

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti oprávněných osob BD Flájská, IČO 61863271, se sídlem Flájská 1873/1, 100 00, Praha 10 a SVJ Sečská č. 1 a 3, Praha 10, IČO 271 56 494, se sídlem Sečská 1845/3, 100 00, Praha 10 (dále jen „Žadatel“), která byla doručena dne **13. 1. 2020** prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Předmětem předloženého materiálu je pronájem části pozemku parc. č. **2838/80**, o celkové výměře **3,6 m²**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen Pozemek*), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 10. Účelem pronájmu pozemku je umístění kontejnerů na směsný odpad pro potřeby Žadatele.

Žádost o nájem *Pozemku* byla následně postoupena Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **29. 1. 2020** do **14. 2. 2020**.

Tento materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 29. 4. 2020 a komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad, viz *příloha č. 2* tohoto materiálu.

Stanovisko OŽD: *(OŽD)*/oddělení městské zeleně a čistoty souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za podmínky dodržování pořádku dle příslušných norem, nebude docházet k poškození okolní zeleně a v případě jakýchkoliv nejasností budou kontaktováni pracovníci odd. městské zeleně a čistoty *(OŽD)* Praha 10.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP se přiklání ke stanovisku *(OŽD)*.

ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU


ŽÁDOST
 o nájem pozemku

 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 HLAVNÍ FODATELNA

 Datum: 13-01-2020
 čas:

HUSVIZEK



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):
FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
-
- telefon přes den mobil
-
- 2) příjmení a jméno datum narození
-
- telefon přes den mobil

MC Praha 10

Doručeno: 13.01.2020

P10-004188/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



np: 0es7a3891c9

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno
- Občanská společnost FIDJELA*
- IČ
- 61863271*
-
-
- telefon přes den mobil
-
- e-mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:
Žadatel 1):

 k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

 k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

 Sídlo firmy *Fidjela 1873/11 Smolčnice 10010 Praha 10*
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *Charvat, Halama*

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

 Pozemek parc. č. *2838/80* část
 Katastrální území *Smolčnice; 931943* výměra *3,6* m²

- Využití pozemku
- ^{1/}
1. pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě zaboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného zaboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

Irviát Štěpán
číslo 23

MUDr. Schneider Michal
místopředseda BD

Bohumil Halama
místopředseda BD



dle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
f.č. legalizace 4A/0083/2020
vlastnoručně podepsal/a

Irviát Charvát, 15.4.1956

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Strašnice, Flájská 1873/1

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

číslo a číslo dokladu

V Praze 10 dne 9.1.2020



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
pof.č. legalizace 4A/0084/2020
vlastnoručně podepsal/a

Bohumil Halama, 20.11.1943

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Strašnice, Flájská 1872/3

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

číslo a číslo dokladu

V Praze 10 dne 9.1.2020



Žádost o nájem pozemku
dle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
vlastnoručně podepsal: MICHAL SCHNEIDER

jméno a místo narození: 21.06.1956

adresa místa trvalého pobytu: PRAHA 10, FLÁJSKÁ 1873/1,01

číslo a číslo dokladu: občanský průkaz

V Praze 10 dne 09.01.2020

Irviát Štěpán

číslo 23



Žádost o nájem pozemku - str. 2



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Na základě výzvy MČ Praha 10, odboru životního prostředí a dopravy k odstranění sběrných nádob ze silnice, vás žádáme o pronájem betonové plochy, která byla k tomuto účelu v minulosti vybudována - viz přílohy: pláněk a foto.

Jednu polovinu betonové plochy ve výměře 3,6 m² na plánu označenou číslem 1 bude využívat SVJ Sečská 1 a 3, Praha 10.

Druhou polovinu betonové plochy ve výměře 3,6 m² na plánu označenou číslem 2 bude využívat BD Flájská 1 a 3, Praha 10

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 1855

Datum vzniku a zápisu:	14. října 1994
Spisová značka:	Dr 1855 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo Flájská
Sídlo:	Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	618 63 271
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	zajišťování bytových potřeb svých členů, správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva
Statutární orgán:	
Předseda představenstva:	ŠTĚPÁN CHARVÁT, dat. nar. 15. dubna 1956 Flájská 1873/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 29. dubna 2015 Den vzniku členství: 29. dubna 2015
Místopředseda představenstva:	MUDr. MICHAL SCHREIBER, dat. nar. 21. června 1954 Flájská 1872/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 29. dubna 2015 Den vzniku členství: 29. dubna 2015
Místopředseda představenstva:	PhDr. BOHUMIL HALAMA, dat. nar. 20. listopadu 1943 Flájská 1872/3, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 29. dubna 2015 Den vzniku členství: 29. dubna 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Způsob jednání jménem družstva: Za družstvo jedná předseda, který zastupuje družstvo navenek a podepisuje veškeré písemnosti spolu s místopředsedou a dalším členem představenstva.
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 2 000,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	52 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Údaje o zřízení: Usnesením ustavující členské schůze družstva konané dne 15.6.1994 osvědčené notářským zápisem notářkou Mgr. Marií Hájkovou, notářkou v Praze pod č.j. NZ 139/94, N 145/94 bylo schváleno ustavení družstva a zároveň byly schváleny stanovy družstva. Základní členský vklad činí 2.000.-Kč

Zapísované základní jmění činí : 52.000.-Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2019 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 2476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
2838/80	517	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.02.2005.
Z-26128/2005-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
- o Ohlášení města o svěření majetku městské části MHMP 470434/07 ze dne 25.09.2013.
Z-82866/2013-101
Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 RČ/IČO: 00063941
Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2019 14:06:35

Katastr nemovitostí - částečný výpis

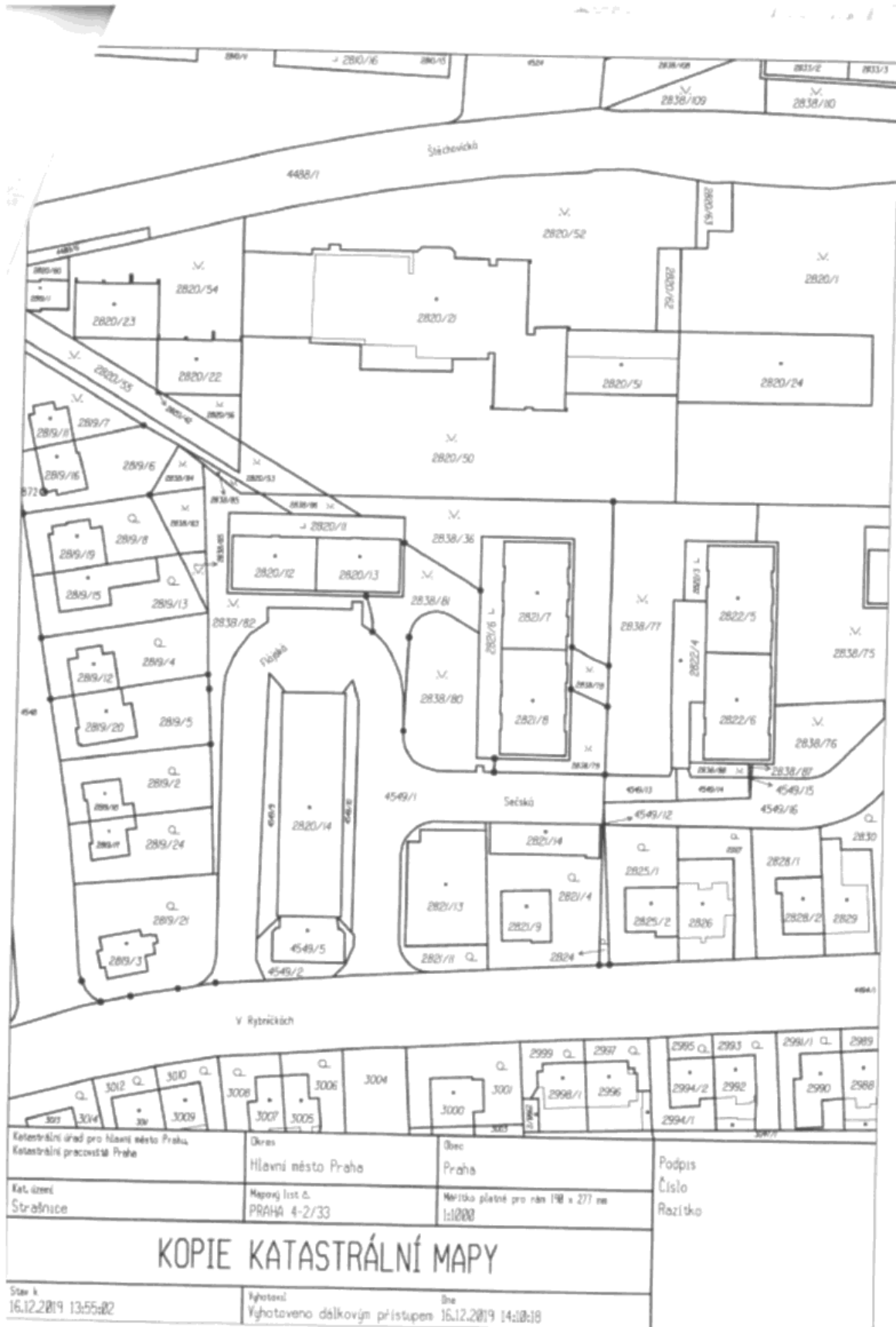
Ověřuji pod pořadovým číslem , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Praze dne 16.12. 2019

Podpis 





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis
Kat. území Střešovice	Mapový list č. PRAHA 4-2/33	Měřítko pláně pro r. 198 a 277 m 1:1000	Číslo Rozličko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 16.12.2019 13:55:02	Vytvořeno Vyhotoveno dálkovým přístupem	Šne 16.12.2019 14:10:18	

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

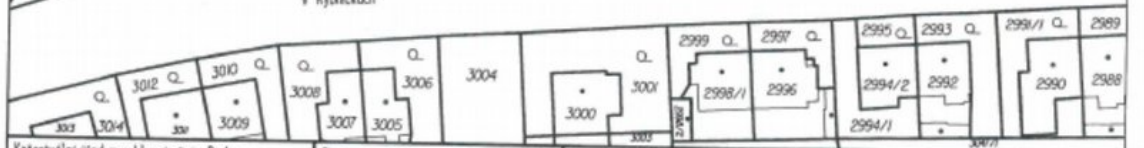
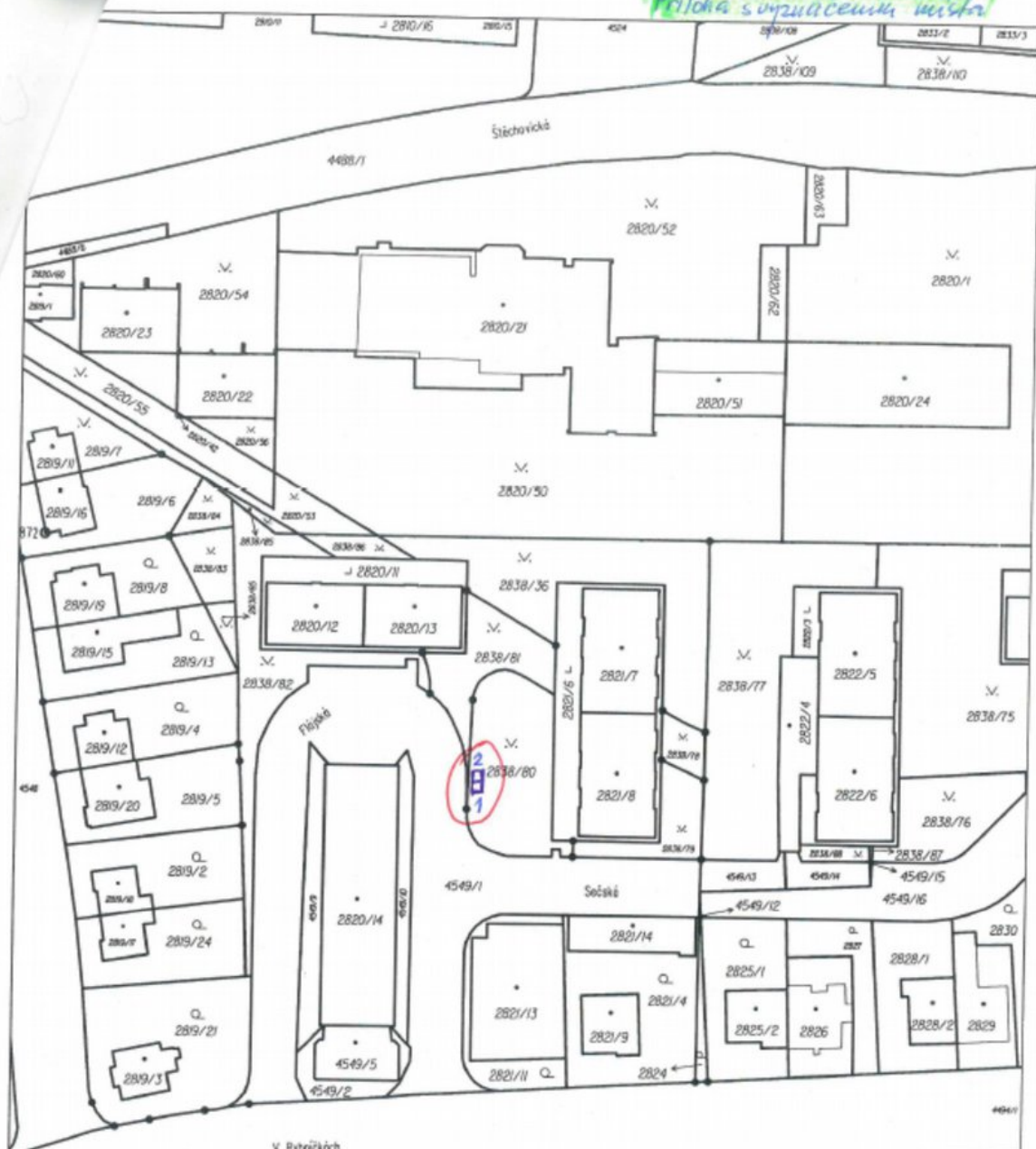
Ověřující osoba: 

V Praze dne 16.12. 2019

Podpis.....



Přítok s vyzařovací místy



Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Strašnice	Název list. č. PRAHA 4-2/33	Měřítko platné pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 16.12.2019 13:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem 16.12.2019 14:10:18	Účel Účel	





ŽÁDOST o nájem pozemku



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil
2) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil

MC Praha 10

Doručeno: 13.01.2020

P10 - 004185/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno *Společnost vlastníků jednotek Sečsko č. 1 a 3*, IČ *271 56 494*
telefon přes den mobil
e - mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zasílána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zasílána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy *Sečsko 3, Praha 10, 100 00*
adresa, na kterou má být zasílána korespondence:
bankovní spojení:
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *Zuzana Miková*

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. *2838/80* část
Katastrální území *Stavřnice, 721943* výměra *3,6* m²
Využití pozemku ^{1/}
1. pod již postavenou garáží
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délkou požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

**Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:**

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Na základě výzvy MČ P-10 ožpa dopravy k odstavení sběrných nádob k ~~odstavení sběrných nádob~~ ze silnice, váš zájem o pronájem betonové plochy, která byla k tomuto účelu v minulosti vybudována. viz přílohy plánků a foto.

Polovina betonové plochy ve výměře $3,6 \text{ m}^2$ na plánek označen číslo 1, bude využívat SVJ Secika 1a 3

A druhou polovinu betonové plochy ve výměře $3,6 \text{ m}^2$ na plánek označen číslo 2, bude využívat BD Flajška 1a 3.

Děkujeme předem za kladek' využití.

- Přílohy:
1. výpis z katastru nemovitostí
 2. katastrální mapa + plánky plochy
 3. výpis z obecního rejstříku
 4. Foto



(Přerada m)



(Mlýnskýřada m)

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace: 5/2020/04/90

vlastnoručně podepsal: Zuzana Mirková, 19.4.1953

jméno, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Praha 9, Dvorynova 845/10

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 9.1.2020

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* otisk se škrtnutím



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace: 6/2020/04/90

vlastnoručně podepsal: Ondřej SILNY, 15.1.1969

jméno, příjmení, datum a místo narození zadávatele

Praha 10, Sečská 1846/1

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 9.1.2020

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* otisk se škrtnutím



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2019 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2476

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2838/80

517 ostatní plocha

zeleň

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.02.2005.

Z-26128/2005-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části MHMP 470434/07 ze dne 25.09.2013.

Z-82866/2013-101

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 RČ/IČO: 00063941

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2019 14:06:35

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

Katastr nemovitostí - částečný výpis

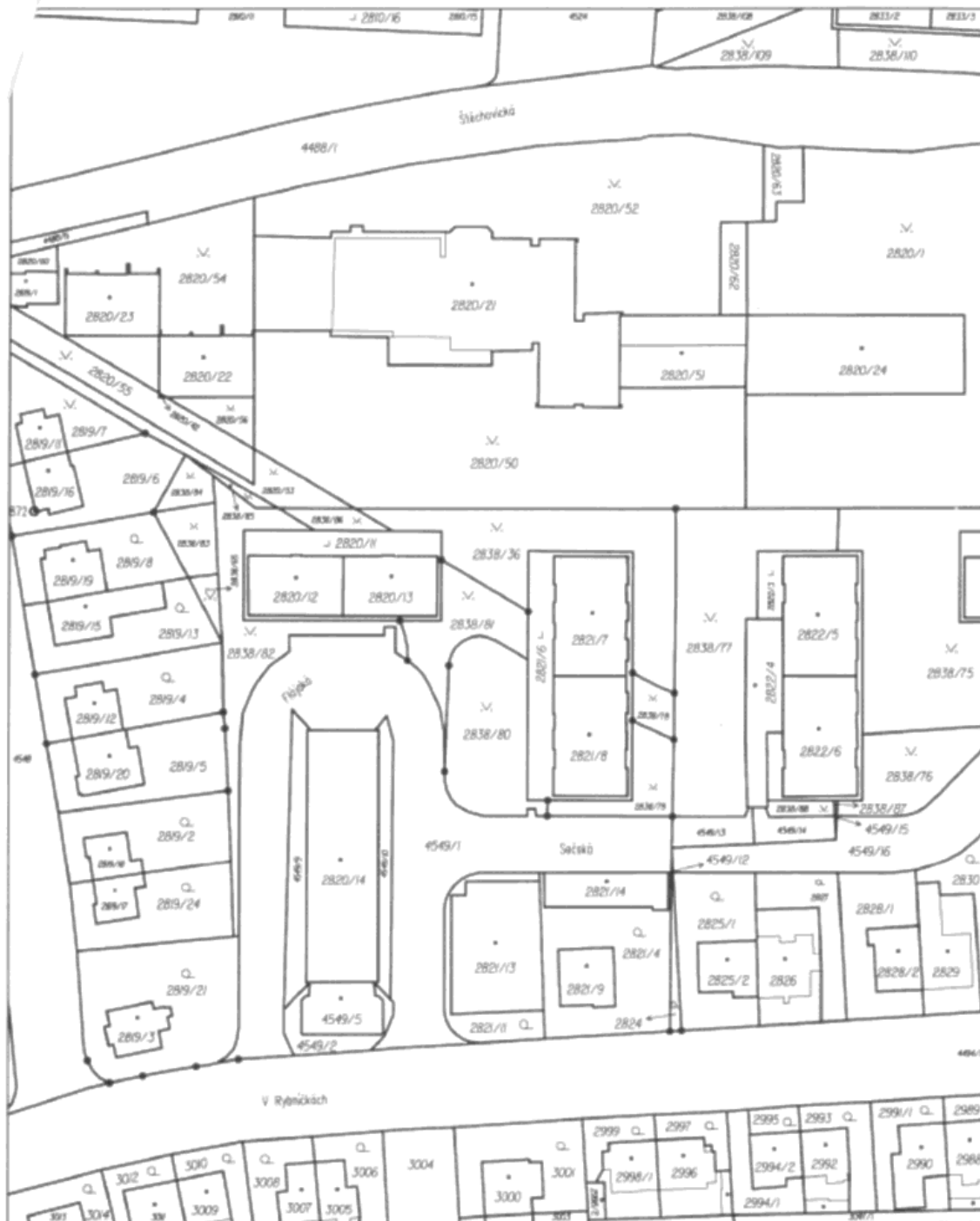
Ověřuji pod pořadovým číslem , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Praze dne 16.12. 2019

Podpis.....





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis
Kat. list Strašnice	Mapový list č. PRAHA 4-2/33	Měřítka platná pro r. 198 x 277 mm 1:1000	Číslo Razítka
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 16.12.2019 13:55:02	Vyhotovil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 16.12.2019 14:00:18	

Katastr nemovitostí

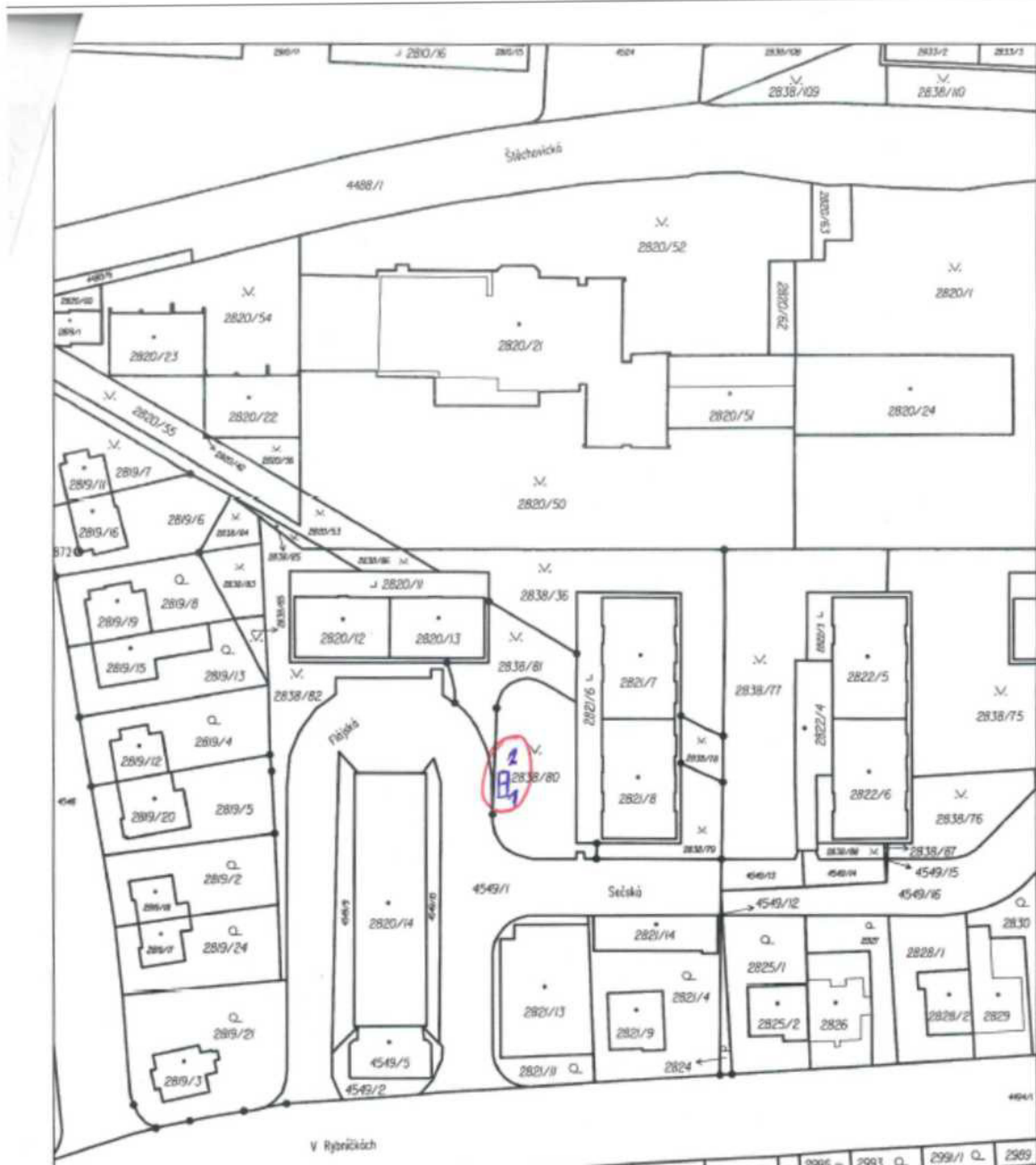
Ověřuji pod pořadovým číslem , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Praze dne 16.12.2019

Podpis





Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Strašnice	Průpoj list č. PRAHA 4-2/33	Měřítko platné pro rám 178 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 16.12.2019 13:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 16.12.2019 14:08:18	

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 4898

Datum vzniku a zápisu:	8. července 2004
Spisová značka:	S 4898 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10
Sídlo:	Praha 10, Sečská 3, PSČ 10000
Identifikační číslo:	271 56 494
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Statutární orgán:	
předseda výboru:	ZUZANA MÍKOVÁ, dat. nar. 17. července 1953 Praha 9, Dygrýnova 815/10 Den vzniku funkce: 13. dubna 2004
místopředseda výboru:	Ing. ONDŘEJ SILNÝ, dat. nar. 15. ledna 1969 Praha 10, Sečská 1846/1 Den vzniku funkce: 13. dubna 2004
člen výboru:	VÁCLAV KUDRNA, dat. nar. 20. května 1961 Praha 10, Sečská 1845/6 Den vzniku členství: 13. dubna 2004
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	den vzniku společenství: 27.11.2003 Změna stanov 28.11.2016



ZÁPIS Z KMN ZE DNE 29. 4. 2020 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 7/2)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvili se: JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/2

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2838/80, o výměře 3,6 m², k. ú. Strašnice, za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad pro potřeby jednotlivých členů bytového družstva a společenství vlastníků jednotek

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -



Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚCELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 7/3

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 7/4

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzických osob

Ing. Michal Narovec – navrhuji dodatečně předložit do ZMČ P10 materiál, že ZMČ nechce využít předkupního práva u této garáže, kterého by se mohlo domáhat zpětně soudně, děkuji

Mgr. David Satke – souhlasím a doplňuji do Usnesení KMN

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Komise SOUHLASÍ s tím, aby ZMČ P10 dodatečně projednalo využití předkupního práva u této garáže s Usnesením, že ZMČ neschvaluje využití předkupního práva.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ. KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY ZMČ P10 DODATEČNĚ PROJEDNALO VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA U TĚTO GARÁŽE S USNESENÍM, ŽE ZMČ NESCHVALUJE VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m², k. ú. Vršovice.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m², k. ú. VRŠOVICE

8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231“

Komise SOUHLASÍ se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

