

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládána informace o vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“), jehož oznámení veřejnou vyhláškou s uvedením termínu společného jednání obdržela Městská část Praha 10 od Odboru územního rozvoje MHMP s termínem pro uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 30 dnů ode dne konání společného jednání, které proběhlo dne 9. 9. 2020, tj. do 8. 10. 2020.

Pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018. Společné jednání se konalo dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,

b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) prověřit možnosti lokalizace terminálu city-logistiky na území Prahy,

b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,

c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,

d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko usnesením č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí

(EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí. Vizte přílohu č. 2.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucna, čerpání dopravní kapacity přílehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladistiště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby. Vizte přílohu č. 3.

Příloha č.1 – Dopis s vyjádřením MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.



Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a
územního rozvoje

Naše značka: P10-100062/2020
Vyřizuje linka: Kučerová / 429
V Praze dne:

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru územního rozvoje
Magistrát hlavního města Prahy
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Veřejnou vyhlášku - Oznámení zveřejněnou dne 24. 8. 2020 na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, ve věci oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP“), Vám sdělujeme následující.

Pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR HMP odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018. Společné jednání se konalo dne 9. 9. 2020 od 12.00 hodin na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prostřednictvím on-line streamované videokonference.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucna, čerpání dopravní kapacity přílehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladiště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru
životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 429
www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

P10-132176/2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/2/2019
ze dne 25. 11. 2019

k informaci o průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru „Terminál Malešice“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. nesouhlasí

se záměrem „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. odeslat **odboru ochrany prostředí MHMP** připomínky MČ Praha 10 k dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů tak, aby:

- a) byl vznesen požadavek na uspořádání veřejného projednání na území MČ Praha 10, a to v termínové součinnosti s MČ Praha 10;
- b) byl vznesen požadavek na vrácení dokumentace EIA k jejímu dopracování;
- c) byl vznesen požadavek na vydání nesouhlasného závazného stanoviska EIA

Termín: 2. 12. 2019

1.2. informovat ZMČ o odeslaných připomínkách dle bodu II. 1./1.1. a o dalším průběhu projednání EIA „Terminál Malešice“

Termín: 31. 1. 2020

P10-132176/2019

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-125012/2019

3



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 16/23/2020
ze dne 25. 5. 2020

k návrhu stanoviska k aktualizovanému řešení a koncepci souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky dle Urbanisticko-dopravní studie MO+LS z 06/2016

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky dle Urbanisticko-dopravní studie MO+LS z 06/2019 (schválené k další přípravě usnesením Rady HMP č. 2309 ze 4. 11. 2019)

II. vyzývá

hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby

III. ukládá

1. PaedDr. Sekalovi, místostarostovi

- 1.1. písemně informovat HMP o stanovisku MČ Praha 10 k aktualizovanému řešení a koncepci souboru staveb Městského okruhu a Libeňské spojky dle Urbanisticko-dopravní studie MO+LS z 06/2016

Termín: 5. 6. 2020

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: PaedDr. Sekal, místostarosta
Číslo tisku: P10-012946/2020