


Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 81, ulice Za Poštou č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice, v němž se nachází byt č. 14.

V rámci předchozích stavebních úprav nájemce instaloval klimatizační jednotku. Instalaci klimatizace nedošlo ke změně dispozice bytu ani ke změně užívání.

U bytu č. 14, v bytovém domě č. p. 81, ulice Za Poštou č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemce paní  užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou č. 2020/OBN/0883.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic, referát stavebně-technický:

Uzavření Dodatku ke smlouvě doporučujeme.

Vyjádření komise majtkové a nebytových prostor:

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavebních úprav a udělením pokuty ve výši =10.000,-Kč



ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI V BYTĚ
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé(naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:

1. Žadatel(é)¹⁾

Příjmení a jméno:	[redacted]	Dat naroz:	[redacted]
Příjmení a jméno:	[redacted]	Dat naroz:	[redacted]
		telefon domů:	[redacted]
		telefonní spojení přes doc:	[redacted]

Prohlašuji(eme), že jsem(juste) oprávněným(i) nájemcem (nájemci) níže uvedeného bytu a ti na základě: ze dne:

¹⁾ Je-li nájemci bytu manželé, uvádějí se v zápatí oba.

2. Místo stavebních úprav:

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v:

DOMĚ:	ulice:	<i>Za Pastou</i>	BYTĚ:	číslo:	<i>14</i>
	č. popisné:	<i>31</i>		podlaží:	<i>5</i>
	č. orientační:	<i>15</i>		velikost:	
	kategorie:	<i>Střešnice</i>		kategorie:	

Správce nemovitosti: *CENTRA 93*

Podrobnější údaje o bytové jednotce (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém evidenčním listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání bytu²⁾.

²⁾ Případné rozdíly uveďte v příloze k evidenčnímu listu bytu.

3. Popis požadovaných stavebních úprav v bytě:

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte)

dojde ke změně dispozice bytu oproti předloženému evidenčnímu listu

bude změněna dispozice bytu

změně byt kategorie o velikosti kuchyní a pokojů.

včetně úplného (základního) příslušenství.

dojde ke změně užívání místností.

Potvrzení správní firmy o uváděných údajích a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v bytě.

Na bytu včetně kó du *31.4.2020* dnů ve výši Kč

Dne: 31.7.2020

Razítka a podpis správce



Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

Přílohy k žádosti

doklad o nájemním vztahu - platná nájemní smlouva
evidenční list

3 x dokumentace k požadovaným úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu a technickou zprávou,
osvědčení autorizovaným inženýrem či technikem, vč. doklady o autorizaci

statický výpočet - v případě, že budete zasahovat do nosných konstrukcí, požadujeme i návrh stavební úpravy
římny apod.

počítkový rozpočet - materiál - práce

firmotvorčný list dodavatele stavebních prací

vyjádření MěHS a Hasičského záchranného sboru - pokud je to o rozšíření, rozdělení nebo sloučení bytu

posudek koutové cesty pro připojení spotřebiče na plynové palivo

souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu - v případě, že budete nově zavádět plyn

případně další doklady dle požadavků vlastníka

Žádost opatřenou ověřeným podpisem pošlete přes podatelnu m. č. Praha 10.

2

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 2A/2293/2020
vlastnoručně podepsal/a

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 22.7.2020 Legalizaci provedla

Příloha č. 2 – Popis stavebních úprav včetně rozpočtu

V letních měsících, při venkovních teplotách nad 30°C stoupá teplota v bytě nad 35°C!

Byt se tak stává neobyvatelným.

Byt je částečně vytvořen z původní půdy a zejména proto dochází k přehřívání.

Při renovaci bytu, Za poštou 15 Praha jsme nechali instalovat chladicí zařízení Toshiba na střechu bytového domu. Venkovní jednotka byla upevněna pomocí chemické kotvy a konzole na světlík bytového domu. V příloze je technická specifikace venkovní jednotky včetně akustické hladiny hluku.

Dle norem by mělo být vše v pořádku, jelikož Hygienický limit ekvivalentní hladiny hluku akustického tlaku A pro stacionární zdroje, kterými klimatizační jednotky jsou, je v chráněných venkovních prostorech staveb při souběhu všech zdrojů 45 dB v noční době a 55 dB v denní době (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 12). ekvivalentní hladiny hluku akustického tlaku A pro stacionární zdroje, kterými klimatizační jednotky jsou, je v chráněných venkovních prostorech staveb při souběhu všech zdrojů 45 dB v noční době a 55 dB v denní době (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví.

klimateRM**P R A H A spol. s r.o.**Cílkova 649, 142 00 Praha 4
provozovna: Hodkovičká Praha 4
IČ: 48028266 DIČ: CZ48028266

tel./fax

mobil

e-mail

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - ZÁRUČNÍ LIST

Místo instalace:



Za Poštou 15, Praha 10

Výrobce zařízení:

Toshiba

Typ zařízení:

RAS-3M26U2AVG-E	1 ks
RAS-B10 PKVSG-E	2 ks
RAS-B13 PKVSG-E	1 ks

Sériová čísla:

92501313
92502403, 92502414
92501829

Rok výroby:

2019

Datum uvedení do provozu:

27.9.2019

Podmínky záruky:

- seřízení a uvedení do provozu musí být provedeno odbornou firmou dodavatele dle platné dokumentace a předpisů výrobce,
- ostatní podmínky záruky jsou podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

Záruční doba:

36 měsíců (do 26.9.2022)

.....
objednatel.....
zhotovitel

klimaterm

P R A H A spol. s r.o.

Cílkova 649, 142 00 Praha 4

provozovna: Hodkovická Praha 4

IČ: 48028266 DIČ: CZ48028266

mobil:

e-mail:

Cenová nabídka č. 10219

Cenová nabídka obsahuje:

Klimatizační zařízení Toshiba multi split 3 + 1

venkovní klimatizační jednotka Toshiba RAS-3M26S3AV-E	1 ks
nástěnná klimatizační jednotka Toshiba RAS B16 PKVSG -E	1 ks
nástěnná klimatizační jednotka Toshiba RAS B13 PKVSG -E	2 ks

- chladicí výkon 7,5 kW
- topný výkon 9,0 kW
- nízká spotřeba energie A++ (invertorová technologie)
- příkon (min. – norm. – max.) 0,75 – 0,80 – 1,34
- Dva tiché režimy venkovní jednotky
- IAQ filtrační systém
- Pasivní filtrace a filtry s bioaktivními látky
- montáž a uvedení do provozu
- průrazy mezi místnostmi v cestě Cu tras
- odvod kondenzátu samospádem

3+1 Multi split Suzumi Plus

Toshiba	Počet	ceniková JC	Sleva%	Cena po slevě
Venkovní jednotka RAS-3M26S3AV-E	1 ks	52 750	25	39 563
Vnitřní jednotka RAS B16 PKVSG-E	1 ks	10 850	25	8 137
Vnitřní jednotka RAS B13 PKVSG-E	2 ks	9 770	25	14 655
Cu potrubí včetně komunikačního kabelu a kondenzační hadičky	1 m	400	0	400
Lišty+Tvarovky	1 m	250	0	250
Konzole pod venkovní jednotku	1 ks	1 500	0	1 500
Montáž multi split 3 +1	1 sada	8 000	0	8 000
Skutečné délky Cu potrubí a lišt, budou dopočítány po montáži				
Cena za dílo celkem bez DPH				71 855

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV č. 2019/OMP/0212

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů
(„**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Městská část Praha 10**
se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941,
bankovní spojení: č. ú. 27-2000733369/0800
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
(dále jen „**Městská část**“)

a

(2)



(„**Stavebník**“)

(Městská část a Stavebník společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

I.

Úvodní ustanovení

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2019 Smlouvu o provedení stavebních úprav č. 2019/OMP/0212 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla celková rekonstrukce bytu č. 14, nacházejícího se v domě na adrese Za Poštou 81/15.
2. Tímto dodatkem se doplňuje čl. 4 Smlouvy o bod 4.2:
Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy - instalaci klimatizační jednotky s rozpočtovým nákladem ve výši: 71 855 Kč bez DPH (slovy sedmdesátjedentisícosmsetpadesát pět korun českých bez DPH). Práce budou provedeny podle schválené dokumentace stavebních úprav včetně rozpočtu.
Úpravami nedojde ke změně užívání ani ke změně dispozice bytu.
3. Tímto Dodatkem se doplňuje Příloha č. 1 Smlouvy „Stavební dokumentace“, která reflektuje změnu v čl. 4.2 Smlouvy. Příloha č. 1 Smlouvy se tedy doplňuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení a stavebník obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Stavební dokumentace včetně rozpočtu

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký

Příloha 1 – Stavební dokumentace skutečného provedení

.....
Stavebník



Příloha č. 4 – Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor

Poř. č. 4/3

Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 14, byt. domu č. p. 81, ulice Za Poštou, č. o. 15, Praha 10, kat. území Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavebních úprav a udělením pokuty ve výši =10.000,-Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 2 KE SMLouvĚ O PŘEVENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A UDĚLENÍM POKUTY VE VÝŠI =10.000,-Kč**