

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 898725/2020 ze dne 12. 6. 2020 s žádostí o stanovisko převodu pozemku parc. č. 4479/3 o výměře 47 m² v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Žadatel, společnost ČPP Transgas, s.p. má právo hospodaření k nabízenému pozemku ve vlastnictví České republiky. Tento pozemek však nemá pro hospodaření společnosti praktický význam a jako nepotřebný majetek je tedy nabízen k převodu do vlastnictví hl. m. Prahy.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 4479/3 v k. ú. Strašnice nachází na rozhraní funkčních ploch S4 (ostatní dopravně významné komunikace) a VN (nerušící výroby a služeb), převážná část ve funkční ploše S4. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 079 / V Korytech s hybridní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí nestabilizovaného území (území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, území regenerační, území specifická).

Dle US BSBS 2019 je pozemek zahrnut do navrženého veřejného prostranství lokality Pod Vrchou, která je vymezena jižně od budoucí drážní promenády.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy sloučení vlastnictví pozemků pod významnými komunikacemi do majetku HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s převodem pozemku parc. č. 4479/3 v k. ú. Strašnice z majetku navrhovatele, státního podniku ČPP Transgas.

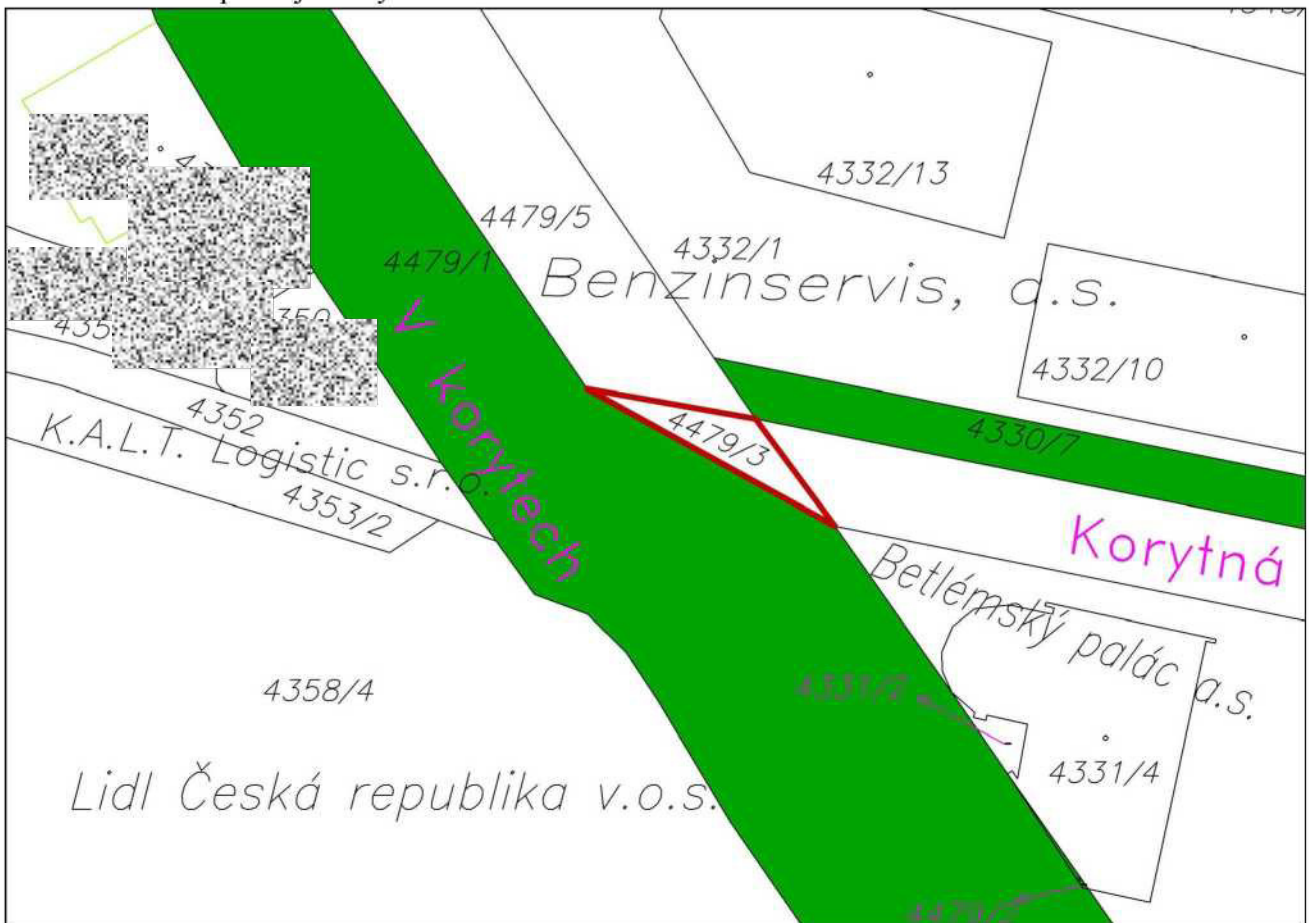
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s převodem pozemku parc. č. 4479/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.



KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala převod pozemku parc. č. 4479/3, k. ú. Strašnice do vlastnictví HMP – ČPP Transgas a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s převodem pozemku parc. č. 4479/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

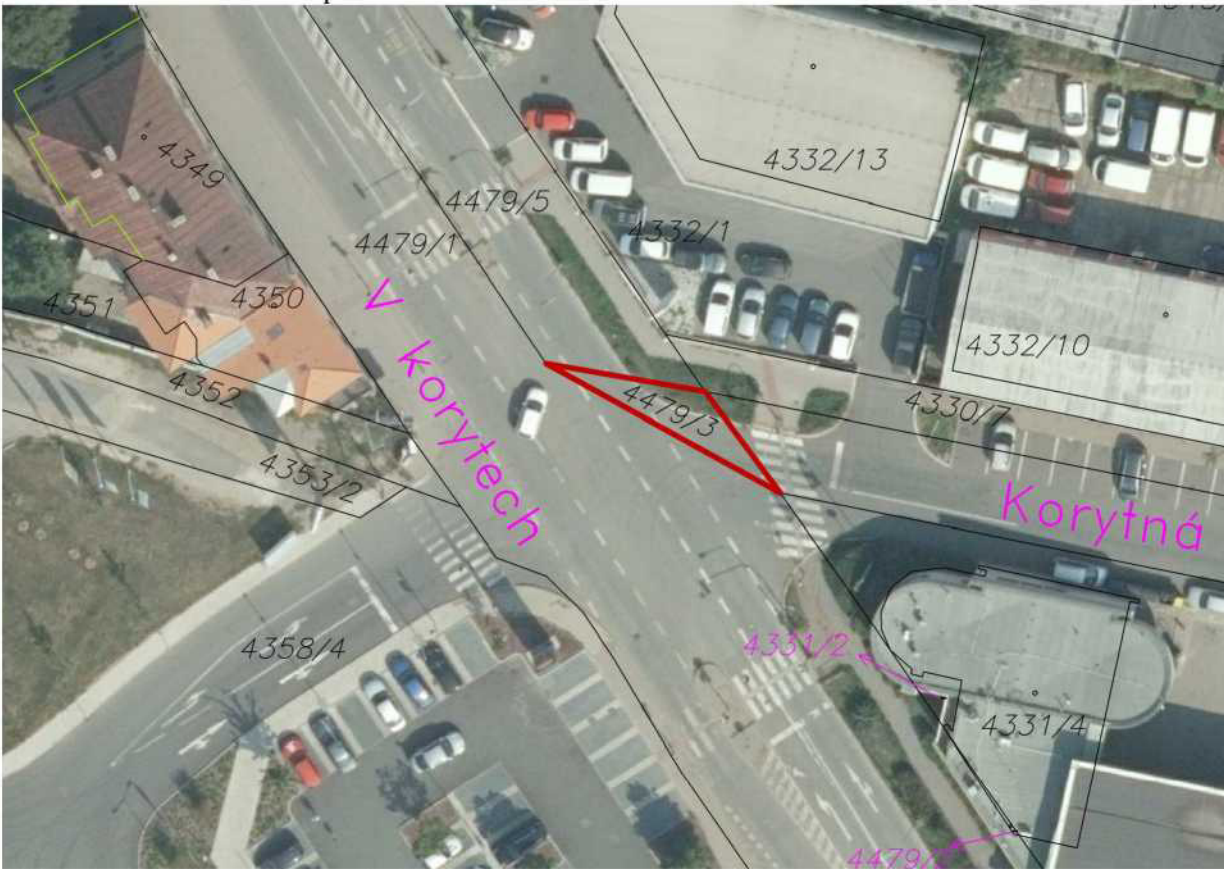
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



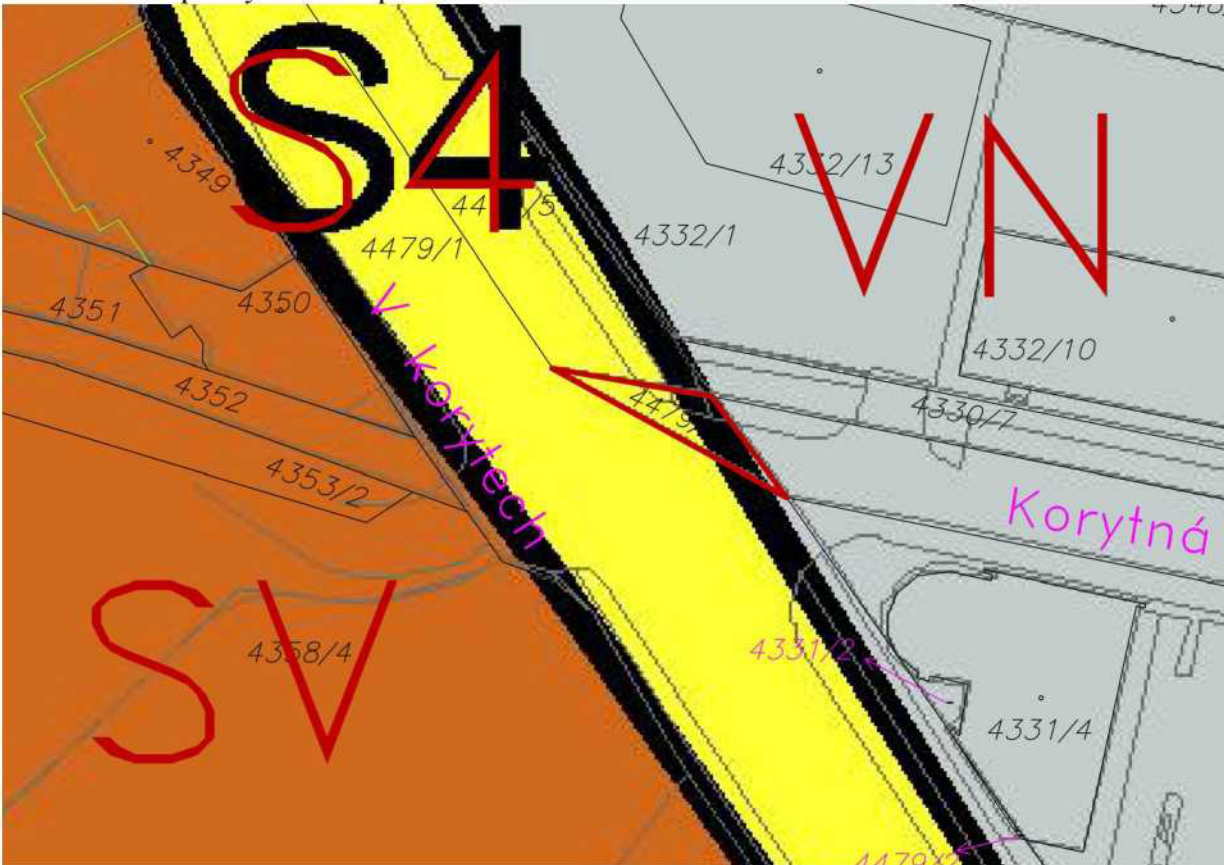
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  nabízený pozemek

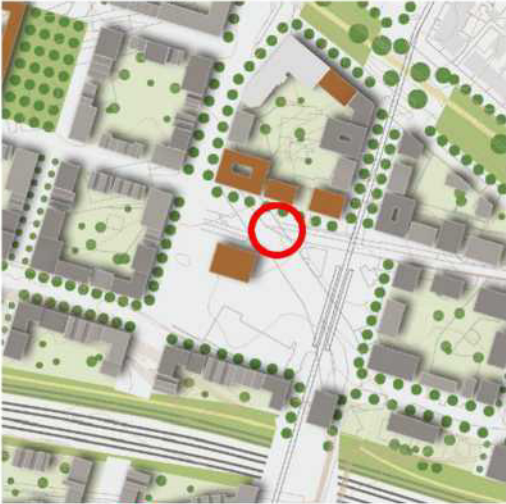
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z ÚS BSBS 2019



Legenda:  vyznačení umístění předmětného pozemku parc. č. 4479/3

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 898725/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 898725/2020 ze dne 12. 6. 2020 o stanovisko k převodu pozemku parc. č. 4479/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na převod pozemku parc. č. 4479/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 22. KÚR ze dne 9. 9. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020

Převod pozemku parc. č. 4479/3, k. ú. Strašnice do vlastnictví HMP – ČPP Transgas

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s převodem pozemku parc. č. 4479/3
v k. ú. Strašnice do vlastnictví hl. m. Prahy.**

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10