

## **Důvodová zpráva**

V souladu s vnitřním předpisem ÚMČ – instrukcí QI 63-01-06 „Zásady hospodaření s majetkem MČ Praha 10“, je předkládána RMČ informace o:

Vyřazení majetku – DNM studie.

Důvodem pro vyřazení je všeobecně zastaralost obsahu pořízených studií, a to zejména pořízení v období let 2003-2015. Na základě těchto studií již nebudou zpracovávány žádné návazné projekty a realizace. Případně jsou již nezbytné projekty zpracovány a v některých případech již i zrealizovány. Dále je i důvodem nález auditorské skupiny MHMP, kde bylo vytýkáno nesprávné zařazení studií.

S ohledem na shora uvedené je navrhováno tento majetek vyřadit a skartovat. Návrh na vyřazení majetku byl předložen Komisi pro schvalování likvidace nepotřebného majetku, který nemá technický charakter k posouzení oprávněnosti s návrhem způsobu vyřazení. Komise pro schvalování likvidace nepotřebného majetku návrh na vyřazení majetku odsouhlasila Zápisem č. 03/2020/OHS dne 10. 9. 2020 (viz příloha č. 2).

Příloha č. 1

1

## souhrn za studie k úplnému vyřazení

Inventurní číslo	Technický název	Datum pořízení	SUI/AU Evidence	Účetní cena	Oprávka	Zůstatková cena
444001	A - Dopř. koncepce na území P-10	02.12.2003	0190000	99 750,00	94 762,50	4 987,50
444002	B - Dopř. koncepce na území P-10	31.08.2004	0190000	1 433 950,00	1 362 252,50	71 697,50
444003	Analýza st. dopravy v klidu na P-10	15.12.2003	0190000	407 400,00	387 030,00	20 370,00
444004	et. I-Analýza dopr. v klidu na P-10	02.03.2004	0190000	422 100,00	400 995,00	21 105,00
444005	et. II-Analýza dopr. v klidu na P-10	02.06.2004	0190000	421 260,00	400 197,00	21 063,00
444006	et. III-Analýza dopr. v klidu na P10	28.07.2004	0190000	280 840,00	266 798,00	14 042,00
444007	var.zprac.US VRU Bohdalec-Slatinyli	05.09.2003	0190000	99 960,00	94 962,00	4 998,00
444010	díl. et.-ověř.studie stad. BOHEMIANS	14.05.2004	0190000	142 800,00	135 660,00	7 140,00
444011	ověř.studie stadionu BOHEMIANS	15.06.2004	0190000	428 400,00	406 980,00	21 420,00
444012	ověř.stud.-využ. lokal. Na Sychrově	25.05.2004	0190000	283 220,00	269 059,00	14 161,00
444015	zkidnění Moskevské ul.-var. studie	06.06.2005	0190000	296 090,00	281 285,50	14 804,50
444022	A-pasportizace povrchů vn. Vršovice	15.09.2005	0190000	267 750,00	254 362,50	13 387,50
444023	BC-pasportizace povrchů vn.Vršovice	12.12.2005	0190000	226 050,00	214 747,50	11 302,50
444027	dopr.-inž.podkl.pro kříž.Bohd.-Záb.	04.12.2006	0190000	92 820,00	65 582,00	27 238,00
444029	studie ul. Kodaňská-průzk.sítí	20.11.2006	0190000	357 000,00	252 230,00	104 770,00
444030	studie hrom.dopr.-Vršovice	02.11.2006	0190000	333 200,00	235 435,00	97 765,00
444032	urban.arch.stud.ulic Pod Rap.-Olšín	12.12.2005	0190000	22 610,00	15 990,00	6 620,00
444033	ověř.studie řeš.přest.ulzu Zahr.Měs	08.12.2006	0190000	285 600,00	201 794,00	83 806,00
444034	posouz.navrř.řeš.HD ve Vršovicích	08.12.2006	0190000	238 000,00	168 155,00	69 845,00
444036	zaměř.stavu centra Strašnic	21.06.2007	0190000	47 600,00	45 220,00	2 380,00
444037	studie organ.dopr.ve Vršovicích-pěš	29.06.2007	0190000	333 200,00	318 540,00	16 660,00
444039	zaměř. stavu centra Strašnic	29.06.2007	0190000	136 850,00	130 007,50	6 842,50
444040	vyhled.studie vaz.území Bohdal.-Slá	17.07.2007	0190000	587 860,00	558 467,00	29 393,00
444043	archit.studie Zast. Průběžná, P-10	09.08.2007	0190000	208 654,50	181 631,00	27 023,50
444045	urb.-arch.studie zast. Průběžná	17.09.2007	0190000	125 115,00	95 430,00	29 685,00
444046	ověř.studie Centrum Strašnic	27.09.2007	0190000	458 150,00	349 404,00	108 746,00
444047	ověř.stud.komunik.prop.Sportovní-Ru	07.12.2007	0190000	452 200,00	313 003,00	139 197,00
444048	Analýza dopravy v klidu a ob. zásad	16.04.2008	0190000	787 066,00	747 712,70	39 353,30
444049	Studie úprav Kodaňská ul.-varianty	12.05.2008	0190000	586 860,00	557 517,00	29 343,00
444050	Ověřovací studie propojení ulic	03.09.2008	0190000	350 812,00	281 436,00	69 376,00
444051	Studie řešení dopravy v klidu	15.09.2008	0190000	67 600,00	54 246,00	13 354,00
444052	Ověřovací studie lávky pro pěší a	12.11.2008	0190000	357 000,00	253 994,00	103 006,00
444053	UR na akci zas. tram. Průběžná	27.11.2008	0190000	236 920,50	168 575,00	68 345,50
444055	Studie- křižovatka Ruská-Benešovská-Běločerkev	03.07.2009	0190000	116 025,00	110 223,75	5 801,25
444056	Ověřovací studie doprav.možnosti Bohdalec-Slati	10.07.2009	0190000	583 100,00	553 945,00	29 155,00
444059	Upřesnění paramet.spodní stavby žel.mostu v Kot	20.11.2009	0190000	95 200,00	63 175,00	32 025,00
444060	Návrh úprav tram. zastávky Slávia	20.11.2009	0190000	29 750,00	19 758,00	9 992,00
444061	Návrh úprav autobus. zastávky Slávia	20.11.2009	0190000	29 750,00	19 758,00	9 992,00
444062	studie dopravní režim ulice Benešovská-Vlašimski	31.03.2010	0190000	30 000,00	28 500,00	1 500,00
444063	studie přechodů pro chodce v ulici Průběžná	31.03.2010	0190000	60 000,00	57 000,00	3 000,00
444064	studie úpravy dopravního režimu Pod Rapidem	31.03.2010	0190000	54 000,00	51 300,00	2 700,00
444068	návrh úprav přechodů v Průběžné ul. zlepšení stari	30.07.2010	0190000	48 000,00	41 136,00	6 864,00
MC10M0018251	Studie urbanistická - Hagibor	11.03.2014	0190000	12 100,00	11 495,00	605,00
MC10M0018414	Studie revitalizace zastávky Průběžná	10.11.2013	0190000	273 278,00	259 614,10	13 663,90
MC10M0018415	Studie revitalizace Moskevská (Cigler Marani Arch	10.10.2011	0190000	420 000,00	399 000,00	21 000,00
MC10M0018416	Studie revitalizace Moskevská (Dipro)	17.08.2011	0190000	168 000,00	159 600,00	8 400,00
MC10M0018417	Studie Francouzská ulice	27.09.2012	0190000	178 200,00	169 290,00	8 910,00
MC10M0018566	Studie veřejných prostor sídliště Solidarity - 1. čas	04.06.2014	0190000	94 000,00	89 300,00	4 700,00
MC10M0018688	Studie veřejných prostor sídliště Solidarita - 2. čas	11.08.2015	0190000	106 000,00	88 435,00	17 565,00
MC10M0022594	Studie veřejných prostor: 1 fáze - Solidarita - Dvoř	03.06.2015	0190000	56 000,00	53 200,00	2 800,00
				13 228 091,00		1 491 900,45

## souhrn za studie, které budou vyřazeny z majetku , ale zůstatnou jen evidenčně

Inventurní číslo	Technický název	Datum pořiz.	SU/AU Ev.	Účetní cena	Oprávka	Zůstatková cena
444008	koncept-ověř. obj. studie bud. UMCP10	30.08.2003	0190000	84 000,00	79 800,00	4 200,00
444009	et. II-ověř. obj. studie bud. UMČ P10	30.08.2003	0190000	84 000,00	79 800,00	4 200,00
444013	přest. st. Vršovické radnice-ov. stu	31.01.2005	0190000	406 980,00	386 631,00	20 349,00
444016	lokal. stud. hromad. garáží Obiluková	23.08.2005	0190000	185 000,00	175 750,00	9 250,00
444017	lokal. stud. hromad. garáží Čech.nám.	23.08.2005	0190000	168 000,00	159 600,00	8 400,00
444018	lokal. stud. hromad. garáží Straš. voz	31.10.2005	0190000	120 000,00	114 000,00	6 000,00
444019	lokal. stud. hromad. garáží Vrš. námě	31.10.2005	0190000	123 000,00	116 850,00	6 150,00
444020	lokal. stud. hr. garáží Vršov-Sportovn	31.10.2005	0190000	155 000,00	147 250,00	7 750,00
444021	nová radnice P-10/ov. obj. studie	20.09.2005	0190000	589 050,00	559 597,50	29 452,50
444024	mož. dopr. obsl. "Trojmezi"-d. analýzy	30.11.2005	0190000	309 400,00	293 930,00	15 470,00
444025	analýza rozvoje lokality "Trojmezi"	30.11.2005	0190000	589 050,00	559 597,50	29 452,50
444026	Kubánské nám. -ideová UA studie	12.12.2005	0190000	327 785,00	311 395,75	16 389,25
444028	alter. studie nové radn. MC P10	10.11.2006	0190000	589 050,00	416 193,00	172 857,00
444031	market. studie hrom. gar. -Vršovice	30.11.2006	0190000	243 000,00	171 705,00	71 295,00
444035	Studie ulic Moskevská a Starostrašn	08.12.2006	0190000	333 200,00	235 435,00	97 765,00
444038	vyhled. studie tramvaje Želivského-S	29.06.2007	0190000	583 100,00	553 945,00	29 155,00
444044	urb-arch. stud. křiž. ulic Pod Rapidem	31.01.2007	0190000	58 548,00	47 445,00	11 103,00
444054	Vyhledávací studie tramvaj. trati Hostivař-Malešic	31.03.2009	0190000	318 801,00	302 860,95	15 940,05
444057	Ověřovací studie tram. tratí Vinohrady-Vršovice	15.09.2009	0190000	523 600,00	365 892,00	157 708,00
444058	studie ověřovací možnosti odkanalizování Záběhlic	27.10.2009	0190000	140 706,00	98 351,00	42 355,00
444065	studie veřejného prostoru Nám. MexickáxBulhanŽit	29.04.2010	0190000	96 480,00	91 656,00	4 824,00
444066	studie veřejného prost. U kost. Narození Panny Mar	29.04.2010	0190000	64 800,00	61 560,00	3 240,00
444067	architektonická studie úprav Starostrašnické ul.	20.07.2010	0190000	338 400,00	289 970,00	48 430,00
444069	studie městského parku Skalka	15.07.2010	0190000	102 000,00	70 000,00	32 000,00
444070	studie zastřešení tržiště Na Kubáni	01.12.2010	0190000	194 512,80	126 258,00	68 254,80
444071	ověřovací studie tram. zast. Vinohradská nemocnic	20.12.2010	0190000	189 600,00	123 068,00	66 532,00
MC10M0013255	Studie Trojmezi - Městský park 21. století	14.11.2013	0190000	18 500,00	14 891,00	3 609,00
MC10M0013466	Studie revitalizace parku Nad Primaskou	29.11.2013	0190000	84 700,00	51 325,00	33 375,00
MC10M0013503	Studie revitalizace Kubánského náměstí (Maštálka)	04.12.2013	0190000	70 000,00	42 413,00	27 587,00
MC10M0013516	Studie revitalizace Kubánského náměstí (Forejtová)	16.12.2013	0190000	84 700,00	51 325,00	33 375,00
MC10M0014436	Studie revitalizace Kubánského náměstí (Straet Arc	13.12.2013	0190000	84 700,00	51 325,00	33 375,00
MC10M0014439	Studie revitalizace Kubánského náměstí (MEPRO)	04.12.2013	0190000	84 700,00	51 325,00	33 375,00
MC10M0014587	Studie MS U Botiče (Kolomazník)	27.11.2013	0190000	48 400,00	29 330,00	19 070,00
MC10M0014588	Studie MS U Botiče (Sávová)	16.12.2013	0190000	40 000,00	24 245,00	15 755,00
MC10M0014589	Studie MS U Botiče (Mikitová)	09.12.2013	0190000	40 000,00	24 245,00	15 755,00
MC10M0014590	Studie Trojmezi (ČVUT)	10.12.2013	0190000	24 200,00	14 665,00	9 535,00
MC10M0016252	Studie urbanistická - Bohdalec-Slatiny	11.03.2014	0190000	12 100,00	11 495,00	605,00
MC10M0016253	Studie urbanistická - Bohdalec-Moskevská (předmo	11.03.2014	0190000	12 100,00	11 495,00	605,00
MC10M0016254	Studie urbanistická - revit. Botiče proti st. Bohemiar	11.03.2014	0190000	12 100,00	11 495,00	605,00
MC10M0016746	Studie revitalizace zahrady MŠ Podléškova	01.07.2014	0190000	29 000,00	27 550,00	1 450,00
MC10M0016755	Studie úprav v zahradě vily Karla Čapka	23.06.2014	0190000	177 870,00	168 976,50	8 893,50
MC10M0016955	Studie veřejných prostor sídliště Solidarita	18.07.2014	0190000	94 000,00	78 849,00	15 151,00
MC10M0017049	Studie veřejných prostor sídliště Solidarity (Stratil)	12.08.2014	0190000	45 000,00	37 748,00	7 252,00
MC10M0017886	Studie revitalizace Malešického náměstí (Heneš)	30.09.2014	0190000	70 000,00	48 219,00	21 781,00
MC10M0017887	Studie veřejných prostor sídliště Solidarity (Stratil)	15.10.2014	0190000	65 600,00	45 193,00	20 407,00
MC10M0017906	Studie revitalizace Malešického náměstí (Molo)	30.09.2014	0190000	140 000,00	88 976,00	51 024,00
MC10M0018565	Studie veřejného prostoru Kryská	18.02.2013	0190000	20 000,00	19 000,00	1 000,00
MC10M0019883	Studie - návrh oplocení bloku vymezeného ulicemi F	18.09.2015	0190000	296 450,00	201 063,00	95 387,00
MC10M0022148	Studie veřejného prostoru Bohdalec Slatiny	02.08.2016	0190000	2 383 700,00	1 589 557,00	794 143,00
MC10M0023770	Studie revitalizace předprostoru parku Grebovka a u	30.08.2017	0190000	128 000,00	93 566,00	34 434,00
MC10M0025339	Studie zahrady u vily Karla Čapka	12.12.2017	0190000	300 080,00	164 496,00	135 584,00
MC10M0026475	Studie urbanistická - Botič	19.10.2018	0190000	1 988 302,50	1 283 182,00	705 120,50
MC10M0026985	Generel veřejných prostranství - Nové Vršovice	23.10.2017	0190000	772 585,00	412 391,00	360 194,00
				14 043 850,30		3 456 969,10

VI  
PŘÍLOHA č. 2

**Zápis č. 03/2020/OHS**  
z jednání komise pro schvalování likvidace nepotřebného majetku, který nemá  
technický charakter  
konané dne 10.září 2020

Přítomni: Bc. Karolina Götzová, OHS – předseda komise  
Jitka Vilímková, OHS - tajemnice komise  
Ing. Bohumil Červíček, OEK – člen komise  
Bc. Miloš Jurča, OKK – člen komise  
Daniel Kunt, OŽD – člen komise

Komise pro schvalování likvidace nepotřebného majetku (dále jen komise) se sešla za účelem projednání vyřazení majetku, který nemá technický charakter:

1. Žádost OŠK č. 3/2020 ze dne 2.9.2020 o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – Soubor pískovišť s příslušenstvím inv. č. MC10M0028830 (podrobný popis viz příloha tohoto zápisu), umístěných na školním hřišti MŠ Omská

( pořizovací cena : 62 280,- Kč, zůstatková cena: 42 802,97 Kč, rok pořízení 2006 )

Důvod vyřazení :

Jedná se o dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – Soubor pískovišť s příslušenstvím, které je po napadení hnilobou úplně rozpadlé. V daném stavu nelze opravit a dle vyjádření technika firmy SPORTSERVIS ZANAP Praha 9 je toto vybavení nepoužitelné a je navrženo na odstranění viz Protokol č.1 z 2.3.2020.

2. Žádost OŠK č. 4/2020 ze dne 2.9.2020 o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – Dřevěné věže s podstavci inv. č. MC10M0028831 (podrobný popis viz příloha tohoto zápisu), umístěné na školním hřišti MŠ Omská

( pořizovací cena : 68 676,- Kč, zůstatková cena: 48 342,94 Kč, rok pořízení 2006 )

Důvod vyřazení :

Jedná se o dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – Dřevěnou věž s podstavci u níž je dřevěná konstrukce napadena hnilobou. V tomto stavu je daný prvek neopravitelný neboť hniloba vedla k celkové deformaci. Na základě vyjádření technika firmy SPORSERVIS ZANAP Praha 9 tento majetek nevyhověl vládní vyhlášce č.98/92 Sb. o bezpečnosti a byla doporučena likvidace (viz Protokol o odborné technické kontrole č.1/2020).

3. Žádost OŠK č. 5/2020 ze dne 2.9.2020 o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – Sestavy věží s podstavci inv. č. MC10M0028829 (podrobný popis viz příloha tohoto zápisu), umístěné na školním hřišti MŠ Omská

( pořizovací cena : 68 676,- Kč, zůstatková cena: 47 197,94 - Kč, rok pořízení 2006 )

Důvod vyřazení :

Jedná se o dlouhodobý hmotný majetek (DHM) – Sestavu věží s podstavci, jejíž dřevěné části jsou značně zasaženy hnilobou a důsledkem tohoto došlo k deformaci této herní sestavy. Dle Protokolu č.01/2020 z 2.3.2020 tento majetek nevyhovuje vyhlášce č.98/92 Sb. o bezpečnosti v tělocvičnách a je doporučeno jeho vyřazení.

Navrhovaný způsob vyřazení majetku u žádosti OŠK č.3-5/2020  
Fyzická likvidace

Stanovisko komise:  
**VYŘADIT dle návrhu**

4. Žádost OHS č. 1/OHS/2020 ze dne 9.9.2020 o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku a předmětů operativní evidence - (podrobný popis viz příloha tohoto zápisu)

( pořizovací cena : 292 932,- Kč, zůstatková cena: 0,- Kč, rok pořízení 1964-2018 )

Důvod vyřazení :

Jedná se o drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM) a předměty operativní evidence (POE1, POE2)-kancelářský nábytek např. kancelářské židle, křesla, psací stoly, stolky pod PC, kontejnery, látkové žaluzie atd. (podrobný rozpis viz příloha), který je zastaralý a poškozený opotřebením nebo je nekompletní (chybějící části, nefunkční písty, zlomené sedáky u židlí, látkové potahy jsou znečištěny nebo potrhány). U takto poškozeného nábytku jsou náklady na jeho opravu s ohledem na pořizovací cenu a dobu používání nerentabilní. Proto byl tento majetek navržen k vyřazení a následné fyzické likvidaci.

Navrhovaný způsob vyřazení majetku u žádosti OHS č.1/OHS/2020  
Fyzická likvidace

Stanovisko komise:  
**VYŘADIT dle návrhu**

5. Žádost OŽR č. 1 ze dne 10.9.2020 o vyřazení studií – (podrobný popis viz příloha tohoto zápisu), umístěných v oddělení koncepce a rozvoje MČ

( pořizovací cena : 27 271 941,30 Kč, zůstatková cena: 4 948 869,55 Kč, rok pořízení 2003-2018 )

Důvod vyřazení :

Jedná se o dlouhodobý nehmotný majetek-studie, vedený na SÚ 019/ (podrobný popis viz příloha list 1. a list 2. žádosti OŽR č.1 ze dne 10.9.2020). Důvodem pro vyřazení je všeobecně zastaralost obsahu pořízených studií. Na základě těchto studií již nebudou zpracovány žádné návazné projekty a realizace. Případně jsou již nezbytné projekty zpracovány a v některých případech i zrealizovány.

Navrhovaný způsob vyřazení majetku u žádosti OŽR č.1  
Skartace

Stanovisko komise:  
**VYŘADIT dle návrhu**

**Příští jednání komise pro schvalování likvidace nepotřebného majetku bude svoláno dle potřeby.**

V Praze dne 14.9.2020  
Schválil: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OHS  
Vyhotovila: Jitka Vilímková, tajemnice komise

