

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 29. 6. 2020 (POŘ. Č. 7/9)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 29. 6. 2020**

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnick OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S 2. VYDÁNÍM DOKUMENTACE QMS QI 63-01-16 „ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NAJEMNÉHO“

Mgr. David Satke – žádám OMP, aby k materiálu do RMC dodal informaci, z jakého roku pochází částka kterou je stanoveno nájemné ve výši 85,- Kč/m² /rok a zdali tato částka ještě odpovídá současným cenám u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků, děkuji

Poř. č. 7/8

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2244/143, o celkové výměře 40,0 m², k. ú. Strašnice, za účelem provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PODNIKÁNÍ

Poř. č. 7/9

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 806/9 a parc. č. 806/11, o výměře celkem 14,0 m², k. ú. Malešice, zastavěných pevným prodejním stánkem ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků k podnikání.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -



Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ K PODNIKÁNÍ

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2168/13, o výměře 2,52 m², k. ú. Vrřovice, za účelem umístění kontejneru na směsný odpad

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

