

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 637421/2020 ze dne 4. 5. 2020 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2845/1 o výměře cca 1.930 m² v k. ú. Strašnice spol. MaxProperty, s.r.o.

Žadatel má zájem revitalizovat, kultivovat zeleň a vybudovat venkovní relaxační zónu s posezením pro uživatele administrativní budovy č. p. 215 na pozemku parc. č. 2844, jejímž je majitelem.

O svěřeni pozemku parc. č. 2845/1 v k. ú. Strašnice, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č. j. P10-035095/2017 ze dne 30. 3. 2017.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2845/1 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 558/Sídlíště Strašnice s modernistickou strukturou zástavby, kde se nachází v rámci stavebního bloku „Park ve volné zástavbě“, který definuje modernistickou strukturu Sídlíště Strašnice, viz Příloha č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území a zároveň součástí plochy s prioritou zpracování dílčího generelu (dle stavu 09/2016). Jeden dílčí generel (Dílčí generel Strašnice) v rámci k. ú. Strašnice je již vydán, viz Příloha č. 5.

Jedná se o pozemek v sevření ulic V Olšínách, Slapská a Žermanická, který tvoří zelené prostranství mezi objekty na pozemku parc. č. 2844 (v majetku žadatele), parc. č. 2838/45 a parc. č. 2849/4. Prostranství je tvořeno převážně neudržovanou nízkou a vysokou zelení. Součástí předmětného výseku k odkoupení je příjezdová cesta vedoucí z ulice Slapská na parkoviště situované při severní fasádě objektu v majetku žadatele.

Jedním ze základních charakteristik modernistické struktury je prostupnost. Prodejem předmětného pozemku žadateli by došlo k nežádoucí fragmentaci prostranství a možné ztrátě charakteru modernistické struktury (např. oplocením). Náprava by po ztrátě vlivu na území byla obtížná.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem ani dlouhodobým pronájmem části pozemku parc. č. 2845/1 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti MaxProperty, s.r.o.

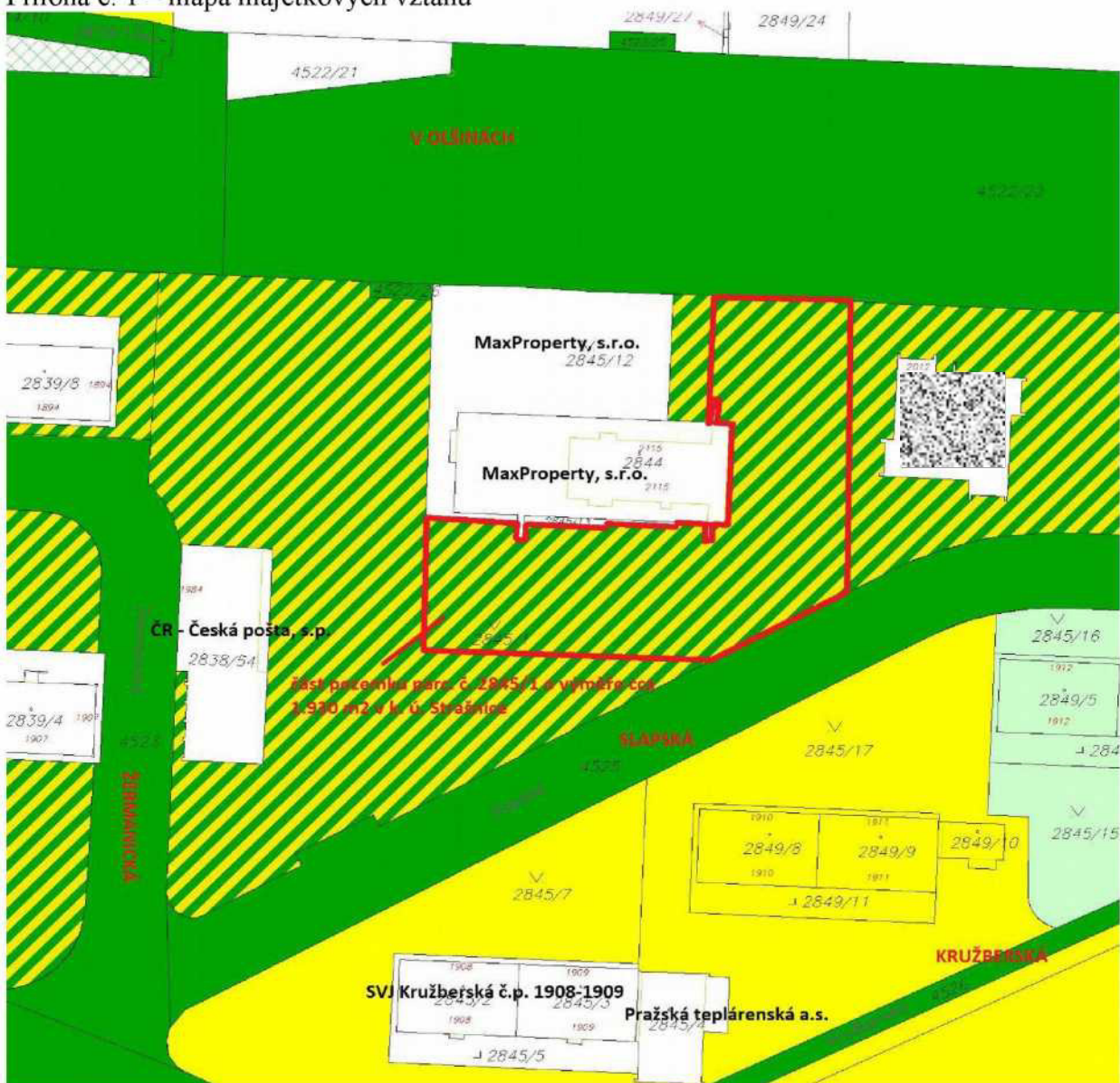
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem ani dlouhodobým pronájmem části pozemku parc. č. 2845/1 o výměře cca 1.930 m² v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti MaxProperty, s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala prodej/dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2845/1, k. ú. Strašnice – MaxProperty, s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 8):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem ani dlouhodobým pronájmem části pozemku parc.č. 2845/1 o výměře cca 1.930 m² v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti MaxProperty, s.r.o.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 3 – platný Územní plán

