


## Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán za účelem 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ (*dále jen Zásady*). Poslední dílčí aktualizace *Zásad* byla dle Změnového/revizního listu instrukce/*Zásad* provedena v podobě změny č. 9 s její účinností dnem 28. 11. 2018.


Cílem 2. vydání *Zásad* je aktualizovat odpovědné osoby a doplnit některá ustanovení **Přílohy č. 1 *Zásad***, zejména zjednodušení procesu uzavírání smluv o nájmu pozemků pod zděnými garážemi ve vlastnictví nájemce (*viz ustanovení odst. 2.2. písm. c) *Zásad**) a vymezení možnosti „přechodu nájmu“ (*viz ustanovení odst. 1.2.2. písm. b) *Zásad**). Změny jsou v textu návrhu 2. vydání graficky vyznačeny modrou šipkou () a text je psán kurzívou/**tučně/modře**.

Návrh *Zásad* již byl předmětem jednání Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **18. 5. 2020**, kdy byl předsedou *KMN* panem Mgr. Davidem Satkem tento návrh stažen z jednání *KMN* s požadavkem na jeho doplnění o grafické zvýraznění provedených změn/aktualizací a jejich opětovného předložení k projednání na příštím jednání *KMN* (*viz příloha č. 3 tohoto materiálu*).

Tento doplněný materiál byl projednán v *KMN* dne 29. 6. 2020. *KMN* souhlasí s 2. vydáním *Zásad* (*viz příloha č. 4 tohoto materiálu*).

**Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace:** Z důvodů uvedených v důvodové zprávě OMP doporučuje 2. vydání *Zásad*.

**DOKUMENTACE QMS QI 63-01-16**  
**„ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10**  
**A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“ – 1. VYDÁNÍ (PŮVODNÍ)**

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <br><b>Městská<br/>část<br/>Praha 10</b> | Úřad městské části Praha 10                      | list č. 1/7<br>vydání: 1 |
|   | <b>Dokumentace QMS</b><br><br><b>QI 63-01-16</b> |                          |

**Zásady**  
**pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a**  
**stanovení nájemného**

|                  | FUNKCE          | JMÉNO              | DATUM      | PODPIS       |
|------------------|-----------------|--------------------|------------|--------------|
| <b>zpracoval</b> | vedoucí OMP     | Mgr. Tomáš Vacek   | 11.10.2006 | Vacek, v.r.  |
| <b>ověřil</b>    | manager jakosti |                    |            |              |
| <b>schválil</b>  | tajemník        | Ing. Martin Slavík | 12.10.2006 | Slavík, v.r. |

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ

## OBSAH

|   |   |
|---|---|
| Změnový/revizní list instrukce.....     | 3 |
| Záznam o seznámení s instrukcí .....    | 4 |
| 1 ÚČEL.....                             | 5 |
| 2 PLATNOST A PŮSOBNOST .....            | 5 |
| 3 ZKRATKY A POJMY.....                  | 5 |
| 3.1 Zkratky .....                       | 5 |
| 4 PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST.....           | 5 |
| 5 POPIS ČINNOSTÍ .....                  | 6 |
| 6 ZÁZNAMY.....                          | 6 |
| 7 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE A ODKAZY..... | 6 |
| 7.1 Dokumentace QMS .....               | 6 |
| 7.2 Zákony.....                         | 6 |
| 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....             | 7 |
| 9 PŘÍLOHY .....                         | 7 |

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ

**Změnový/revizní list instrukce  
„ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH  
MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“**

| list č.                                  | revize č. | změna č. | popis změny/revize  | datum      | provedl | podpis |
|--|-----------|----------|---|------------|---------|--------|
|  | 1         |          | Periodická roční revize   | 30.12.2006 | MJ      |        |
| Příl.č.1<br>č.1.3,<br>odst.(1)<br>bod a) |           | 1        | Změna textu dle usnesení RMČ č.84 ze dne 21.2.2007  | 28.2.2007  | VO OOM  |        |
| Příl.č.1<br>č.1.3,<br>odst.(2)<br>bod a) |           | 2        | Změna textu dle usnesení RMČ č.84 ze dne 21.2.2007  | 28.2.2007  | VO OOM  |        |
| Příl.č.1a                                |           | 3        | Doplnění sazby dle usnesení RMČ č.690 ze dne 3.10.2007  | 15.10.2007 | MJ      |        |
|  | 2         |          | Periodická roční revize   | 17.12.2007 | MJ      |        |
|  | 3         |          | Periodická roční revize   | 18.12.2008 | MJ      |        |
|  | 4         |          | Periodická roční revize   | 18.12.2009 | MJ      |        |
| Příl.č.1                                 |           | 4        | Změna textu dle usnesení RMČ č.287 ze dne 19.4.2010   | 27.4.2010  | MJ      |        |
| Příl. č. 1                               |           | 5        | Změna textu dle usnesení RMČ č.104 ze dne 8.2.2012  |            | MK      |        |
| Příl. č. 1                               |           | 6        | Změna textu dle usnesení RMČ č. 556 ze dne 13.6.2012  | 20.6.2012  | MK      |        |
| Příl. č. 1                               |           | 7        | Změna textu dle usnesení RMČ č. 877 ze dne 29.8.2012  | 17.9.2012  | MK      |        |
| Celý dokument vč. Přílohy č. 1           |           | 8        | Změna písma dle Grafického manuálu; textové úpravy; aktualizace legislativních předpisů; aktualizace obsahu | 5.11.2018  | MK      |        |
| str. 5 a 6/7                             |           | 9        | Oddíl 4. doplněna matice odpovědnosti; aktualizace obsahu   | 28.11.2018 | MK      |        |

QF 42-02/01

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ



## 1 ÚČEL

1.1 Tyto zásady upravují postup při pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 fyzickým nebo právnickým osobám (dále jen nájemci) a stanovení výše nájemného za užívání těchto pozemků.

## 2 PLATNOST A PŮSOBNOST

2.1 Tato instrukce je určena pro vnitřní potřebu ÚMČ Praha 10 a je závazná pro zaměstnance MČ, zařazené do ÚMČ.

2.2 Výjimky z těchto zásad mohou být učiněny pouze po předchozím souhlasu RMČ Praha10.

2.3 Zásady byly schváleny usnesením RMČ č. 287 ze dne 14.4.2010 a tímto dnem nabyly účinnosti.

## 3 ZKRATKY A POJMY

### 3.1 Zkratky

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| MČ  | Městská část Praha 10       |
| RMČ | Rada městské části Praha 10 |
| ÚMČ | Úřad městské části Praha 10 |

## 4 PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST

4.1 Rozdělení pravomocí a odpovědností při výkonu procesů upravených v rámci tohoto předpisu je obsaženo v následující tabulce.

| Název procesu                              | Funkční zařazení v ÚMČ |     |      |
|--|------------------------|-----|------|
|  | RMČ                    | KMN | OMP  |
| Návrh záměru pronájmu                      | P                      | P   | P    |
| Stanovení ceny                             | P                      | P   | P    |
| Oznámení uchazečům                         |                        |     | O, P |
| Schválení pronájmu                         | P                      |     | P    |
| Jednání s uchazeči                         |                        |     | O, P |
| Přijetí podepsaného návrhu smlouvy o nájmu |                        |     | O, P |

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ

## Legenda

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| P | Pravomoc    | Pracovník/orgán, který vykonává danou aktivitu.  |
| O | Odpovědnost | Pracovník/orgán, který nese konečnou odpovědnost za výsledek aktivity.<br>Pracovník/orgán, který schvaluje/činí rozhodnutí.  |
| S | Spolupráce  | Pracovník/orgán, který poskytuje součinnost při realizaci aktivity, případně je konzultován před přijetím finálního rozhodnutí. Ve většině případů se jedná o experta na danou oblast. |
| I | Informace   | Pracovník/orgán, který je informován o přijetí rozhodnutí nebo realizování aktivity.   |

## 5 POPIS ČINNOSTÍ

Viz příloha č. 1

## 6 ZÁZNAMY

| Identifikace | Název                                 | Zpracovatel | Uložení místo | doba   |
|--------------|---------------------------------------|-------------|---------------|--------|
| číslo spisu  | spis pronajímaného nemovitého majetku | referent    | OMP           | 10 Let |

## 7 SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE A ODKAZY

### 7.1 Dokumentace QMS

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| QS 42-03    | Řízení HW a SW      |
| QS 42-04    | Spisový řád         |
| QS 55-01    | Organizační řád     |
| QS 62-01    | Personální činnosti |
| QI 55-01-02 | Podpisový řád       |

### 7.2 Zákony

Zákon č.131/2000 Sb.,  
Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů  
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Obecně závazná vyhláška č. 23/2017 Sb., hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb., hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ

Nařízení č. 13/2016 Sb.,

hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 9/2011  
Sb., hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve  
znění pozdějších předpisů  
Občanský zákoník

Zákon č. 89/2012 Sb.,

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Pokud si uživatel pořídí kopii tohoto dokumentu z PC a nebude-li označena vodotiskem „**POUZE PRO INFORMACI**“, označí výtisk tímto nápisem, příp. úhlopříčným přeškrtnutím titulního listu. Takto značené kopie jsou považovány za neřízenou dokumentaci. Uživatel si musí být vědom, že tento dokument byl aktuální pouze v době pořízení kopie.

## 9 PŘÍLOHY

Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného  
Příloha č. 1

vítězný uchazeč do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující uchazeč v pořadí.

Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě, ~~ve stanovené lhůtě~~ uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.

## 1.2. Pronajímání pozemků bez nabídkového řízení

1.2.1. Bez nabídkového řízení jsou pronajímány pozemky na základě žádosti o pronájem pozemku podané na před ~~určeném~~ formuláři do podatelny ÚMČ.

Takto jsou pronajímány pozemky:

- a) na dobu kratší než 30 kalendářních dnů včetně
- b) pozemky užívané za účelem
  - umístění stavebního zařízení pro provádění staveb a jejich změn včetně zařízení staveniště
  - umístění stavebního zařízení u havárií inženýrských sítí
  - umístění skládky materiálů
  - umístění zařízení lunaparků a jiných podobných atrakcí
  - umístění cirkusů
  - umístění zařízení pro potřeby tvorby filmových a televizních děl
  - pro kulturní a propagační akce
- c) pozemky, na kterých se nachází nemovitost ve vlastnictví žadatele a pozemky související
- d) pozemky, o které není zájem ani po opakované nabídce
- e) pozemky, o jejichž pronájem požádá nájemce z vlastní iniciativy mohou být pronajaty bez výběrového řízení v případě, že pronajímatel nemá o využití těchto pozemků, ani o vypsání nabídkového řízení zájem a s uzavřením nájemní smlouvy bude souhlasit Komise majetková a nebytových prostor a RMČ.

## 1.3. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu a druh a využití pronajímaného pozemku.

### 1.3.1. Pozemky sloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků uvedených v Cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy, v platném znění (dále jen „Cenová mapa“), ve výši 5 % ceny uvedené v Cenové mapě, minimálně však 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) v případě, že Cenová mapa cenu předmětného pozemku neuvádí, stanoví se cena pronájmu znaleckým posudkem, minimálně však ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Vypracování znaleckého posudku zadá odbor majetkoprávní ÚMČ a náklady spojené s jeho vypracováním bude hradit budoucí nájemce.

### 1.3.2. Pozemky nesloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků pronajímaných za účelem zahrádky ve výši minimálně 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- c) u pozemků pod zděnou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši 255 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- d) u pozemků pod plechovou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši 170 Kč/m<sup>2</sup>/rok

1.3.3. Výše nájemného parkovacích stání činí 600 Kč/měs.

1.3.4. Ceny jsou uvedeny bez DPH

### 1.4. Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením

#### 1.5. Jistota

##### 1.5.1. Složení jistoty

Při uzavření smlouvy bude MČ požadovat složení jednorázové jistoty ve výši ¼ ročního nájemného, min. však 1 000 Kč pro fyzickou osobu, a min. 3 000 Kč pro právnickou osobu nebo osobu fyzickou podnikající. Částka bude připsána na účet pronajímatele nejpozději v první den účinnosti nájemní smlouvy.

##### 1.5.2. Použití jistoty

Složená jistota bude pronajímatelem využita k úhradě dluhu na nájemném, ke krytí nákladů pronajímatele dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání, případně na uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud tak nájemce neučiní. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do deseti dnů od obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, ve které byla čerpána. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro výpověď nájemní smlouvy.

##### 1.5.3. Vrácení jistoty

Pokud nájemce řádně a v souladu s podmínkami nájemní smlouvy odevzdá protokolárně předmět nájmu pronajímateli, bude jistota v plné výši a s připsanými úroky vrácena nájemci. Úroky budou ke složené jistotě připsovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy jedenkrát ročně.

## 2. Závěrečná ustanovení

2.1. Záměr MČ pronajmout pozemek musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce, s výjimkou havárií a doby pronájmu kratší než 30 dnů včetně. Pokud má být pozemek pronajat na základě nabídkového řízení, je tato povinnost splněna zveřejněním nabídky volného pozemku dle bodu 1.1. těchto Zásad.

2.2. Uzavírání smluv o nájmu pozemků schvaluje RMČ.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ

- 2.3. Pozemkem sloužícím k podnikání nájemce se rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část, nebo který je zastavěn stavbou určenou k podnikání. Pokud se na pozemku nachází stavba, která není určena k podnikání, avšak na její části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení výše nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše sloužící k podnikání.
- 2.4. Pozemky zásadního nebo strategického významu pro MČ lze pronajímat pouze na základě výběrového řízení dle požadavků orgánů MČ.
- 2.5. Veškeré smlouvy o nájmu pozemků uzavírané MČ eviduje odbor Majetkoprávní ÚMČ.


### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. ~~beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu, bude moje žádost považována za nedostatečnými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno~~
4. ~~uvědomuji, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložení dokladů žadatelem nevracejí vzhledem k jeho povinnosti vyplývajícím z formulářem žádosti o pronájem pozemku, jehož nedostatek je součástí~~
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. ~~moje žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení řízení, od podání žádosti žadatelem, pokud je ze seznamu vyřazena~~
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.


Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

**DOKUMENTACE QMS QI 63-01-16**  
**„ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10**  
**A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“ – 2. VYDÁNÍ (NOVÉ)**

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <br><b>Městská<br/>část<br/>Praha 10</b> | <b>Úřad městské části Praha 10</b>               | list č. 1/7<br>vydání: 2 |
|   | <b>Dokumentace QMS</b><br><br><b>QI 63-01-16</b> |                          |

## Zásady

### pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného

|  | FUNKCE           | JMÉNO                           | DATUM | PODPIS                 |
|--|------------------|---------------------------------|-------|------------------------|
|  Zpracoval | vedoucí OMP      | <i>Ing. Filip Koucký</i>        |       | <i>Koucký, v. r.</i>   |
| Ověřil   | manažer jakosti  |                                 |       |                        |
| Schválil   | <i>tajemnice</i> | <i>JUDr. Jana Hatalová, MBA</i> |       | <i>Hatalová, v. r.</i> |

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## OBSAH

|   |   |
|---|---|
| Změnový/revizní list instrukce .....      | 3 |
| Záznam o seznámení s instrukcí .....      | 4 |
| 1. ÚČEL .....                             | 5 |
| 2. PLATNOST A PŮSOBNOST .....             | 5 |
| 3. ZKRATKY A POJMY .....                  | 5 |
| 3.1.ZKRATKY .....                         | 5 |
| 4. PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST .....           | 5 |
| 5. POPIS ČINNOSTÍ .....                   | 6 |
| 6. ZÁZNAMY .....                          | 6 |
| 7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE A ODKAZY ..... | 6 |
| 7.1.DOKUMENTACE QMS .....                 | 6 |
| 7.2.ZÁKONY .....                          | 6 |
| 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....             | 7 |
| 9. PŘÍLOHY .....                          | 7 |

**Změnový/revizní list instrukce  
„ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH  
MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“**

| <u>list č.</u>                       | <u>revize č.</u> | <u>změna č.</u> | <u>popis změny/revize</u>   | <u>datum</u> | <u>provedl</u> | <u>podpis</u> |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|---|--------------|----------------|---------------|
| -                                    | 1                | -               | Periodická roční revize   | 30. 12. 2006 | MJ             |               |
| Příl. č. 1 č. 1. 3, odst. (1) bod a) | -                | 1               | Změna textu dle usnesení RMČ č. 84 ze dne 21. 2. 2007   | 28. 2. 2007  | VO OOM         |               |
| Příl. č. 1 č. 1. 3, odst. (2) bod a) | -                | 2               | Změna textu dle usnesení RMČ č. 84 ze dne 21. 2. 2007   | 28. 2. 2007  | VO OOM         |               |
| Příl. č. 1a                          | -                | 3               | Doplnění sazby dle usnesení RMČ č. 690 ze dne 3. 10. 2007   | 15. 10. 2007 | MJ             |               |
| -                                    | 2                | -               | Periodická roční revize   | 17. 12. 2007 | MJ             |               |
| -                                    | 3                | -               | Periodická roční revize   | 18. 12. 2008 | MJ             |               |
| -                                    | 4                | -               | Periodická roční revize   | 18. 12. 2009 | MJ             |               |
| Příl. č. 1                           | -                | 4               | Změna textu dle usnesení RMČ č. 287 ze dne 19. 4. 2010  | 27. 4. 2010  | MJ             |               |
| Příl. č. 1                           | -                | 5               | Změna textu dle usnesení RMČ č. 104 ze dne 8. 2. 2012   | -            | MK             |               |
| Příl. č. 1                           | -                | 6               | Změna textu dle usnesení RMČ č. 556 ze dne 13. 6. 2012  | 20. 6. 2012  | MK             |               |
| Příl. č. 1                           | -                | 7               | Změna textu dle usnesení RMČ č. 877 ze dne 29. 8. 2012  | 17. 9. 2012  | MK             |               |
| Celý dokument vč. přílohy č. 1       | -                | 8               | Změna písma dle Grafického manuálu; textové úpravy; aktualizace legislativních předpisů; aktualizace obsahu | 5. 11. 2018  | MK             |               |
| str. 5 a 6/7                         | -                | 9               | Oddíl 4. doplněna matice odpovědnosti; aktualizace obsahu   | 28. 11. 2018 | MK             |               |

QF 42-02/01

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.



## 1. ÚČEL

- 1.1. Tyto zásady upravují postup při pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 fyzickým nebo právnickým osobám (dále jen nájemci) a stanovení výše nájemného za užívání těchto pozemků.

## 2. PLATNOST A PŮSOBNOST

- 2.1. Tato instrukce je určena pro vnitřní potřebu ÚMČ Praha 10 a je závazná pro zaměstnance MČ, zařazené do ÚMČ.
- 2.2. Výjimky z těchto zásad mohou být učiněny pouze po předchozím souhlasu RMČ Praha10.
- 2.3. *Toto 2. vydání Zásad bylo schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne ... a tímto dnem nabylo účinnosti.*
- 2.4. *Dnem účinnosti tohoto 2. vydání Zásad pozbylo platnosti jejich 1. vydání ze dne 14. 4. 2010.*

## 3. ZKRATKY

### 3.1. Zkratky

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| MČ  | Městská část Praha 10       |
| RMČ | Rada městské části Praha 10 |
| ÚMČ | Úřad městské části Praha 10 |

## 4. PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST

- 4.1. Rozdělení pravomocí a odpovědností při výkonu procesů upravených v rámci tohoto předpisu je obsaženo v následující tabulce.

| Název procesu                              | Funkční zařazení v ÚMČ |     |      |
|--|------------------------|-----|------|
|  | RMČ                    | KMN | OMP  |
| Návrh záměru pronájmu                      | P                      | P   | P    |
| Stanovení ceny                             | P                      | P   | P    |
| Oznámení uchazečům                         |                        |     | O, P |
| Schválení pronájmu                         | P                      |     | P    |
| Jednání s uchazeči                         |                        |     | O, P |
| Přijetí podepsaného návrhu smlouvy a nájmu |                        |     | O, P |

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## Legenda

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| P | Pravomoc    | Pracovník/orgán, který vykonává danou aktivitu.  |
| O | Odpovědnost | Pracovník/orgán, který nese konečnou odpovědnost za výsledek aktivity. Pracovník/orgán, který schvaluje/činí rozhodnutí.   |
| S | Spolupráce  | Pracovník/orgán, který poskytuje součinnost při realizaci aktivity, případně je konzultován před přijetím finálního rozhodnutí. Ve většině případů se jedná o experta na danou oblast. |
| I | Informace   | Pracovník/orgán, který je informován o přijetí rozhodnutí nebo realizování aktivity.   |

## 5. POPIS ČINNOSTÍ

Viz Příloha č. 1.

## 6. ZÁZNAMY

| Identifikace | Název                                 | Zpracovatel | Uložení místo | Doba   |
|--------------|---------------------------------------|-------------|---------------|--------|
| číslo spisu  | spis pronajímaného nemovitého majetku | referent    | OMP           | 10 let |

## 7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE A ODKAZY

### 7.1 Dokumentace QMS

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| QS 42-03    | Řízení HW a SW      |
| QS 42-04    | Spisový řád         |
| QS 55-01    | Organizační řád     |
| QS 62-01    | Personální činnosti |
| QS 55-01-02 | Podpisový řád       |

### 7.2 Zákony

Zákon č. 131/2000 Sb.,  
Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017,

o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů;  
kterým se vydává seznam zboží  
s regulovanými cenami;

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

Obecně závazná vyhláška č. 23/20117 Sb.,

hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb., hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení č. 13/2016 Sb.,

hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 9/2011 Sb., hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 89/2012 Sb.,

Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pokud si uživatel pořídí kopii tohoto dokumentu z PC a nebude-li označena vodotiskem „**POUZE PRO INFORMACI**“, označí výtisk tímto nápisem, příp. úhlopříčným přeškrtnutím titulního listu. Takto značené kopie jsou považovány za neřízenou dokumentaci. Uživatel si musí být vědom, že tento dokument byl aktuální pouze v době pořízení kopie.

## 9. PŘÍLOHY

- 9.1. Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného  
- *Příloha č. 1* *... počet listů 4*

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného

Tyto „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ (dále jen „Zásady“) upravují postup při pronajímání pozemků svěřených do správy MČ Praha 10 fyzickým a právnickým osobám a stanovují výši nájemného. Zásady neupravují pronájem pozemků nebo jejich částí pro umístění reklamních zařízení.

### 1. Pronajímání pozemků

Pozemky svěřené do správy MČ lze pronajímát:

- a) na základě nabídkového řízení;
- b) bez nabídkového řízení.

#### 1.1. Pronajímání pozemků na základě nabídkového řízení

Na základě nabídkového řízení jsou pronajímány pozemky na dobu delší než 30 kalendářních dnů, s výjimkou pozemků uvedených v čl. 1.2.1. těchto Zásad.

##### 1.1.1. Vypsání nabídkového řízení:

Nabídka volného pozemku musí být zveřejněna na Úřední desce ÚMČ v listinné i elektronické podobě po dobu minimálně 15 kalendářních dnů. **Dále může být nabídka zveřejněna na Realitním portálu hl. m. Prahy** a v novinách Prahy 10, případně v ostatním tisku.

Nabídka volného pozemku musí obsahovat následující údaje:

- a) identifikaci pozemku (parc. číslo, katastrální území, výměra a druh pozemku);
- b) účel, ke kterému by měl být pozemek pronajat;
- c) minimální výši nájemného;
- d) dobu pronájmu;
- e) lhůtu pro podávání přihlášek.

Nabídka může obsahovat i další podmínky vyžadované MČ.

1.1.2. Žadatel o pronájem pozemku se může přihlásit podáním písemné přihlášky na formuláři do podatelny ÚMČ v zalepené obálce označené nápisem „VEŘEJNÁ NABÍDKA – POZEMKY“.

1.1.3. Přihlášky vyhodnotí Komise majetková a nebytových prostor RMČ, která zároveň stanoví pořadí žadatelů pro zasedání RMČ. RMČ **svým usnesením** schválí pořadí žadatelů a všichni žadatelé budou následně odborem majetkoprávním ÚMČ vyrozuměni o výsledku. V případě, že se vítězný žadatel do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující žadatel v pořadí.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

**1.1.4.** Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.

## **1.2. Pronajímání pozemků bez nabídkového řízení**

**1.2.1.** Bez nabídkového řízení jsou pronajímány pozemky na základě žádosti o pronájem pozemku doručené MČ Praha 10.

Takto jsou pronajímány pozemky:

- a) na dobu kratší než 30 kalendářních dnů včetně;
- b) pozemky užívané za účelem:
  - umístění stavebního zařízení pro provádění staveb a jejich změn včetně zařízení staveniště;
  - umístění stavebního zařízení u havárií inženýrských sítí;
  - umístění skládky materiálů;
  - umístění zařízení lunaparků a jiných podobných atrakcí;
  - umístění cirkusů;
  - umístění zařízení pro potřeby tvorby filmových a televizních děl;
  - pro kulturní a propagační akce;
- c) pozemky, na kterých se nachází nemovitost ve vlastnictví žadatele a pozemky související;
- d) pozemky, o které není zájem ani po opakované nabídce v nabídkovém řízení;
- e) pozemky, o jejichž pronájem požádá nájemce z vlastní iniciativy, mohou být pronajaty bez nabídkového řízení v případě, že pronajímatel nemá o využití těchto pozemků, ani o vypsání nabídkového řízení zájem a s uzavřením nájemní smlouvy bude souhlasit Komise majetková a nebytových prostor RMČ a RMČ.

**1.2.2.** Změna nájemce pozemku  
Změna nájemce pozemku, zejména u pronájmu pozemku za účelem provozování zahrádky, je možná pouze a jen za splnění těchto předpokladů:

- a) původní nájemce zemřel;
- b) mezi původním nájemcem a nájemcem budoucím byl přímý příbuzenský nebo obdobný vztah (přechod nájmu na osoby blízké definované v § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

## 2. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného pozemku.

### 2.1. Pozemky sloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků uvedených v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, v platném znění (*dále jen Cenová mapa*), ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě, minimálně však **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- b) v případě, že Cenová mapa cenu předmětného pozemku neuvádí, stanoví se cena pronájmu znaleckým posudkem, minimálně však ve výši **300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Vypracování znaleckého posudku zadá Odbor majetkoprávní ÚMČ a náklady spojené s jeho vypracováním bude hradit budoucí nájemce.

### 2.2. Pozemky nesloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků pronajímaných za účelem zahrádky ve výši minimálně **11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- b) u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků ve výši **85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- c) u pozemků pod zděnou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši **255,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- d) u pozemků pod plechovou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši **170,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**;
- e) **výše nájemného parkovacích stání činí 600,00 Kč/místo/měs.**

### 2.3. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

## 3. Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením.

## 4. Jistota

### 4.1. Složení jistoty

Při uzavření smlouvy bude MČ požadovat složení jednorázové jistoty ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, min. však **1.000,00 Kč** pro fyzickou osobu a min. **3.000,00 Kč** pro právnickou osobu nebo osobu fyzickou podnikající. Částka bude připsána na účet pronajímatele nejpozději v první den účinnosti nájemní smlouvy.

#### 4.2. Použití jistoty

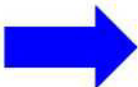
Složená jistota bude pronajímatelem využita k úhradě dluhu na nájemném, ke krytí nákladů pronajímatele dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání, případně na uvedení předmětu nájmu do původního stavu, pokud tak nájemce neučiní. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů,

je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do deseti dnů od obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, ve které byla čerpána.

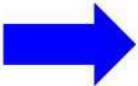
#### 4.3. Vrácení jistoty

Pokud nájemce řádně a v souladu s podmínkami nájemní smlouvy odevzdá protokolárně předmět nájmu pronajímateli, bude jistota v plné výši, a s připsanými úroky, vrácena nájemci. Úroky budou ke složené jistotě připsovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy jedenkrát ročně.

### 5. Závěrečná ustanovení



5.1. Záměr MČ pronajmout pozemek musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na Úřední desce *Úřadu městské části Praha 10, případně na realitním portálu hl. m. Prahy* a dále může být nabídka zveřejněna v novinách Prahy 10 a v ostatním tisku. Výjimku tvoří havárie a doba pronájmu kratší než 30 dnů včetně. Pokud má být pozemek pronajat na základě nabídkového řízení, je tato povinnost splněna zveřejněním nabídky volného pozemku dle bodu 1.1. těchto Zásad.



5.2. Uzavírání smluv o nájmu pozemků schvaluje RMČ *s výjimkou uzavírání smluv uvedených v bodech 1.2.2. a 2.2. písm. c) těchto Zásad, kdy tyto smlouvy jsou podepisovány vedoucím odboru majetkoprávního bez předchozího projednávání v RMČ.*

5.3. Pozemkem sloužícím k podnikání nájemce se rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část, nebo který je zastavěn stavbou určenou k podnikání. Pokud se na pozemku nachází stavba, která není určena k podnikání, avšak na její části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení výše nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše sloužící k podnikání.

5.4. Pozemky zásadního nebo strategického významu pro MČ lze pronajímat pouze na základě výběrového řízení dle požadavků orgánů MČ.

5.5. Veškeré smlouvy o nájmu pozemků uzavírané MČ eviduje Odbor majetkoprávní ÚMČ.

## VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 18. 5. 2020 (5/4)



### ZÁPIS z jednání komise konané 18. 5. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
JUDr. Pavel Šutka, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor,  
Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení  
koordináčních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnáschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:39 hod.

#### 1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:06

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/4

**Projednáni návrhu 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“**

**Mgr. David Satke** – stahuji tento materiál a žádám o grafické zvýraznění toho, co se v textu upravuje, vynechává, nebo nahrazuje textem novým, a to jak v „Zásadách“ tak i ve formuláři na který se „Zásady“ odvolávají. Upravený materiál předložte na příštím jednání KMN, děkuji

Poř. č. 5/5

**Návrh na uzavření smluv o nájmu pozemku nebo jeho části s jejich současnými uživateli**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smluv o nájmu pozemku nebo části pozemku ve svěřené správě městské části Praha 10, a to s jejich současnými uživateli, jež jsou uvedeni v níže uvedené tabulce, za ostatní plochu užívanou jako zahrádka ve výši 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a s vymáháním bezdůvodného obohacení za užívání pozemku nebo části pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu užívání pozemku nebo jejich části.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLUV O NÁJMU POZEMKU NEBO ČÁSTI POZEMKU VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, A TO S JEJICH SOUČASNÝMI UŽIVATELI, JEŽ JSOU UVEDENI V NÍŽE UVEDENÉ TABULCE, ZA OSTATNÍ PLOCHU UŽÍVANOU JAKO ZAHŘÁDKA VE VÝŠI 11,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok BEZ DPH A S VYMÁHÁNÍM BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU NEBO ČÁSTI POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU, A TO VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, PO DOBU UŽÍVÁNÍ POZEMKU NEBO JEJICH ČÁSTI**

## 6. Různé

## 7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:39 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 19. 5. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



## VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 29. 6. 2020 (7/7)



### ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomní:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvili se:** Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

#### 1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

#### 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/5

Projednáni návrhu na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205, Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 se společností innogy Česká republika a. s. pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“

*Komise SOUHLASÍ s tím, aby městská část Praha 10 uzavřela se společností innogy Česká republika a. s. IČO 242 75 051, se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, Strašnice, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 2016/OMP/0205 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby č. 2017/OMP/0894 pro akci „Plnicí stanice CNG Limuzská 2. etapa stavby“ dle příloh č. 11 a č. 12 předloženého materiálu.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 UZAVŘELA SE SPOLEČNOSTÍ INNOGY ČESKÁ REPUBLIKA a. s. IČO 242 75 051, SE SÍDLEM LIMUZSKÁ 3135/12, PRAHA 10, STRAŠNICE, DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 2016/OMP/0205 A DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O PROVEDENÍ STAVBY č. 2017/OMP/0894 PRO AKCI „PLNICÍ STANICE CNG LIMUZSKÁ 2. ETAPA STAVBY“ DLE PŘÍLOH č. 11 A č. 12 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU**

Poř. č. 7/6

Projednáni návrhu na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o zřízení služebnosti č. 2019/OMP/1202

*Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s manželi ~~XXXXXXXXXXXX~~ Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti č. Smlouvu o zřízení služebnosti č. 2019/OMP/1202 dle přílohy č. 9 předloženého materiálu.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MČ PRAHA 10 UZAVŘELA S MANŽELI ~~XXXXXXXXXXXX~~ DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2019/OMP/1202 DLE PŘÍLOHY č. 9 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU**

Poř. č. 7/7

Projednáni návrhu 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“

*Komise SOUHLASÍ s 2. vydáním Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 4*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: 1*



Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S 2. VYDÁNÍM DOKUMENTACE QMS QI 63-01-16 „ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“**

Mgr. David Satke – žádám OMP, aby k materiálu do RMČ dodal informaci, z jakého roku pochází částka kterou je stanoveno nájemné ve výši 85,-Kč/m<sup>2</sup> /rok a zdali tato částka ještě odpovídá současným cenám u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků, děkuji

Poř. č. 7/8

**Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2244/143, o celkové výměře 40,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ**

Poř. č. 7/9

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 806/9 a parc. č. 806/11, o výměře celkem 14,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice, zastavěných pevným prodejním stánkem ve vlastnictví fyzické osoby**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků k podnikání.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ K PODNIKÁNÍ**

Poř. č. 7/10

**Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2168/13, o výměře 2,52 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, za účelem umístění kontejneru na směsný odpad**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 7/11

**Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**NA STÚL II.**

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

## 8. Různé

## 9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

