

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKŮ ZE DNE 5. 2. 2020

MC Praha 10
Doručeno: 05.02.2020
P10 – 014999/2020

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



V Praze dne 05/02/2020

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10



Věc: Žádost o uzavření smlouvy o nájmu části pozemků

Přílohy: 1x kopie kupní smlouvy

Dne 4/2/2020 jsem s panem [redacted] ze zdravotních důvodů ležících na jeho straně uzavřel kupní smlouvu o prodeji dočasné stavby stánku „Tabáku“ v Praze 10 – Malešicích, Počernické ulici u domu č.p. 220, umístěné na pronajatém pozemku parc.č. 806/9 a parc.č. 806/11 (pozemky jiného vlastníka), v katastrálním území Malešice, obci Praha, s povolenou dobou užívání na dobu neurčitou na základě souhlasu věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Mám zájem v tomto stánku i nadále zachovat dosavadní sortiment prodávaného zboží, především ovoce a zeleninu, jakož stávající prodejní dobu.

S ohledem na tyto skutečnosti mám zájem na uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků, o výměře 14 m², které jsou svěřeny MČ Praha 10, v rozsahu užívání předchozího nájemce.

Za kladné vyřízení děkuji.



Kupní smlouva

Níže uvedeného dne a roku uzavřeli

1.



(dále jen „prodávající“)

a

2.



„kupující“)

(prodávající a kupující dále společně jen „smluvní strany“)

ve smyslu ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje a dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví dočasnou stavbu stánku „Tabáku“ v Praze 10 – Malešicích, Počernické ulici u domu č.p. 220, umístěnou na pronajatém pozemku parc.č. 806/9 a parc.č. 806/11 (pozemky jiného vlastníka), v katastrálním území Malešice, obci Praha, s povolenou dobou užívání na neurčitou dobu na základně souhlasu věcně a místně příslušného stavebního úřadu (dále jen „stánek“).

II.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto kupní smlouvou prodává stánek specifikovaný v čl. I. této kupní smlouvy kupujícímu, který jej za podmínek touto kupní smlouvou stanovených kupuje a přijíma do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 20.000,-Kč (dvacet tisíc korun českých), která byla prodávajícímu uhrazena v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy, což prodávající jejím podpisem také výslovně potvrzuje.

III.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:

- (a) Na předmětném stánku nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo či jiná věcná práva, ani k němu nebyl zřízen nájem;
 - (b) Nejsou mu známy žádné skryté vady stánku, na které by měl kupujícího upozornit;
2. Kupující prohlašuje, že si stánek osobně prohlédl, měl tak možnost vizuálně se seznámit s faktickým i právním stavem a kupuje je do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a je seznámen s nutností zachovat stávající prodejní sortiment i prodejní dobu.

IV.

Převod vlastnického práva

S ohledem na skutečnost, že převážený stánek jako dočasná stavba není předmětem evidence v katastru nemovitostí, nabývá kupující vlastnické právo k předmětnému stánku v souladu s ust. § 133 odst. 3. obč.zák. okamžitě účinnosti této kupní smlouvy.

V.

Předání stánku

Prodávající se zavazuje fyzicky předat kupujícímu předmětný stánek v den podpisu této kupní smlouvy, se současným podpisem předávacího protokolu, v něm bude zaznamenán aktuální stav elektroměru dodané elektrické energie ke dni předání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy týkající se převodu vlastnických práv k předmětnému stánku touto smlouvou blíže neupravené, se řídí úpravou občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána svobodně, určité, vážně a srozumitelně dle jejich vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak – pro kteroukoliv ze smluvních stran – nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.
4. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 5-2-2020



Prodávající



Kupující