

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy jednotku č. 1282/13 (interní označení NP č. 501) v bytovém domě č. p. 1282, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Litevská č. o. 1 (dále jen nebytový prostor). Tento nebytový prostor je pronajat společnosti Česká pošta s.p. (dále jen nájemci) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2014/OMP/1834 ze dne 14. 1. 2019.

Nájemce podal dne 16. 12. 2019 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-125245/2019 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají v instalaci klimatizace k chlazení poštovních přepážek. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2), ve výši 286 262 Kč včetně DPH (slovy: dvěsetosmdesátšesttisídvěstěšedesát dva korun českých).

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - pobočka pošty.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v NP č. 501 v bytovém domě č. p. 1282, ulice Litevská č. o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10 doporučujeme.

Vyjádření komise majtkové a nebytových prostor:

Komise souhlasí s provedením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.

**ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI
V NEBYTOVÉM PROSTORU
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10**

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:

1. Žadatel(é):

A) Fyzická osoba:

Příjmení a jméno: Dat. nar.:

Bydliště + PSČ: telefon:

telefonní spojení přes den:

e-mail:

B) Právníká osoba:

Firma: Česká pošta, s.p. IČO: 47114983

se sídlem + PSČ: Politických vězňů 909/4, 110 00, Praha 1

zastoupená pro jednání: telefon:

e-mail:

Žadatel(é) je(jsou) nájemcem(nájemci) níže uvedeného nebytového prostoru na základě

2. Místo stavebních úprav:

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v:

DOMĚ:

ulice: Litevská

č. popisné: 1

č. orientační: 1282

katastr: Višovice

NEBYTOVÝ
PROSTOR:

číslo: 501

podlaží: přízemí

velikost NP v m² 248,12

účel užívání dle smlouvy: prostory sloužící podnikání – pobočka ČP,s.p.

Správce nemovitosti: CENTRA a.s.

Podrobnější údaje o nebytovém prostoru (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém výpočtovém listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání nebytového prostoru.^{1/}
^{1/} Případné rozdíly uvedte v příloze k výpočtovému listu.

3. Popis stavebních úprav:

Popis požadovaných stavebních úprav a jejich zdůvodnění:

instalace multisplitového systému klimatizace.

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte):

a) nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru (počet místností, užívání místností, podlahové plochy místností) oproti příloženému výpočtovému listu,

b) bude změněna dispozice nebytového prostoru či provedena změna užívání místností

vznikne NP o počtu místností.....jejich specifikace.....

dojde ke změně účelu užívání místností.....

4. Potvrzení správní firmy a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v nebytovém prostoru:

Na NP vázne ke dni 30.11.2019 dluh ve výši Kč.

Dne: 11.12.2019

Razítko a podpis správce.....

střed



Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

Dne:.....

Podpis :.....





Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Korespondenční adresa:
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Váží dopise značky / za dne

Naše značka
ČP/14895/2019/GŘ

Vyřizuje / linka

Místo odesání / dne
Praha 2 1 -02- 2019

Vše
Pověření

Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupená generálním ředitelem (dále také „Česká pošta“ nebo „ČP“).

pověřuje zaměstnance



k následujícímu:

- k zastupování při jednáních o prodeji vyřazeného movitého majetku České pošty (vyjma motorových vozidel), vymezeného vnitřními předpisy České pošty a k uzavírání smluv o prodeji takového vyřazeného majetku,
 - k zastupování při jednáních s pojišťovnami v České republice, týkajících se pojistných událostí na majetku v operativní správě sekce správa majetku (vyjma motorových vozidel),
 - k zastupování při vydávání souhlasů se stavbou na cizím (sousedním) pozemku a k podepisování protokolů o vytýčení hranic pozemků,
 - k zastupování před orgány státní správy a samosprávy, popř. i jinými osobami, a to při veškerých právních jednáních týkajících se realizace staveb, objednávaných nebo realizovaných Českou poštou, nebo staveb prováděných dalším subjektem na nemovitostech, s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, nebo týkajících se demolice staveb, s nimiž má právo hospodařit Česká pošta, případně staveb ve vlastnictví třetí osoby (je-li vyžadován souhlas České pošty), a dále k zastupování při všech právních jednáních v souvislosti se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí ohledně staveb objednávaných nebo realizovaných Českou poštou nebo staveb prováděných dalším subjektem na nemovitostech, s nimiž má Česká pošta právo hospodařit, jakož i k dalším jednáním s touto věcí souvisejícím ve smyslu platného stavebního zákona a dalších předpisů a k nahlížení do archivů a spisů stavebních úřadů či archivů a spisů státní správy a samosprávy či dalších osob.
- Na základě tohoto pověření není pověřený zaměstnanec oprávněn uplatňovat právo odvolání nebo vzdání se odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu s výjimkou, kdy bude příslušným orgánem vydáno takové rozhodnutí, o jehož vyřízení ČP usilovala, a jež bylo tedy vydáno zcela ve prospěch ČP.

Česká pošta, s.p., se sídlem
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

Tel: +420 221 131 111
Fak: +420 221 132 235

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

Č. ú.: 133406370/0300
IČ: 4714983

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



Strana 3.

- k uzavírání smluv o odepisování technického zhodnocení najatého majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100 000,- Kč bez DPH,
- k uzavírání jiných než shora uvedených smluv a objednávek, související s činností sekce správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 100.000,- Kč bez DPH,
- k uzavírání dodatků ke smlouvám, dohod o ukončení smluv, k podpisu výpovědí či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám výše uvedeným.

Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověření.



generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0646-1277

Vznal podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předst. jedn. (účelová):

Občanský průkaz

Praha 1, dne 05. 03. 2019

Popis, určení:



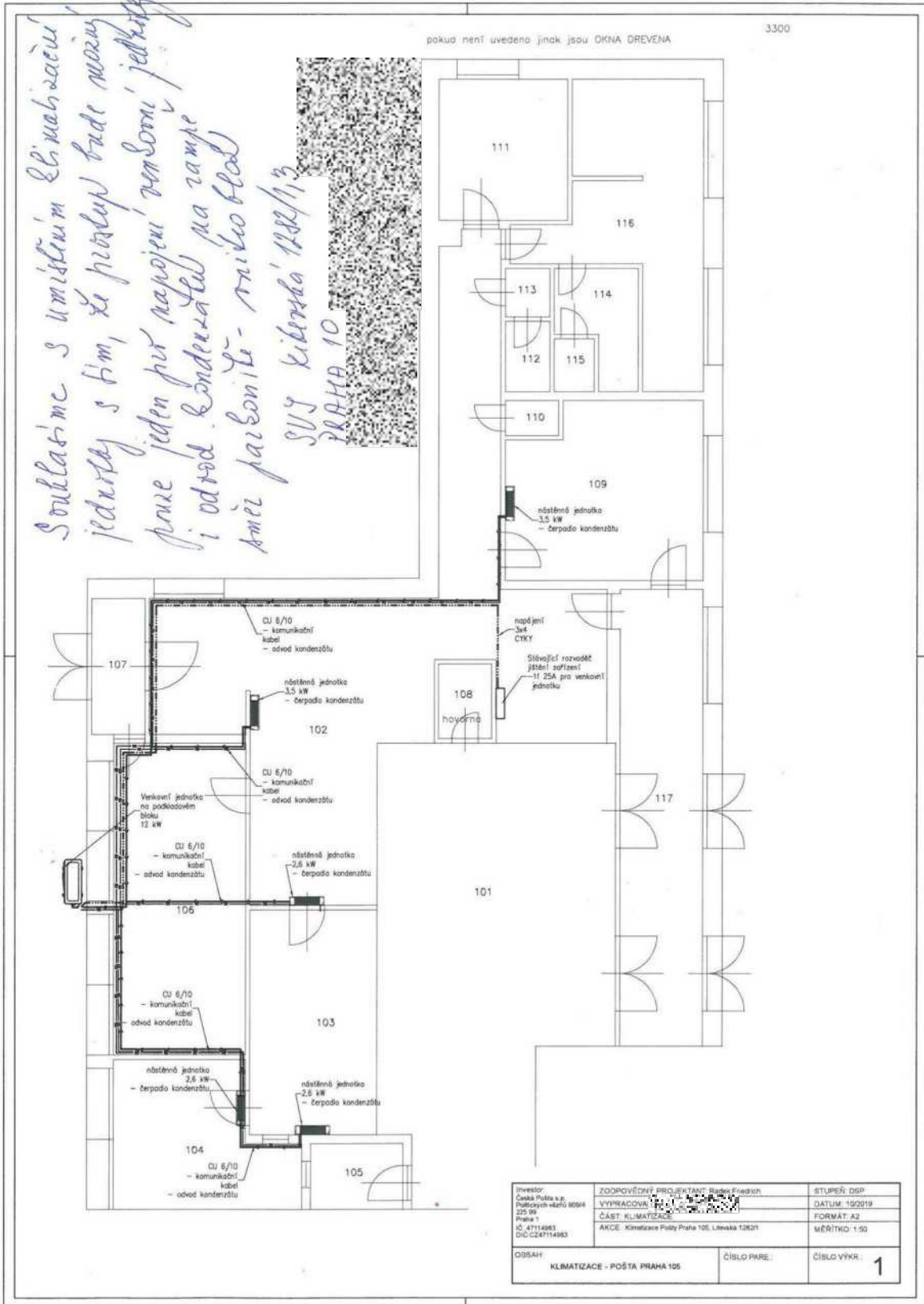
Česká pošta, s.p., se sídlem
Pobličkova věž 909/4
225 99 Praha 1

Tel: +420 221 131 111
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz
www.ceskaposta.cz

Č.ú. 113406370/0300
IČ: 47114583

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565



Příloha č. 2 – Popis stavebních úprav včetně rozpočtu

CHLAZENÍ POŠTOVNÍCH PŘEPÁŽEK – PRAHA 105, LITEVSKÁ 1282/1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu chlazení

Projekt řeší chlazení poštovních přepážek na České poště v Praze 105, Litevská 1282/1

Úvod

Zařízení je navrženo tak, aby splňovalo veškeré nároky na komfort a spolehlivost provozu, dle požadavků uživatele.

Řešení je provedeno tak, aby splňovalo tuzemské hygienické požadavky na pracovní prostředí a aby nezhoršilo životní prostředí dané lokality.

Pro zpracování této dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- a) Pokyny a požadavky investora
- b) Projektová dokumentace stavební části
- c) Podklady, technické informace a montážní předpisy od výrobců, dodavatelů navržených elementů a zařízení

Při řešení projektu, kromě závěrů z výše uvedených podkladů, bylo vycházeno ze závazných podmínek následujících platných norem, směrnic a předpisů:

Společné předpisy:

- Nařízení vlády č. 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 241/2018 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č.6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních, biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů;

Požární předpisy:

- ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty“
- ČSN 73 0810 „Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení“
- ČSN 73 0872 „Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“

Profesní předpisy a normy:

- Zákon č. 406/2000 Sb. „O hospodaření s energií“ včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při provozu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN 01 3454 „Technické výkresy - Instalace - Vzduchotechnika, klimatizace“
- ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“
- ČSN EN 13779 „Větrání nebytových budov - Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy“

a další zákonná ustanovení platná pro jednotlivé provozní celky objektu.

 CHLAZENÍ POŠTOVNÍCH PŘEPÁŽEK – PRAHA 105, LITEVSKÁ 1282/1

Popis objektu

Objekt se nachází v Praze 105

Dimenzování zařízení

Chlazení:

Místnost č. 102	3,5 + 2,6 kW chlazení
Místnost č. 103	2,6 kW chlazení
Místnost č. 104	2,6 kW chlazení
Místnost č. 109	3,5 kW chlazení

Chlazení

Pro úpravu mikroklimatu v poštovních přepážkách a zázemí je navržen multi split systém. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení s dálkovými ovladači.

Venkovní jednotka bude umístěna na plastových, nebo gumových blocích na druhé straně objektu od ulice, kde je nákladová rampa. Mezi vnitřními a venkovní jednotkou budou nataženy chladivové trasy příslušné dimenze vč. komunikačního kabelu a hadičky na odvod kondenzátu. Trasy budou vedeny v podhledech, liště, případně v drátěném žlabu.

Od vnitřních jednotek bude kondenzát odveden čerpadlem kondenzátu společně s trasou chladiva, případně samostatně v lištách.

Odvod kondenzátu bude sveden pomocí čerpadel ven, případně do kanalizace. Napájení zařízení bude ze stávajícího rozvaděče.

Požadavky na navazující profese**Stavební práce**

- otvory pro průchody potrubí přes stavební konstrukce (připravit a po montáži zapravit)

Elektro práce

- **před realizací je nezbytné prověřit, že stávající el.sít zvládne nově instalovanou zátěž.**
- zhotovit napájecí kabelový rozvod včetně odpovídajícího jištění pro venkovní jednotky a distribuční boxy
- odpovídající uzemnění všech zařízení a rozvodů

Požadavky na napájení: 1f max. příkon 5,3 kW

Bezpečnost práce

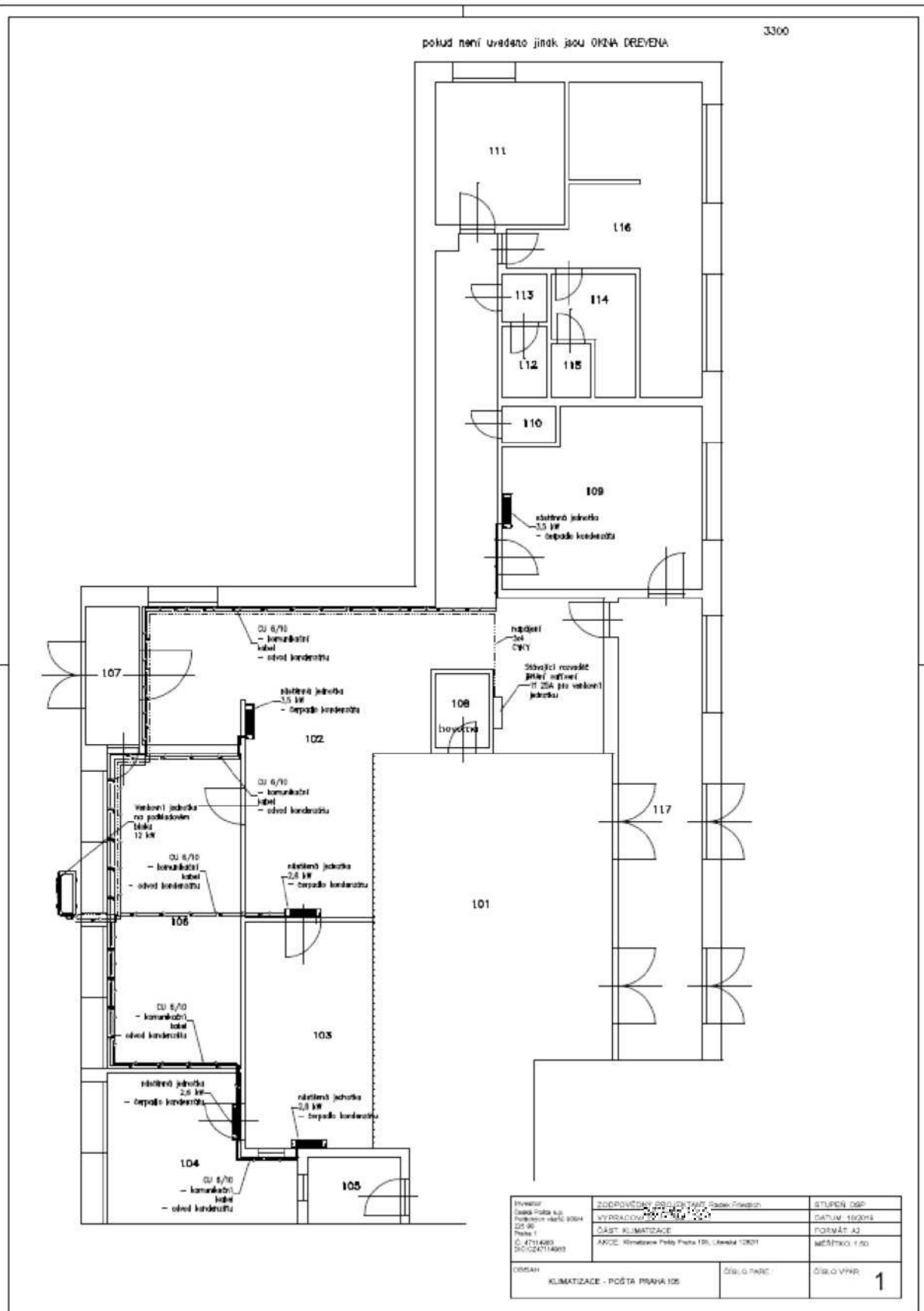
Při montáži zařízení a při jeho provozu je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce. Všechny rotující části musí být zakryty a při provozu nesmí být odnímány.

Závěr

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s legislativními předpisy platnými pro výstavbu v době zpracování projektu. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na zpracované projektové dokumentace a eventuálně její doplnění nebo úpravu.

V Praze 10/2019

Vypracoval: Petr Pittner



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ČP_Klimatizace_Praha 105	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Česká Pošta	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		28.03.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	117 080,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	119 500,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		236 580,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	236 580,00
Objednatel		24	15 %	0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	236 580,00 DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	286 261,80
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00