

### **Důvodová zpráva**

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 827634/2020 ze dne 3. 6. 2020 s žádostí o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 4021/31 o výměře 2161 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 o výměře 1662 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k. ú. Strašnice.

Žadatel, společnost SKALKA PARK a.s., navrhuje směnu z důvodu smysluplnějšího uspořádání parcel do pomyslných obdélných proporcí, což jak žadatel zmiňuje, zlepší možnost údržby zeleně.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětné části pozemku parc. č. 4021/31 v k. ú. Strašnice, ve vlastnictví žadatele, a část pozemku parc. č. 4021/37 v k. ú. Strašnice, ve vlastnictví HMP (MČ Praha 10 má zažádáno o svěřeni), nachází ve funkční ploše ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) jsou části pozemků parc. č. 4021/31 a 4021/37 součástí stabilizované obytné lokality 559/Sídlště Skalka s modernistickým typem struktury zástavby, přičemž předmětné plochy jsou zde klasifikovány jako „zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím“ (s ozn. 412/559/5234) a plocha „lokálního parku“ (s ozn. 123/559/2622 - Park Skalka). Vizte přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP P10) jsou předmětné části pozemků součástí nestabilizovaného území, kde je však zároveň v tomto místě lokalizováno zelené veřejné prostranství místního významu a jsou zde směřována čtvrtěová a lokální zelená spojení. Vizte přílohu č. 5.

Předmětné části pozemků parc. č. 4021/31 a 4021/37 se nachází v trojúhelníkové ploše zeleně mezi ulicemi Na Padesátém, Přetlucká a Dürerova. Požadovaná část pozemku parc. č. 4021/37 o výměře 1662 m<sup>2</sup> leží v poloze, jejíž směnou a scelením se zbylou částí pozemku ve vlastnictví žadatele by potenciálně mohlo dojít k přerušení souvislého pásu zeleně ve vlastnictví HMP, jež se rozprostírá od ul. Dubečská až po ul. Přetlucká (tzv. plocha pod vedením VVN). Zde je v plánu do budoucna zřídit městskou parkovou plochu (vizte přílohu č. 4 a 5). Zároveň také požadovaná část pozemku parc. č. 4021/37 leží v poměrně výhodně situované nárožní poloze, jež by mohla být strategickým místem pro budoucí rozvoj transformačního potenciálu celkové plochy. Z těchto důvodů považuje RRVP za vhodné ponechat současné vymezení ploch ve vlastnictví HMP. Do budoucna naopak doporučujeme podpořit ucelenost plochy získáním pozemku parc. č. 4021/31 do vlastnictví HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 4021/31 za část pozemku parc. č. 4021/37 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti SKALKA PARK a.s.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 4021/31 o výměře cca 2161 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 o výměře 1662 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Strašnice.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala směnu části pozemku parc. č. 4021/31 ve vlastnictví SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 ve vlastnictví HMP, k. ú. Strašnice a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas se směnou části pozemku parc. č. 4021/31 o výměře cca 2161 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 o výměře 1662 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Strašnice.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů





## Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Prahy 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky DP, a.s.
- část pozemku parc. č. 4021/37 ve vlastnictví HMP požadovaná ke směně
- část pozemku parc. č. 4021/31 ve vlastnictví SKALKA PARK a.s. navržená ke směně

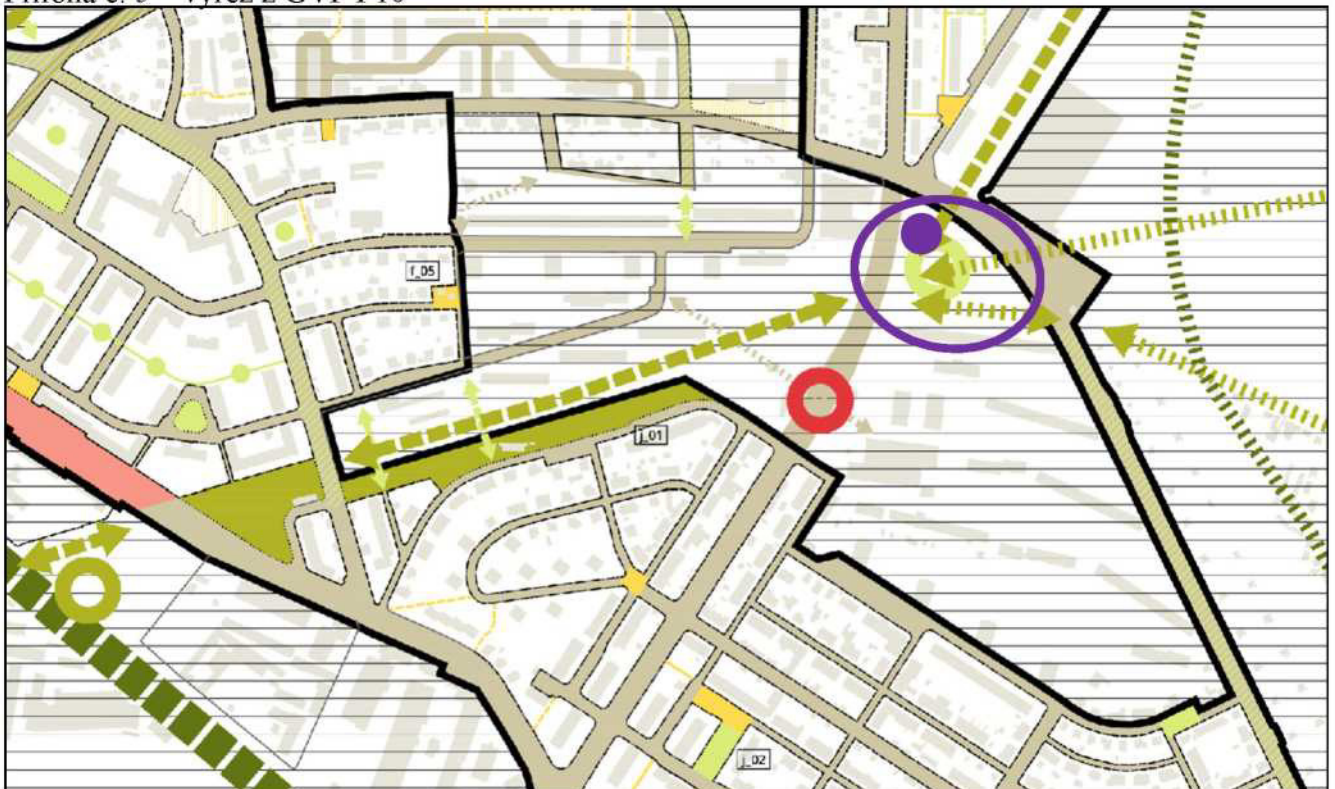


Příloha č. 4 – výřez z MP



Legenda: řešená plocha  (požadovaná část pozemku HMP  )

Příloha č. 5 – výřez z GVP P10



Legenda: řešená plocha  (požadovaná část pozemku HMP  )

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 827634/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 827634/2020 ze dne 3. 6. 2020 o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 4021/31 ve vlastnictví SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 ve vlastnictví HMP v k. ú. Strašnice.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu části pozemku parc. č. 4021/31 o výměře cca 2161 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 o výměře 1662 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Strašnice.

Požadovaná část pozemku parc. č. 4021/37 leží v poměrně výhodně situované nárožní poloze, jež by mohla být strategickým místem pro budoucí rozvoj transformačního potenciálu celkové plochy. Je zde také v plánu do budoucna zřídit, dle MP a GVP P10, městskou parkovou plochu. Naopak doporučujeme podpořit ucelenost plochy získáním pozemku parc. č. 4021/31 do vlastnictví HMP.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 – stanovisko z 22. KÚR ze dne 9. 9. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 7 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020

**Směna části pozemku parc. č. 4021/31 ve vlastnictví SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 ve vlastnictví HMP, k. ú. Strašnice**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas se směnou části pozemku parc. č. 4021/31 o výměře cca 2161 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti SKALKA PARK a.s. za část pozemku parc. č. 4021/37 o výměře 1662 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy v k. ú. Strašnice.**

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10