

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 970031/2020 ze dne 23. 6. 2020 s žádostí o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2832/6 o výměře 2 m² v k. ú. Strašnice [redacted]. Žadatel, [redacted] je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 2829, parc. č. 2832/5 a parc. č. 2830 na kterém stojí garáž rovněž ve vlastnictví žadatele. Požadovaný pozemek žadatel plánuje sloučit se svými pozemky a vytvořit tak jednotný funkční celek.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2832/6 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 371 / V Rybníčkách se strukturou zástavby zahradního města. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území a zároveň součástí plochy s prioritou zpracování dílčího generelu (dle stavu 09/2016). Jeden dílčí generel (Dílčí generel Strašnice) v rámci k. ú. Strašnice je již vydán.

Předmětný pozemek se nachází při ulici V Rybníčkách a svými dvěma stranami sousedí s pozemky v majetku žadatele – ze západu k němu přiléhá garáž na pozemku zahrady, ze severu další pozemek zahrady, podél jehož východní hrany se vine oplocení.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávního vztahu, tedy sloučení vlastnictví pozemků v rámci jednoho funkčního celku a zároveň neshledává potenciál v zachování vlastnictví předmětného pozemku HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s úplatným převodem pozemku parc. č. 2832/6 v k. ú. Strašnice žadateli, [redacted].

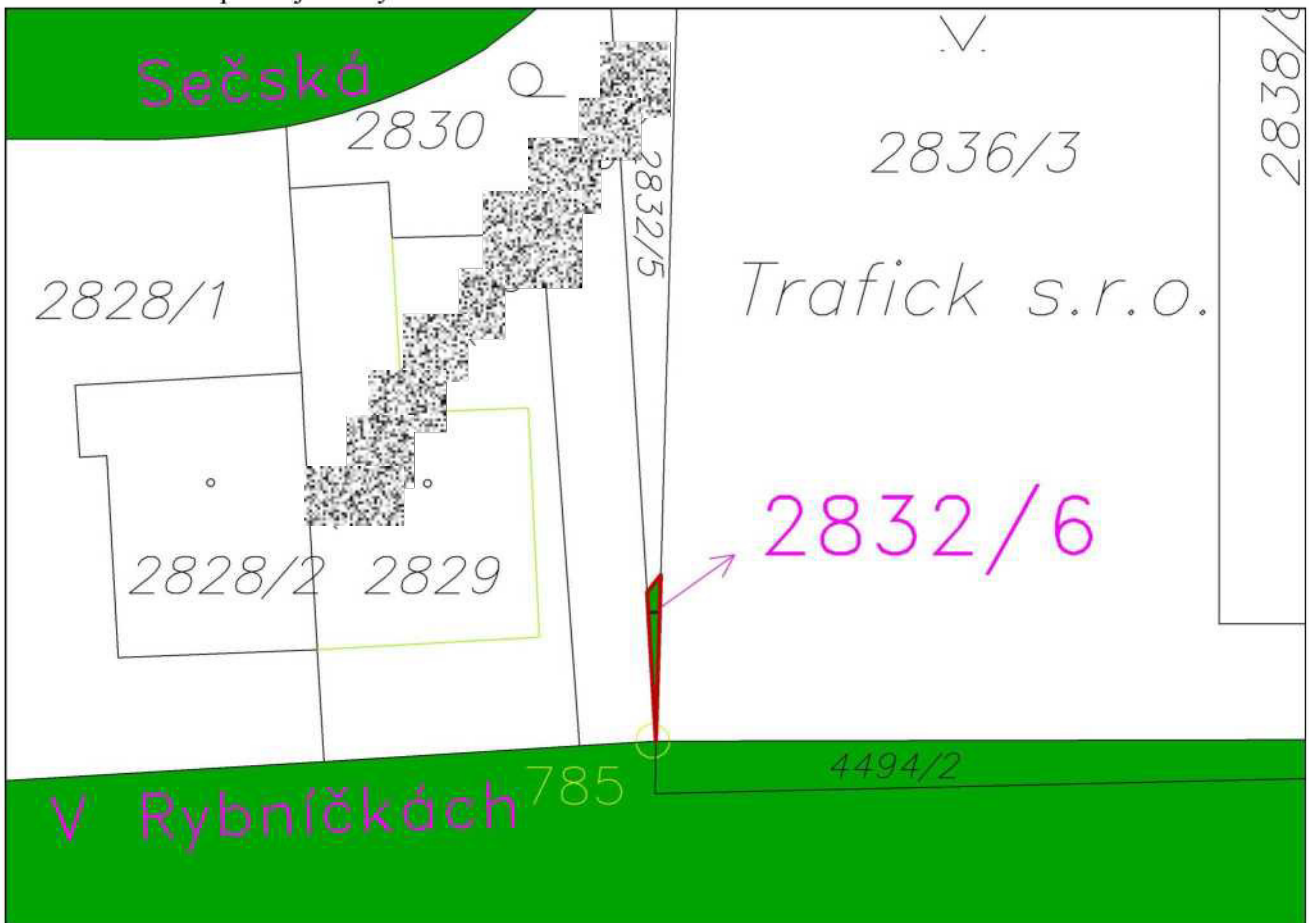
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s úplatným převodem pozemku parc. č. 2832/6 v k. ú. Strašnice žadateli, [redacted].

KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala úplatný převod pozemku parc. č. 2832/6, k. ú. Strašnice – [redacted] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 2832/6 v k. ú. Strašnice žadateli, [redacted].

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



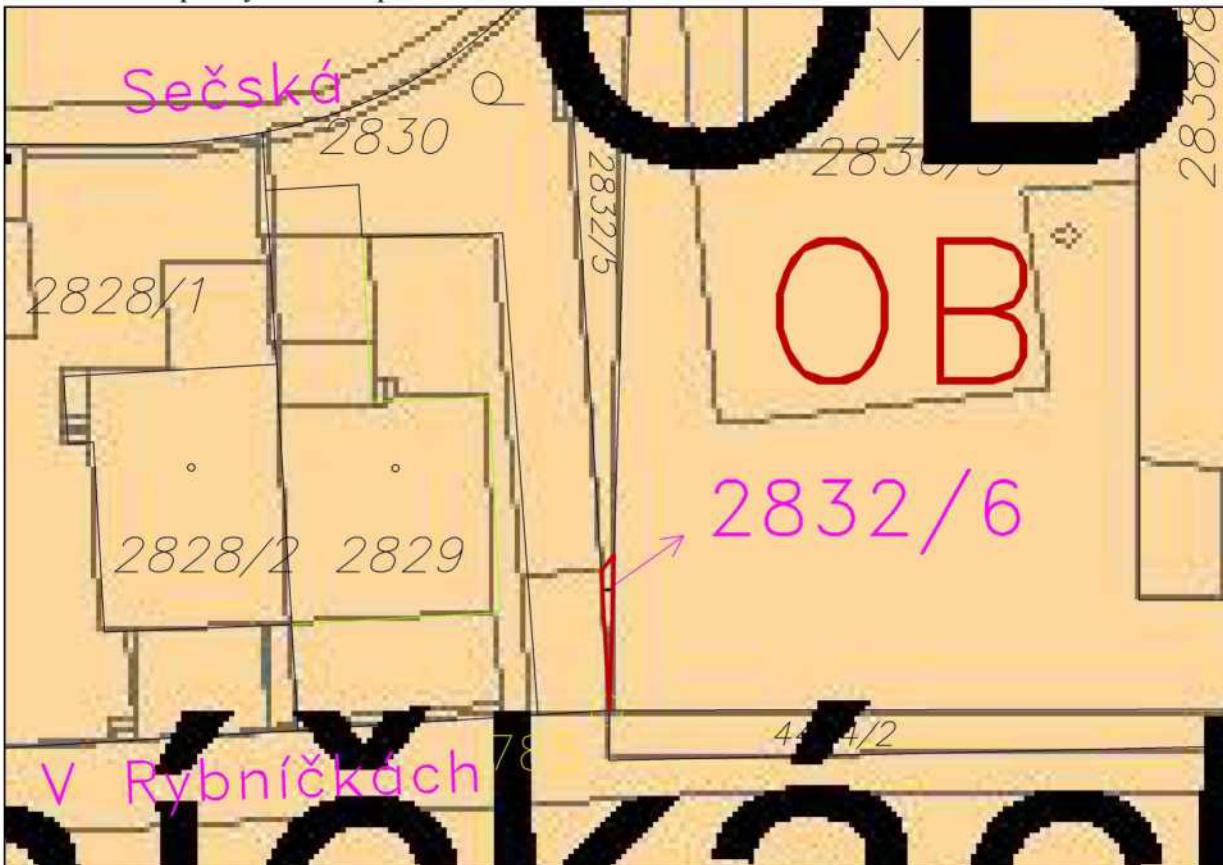
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10


Váš dopis zn.: MHMP 970031/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 970031/2020 ze dne 23. 6. 2020 o stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2832/6 v k. ú. Strašnice.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatný převod pozemku parc. č. 2832/6 v k. ú. Strašnice žadateli, 

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 22. KÚR ze dne 9. 9. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 10 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020

Úplatný převod pozemku parc. č. 2832/6, k. ú. Strašnice – 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 2832/6
v k. ú. Strašnice žadateli. **

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10