

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1030168/2020 S-MHMP 1095933/2019 ze dne 2. 7. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 57 m² v k. ú. Záběhllice, manželům [REDACTED]

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu rozšíření vlastního pozemku parc. č. 582 v k. ú. Záběhllice, k realizaci výstavby rodinného domu.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné), kde se vzhledem ke svému umístění nachází zároveň i v ploše záplavového území a systému celoměstské zeleně (blízkost k toku Botič) či v ploše vymezeného „historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací“ (původní zástavba Záběhlic). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 223/Staré Záběhllice s vesnickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství. Dle návrhu Urbanistické studie – Botič, zabývající se vizí rozvoje toku Botič a jeho přilehlých ploch, je toto místo součástí detailněji zpracovávaných lokalit v rámci návrhu, se záměrem jeho brzké revitalizace. V říjnu roku 2019 byla dokončena Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby projektu Záběhlický jez, vizte přílohu č. 7 - výňatek z Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projekt Záběhlický jez – situační výkres.

Uvažovaná část pozemku parc. č. 5772/1 se nachází v těsné blízkosti křižovatky ulic Záběhlická a U Záběhlického zámku, kde v protažení ulice U Splavu tvoří v současnosti plochu neudržované zeleně, avšak s potenciálem intimního odpočinkového místa s přímým přístupem k vodní ploše. Záměrem žadatele je sjednocení požadované plochy s pozemkem parc. č. 582 v jeho vlastnictví a následná výstavba rodinného domu (vizte přílohu č. 4 – výňatek z dokumentace ke stavbě „Rodinný dům na ppč. 582, k. ú. Záběhllice“).

Dle návrhu je při jižní hranici po odkupu části předmětného pozemku situován jeden z hlavních pobytových prvků veřejného prostranství – altán s posezením. Altán se svým severovýchodním cípem nachází od zmiňované hranice ve vzdálenosti přibližně 0,7 m, vizte přílohu č. 6 – příloha od žadatele – zákres navrhovaného RD do situace návrhu Záběhlického jezu. V případě prodeje pozemku a následné realizace obou záměrů (výstavby rodinného domu žadatele a revitalizace Záběhlického jezu) by zejména díky zmíněné blízkosti altánu došlo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování vzniknuvších funkčních celků.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice, žadatelům manželům [REDACTED]

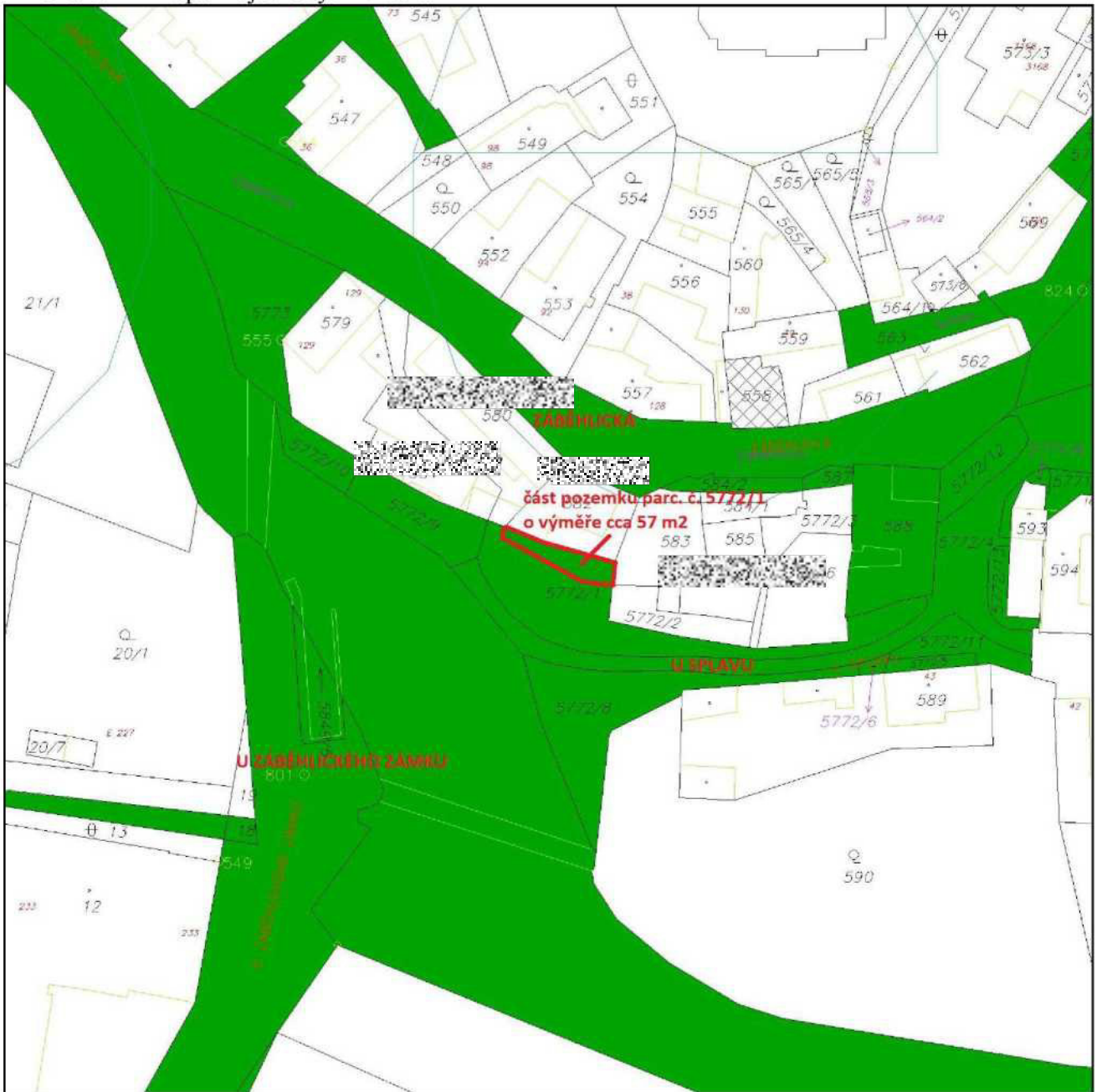
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 57 m² v k. ú. Záběhllice žadatelům, manželům [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 22. jednání dne 9. 9. 2020 projednala prodej části pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice – manž. [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 57 m² v k. ú. Záběhllice žadatelům, manželům [REDACTED]

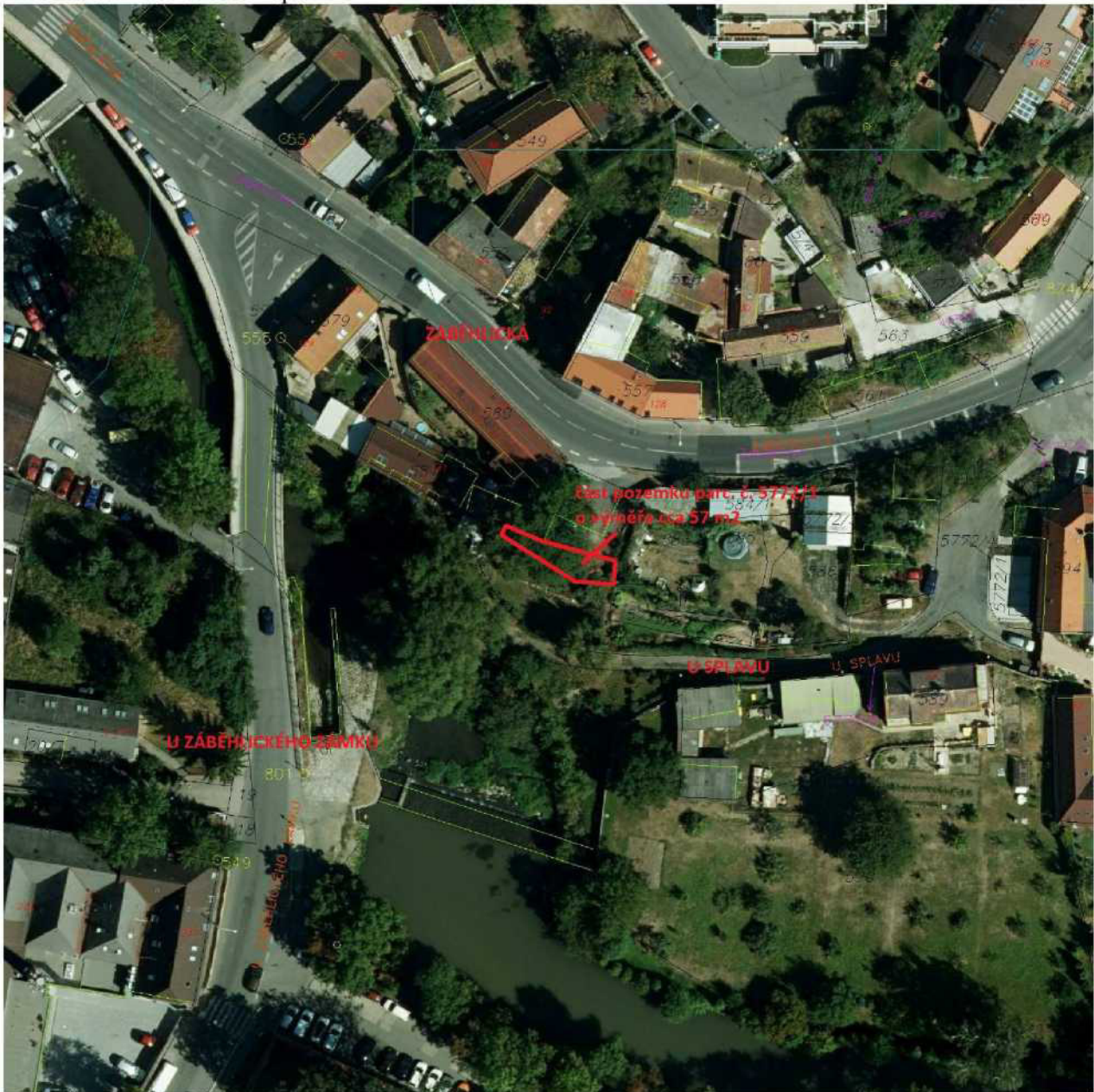
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



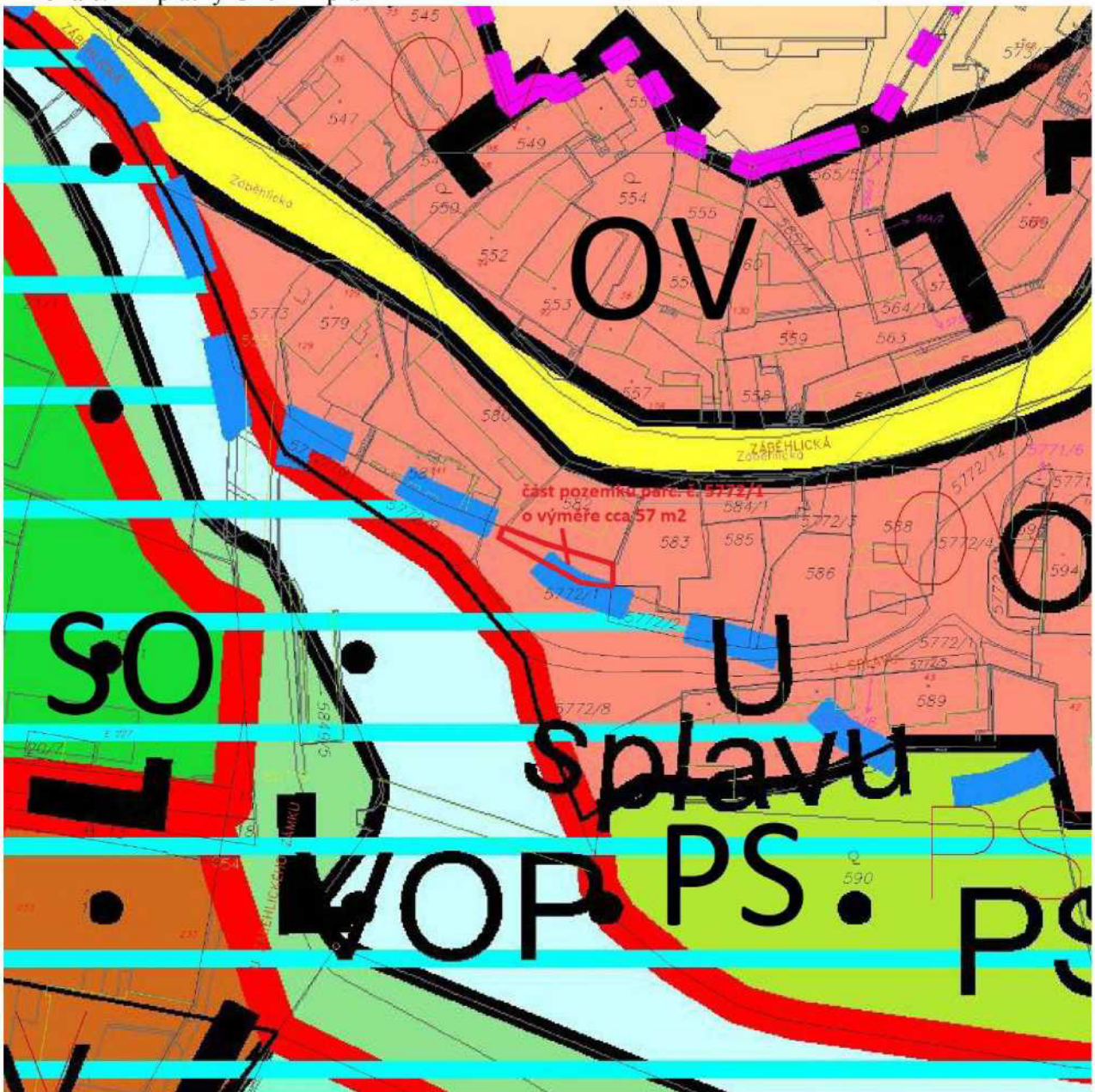
Legenda:

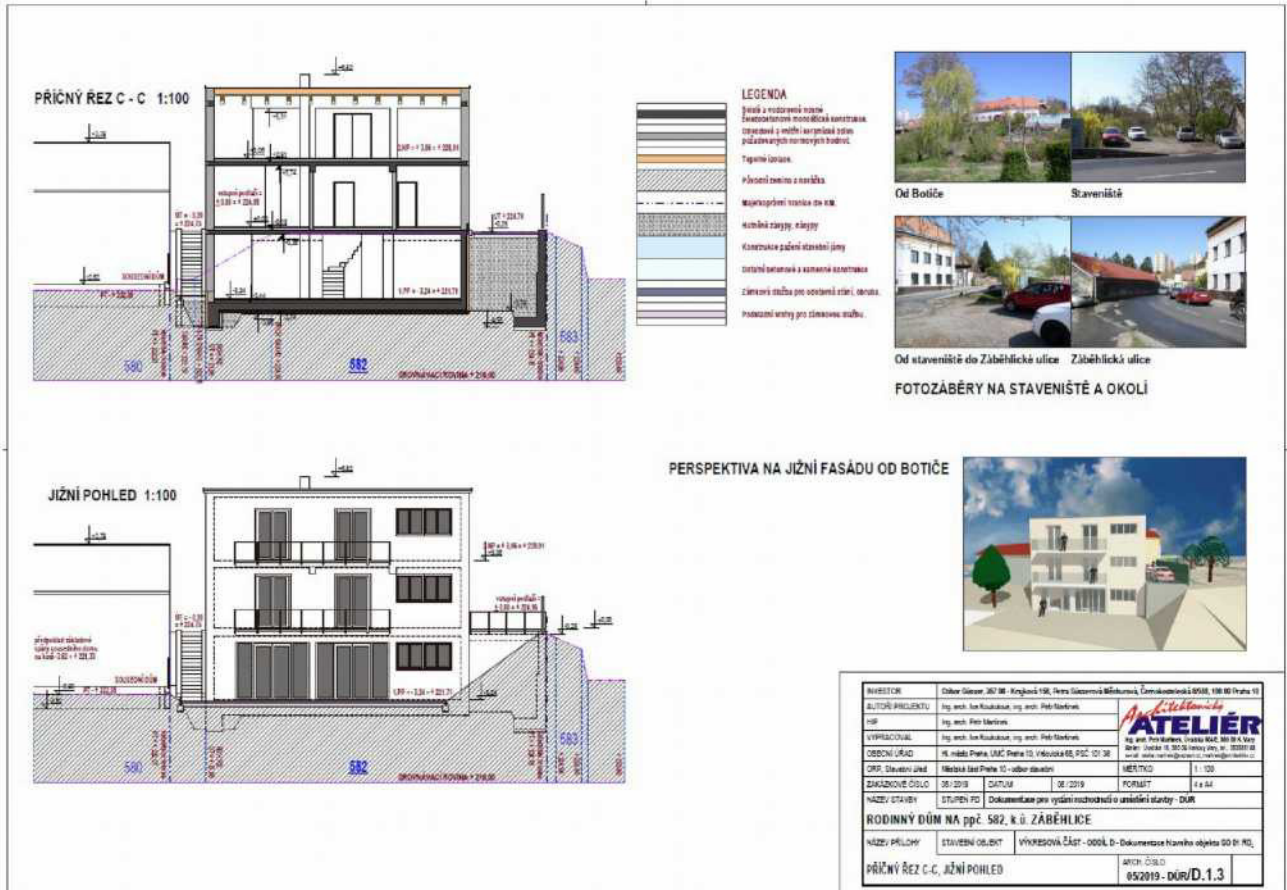
- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

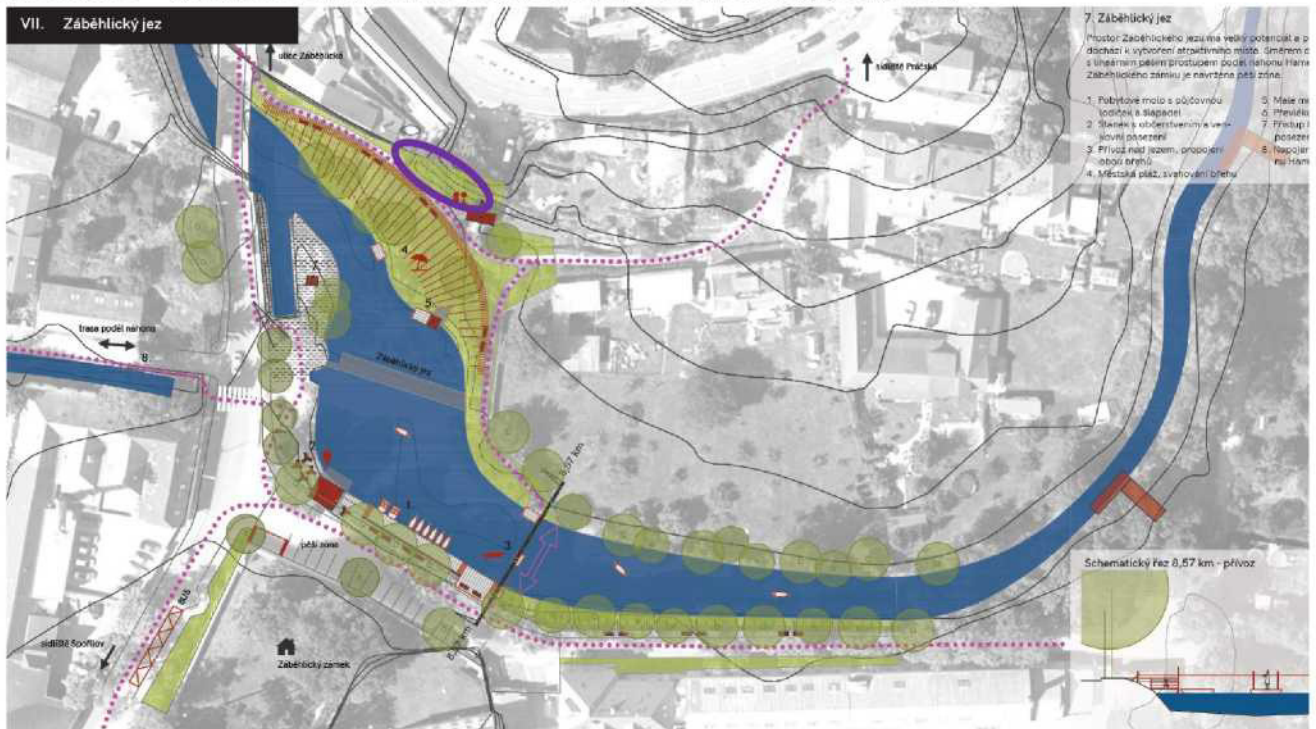





Vizualizace:

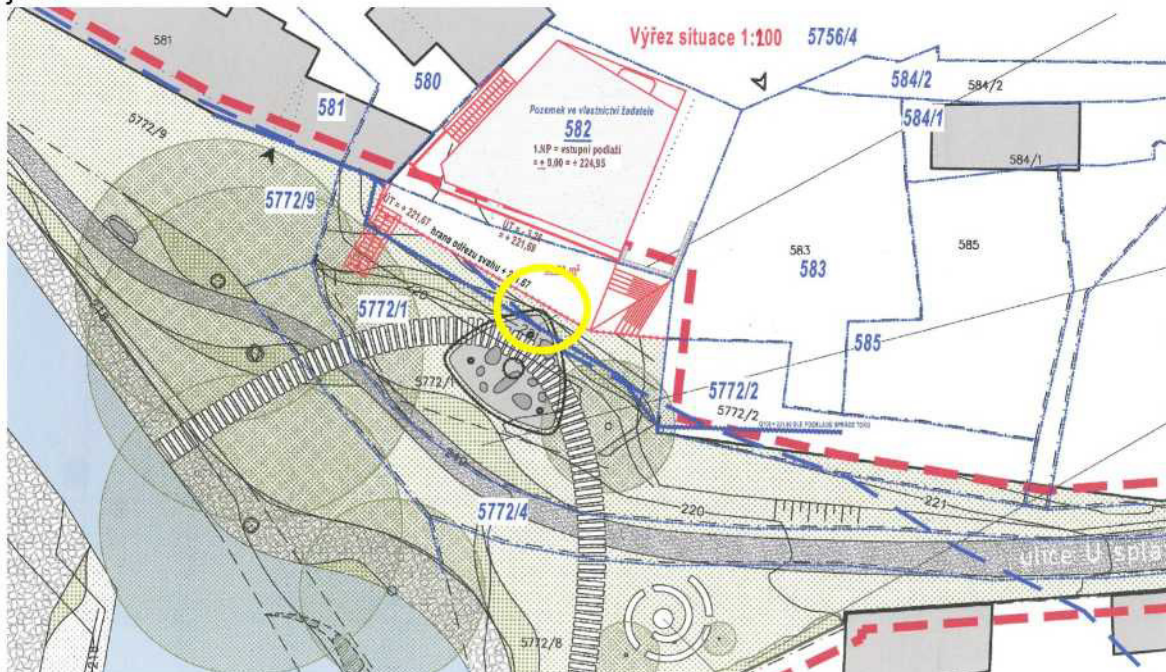



Příloha č. 5 – výňatek z Urbanistické studie Botič, VII. Záběhlický jez (2018)



Legenda:  přibližné vyznačení požadované části pozemku

Příloha č. 6 – příloha od žadatele – zázemí navrhovaného RD do situace návrhu Záběhlického jezírka



Legenda:  vyznačení kolizního místa altánku s hranicí požadované části pozemku

Příloha č. 8 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1030168/2020
S-MHMP 1095933/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 6. 10. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1030168/2020 S-MHMP 1095933/2019 ze dne 2. 7. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 57 m² v k. ú. Záběhllice žadatelům, manželům Süssovým.

Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství. Dle návrhu Urbanistické studie – Botič, zabývající se vizí rozvoje toku Botič a jeho přilehlých ploch, je toto místo součástí detailněji zpracovávaných lokalit v rámci návrhu, se záměrem jeho brzké revitalizace. V říjnu roku 2019 byla dokončena Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby projektu Záběhlický jez.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 9 – stanovisko z 22. KÚR ze dne 9. 9. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 12 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020:

Prodej části pozemku parc. č. 5772/1, k. ú. Záběhlice – manž. 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o
výměře cca 57 m² v k. ú. Záběhlice žadatelům, manželům** 

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10