

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. : MHMP 797438/2020 S-MHMP 768496/2020 ze dne 29. 5. 2020 se žádostí o stanovisko k výpůjčce pozemku parc. č. 2527/23 o výměře 354 m² a pozemku parc. č. 419 o výměře 31 m² v k. ú. Záběhllice, SVJ Na Slatince 5 Praha 10.

Důvodem výpůjčky pozemků uvádí žadatel instalaci hracích prvků přírodního dětského hřiště a oddechovou zónu.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2527/23 a 419 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkčních plochách SV – všeobecně smíšené a SP – sportu. Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 555/Nad Záběhlicemi s modernistickým typem struktury zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP P10) jsou předmětné pozemky součástí nestabilizovaného území v oblasti Záběhlic, kde je v těsné blízkosti „předepsán smíšený prostup blokem“ (vizte přílohu č. 1).

Pozemky parc. č. 2527/23 a 419 v k. ú. Záběhllice se nachází v prodloužení slepé ulice Ryšánkova, kde tvoří veřejně užívané travnaté plochy s dřevinami a chodníčky. Vzhledem k převážné bytové výstavbě v těsné blízkosti těchto pozemků, považuje RRVP za akceptovatelné zřídit zde žadatelem herní prvky - dětské hřiště. Nicméně jako podmínky potřebné k další diskusi o realizaci záměru vidíme např. dodržení prostupnosti dané GVP P10 (od ul. Ryšánkova směrem k ul. V Korytech), předložení bližší podoby a umístění herních prvků či vyjasnění podmínek pro budoucí správu a údržbu těchto ploch. Zmiňovanou formu řešení žádosti, tj. „bezplatnou výpůjčku“, necháváme na posouzení vlastníka pozemku – HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor za výše uvedených podmínek **souhlasí** se záměrem zřízení přírodního dětského hřiště na pozemcích parc. č. 2527/23 a 419 v k. ú. Záběhllice, jako předmětu žádosti pana [obrazek] (SVJ Na Slatince 5).

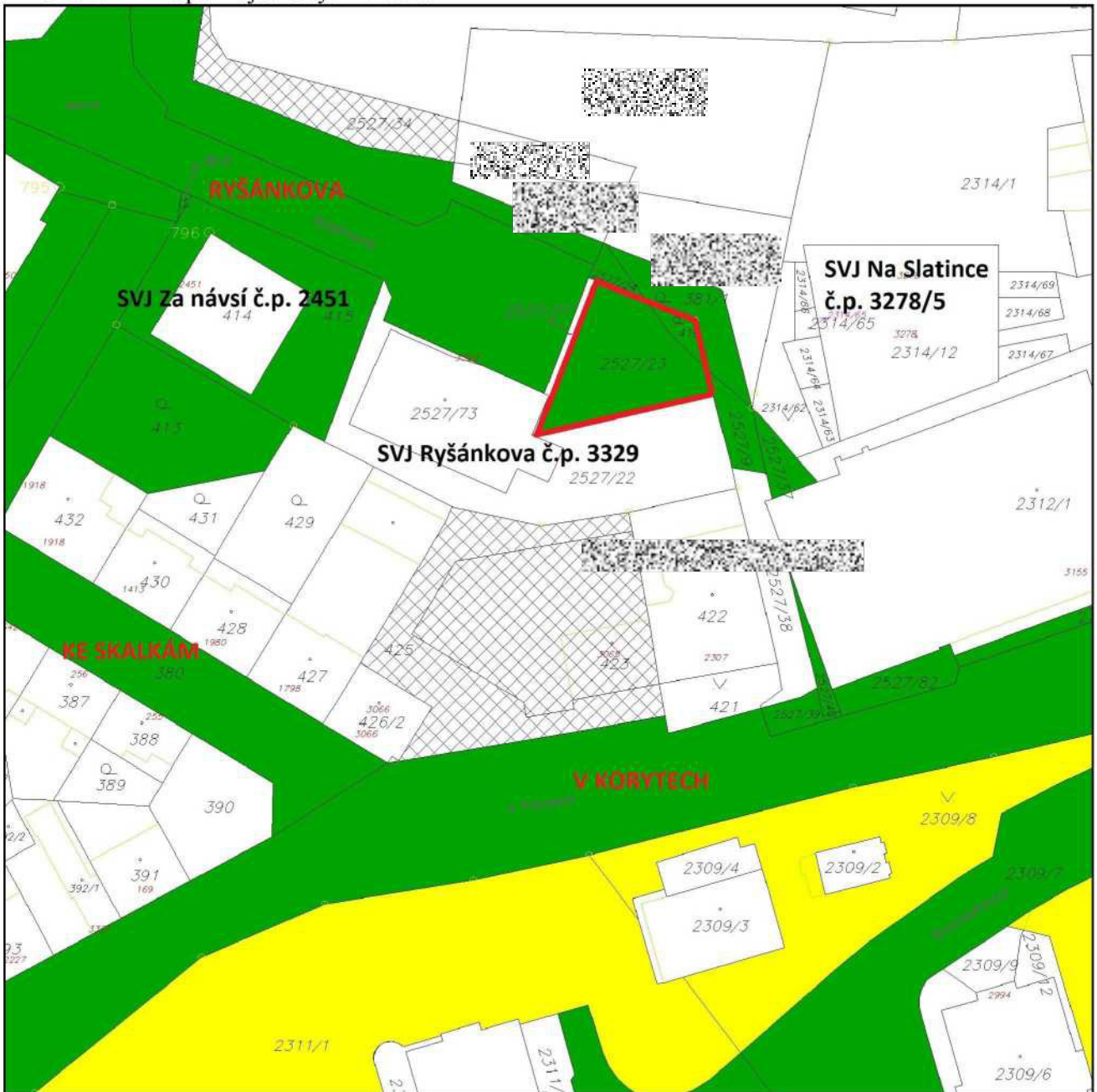
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 2527/23 o výměře 354 m² a pozemku parc. č. 419 o výměře 31 m² v k. ú. Záběhllice, SVJ Na Slatince 5 Praha 10.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala výpůjčku parc. č. 2527/23 a 419 v k. ú. Záběhllice – SVJ Na Slatince 5 a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s výpůjčkou pozemku parc. č. 2527/23 o výměře 354 m² a pozemku parc. č. 419 o výměře 31 m² v k. ú. Záběhllice, SVJ Na Slatince 5 Praha 10.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky ÚZSVM
- požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 797438/2020 S-
MHMP 768496/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 797438/2020 S-MHMP 768496/2020 ze dne 29. 5. 2020 o stanovisko k výpůjčce pozemků parc. č. 2527/23 a parc. č. 419 v k. ú. Záběhlice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na výpůjčku pozemku parc. č. 2527/23 o výměře 354 m² a pozemku parc. č. 419 o výměře 31 m² v k. ú. Záběhlice, SVJ Na Slatince 5, Praha 10.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 – stanovisko z 22. KÚR ze dne 9. 9. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 9 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020:

Výpůjčka pozemků parc. č. 2527/23 a 419, k. ú. Záběhlice – SVJ Na Slatince 5

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s výpůjčkou pozemku parc. č. 2527/23 o výměře 354 m² a pozemku parc. č. 419 o výměře 31 m² v k. ú. Záběhlice, SVJ Na Slatince 5, Praha 10

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10