

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1564 na akci „Oprava opěrných stěn ve dvoře objektu U Vršovického nádraží, Praha 10“.

Předmětem Dodatku č. 1 je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn doporučených statikem a projektantem.

Zvýšení ceny díla je navrženo na základě statikem určeného nového postupu prací, spočívajícím v rozdělení jednotlivých záběrů, s úpravou svíslé výztuže zhuštěním a s přesahy. Za opěrnou zdi bude odbourána vrstva pro uložení drenáže a ta bude provedena ve dvou úrovních. Za patou opěrné zdi bude prostor vyplněn betonovou směsí. Součástí navržených změn je přetřídění zeminy dle skutečně zjištěné tvrdosti horniny a upravení poměru ručního a strojního těžení horniny. Pod terénem byla nalezena betonová konstrukce, kterou je nezbytné odbourat a povrchově upravit.

Snížení ceny díla vychází z nerealizovaných prací. Nebude uskutečněna pokládka kačírku na vodorovné straně spodní opěrné stěny, asfaltového betonu, provedení jílové ucpávky a parkového obrubníku.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo je 4 248 801,51 Kč bez DPH.

Navržené dodatečně vyvolané změny a úpravy díla jsou schválené technickým dozorem a generálním projektantem stavby.

### Změnový list č. 1

Veškeré navržené změny díla jsou odsouhlaseny TDI, AD a posouzeny soudním znalcem viz příloha č. 2 tohoto materiálu.

Vícepráce celkem: 358 519,18,- Kč

Méněpráce celkem: 35 858,07,- Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 322 661,11 Kč

**Celkově se cena díla Dodatkem č. 1 zvyšuje o 322 661,11 Kč bez DPH**

**Celková cena díla 4 571 462,62 Kč bez DPH**

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2019/OMP/1564

## Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a


Vinohradská stavební, s.r.o.

Se sídlem Silurská 1175/8, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 65416228

DIČ: CZ65416228

Zastoupena ve věcech smluvních: Tomáš Nardelli

Ve věcech technických: Tomáš Nardelli, 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6982359/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019/OMP/1564 (dále jen „**Dodatek**“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava opěrných stěn ve dvoře objektu U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**II.****Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem mění znění čl. III. odst. 1 Smlouvy takto:

zvyšuje o částku 358 519,18,- Kč

a zároveň se snižuje o částku 35 858,07,- Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 322 661,11,- Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 4 571 462,62 Kč**

(slovy: čtyřmilionpětsetšedesátjedentisícčtyřistašedesát dva a  
62/100 koruny české)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH“. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

**III.****Úhrada faktur**

Současně se tímto Dodatkem mění znění čl. IV. odst. 1 Smlouvy takto:

Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

**IV.****Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: Změnový list I.

V Praze dne .....

.....

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

.....




Vinohradská stavební s.r.o.

Tomáš Nardelli

jednatel

Objednatel

zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	1931	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30	
Objekt:	01	U Vršovického nádraží 30/30	
Rozpočet:	1931.01.Z2	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30	
Zadavatel	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 10100 Praha-Vršovice	IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941	
Zhotovitel:	Vinohradská stavební s.r.o.	IČO: 65416228 DIČ: CZ65416228	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			329 511,11
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-6 850,00
<b>Celkem</b>			<b>322 661,11</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		322 661,11 CZK
Základní DPH	21 %		67 759,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>390 420,11 CZK</b>
<p>v _____ dne _____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Za objednatele</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o. Služská 1175/8 152 00 Praha 3 IČ: 654 16 228 DIČ: CZ65416228</p>			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			157 551,27	49
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			176 472,51	55
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			-7 245,00	-2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 250,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-13 825,07	-4
8	Trubní vedení	HSV			2 648,60	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			-7 938,00	-2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 596,80	5
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			-6 850,00	-2
Cena celkem					322 661,11	100

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	1931	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30
O:	01	U Vršovického nádraží 30/30
R:	1931.01.Z2	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
						<b>157 551,27</b>		
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>								
	3	113107520R00 Odstranění podkladů nebo krytů z kamene hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> , tloušťka vrstvy 200 mm B10 : 15*0,3	m <sup>2</sup>	4.50000	396,50	-1 739,25	822-1	RTS 19/ I
	4	113108310R00 Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m <sup>2</sup> , tloušťka vrstvy 100 mm B10 : 15*0,3	m <sup>2</sup>	4.50000	222,20	-999,90	822-1	RTS 19/ I
	7	120901123RT1 Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železobetonu nebo předpjatého, pneumatickým kladivem korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, uvažovaná průměrná tl. (slohovnice + slupně) 300 mm + beton pod terénem u stáv. opěrné zdi	m <sup>3</sup>	0,72000	13 850,00	9 972,00	800-1	RTS 19/ I
	8	122301102R00 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 4 přes 100 do 1 000 m <sup>3</sup> s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, svažováno 80% v h <sub>4</sub> , z toho 70% ručně, 10% v h <sub>5</sub> a 10% v h <sub>6</sub> , výše ručně B8 : (110*0,2+1*0,5+40*80/100*30/100	m <sup>3</sup>	-25,44000	276,50	-7 034,16	800-1	RTS 19/ I
	11	132301211R00 Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 100 m <sup>3</sup> , v hornině 4, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopě, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m <sup>3</sup>	2,37524	496,20	1 179,59	800-1	RTS 19/ I
	13	138401201R00 Dolamování hloubených výkopávek rýh ve vrstvě tloušťky do 500 mm v hornině 5 zapažených i nezapažených v hornině 5 - 7 s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopě, bez naložení, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo zářezu, nebo do 5 m od osy rýhy, nebo do 5 m od hrany šachty. B9 : ((2,75*4+2,88+2,62+2,82)*1,45*0,7+(2,75*4+2,88+2,62+2,82)*0,5*0,5+19,4*2,25*0,45)*30/100	m <sup>3</sup>	10,78071	3 556,00	38 336,20	800-1	RTS 19/ I
	14	138501201R00 Dolamování hloubených výkopávek rýh ve vrstvě tloušťky do 500 mm v hornině 6 zapažených i nezapažených v hornině 5 - 7 s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopě, bez naložení, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo zářezu, nebo do 5 m od osy rýhy, nebo do 5 m od hrany šachty. B9 : ((2,75*4+2,88+2,62+2,82)*1,45*0,7+(2,75*4+2,88+2,62+2,82)*0,5*0,5+19,4*2,25*0,45)*30/100	m <sup>3</sup>	10,78071	5 126,00	55 261,92	800-1	RTS 19/ I
	16	139601103R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek B8 : (110*0,2+1*0,5+40*80/100*70/100 B9 : ((2,75*4+2,88+2,62+2,82)*1,45*0,7+(2,75*4+2,88+2,62+2,82)*0,5*0,5+19,4*2,25*0,45)*40/100*20/100	m <sup>3</sup>	21,14584	1 963,00	41 509,28	800-1	RTS 19/ I
	24	162701155R00 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla, odkopávka v h <sub>5</sub> h <sub>6</sub> 19,4*2,25*0,45	m <sup>3</sup>	19,64250	396,50	7 788,25	800-1	RTS 19/ I
	26	162701159R00 Vodorovné přemístění výkopku pl/platek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 5 až 7 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla,	m <sup>3</sup>	196,42500	35,00	6 874,88	800-1	RTS 19/ I
	43	19900003R00 Poplačky za skládku horniny 5 - 7 odkopávka v h <sub>5</sub> h <sub>6</sub> 19,4*2,25*0,45	m <sup>3</sup>	19,64250	326,00	6 403,46	800-1	RTS 19/ I
<b>Díl: 18 Povrchové úpravy terénu</b>								
	50	R-18 SU Sadové úpravy - viz samostatný rozpočet / výkaz 1	kč	0,00000	0,00	0,00		Vlastní
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>								
	53	275313621R00 Beton základových patek prostý třídy C 20/25 Z2 : 0,4*0,4*0,8*8 1,02400	m <sup>3</sup>	0,00000	3 220,00	0,00	801-1	RTS 19/ I
<b>Díl: 3 Světlé a kompletní konstrukce</b>								
	58	327321825R00 Zdi a valy z betonu železobetonu pohledového třídy PB 2 (v přírodní barvě dle a přiad) z betonu třídy C 25/30, portlandský cement	m <sup>3</sup>	8,00000	3 258,30	26 066,40	801-5	RTS 19/ I
	62	327361017R00 Vytváření zdí a valů z oceli: 10 505(R), průměru přes 12 mm výkres vyznačuje opěrné stěny - tabulka výtahu: R16 : 2500,839/1000 R22 : 2909,292/1000 Mezináčat přefez 8% : 2,60055*8/100	t	2,80055	56 741,00	158 906,01	801-5	RTS 19/ I
				2,99084*1,33	3,44982			
				2,90929 * 1,6	4,65486			
				5,50013	-5,50013			
				0,20000				

## Položkový soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
S:	1931	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30						
O:	01	U Vršovického nádraží 30/30						
R:	1931.01.Z2	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30						
64	32759111R00	Zřízení výplně a prolmazovacích klínů za opěrami z jílu, včetně zhuštění za opěrami včetně zhuštění N1: část opěrné zdi u stávajícího objektu - faz A-A : 1,6'0,3'0,3 hlavní zbývající část opěrné zdi : (2,75'4+2,88+2,62+2,62)'0,3'0,3	m3	-1,88280	596,00	-1 103,32	801-5	RTS 19/ I
75	58125310R	íl slévarenský, zrnitost max. do 300,0 mm, vlhkost max. 25 až 30 %, mletý N1: část opěrné zdi u stávajícího objektu - faz A-A : 1,6'0,3'0,3'2 hlavní zbývající část opěrné zdi : (2,75'4+2,88+2,62+2,62)'0,3'0,3'2	t	-3,76560	1 960,00	-7 380,58	SPCM	RTS 19/ I
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>0,00</b>		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>-7 245,00</b>		
83	R-577115115.6	Beton asf. ACL 22 S, modif. kořný š. do 3 m, tl. 6 cm, plochy do 50 m2 N10 : 15'0,3	m2	-4,50000	845,00	-3 802,50		Vlastní
84	R-577131111	Beton asfalt, ACO 11+ obrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm, plochy do 50 m2 N10 : 15'0,3	m2	-4,50000	765,00	-3 442,50		Vlastní
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>5 250,00</b>		
87	R-62	Zednické začátní povrchu sousední opěrné zdi + začátní sousední žebřiny pod původním terénem	kč	0,50000	10 500,00	5 250,00		Vlastní
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>-13 825,07</b>		
88	G31571005R00	Náryp pod podlahy z kameniva z kačlíku frakce 22-32 mm pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s utušením a urovnáním povrchu, N9: část opěrné zdi - faz B-B : (0,8+0,5+0,56)'0,5'(2,9+0,6)'0,17 část opěrné zdi v místě kanálu- faz : 0,311'0,74'0,17 hlavní zbývající část opěrné zdi : (0,5+0,95)'(2,75'4+2,88+2,62-0,6-0,74)'0,17	m3	-4,38951	3 150,00	-13 825,07	801-1	RTS 19/ I
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>2 648,60</b>		
90	G7131811R00	Kladiení drenážního potrubí z plastických hmot N1	m	41,00000	22,60	926,60		RTS 19/ I
91	28611223AR	trubka plastová drenážní PVC, ohebná, perforovaná po celém obvodu, DN 100,0 mm	m	41,00000	42,00	1 722,00	SPCM	RTS 19/ I
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>-7 938,00</b>		
93	91666111R73	Osazení parkového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníku 80x250x500 mm, s boční opěrou z betonu, prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm N8 : 15 N11 : 6	m	-21,00000	378,00	-7 938,00	822-1	RTS 19/ I
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>0,00</b>		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>0,00</b>		
105	G41941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	0,00000	52,60	0,00	800-3	RTS 19/ I
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>0,00</b>		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>0,00</b>		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>16 596,80</b>		
114	998152122R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, monol. vodorovně do 50 m výšky přes 3 do 10 m na novostavbách a změnách objektů pro oplocení (815 2 JKSO), objekty zvláštní pro chov živočichů (815 3 JKSO), objekty pozemní různé (815 9 JKSO) se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou ( KMCH 2 a 3 - JKSO šesté místo)	t	17,60000	596,00	10 524,80	801-5	RTS 19/ I
115	998152136R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, monol. příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 5000 m na novostavbách a změnách objektů pro oplocení (815 2 JKSO), objekty zvláštní pro chov živočichů (815 3 JKSO), objekty pozemní různé (815 9 JKSO) se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou ( KMCH 2 a 3 - JKSO šesté místo)	t	17,60000	345,00	6 072,00	0,00	0,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>0,00</b>		
119	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%			0,00	800-711	RTS 19/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>0,00</b>		
		Montáž oplocení z pleťva strojového vč. dodávky pleťva, napínacího drátu a napínaču, výšky 1,75 m	m	0,00000		0,00		
		<b>Nátěry</b>				<b>0,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	1931	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30
O:	01	U Vršovického nádraží 30/30
R:	1931.01.Z2	Výstavba opěrných zdí ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
Díl: 783								
Vedlejší náklady							0,00	
Díl: VN								
150	005281021R	Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím záručních bankovních záruk za řádné provedení díla, pokud je zadavatel požaduje v obchodní						RTS 19/1
Bankovní záruky za splnění záručních podmínek			Součet	-1,00000	3 600,00	-3 600,00		
151	005281022R	Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím záručních bankovních záruk za splnění záručních podmínek, pokud je zadavatel požaduje v						RTS 19/1
						322 661,11		

<b>Celkem</b>	
JKSO:	Opravy a údržba objektů inženýrských staveb
928,3	
m3	rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

