

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 919573/2020 ze dne 16. 6. 2020 s žádostí o stanovisko k vhodnosti převedení části pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy (DPP) do vlastnictví třetí osoby, nebo převedení celého pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

DPP v roce 2017 nabídl hl. m. Praze předmětný pozemek ve, který je z jeho hlediska zbytným nemovitým majetkem a svým charakterem neodpovídá předmětu činnosti DPP a je pro něj provozně nevyužitelný.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice nachází ve funkčních plochách: S4(ostatní dopravně významné komunikace), SV-C (všeobecně smíšené), ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály), S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu) a PZO (zahrádky a zahrádkové osady). Vymezená část pozemku, o kterou projevila zájem Lidl Česká republika v.o.s., se rozkládá pouze na ploše S4, SV-C a ZP.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí lokality 556 / Sídlíště Zahradní Město západ se stabilizovanou modernistickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území (území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, území regenerační, území specifická) a zároveň plochy pro zpracování dílčího generelu s nutností koordinace s celkovou urbanistickou koncepcí (dle stavu 09/2016).

Jedná se o pozemek, na němž je situována místní komunikace III. třídy – ul. Dolínecká. Zmíněná komunikace (stejně tak předmětný pozemek) vede z křížení ulic Průběžná, Na Padesátém a Přetlucká jihovýchodním směrem a přibližuje se železničnímu tělesu železnice ve směru Praha – Hostivař. Pozemek končí za Lanovým mostem v zahrádkářské osadě. Komunikace slouží jak k obsluze přilehlých výrobních či skladových areálů, tak k obsluze obytných objektů mezi ulicemi Přetlucká a Dolínecká a zahrádkářské osady východně od Jižní spojky.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy sloučení vlastnictví pozemku a stavby na něm se nacházející – v tomto případě místní komunikace III. třídy.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s přenecháním pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice hl. m. Praze a **nedoporučuje** prodej třetí osobě, veřejné obchodní společnosti Lidl Česká republika.

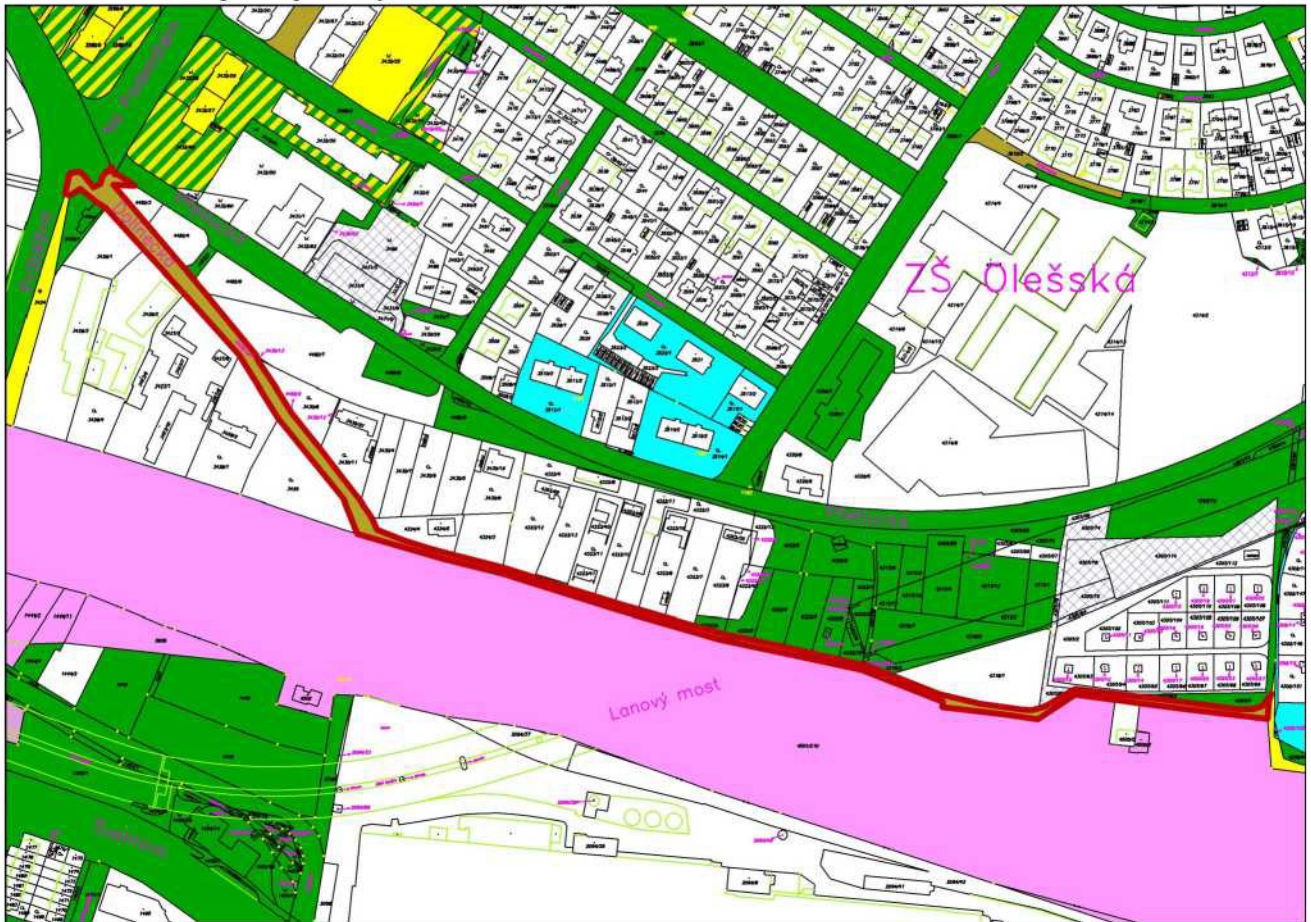
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s přenecháním pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice hl. m. Praze a **nedoporučuje** prodej třetí osobě.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala přenechání pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice hl. m. Praze a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s přenecháním pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice hl. m. Praze a nedoporučuje prodej třetí osobě.

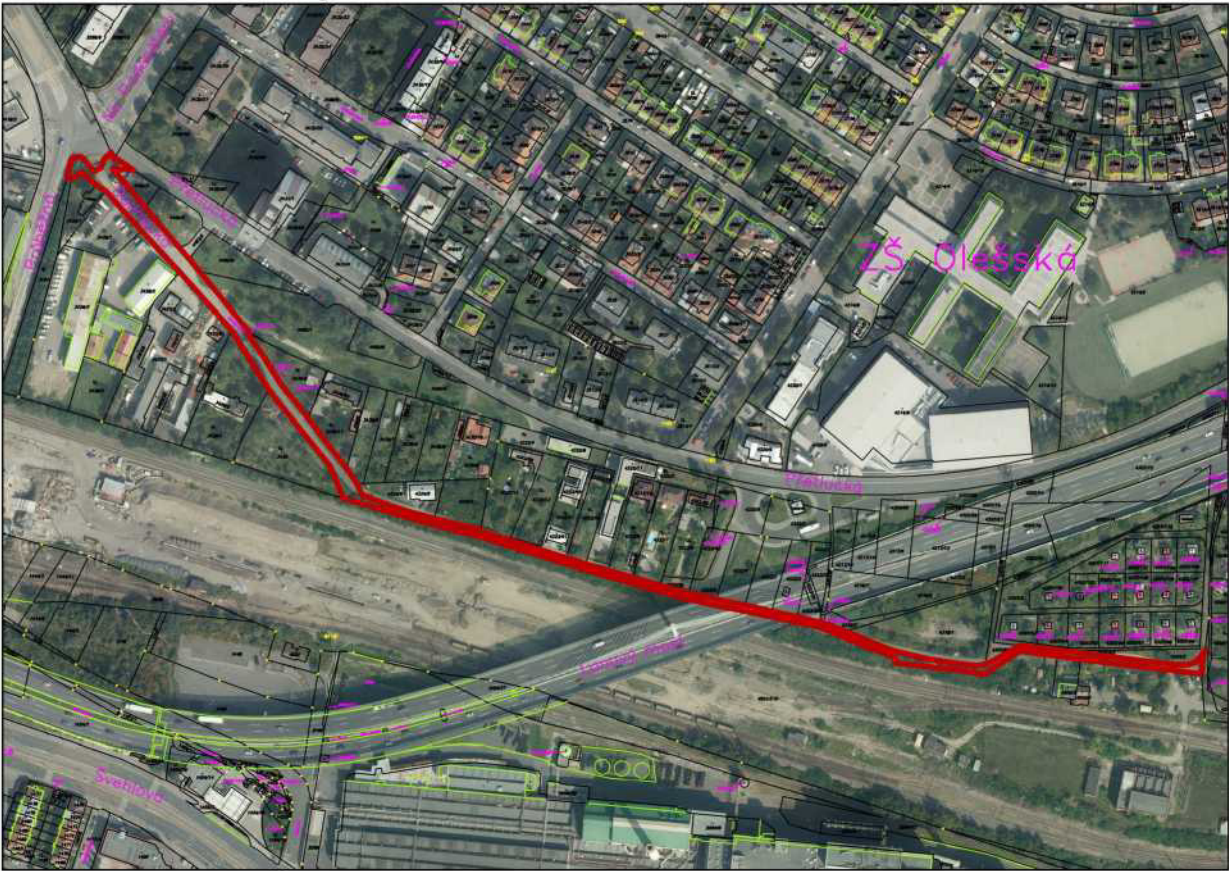
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



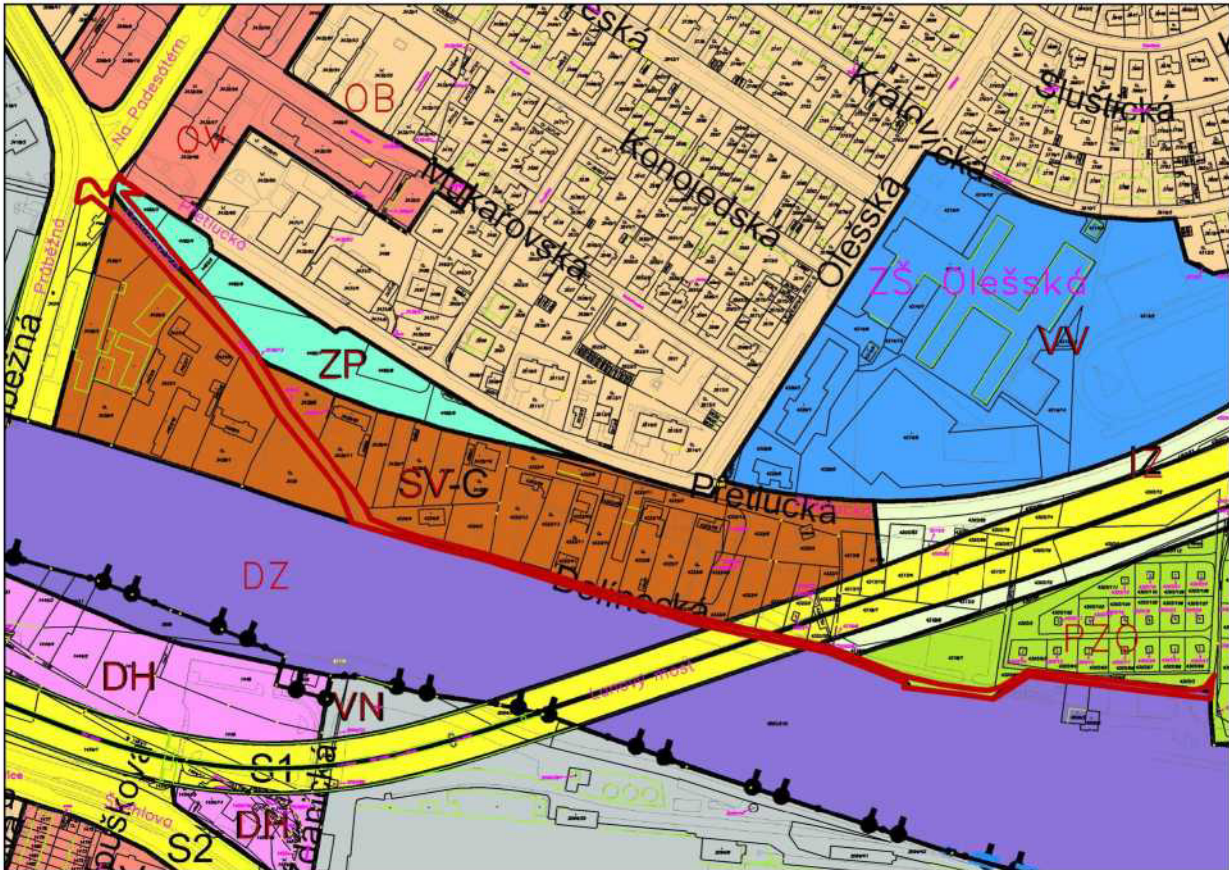
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky DPP, a.s.
- pozemky PF ČR
- pozemky ÚZSVM
- zbytný pozemek DPP, parc. č. 4482/1 nabídnutý k převodu na hl. m. Prahu

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 919573/2020

Naše značka:

Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Ing. Jaroslav Konvalinka

vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Mariánské nám. 2

110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 919573/2020 ze dne 16. 6. 2020 o stanovisko k přenechání pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice hl. m. Praze. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na přenechání pozemku parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice hl. m. Praze a nedoporučuje prodej třetí osobě.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676

fax: +420 272 739 587

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 22. KÚR ze dne 9. 9. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 13 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020

Přenechání pozemku parc. č. 4482/1, k. ú. Strašnice HMP – DPP hl. m. Prahy

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s přenecháním pozemku parc. č. 4482/1
v k. ú. Strašnice hl. m. Praze a nedoporučuje prodej třetí osobě.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10