služeb smluvní cenu.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

## **1. Výklad smlouvy**

- 1.1. Pro výklad této smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
  - 1.1.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
  - 1.1.2. odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
  - 1.1.3. odkazy na závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
  - 1.1.4. odkazy na konkrétní závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na závazné předpisy, které závazné předpisy, na něž je v této Smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;
  - 1.1.5. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
  - 1.1.6. nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení Smlouvy a
  - 1.1.7. přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 1.2. Pokud existuje rozpor mezi podmínkami uvedenými v textu této smlouvy a jejich přílohách, mají ustanovení obsažená v hlavním textu smlouvy přednost.
- 1.3. Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.

## **2. Předmět a účel Smlouvy**

- 2.1. Účelem této Smlouvy je realizace programu „ANTIGRAFFITI“ na území MČ Praha 10 (dále také jako „Projekt“ nebo „program“). Cílem tohoto programu je náprava vandalismu, k němuž dochází ze strany třetích osob ve formě poškozování nemovitých věcí tzv. graffiti tvorbou bez souhlasu majitele nemovité věci na území Prahy 10. V rámci plnění předmětu smlouvy bude Zhotovitel zajišťovat jednotlivé „výjezdy“ za účelem odstranění graffiti na základě požadavku Objednatele nebo oprávněného majitele nemovitosti zahrnuté v Antigrffiti programu Prahy 10. Konečným cílem těchto výjezdů bude určení nejvhodnějšího způsobu odstranění graffiti, jejich následné odstranění a dokumentace celého procesu.
- 2.2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provádět na svůj náklad a nebezpečí odstraňování graffiti.
- 2.3. Antigrffiti nátěr je nátěr, který není potřeba obnovovat po každém odstranění graffiti. Aplikace nátěru bude provedena u některých nemovitostí, u kterých dochází k opakovanému znečištění graffiti tvorbou a použití nátěru tak umožní opakované odstranění graffiti, aniž by došlo k poškození ošetřovaného povrchu nemovitosti.
- 2.4. Odstraněním graffiti se rozumí základní odborný postup spočívající v omytí poškozené části fasády nemovitosti horkou tlakovou vodou s chemikáliemi, nátěru poškozené části nemovitosti fasádní barvou a případné aplikaci antigrffiti nátěru na poškozenou část nemovitosti.

- 2.5. Společnost je povinna při zjištění výskytu graffiti na nemovitosti ověřit v seznamu nemovitostí zahrnutých do Projektu dostupném u MČ Praha 10, zda je tato nemovitost do Projektu zahrnuta či nikoliv.
- 2.6. Komplexní služby odstraňování graffiti zahrnují:
- a) Provoz telefonického dispečinku pro přijímání požadavků na odstranění graffiti a to v době od 9:00-17:00, převzetí požadavku na odstranění graffiti ze strany Objednatele 10 nebo majitele postižené nemovitosti.
  - b) Prověření místa poškozeného graffiti a výběr vhodné metody odstranění.
  - c) Zajištění odstranění graffiti do velikosti 2 m<sup>2</sup>. Toto odstranění bude provedeno jedním z následujících postupů:
    - i. Chemickou cestou následovanou omytím tlakovou vodou
    - ii. Přetřením vhodnou barvou v odstínu odpovídajícím původní barvě fasády
  - d) V případě, že velikost graffiti bude větší než 2 m<sup>2</sup>, započítávají se násobky této plochy zaokrouhlené směrem dolů jako jednotlivé další výjezdy.
  - e) Zajištění fotodokumentace graffiti před odstraněním i po odstranění.
  - f) Zaslání fotodokumentace a informace o provedené činnosti zadavateli, bude i přílohou faktury.

### 3. Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za odstraňování graffiti z nemovitostí zahrnutých do Projektu a za aplikaci antigraffiti nátěru na nemovitostech činí částku ve výši **577,00 Kč** za 2 m<sup>2</sup> bez DPH (dále jen „**Cena za dílo**“).
- 3.2. K Ceně za dílo bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 3.3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za dílo na základě faktury, která bude Zhotovitelem vystavena po předání a převzetí provedené práce dle této Smlouvy. Přílohou vystavené faktury bude specifikace nemovitosti, na níž byly práce provedeny, a to včetně specifikace jednotlivých provedených prací.
- 3.4. Cena dle tohoto článku sobě zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádnou realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, včetně dopravy na místo či materiálu.
- 3.5. MČ Praha 10 se zavazuje uhradit Společnosti odměnu na základě faktury, která bude Společností vystavena k poslednímu dni kalendářního měsíce. Přílohou vystavené faktury bude seznam nemovitostí, u nichž bylo provedeno odstranění graffiti, rozsah odstraňované plochy v m<sup>2</sup>, použitá technologie, datum začátku a konce odstranění u každé plochy a kopie souhlasu MČ Praha 10 s provedením konkrétního výkonu.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dní od doručení druhé Smluvní straně.

### 4. Doba trvání Smlouvy

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023 nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky (tj. 3.000.000,- Kč bez DPH). Rozhodným je okamžik, který nastane dříve.

- 4.2. Před uplynutím doby trvání uvedené v odst. 1 tohoto článku může být tato Smlouva ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 4.3. Před uplynutím doby trvání uvedené v odst. 1 tohoto článku může být tato Smlouva ukončena písemnou výpovědí Objednatele doručenou druhé Smluvní straně, a to bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.4. V případě podstatného porušení povinností stanovených touto Smlouvou jednou ze Smluvních stran je druhá Smluvní strana oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Podstatným porušením povinností se rozumí zejména delší dobu trvající poskytování nekvalitních prací specifikovaných v této Smlouvě nebo opakované neprovedení prací specifikovaných v této Smlouvě.

## **5. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost potřebnou k realizaci Projektu.
- 5.2. MČ Praha 10 je oprávněna kdykoliv provést kontrolu kvality a způsobu provedení prací specifikovaných v této Smlouvě. V případě, že MČ Praha 10 v rámci kontroly zjistí nedostatky ve způsobu či kvalitě prováděných prací, oznámí tuto skutečnost Společnosti. V takovém případě je MČ Praha 10 oprávněna požadovat po Společnosti odstranění zjištěných nedostatků a Společnost je povinna tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit a provést do 14 dnů odstranění nedostatků a Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení fakturovaných cen do odstranění zjištěných nedostatků.
- 5.3. Výskyt graffiti na nemovitosti zahrnuté do Projektu je Společnost povinna neprodleně oznámit MČ Praha 10. Výskyt graffiti mohou společností oznámit i vlastníci nemovitostí nebo sama MČ Praha 10. Spolu s oznámením o výskytu graffiti na nemovitosti zahrnuté do Projektu předloží Společnost Objednateli cenovou nabídku v souladu s touto smlouvou na odstranění graffiti z nemovitosti. Realizace odstranění graffiti z nemovitosti může být zahájena až v okamžiku, kdy MČ Praha 10 předloženou cenovou nabídku na odstranění graffiti schválí.
- 5.4. Společnost se zavazuje, že graffiti bude Společností odstraněno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení cenové nabídky na odstranění graffiti ze strany MČ Praha 10. Lhůta může být prodloužena z důvodu technologických a jiných rádně doložených a důvodných překážek.
- 5.5. Společnost je povinna o provedení odstranění graffiti pořídít záznam, jehož součástí bude zejména fotodokumentace nemovitosti před a po odstranění graffiti a stručný popis použitého postupu odstranění včetně uvedení použitých čisticích a technických prostředků.
- 5.6. Společnost je povinna po provedení odstranění graffiti předat MČ Praha 10 provedenou práci spolu se záznamem o provedení odstranění graffiti. MČ Praha 10 je při převzetí provedené práce oprávněna provést kontrolu provedené práce, přičemž k převzetí provedené práce dojde pouze v případě, že při kontrole provedené práce nebudou MČ Praha 10 shledány žádné vady v provedené práci. O předání a převzetí provedené práce bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním zjištěné vady neprodleně či dle svých možností, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího nahlášení Objednatelem či od jejího zjištění.

- 5.8. Společnost je oprávněna neprovádět práce specifikované v této Smlouvě v období, kdy je průměrná denní teplota nižší než 10° C. Jakmile průměrná denní teplota stoupne nad 10° C, je Společnost povinna odstranit graffiti z nemovitostí zahrnutých do Projektu ve lhůtách specifikovaných v této Smlouvě.
- 5.9. S ohledem na absenci připojení k vodovodní soustavě a k elektrické síti na převážné části území městské části Praha 10 je Společnost povinna zajistit si pro provádění prací dle této Smlouvy přívod vody a elektrické energie pomocí mobilních prostředků.
- 5.10. Společnost nese odpovědnost za případné škody způsobené MČ Praha 10 při realizaci Projektu zaměstnanci Společnosti. Společnost prohlašuje, že je kryta pojištěním z odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 1.000.000,- Kč a že toto pojištění bude trvat po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.11. Společnost je povinna provádět práce specifikované v této Smlouvě dle svých odborných schopností a znalostí. Společnost se zavazuje zejména k dodržování technologií jednotlivých prací s maximálním důrazem na minimalizaci možného dalšího poškození fasády nemovitosti a na ochranu životního prostředí. Použité čisticí a technické prostředky musí být schváleny pro použití v České republice.
- 5.12. Společnost se zavazuje poskytnout MČ Praha 10, vlastníkům nemovitostí zahrnutých do Projektu a případně i Policii ČR a pojišťovnám veškerou potřebnou součinnost pro vyšetřování a následné uplatnění náhrady škody, a to zejména ve formě poskytnutí fotodokumentace výskytu graffiti na nemovitosti.

## **6. Smluvní pokuta**

- 6.1. V případě, že Společnost neprovede odstranění graffiti ve lhůtách uvedených v článku 5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každého jednotlivého graffiti. Toto ustanovení nevylučuje nárok MČ Praha 10 na náhradu škody způsobené prodlením Společnosti s odstraněním graffiti.
- 6.2. V případě, že MČ Praha 10 v rámci kontroly realizace Projektu ze strany Společnosti zjistí nedostatky ve způsobu či kvalitě provedených prací, je MČ Praha 10 oprávněna uplatnit slevu z Ceny za dílo, jejíž výše bude přiměřená závažnosti zjištěných nedostatků.
- 6.3. V případě, že se prohlášení Společnosti o pojištění odpovědnosti za škodu uvedené v článku 5 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo že toto pojištění nebude trvat po celou dobu trvání této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč. Toto ustanovení nevylučuje nárok MČ Praha 10 na náhradu škody způsobené nepravdivým prohlášením Společnosti.
- 6.4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany prohlašují, že okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou považují za přiměřené.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Objednatel k jednání pro realizaci této Smlouvy zmocňuje:

[ • DOPLNÍ ZADAVATEL ]

tel.č.: [ ● DOPLNÍ ZADAVATEL ]

fax: [ ● DOPLNÍ ZADAVATEL ]

email: [ ● DOPLNÍ ZADAVATEL ]

7.2. Zhotovitel k jednání pro realizaci této Smlouvy zmocňuje:

Osoba odpovědná za součinnost při kontrole služeb

Josef Szabo

tel.č.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

email: [REDACTED]

- 7.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům
- 7.4. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a případně dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy ČR.
- 7.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 7.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno paré.
- 7.7. Tato Smlouva může být měněna pouze v písemné formě v podobě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu ani její obsah nepovažují za obchodní tajemství.
- 7.9. Tato Smlouva bude zařazena do centrální evidence smluv vedené MČ Praha 10, s čímž Společnost tímto vyslovuje souhlas.
- 7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 2 Popis technologií a používaných chemických přípravků

7.12. Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s ní připojují níže své podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 21.9.2020

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

---

Ing. Filip Koucký  
Vedoucí OMP

---

Marek Turinský  
jednatel společnosti  
AXIOM REAL, spol. s r.o.